Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик
«Меридиан Констракшн Тюмень»
полное наименование организации – для
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Советская, д. 51, корп. 1,
и адрес, адрес электронной почты)
офис 701

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2020 г. № 72-304-298-2017

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
«Жилой дом ГП-49» по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова – Велижанская –
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
Ватутина – Тазовская. (корректировка 4),
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Велижанская, дом 66
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса 28.04.2017 № 1169-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0105001:12427

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-298-2017, дата выдачи 28.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84702,34	86853,0
в том числе надземной части	куб. м	80346,39	82422,0
Общая площадь	кв. м	28866,67	30220,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество кладовых	шт.	118	118
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18867,48	19211,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5210,6
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	557 / 18867,48	557 / 19211,2

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	477 / -	477 / 15060,9
2-комнатные	шт./кв. м	80 / -	80 / 4150,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19673,46	22259,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	20	20
Условный диаметр трубопровода	мм	225	225
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	97	97
Условный диаметр трубы	мм	160	160
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Наружное освещение			
Протяженность	м	1004	1004
Марка кабеля		ВБбШв(А) 5х6; ВБбШв(А) 5х4	ВБбШв(А) 5х6; ВБбШв(А) 5х4
Количество опор	шт.	93	93
Условия прокладки		подземная	подземная
Тепловая сеть			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	2d159	2d159
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Материал труб		сталь	сталь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитной плитой	Свайный с монолитной плитой
Материалы стен		Ж/б каркас, керамзитобетон-ные блоки с утеплителем	Ж/б каркас, керамзитобетон-ные блоки с утеплителем

Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Рулонная битумно-полимерная	Рулонная битумно-полимерная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	112,8
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технических планов от 15.12.2020, подготовленных кадастровыми инженерами Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012, и Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы города Тюмени
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

" 23 " декабря 20 20 г.

М.П.