

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001494 от 10.09.2025

**ЖК "Южный сад", Односекционный многоквартирный жилой дом (№3 по ПЗУ) -
второй этап строительства, Свердловская область, город Екатеринбург, в
границах улиц 2 Новосибирской - Умельцев - Окружной**

Дата первичного размещения: 22.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА-ИН-ВЕСТ-ЕКБ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА-ИН-ВЕСТ-ЕКБ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620133
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 8
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, ул Кузнечная, д 79 литер а, оф 8

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 273-63-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: riviera@riviera-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://riviera-invest.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шилов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666003213330
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК"РИВЬЕРА ИНВЕСТ Екатеринбург"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670433184
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658022280
	2.1.3	Дата регистрации: 29.02.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725087257
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кутепов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07459251689
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666009537275
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725087257
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671136988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036604015766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -39 403,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 607 286,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 742 902,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - второй этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург, в границах улиц 2 Новосибирской - Умельцев - Окружной
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19893.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем; выше уровня земли - монолитные железобетонные, из блоков из ячеистого бетона плотностью не менее 500 кг/м3 и толщиной 300 мм - все с утеплителем из плит минераловатных)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 196,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 75,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 271,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АП-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670503321
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-063419-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Комплексная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-049387-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный Сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671069996
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-416-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-416-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-416-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НСК-3/4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-3/4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Малышев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667206531860
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666003213330
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кутепов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666009537275

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504096:1932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 073,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагается за границами отвода по ГПЗУ на земельном участке застройщика 66:41:0504096:1627 в соответствии с концепцией общей дворовой территорией и обновленным проектом планировки территории; 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками, а также посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Выполнен доступ в помещение первого этажа с уровня тротуара (что обеспечивает комфортный доступ в подъезд); 2.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, входные площадки в здание оборудованы навесами (или размещены под выступающими верхними частями здания) и водоотводами; 3.Ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; 4.Ширина проема однопольных дверей в свету на пути движения инвалидов не менее 0,9 м; 5.Высота элементов порогов входных дверей на 1 этаже и в лифтовых холлах на типовых этажах не более 0,014 м; 6.Размеры входных тамбуров выполнены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-259-31-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19174/3-11056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/237-1507
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/237-1507
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19174/4-11640
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.40	3	38.90	2.72
2	Квартира	1	1	44.60	1	13.10	2.72
3	Квартира	1	1	62.80	2	25.30	2.72
4	Квартира-студия	1	1	32.20	1	17.50	2.72
5	Квартира-студия	1	1	32.20	1	17.50	2.72
6	Квартира	1	1	47.00	1	15.10	2.72
7	Квартира-студия	1	1	35.70	1	20.00	2.72
8	Квартира	1	1	50.20	1	17.90	2.72
9	Квартира	1	1	45.00	1	16.80	2.72
10	Квартира	1	1	59.30	2	27.10	2.72
11	Квартира	2	1	81.00	3	39.00	2.72
12	Квартира-студия	2	1	39.20	1	21.20	2.72
13	Квартира	2	1	68.70	2	28.40	2.72
14	Квартира	2	1	66.50	2	25.30	2.72
15	Квартира-студия	2	1	30.60	1	12.50	2.72

16	Квартира-студия	2	1	30.60	1	12.50	2.72
17	Квартира	2	1	49.90	1	15.10	2.72
18	Квартира-студия	2	1	38.90	1	19.90	2.72
19	Квартира	2	1	53.50	1	17.80	2.72
20	Квартира	2	1	48.10	1	16.80	2.72
21	Квартира	2	1	63.00	2	27.10	2.72
22	Квартира	3	1	81.00	3	39.00	2.72
23	Квартира-студия	3	1	39.00	1	21.10	2.72
24	Квартира	3	1	68.50	2	28.40	2.72
25	Квартира	3	1	66.30	2	25.30	2.72
26	Квартира-студия	3	1	31.00	1	12.50	2.72
27	Квартира-студия	3	1	31.00	1	12.50	2.72
28	Квартира	3	1	49.80	1	15.10	2.72
29	Квартира-студия	3	1	38.90	1	19.90	2.72
30	Квартира	3	1	53.40	1	17.80	2.72
31	Квартира	3	1	48.10	1	16.80	2.72
32	Квартира	3	1	63.00	2	27.10	2.72
33	Квартира	4	1	81.00	3	39.00	2.72
34	Квартира-студия	4	1	38.80	1	21.00	2.72
35	Квартира	4	1	68.20	2	28.40	2.72
36	Квартира	4	1	66.40	2	25.30	2.72
37	Квартира-студия	4	1	30.90	1	12.50	2.72
38	Квартира-студия	4	1	31.00	1	12.50	2.72
39	Квартира	4	1	49.80	1	15.10	2.72
40	Квартира-студия	4	1	38.90	1	19.90	2.72
41	Квартира	4	1	53.40	1	17.80	2.72
42	Квартира	4	1	48.10	1	16.80	2.72
43	Квартира	4	1	63.00	2	27.10	2.72
44	Квартира	5	1	81.00	3	39.00	2.72
45	Квартира-студия	5	1	38.80	1	21.00	2.72
46	Квартира	5	1	68.20	2	28.40	2.72
47	Квартира	5	1	66.40	2	25.30	2.72
48	Квартира-студия	5	1	30.90	1	12.50	2.72
49	Квартира-студия	5	1	31.00	1	12.50	2.72
50	Квартира	5	1	49.80	1	15.10	2.72

51	Квартира-студия	5	1	38.90	1	19.90	2.72
52	Квартира	5	1	53.40	1	17.80	2.72
53	Квартира	5	1	48.10	1	16.80	2.72
54	Квартира	5	1	63.00	2	27.10	2.72
55	Квартира	6	1	80.80	3	39.00	2.72
56	Квартира-студия	6	1	38.80	1	21.00	2.72
57	Квартира	6	1	68.20	2	28.40	2.72
58	Квартира	6	1	66.30	2	25.30	2.72
59	Квартира-студия	6	1	31.00	1	12.50	2.72
60	Квартира-студия	6	1	31.00	1	12.50	2.72
61	Квартира	6	1	50.60	1	15.10	2.72
62	Квартира-студия	6	1	38.70	1	19.80	2.72
63	Квартира	6	1	53.40	1	17.80	2.72
64	Квартира	6	1	48.00	1	16.80	2.72
65	Квартира	6	1	62.80	2	27.10	2.72
66	Квартира	7	1	80.60	3	38.90	2.72
67	Квартира-студия	7	1	38.80	1	21.00	2.72
68	Квартира	7	1	68.10	2	28.40	2.72
69	Квартира	7	1	66.20	2	25.30	2.72
70	Квартира-студия	7	1	30.80	1	12.50	2.72
71	Квартира-студия	7	1	30.80	1	12.50	2.72
72	Квартира	7	1	50.50	1	15.10	2.72
73	Квартира-студия	7	1	38.70	1	19.80	2.72
74	Квартира	7	1	53.30	1	17.80	2.72
75	Квартира	7	1	48.00	1	16.80	2.72
76	Квартира	7	1	62.80	2	27.10	2.72
77	Квартира	8	1	80.60	3	38.90	2.72
78	Квартира-студия	8	1	38.70	1	21.00	2.72
79	Квартира	8	1	68.10	2	28.40	2.72
80	Квартира	8	1	66.20	2	25.30	2.72
81	Квартира-студия	8	1	30.90	1	12.50	2.72
82	Квартира-студия	8	1	30.90	1	12.50	2.72
83	Квартира	8	1	50.50	1	15.10	2.72
84	Квартира-студия	8	1	38.70	1	19.80	2.72
85	Квартира	8	1	53.30	1	17.80	2.72

86	Квартира	8	1	48.00	1	16.80	2.72
87	Квартира	8	1	62.80	2	27.10	2.72
88	Квартира	9	1	80.60	3	38.90	2.72
89	Квартира-студия	9	1	38.70	1	21.00	2.72
90	Квартира	9	1	68.10	2	28.40	2.72
91	Квартира	9	1	66.20	2	25.30	2.72
92	Квартира-студия	9	1	30.90	1	12.50	2.72
93	Квартира-студия	9	1	30.90	1	12.50	2.72
94	Квартира	9	1	50.50	1	15.10	2.72
95	Квартира-студия	9	1	38.70	1	19.80	2.72
96	Квартира	9	1	53.30	1	17.80	2.72
97	Квартира	9	1	48.00	1	16.80	2.72
98	Квартира	9	1	62.80	2	27.10	2.72
99	Квартира	10	1	80.60	3	38.90	2.72
100	Квартира-студия	10	1	38.70	1	21.00	2.72
101	Квартира	10	1	68.10	2	28.40	2.72
102	Квартира	10	1	66.10	2	25.30	2.72
103	Квартира-студия	10	1	30.90	1	12.50	2.72
104	Квартира-студия	10	1	30.90	1	12.50	2.72
105	Квартира	10	1	50.50	1	15.10	2.72
106	Квартира-студия	10	1	38.70	1	19.80	2.72
107	Квартира	10	1	53.30	1	17.80	2.72
108	Квартира	10	1	48.00	1	16.80	2.72
109	Квартира	10	1	63.60	2	27.10	2.72
110	Квартира	11	1	80.50	3	38.90	2.72
111	Квартира-студия	11	1	38.70	1	21.00	2.72
112	Квартира	11	1	68.10	2	28.40	2.72
113	Квартира	11	1	66.10	2	25.30	2.72
114	Квартира-студия	11	1	30.90	1	12.50	2.72
115	Квартира-студия	11	1	30.90	1	12.50	2.72
116	Квартира	11	1	50.40	1	15.10	2.72
117	Квартира-студия	11	1	38.50	1	19.70	2.72
118	Квартира	11	1	53.20	1	17.80	2.72
119	Квартира	11	1	47.90	1	16.80	2.72
120	Квартира	11	1	63.40	2	27.10	2.72
121	Квартира	12	1	80.50	3	38.90	2.72

122	Квартира-студия	12	1	38.60	1	20.90	2.72
123	Квартира	12	1	68.00	2	28.40	2.72
124	Квартира	12	1	66.10	2	25.30	2.72
125	Квартира-студия	12	1	30.90	1	12.50	2.72
126	Квартира-студия	12	1	30.90	1	12.50	2.72
127	Квартира	12	1	50.40	1	15.10	2.72
128	Квартира-студия	12	1	38.50	1	19.70	2.72
129	Квартира	12	1	53.20	1	17.80	2.72
130	Квартира	12	1	47.90	1	16.80	2.72
131	Квартира	12	1	63.40	2	27.10	2.72
132	Квартира	13	1	82.30	3	39.00	2.72
133	Квартира-студия	13	1	38.60	1	20.90	2.72
134	Квартира	13	1	68.00	2	28.40	2.72
135	Квартира	13	1	67.40	2	25.30	2.72
136	Квартира-студия	13	1	30.80	1	12.50	2.72
137	Квартира-студия	13	1	30.80	1	12.50	2.72
138	Квартира	13	1	52.20	1	15.10	2.72
139	Квартира-студия	13	1	38.50	1	19.70	2.72
140	Квартира	13	1	53.10	1	17.80	2.72
141	Квартира	13	1	47.90	1	16.80	2.72
142	Квартира	13	1	64.00	2	27.10	2.72
143	Квартира	14	1	82.20	3	38.90	2.72
144	Квартира-студия	14	1	38.60	1	20.90	2.72
145	Квартира	14	1	68.00	2	28.40	2.72
146	Квартира	14	1	67.40	2	25.30	2.72
147	Квартира-студия	14	1	30.80	1	12.50	2.72
148	Квартира-студия	14	1	30.80	1	12.50	2.72
149	Квартира	14	1	52.20	1	15.10	2.72
150	Квартира-студия	14	1	38.50	1	19.70	2.72
151	Квартира	14	1	53.10	1	17.80	2.72
152	Квартира	14	1	47.90	1	16.80	2.72
153	Квартира	14	1	64.00	2	27.10	2.72
154	Квартира	15	1	82.20	3	38.90	2.72
155	Квартира-студия	15	1	38.60	1	20.90	2.72
156	Квартира	15	1	68.00	2	28.40	2.72

157	Квартира	15	1	67.40	2	25.30	2.72
158	Квартира-студия	15	1	30.80	1	12.50	2.72
159	Квартира-студия	15	1	30.80	1	12.50	2.72
160	Квартира	15	1	52.20	1	15.10	2.72
161	Квартира-студия	15	1	38.50	1	19.70	2.72
162	Квартира	15	1	53.10	1	17.80	2.72
163	Квартира	15	1	47.90	1	16.80	2.72
164	Квартира	15	1	64.00	2	27.10	2.72
165	Квартира	16	1	82.10	3	38.90	2.72
166	Квартира-студия	16	1	38.60	1	20.90	2.72
167	Квартира	16	1	68.00	2	28.40	2.72
168	Квартира	16	1	67.40	2	25.30	2.72
169	Квартира-студия	16	1	30.80	1	12.50	2.72
170	Квартира-студия	16	1	30.80	1	12.50	2.72
171	Квартира	16	1	52.10	1	15.10	2.72
172	Квартира-студия	16	1	38.40	1	19.60	2.72
173	Квартира	16	1	53.00	1	17.80	2.72
174	Квартира	16	1	47.90	1	16.80	2.72
175	Квартира	16	1	64.80	2	27.10	2.72
176	Квартира	17	1	82.10	3	38.90	2.72
177	Квартира-студия	17	1	38.50	1	20.80	2.72
178	Квартира	17	1	67.90	2	28.40	2.72
179	Квартира	17	1	67.40	2	25.30	2.72
180	Квартира-студия	17	1	30.80	1	12.50	2.72
181	Квартира-студия	17	1	30.80	1	12.50	2.72
182	Квартира	17	1	52.10	1	15.10	2.72
183	Квартира-студия	17	1	38.30	1	19.60	2.72
184	Квартира	17	1	53.00	1	17.80	2.72
185	Квартира	17	1	47.90	1	16.80	2.72
186	Квартира	17	1	65.00	2	27.10	2.72
187	Квартира	18	1	82.10	3	38.90	2.72
188	Квартира-студия	18	1	38.50	1	20.80	2.72
189	Квартира	18	1	67.90	2	28.40	2.72
190	Квартира	18	1	67.40	2	25.30	2.72
191	Квартира-студия	18	1	30.80	1	12.50	2.72

192	Квартира-студия	18	1	30.80	1	12.50	2.72
193	Квартира	18	1	52.10	1	15.10	2.72
194	Квартира-студия	18	1	38.30	1	19.60	2.72
195	Квартира	18	1	53.00	1	17.80	2.72
196	Квартира	18	1	47.90	1	16.80	2.72
197	Квартира	18	1	65.00	2	27.10	2.72
198	Квартира	19	1	82.00	3	38.90	2.72
199	Квартира-студия	19	1	38.50	1	20.80	2.72
200	Квартира	19	1	67.90	2	28.40	2.72
201	Квартира	19	1	67.30	2	25.30	2.72
202	Квартира-студия	19	1	30.70	1	12.50	2.72
203	Квартира-студия	19	1	30.70	1	12.50	2.72
204	Квартира	19	1	52.10	1	15.10	2.72
205	Квартира-студия	19	1	38.30	1	19.60	2.72
206	Квартира	19	1	52.90	1	17.80	2.72
207	Квартира	19	1	47.90	1	16.80	2.72
208	Квартира	19	1	65.20	2	27.10	2.72
209	Квартира	20	1	82.00	3	38.90	2.72
210	Квартира-студия	20	1	38.40	1	20.80	2.72
211	Квартира	20	1	67.90	2	28.40	2.72
212	Квартира	20	1	67.30	2	25.30	2.72
213	Квартира-студия	20	1	30.70	1	12.50	2.72
214	Квартира-студия	20	1	30.70	1	12.50	2.72
215	Квартира	20	1	52.10	1	15.10	2.72
216	Квартира-студия	20	1	38.30	1	19.60	2.72
217	Квартира	20	1	52.90	1	17.80	2.72
218	Квартира	20	1	47.60	1	16.80	2.72
219	Квартира	20	1	65.20	2	27.10	2.72
220	Квартира	21	1	81.80	3	38.90	2.72
221	Квартира-студия	21	1	38.40	1	20.80	2.72
222	Квартира	21	1	67.90	2	28.40	2.72
223	Квартира	21	1	67.30	2	25.30	2.72
224	Квартира-студия	21	1	30.70	1	12.50	2.72
225	Квартира-студия	21	1	30.70	1	12.50	2.72
226	Квартира	21	1	52.10	1	15.10	2.72

227	Квартира-студия	21	1	38.30	1	19.60	2.72
228	Квартира	21	1	52.80	1	17.80	2.72
229	Квартира	21	1	47.60	1	16.80	2.72
230	Квартира	21	1	65.00	2	27.10	2.72
231	Квартира	22	1	81.80	3	38.90	2.72
232	Квартира-студия	22	1	38.40	1	20.80	2.72
233	Квартира	22	1	67.90	2	28.40	2.72
234	Квартира	22	1	67.30	2	25.30	2.72
235	Квартира-студия	22	1	30.70	1	12.50	2.72
236	Квартира-студия	22	1	30.70	1	12.50	2.72
237	Квартира	22	1	52.10	1	15.10	2.72
238	Квартира-студия	22	1	38.30	1	19.60	2.72
239	Квартира	22	1	52.80	1	17.80	2.72
240	Квартира	22	1	47.70	1	16.80	2.72
241	Квартира	22	1	65.00	2	27.10	2.72
242	Квартира	23	1	81.80	3	38.90	2.72
243	Квартира-студия	23	1	38.40	1	20.80	2.72
244	Квартира	23	1	67.90	2	28.40	2.72
245	Квартира	23	1	67.30	2	25.30	2.72
246	Квартира-студия	23	1	30.70	1	12.50	2.72
247	Квартира-студия	23	1	30.70	1	12.50	2.72
248	Квартира	23	1	52.10	1	15.10	2.72
249	Квартира-студия	23	1	38.30	1	19.60	2.72
250	Квартира	23	1	52.80	1	17.80	2.72
251	Квартира	23	1	47.70	1	16.80	2.72
252	Квартира	23	1	65.00	2	27.10	2.72
253	Квартира	24	1	81.80	3	38.90	2.72
254	Квартира-студия	24	1	38.40	1	20.80	2.72
255	Квартира	24	1	67.90	2	28.40	2.72
256	Квартира	24	1	67.30	2	25.30	2.72
257	Квартира-студия	24	1	30.70	1	12.50	2.72
258	Квартира-студия	24	1	30.70	1	12.50	2.72
259	Квартира	24	1	52.10	1	15.10	2.72
260	Квартира-студия	24	1	38.30	1	19.60	2.72
261	Квартира	24	1	52.80	1	17.80	2.72

262	Квартира	24	1	47.70	1	16.80	2.72
263	Квартира	24	1	65.00	2	27.10	2.72
264	Квартира	25	1	81.70	3	38.90	3.02
265	Квартира-студия	25	1	38.10	1	20.60	3.02
266	Квартира	25	1	67.80	2	28.40	3.02
267	Квартира	25	1	67.00	2	25.30	3.02
268	Квартира-студия	25	1	30.50	1	12.50	3.02
269	Квартира-студия	25	1	30.50	1	12.50	3.02
270	Квартира	25	1	51.90	1	15.10	3.02
271	Квартира-студия	25	1	38.20	1	19.50	3.02
272	Квартира	25	1	52.70	1	17.80	3.02
273	Квартира	25	1	47.50	1	16.80	3.02
274	Квартира	25	1	64.70	2	27.10	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	75.10	Нежилое помещение общего назначения	68.60	2.95
					ПУИ	3.10	
					С/У	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подвал			Техническое	7.20	
2	Техническое подполье	Подвал			Техническое	17.90	
3	Насосная хоз.-питьевая и пожаротушения	Подвал			Техническое	57.40	
4	Помещение СС	Подвал			Техническое	13.20	
5	Тамбур	Подвал			Техническое	32.10	
6	Электрощитовая	Подвал			Техническое	27.40	
7	Техподполье	Подвал			Техническое	401.70	
8	ИТП	Подвал			Техническое	65.90	
9	Лестничная клетка	1 этаж			Общественное	16.40	
10	Тамбур	1 этаж			Общественное	5.00	
11	Лифтовый холл	1 этаж			Общественное	17.70	

12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	24.80
13	Консьерж	1 этаж	Общественное	7.30
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.10
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.20
16	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.60
17	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.40
18	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	16.80
19	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.40
20	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	16.80
21	Тамбур	4 этаж	Общественное	8.40
22	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	16.80
23	Тамбур	5 этаж	Общественное	8.40
24	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	16.80
25	Тамбур	6 этаж	Общественное	8.40
26	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	16.80
27	Тамбур	7 этаж	Общественное	8.40
28	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	16.80
29	Тамбур	8 этаж	Общественное	8.40
30	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	16.80
31	Тамбур	9 этаж	Общественное	8.40
32	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	16.80
33	Тамбур	10 этаж	Общественное	8.40
34	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	16.80
35	Тамбур	11 этаж	Общественное	8.40
36	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	16.80
37	Тамбур	12 этаж	Общественное	8.40
38	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	16.80
39	Тамбур	13 этаж	Общественное	8.40
40	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	16.80
41	Тамбур	14 этаж	Общественное	8.40
42	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	16.80
43	Тамбур	15 этаж	Общественное	8.40
44	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	16.80
45	Тамбур	16 этаж	Общественное	8.40
46	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	16.80
47	Тамбур	17 этаж	Общественное	8.40
48	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	16.80
49	Тамбур	18 этаж	Общественное	8.40
50	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	16.80
51	Тамбур	19 этаж	Общественное	8.40
52	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	16.80
53	Тамбур	20 этаж	Общественное	8.40
54	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	16.80
55	Тамбур	21 этаж	Общественное	8.40
56	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	16.80
57	Тамбур	22 этаж	Общественное	8.40

58	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	16.80
59	Тамбур	23 этаж	Общественное	8.40
60	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	16.80
61	Тамбур	24 этаж	Общественное	8.40
62	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	16.80
63	Тамбур	25 этаж	Общественное	8.40
64	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	16.80
65	Тамбур	Кровля	Техническое	9.6
66	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	34.4
67	Помещение СС	Кровля	Техническое	10.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ - 0,4 кВ в помещении электрощитовой ж.д. в техническом подполье	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Искусственное освещение помещений
4	Надземная и подземная части	Слаботочные системы	Сети связи
5	подвальная часть	Теплообменники отопления Ридан первая, вторая зона. Теплообменники горячего водоснабжения Ридан первая, вторая зона. Насосы CNP, ВИЛО РУС (насосы отопления первая, вторая зона, насосы циркуляции ГВС первая, вторая зона, насос подпитки, бак расширительный "Wester", запорно-регулирующая арматура Теплосила и LD.	ИТП (обеспечивает жилой дом отоплением и горячим водоснабжением)
6	подвальная часть	насосная станци ВИЛО РУС 2 шт (первая, вторая зона)	Хоз-питьевая насосная (обеспечивает жилой дом водой)
7	подвальная часть	насос ВИЛО РУС 4 шт	противопожарная насосная (запитывает пожарные краны водой по жилому дому)
8	подвальная часть	насос ВИЛО РУС 8 шт	дренажные насосы

9	жилая часть	Коллекторы отопления, горячего и холодного водоснабжения HITERM. Радиаторы EVRA	коллекторы расположены в МОП для обеспечения квартир отоплением, ХВС и ГВС. Радиаторы - в квартирах и МОП.
10	жилая, офисная часть, кровля.	противопожарные клапаны системы дымоудаления и подпора воздуха Неватом. Вентиляторы противодымной вентиляции ДУ, ПД Неватом (ВД1.1, ВД1.2, ПД1-ПД5). Вентилятор настенный бытовой, устанавливается в кухнях во всех студиях и на последних двух этажах в кухнях и с/у.	Данное оборудование предназначено для противопожарной безопасности жилого дома, и поддержания микроклимата.
11	Надземная и подземная части	Пожаротушение от пожарных кранов, установленных на водозаполненных закольцованных трубопроводах системы внутреннего противопожарного водопровода, в техподполье и встроенно-пристроенных помещениях от пожарных кранов системы ВПВ 1 и 2 зоны. Пожарная сигнализация - интегрированная система "Рубеж" и "Стрелец-ПРО". Пульт пожарной сигнализации: «R3-Рубеж – 20П», «R3-Рубеж – 20П» прот. R3, «Рубеж-АРМ», "Панель-3-ПРО", "РР-И-ПРО", "РР-ПРО" Блок индикации БИУ и РУБЕЖ-ПДУ .	Автоматика пожаротушения и дымоудаления
12	Надземная часть	3 лифта, из них 1 пассажирский грузоподъемность -450 кг., 2 грузовых, грузоподъемностью -1000 кг.	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 032 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0504096:1932
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540136619
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 032 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 924 690 695,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 107 309 304,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 602,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 377 294 091 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.310606460451745e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ",
ШИЛОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 03.09.2024 по 03.12.2025