

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (г. Батайск, ул. М. Горького, 144)

№ 61-000051 по состоянию на 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИНПК Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ИНПК Девелопмент»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М.Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 150;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 17;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)620-54-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tesladom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tesladom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Деланьян
	1.5.2	Имя: Арменак
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артемович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ИНПК Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6141050573
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196089179
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

3.2.3	Дата регистрации:
3.2.4	Регистрационный номер:
3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
3.2.6	Адрес в стране регистрации:
3.2.7	Голосов в органе управления:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (19 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 512 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 968 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный счет ООО "ИНПК Девелопмент" с 01.09.2018 г.: ИНН: 7707083893, ОГРН 1027700132195, счет 40702810752090021567, БИК 046015602, Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, К/С 30101810600000000602.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: многоквартирный дом

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: М.Горького
	9.2.10	Дом: 144
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12398,39 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	<p>Сейсмостойкость: 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»</p>
--	--------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АБ МАСТЕРПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6102064460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0101-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Артифекс"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Тесладом
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-69-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Клименко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ксения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайловна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:11301:2030
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 710 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта и пожарных машин к проектируемому зданию обеспечен с южной стороны, по ул. Максима Горького, ширина проездов 3-7 м. Подходы к проектируемому дому предусмотрены со стороны ул. Максима Горького. Для обеспечения безопасного движения людских потоков вдоль автодорог устраиваются тротуары с твердым покрытием. Автодороги, тротуары и площадки выполнены из асфальтобетона с установкой бортовых бетонных камней и поребриков.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к количеству машино - мест):</p> <p>Парковка автомобилей осуществляется на открытых автостоянках, расположенных на отведенных участках, вдоль ул. Куйбышева по согласованию с Управлением по архитектуре и градостроительству г. Батайска, в количестве 60м/мест</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектом предусмотрено размещение площадок благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 144,0м², площадки для отдыха взрослого населения - 22,0 м², площадки для занятий физкультурой - 214,0 м², хозяйственной площадки - 33,0 м². Площадки благоустройства оборудуются переносным оборудованием и малыми архитектурными формами (игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Сбор ТБО при эксплуатации жилого дома предусмотрен в мусорные контейнеры, установленные во встроенным на 1-м этаже жилого здания помещении мусорокамеры</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение общей площадью - 1955м², в т. ч. вертикальное озеленение - 519 м², сажаются деревья и кустарники, разбиваются газоны и цветники.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрена доступность МГН всех групп мобильности на все жилые этажи здания, предусмотрено устройство лифтов, которые обеспечивают возможность пользования лифтом инвалидом на кресле-коляске. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м, ширина пандусов - 1.0 м, продольный уклон по пандусам не более 10%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2.00м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Планировочные решения входных узлов и пути движения внутри здания (габариты, уклоны, проемы) обеспечивают доступ МГН и безопасно</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение территории выполняется консольными светодиодными светильниками типа СКУ 01-90-001, устанавливаемыми на кронштейнах на опорах типа ОГК-8(2), а также консольными светодиодными светильниками типа СКУ 01-90-001, устанавливаемыми на кронштейнах на фасаде здания жилого дома Технические условия выданы 19.12.2016 г., срок действия до 19.12.2018 г., ОА «Донэнерго»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 005 770,74 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 005 770,74 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 459 140,26 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 639/16/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 623 664,57 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-521
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе стоящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе стоящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования
								Наименование
1	жилое помещение	2	-	48.95	1			
2	жилое помещение	2	-	24.5	студия			
3	жилое помещение	2	-	51.19	2			
4	жилое помещение	2	-	50.61	2			
5	жилое помещение	2	-	24.67	студия			
6	жилое помещение	2	-	24.28	студия			
7	жилое помещение	2	-	24.42	студия			
8	жилое помещение	2	-	24.37	студия			
9	жилое помещение	2	-	24.5	студия			
10	жилое помещение	2	-	24.35	студия			
11	жилое помещение	2	-	24.36	студия			
12	жилое помещение	2	-	24.67	студия			
13	жилое помещение	2	-	50.61	2			
14	жилое помещение	2	-	51.19	2			
15	жилое помещение	2	-	24.51	студия			
16	жилое помещение	2	-	48.95	1			
17	жилое помещение	3	-	48.02	1			

18	жилое помещение	3	-	24.42	студия					
19	жилое помещение	3	-	51.19	2					
20	жилое помещение	3	-	50.6	2					
21	жилое помещение	3	-	24.66	студия					
22	жилое помещение	3	-	24.36	студия					
23	жилое помещение	3	-	24.35	студия					
24	жилое помещение	3	-	24.5	студия					
25	жилое помещение	3	-	24.37	студия					
26	жилое помещение	3	-	24.44	студия					
27	жилое помещение	3	-	24.27	студия					
28	жилое помещение	3	-	24.67	студия					
29	жилое помещение	3	-	50.59	2					
30	жилое помещение	3	-	51.19	2					
31	жилое помещение	3	-	24.42	студия					
32	жилое помещение	3	-	48.07	1					
33	жилое помещение	4	-	48.02	1					
34	жилое помещение	4	-	24.42	студия					
35	жилое помещение	4	-	51.19	2					
36	жилое помещение	4	-	50.6	2					
37	жилое помещение	4	-	24.66	студия					
38	жилое помещение	4	-	24.36	студия					

39	жилое помещение	4	-	24.35	студия					
40	жилое помещение	4	-	24.5	студия					
41	жилое помещение	4	-	24.37	студия					
42	жилое помещение	4	-	24.44	студия					
43	жилое помещение	4	-	24.27	студия					
44	жилое помещение	4	-	24.67	студия					
45	жилое помещение	4	-	50.59	2					
46	жилое помещение	4	-	51.19	2					
47	жилое помещение	4	-	24.42	студия					
48	жилое помещение	4	-	48.07	1					
49	жилое помещение	5	-	48.02	1					
50	жилое помещение	5	-	24.42	студия					
51	жилое помещение	5	-	51.19	2					
52	жилое помещение	5	-	50.6	2					
53	жилое помещение	5	-	24.66	студия					
54	жилое помещение	5	-	24.36	студия					
55	жилое помещение	5	-	24.35	студия					
56	жилое помещение	5	-	24.5	студия					
57	жилое помещение	5	-	24.37	студия					
58	жилое помещение	5	-	24.44	студия					
59	жилое помещение	5	-	24.27	студия					

60	жилое помещение	5	-	24.67	студия					
61	жилое помещение	5	-	50.59	2					
62	жилое помещение	5	-	51.19	2					
63	жилое помещение	5	-	24.42	студия					
64	жилое помещение	5	-	48.07	1					
65	жилое помещение	6	-	48.02	1					
66	жилое помещение	6	-	24.42	студия					
67	жилое помещение	6	-	51.19	2					
68	жилое помещение	6	-	50.6	2					
69	жилое помещение	6	-	24.66	студия					
70	жилое помещение	6	-	24.36	студия					
71	жилое помещение	6	-	24.35	студия					
72	жилое помещение	6	-	24.5	студия					
73	жилое помещение	6	-	24.37	студия					
74	жилое помещение	6	-	24.44	студия					
75	жилое помещение	6	-	24.27	студия					
76	жилое помещение	6	-	24.67	студия					
77	жилое помещение	6	-	50.59	2					
78	жилое помещение	6	-	51.19	2					
79	жилое помещение	6	-	24.42	студия					
80	жилое помещение	6	-	48.07	1					

81	жилое помещение	7	-	48.02	1					
82	жилое помещение	7	-	24.42	студия					
83	жилое помещение	7	-	51.19	2					
84	жилое помещение	7	-	50.6	2					
85	жилое помещение	7	-	24.66	студия					
86	жилое помещение	7	-	24.36	студия					
87	жилое помещение	7	-	24.35	студия					
88	жилое помещение	7	-	24.5	студия					
89	жилое помещение	7	-	24.37	студия					
90	жилое помещение	7	-	24.44	студия					
91	жилое помещение	7	-	24.27	студия					
92	жилое помещение	7	-	24.67	студия					
93	жилое помещение	7	-	50.59	2					
94	жилое помещение	7	-	51.19	2					
95	жилое помещение	7	-	24.42	студия					
96	жилое помещение	7	-	48.07	1					
97	жилое помещение	8	-	48.02	1					
98	жилое помещение	8	-	24.42	студия					
99	жилое помещение	8	-	51.19	2					
100	жилое помещение	8	-	50.6	2					
101	жилое помещение	8	-	24.66	студия					

102	жилое помещение	8	-	24.36	студия					
103	жилое помещение	8	-	24.35	студия					
104	жилое помещение	8	-	24.5	студия					
105	жилое помещение	8	-	24.37	студия					
106	жилое помещение	8	-	24.44	студия					
107	жилое помещение	8	-	24.27	студия					
108	жилое помещение	8	-	24.67	студия					
109	жилое помещение	8	-	50.59	2					
110	жилое помещение	8	-	51.19	2					
111	жилое помещение	8	-	24.42	студия					
112	жилое помещение	8	-	48.07	1					
113	жилое помещение	9	-	48.23	1					
114	жилое помещение	9	-	24.45	студия					
115	жилое помещение	9	-	51.14	2					
116	жилое помещение	9	-	50.52	2					
117	жилое помещение	9	-	24.63	студия					
118	жилое помещение	9	-	24.32	студия					
119	жилое помещение	9	-	24.32	студия					
120	жилое помещение	9	-	24.47	студия					
121	жилое помещение	9	-	24.34	студия					
122	жилое помещение	9	-	24.36	студия					

123	жилое помещение	9	-	24.32	студия					
124	жилое помещение	9	-	24.64	студия					
125	жилое помещение	9	-	50.52	2					
126	жилое помещение	9	-	51.14	2					
127	жилое помещение	9	-	24.45	студия					
128	жилое помещение	9	-	48.18	1					
129	жилое помещение	10	-	48.23	1					
130	жилое помещение	10	-	24.45	студия					
131	жилое помещение	10	-	51.14	2					
132	жилое помещение	10	-	50.52	2					
133	жилое помещение	10	-	24.63	студия					
134	жилое помещение	10	-	24.32	студия					
135	жилое помещение	10	-	24.32	студия					
136	жилое помещение	10	-	24.47	студия					
137	жилое помещение	10	-	24.34	студия					
138	жилое помещение	10	-	24.36	студия					
139	жилое помещение	10	-	24.32	студия					
140	жилое помещение	10	-	24.64	студия					
141	жилое помещение	10	-	50.52	2					
142	жилое помещение	10	-	51.14	2					
143	жилое помещение	10	-	24.45	студия					

144	жилое помещение	10	-	48.18	1					
145	жилое помещение	11	-	48.23	1					
146	жилое помещение	11	-	24.45	студия					
147	жилое помещение	11	-	51.14	2					
148	жилое помещение	11	-	50.52	2					
149	жилое помещение	11	-	24.63	студия					
150	жилое помещение	11	-	24.32	студия					
151	жилое помещение	11	-	24.32	студия					
152	жилое помещение	11	-	24.47	студия					
153	жилое помещение	11	-	24.34	студия					
154	жилое помещение	11	-	24.36	студия					
155	жилое помещение	11	-	24.32	студия					
156	жилое помещение	11	-	24.64	студия					
157	жилое помещение	11	-	50.52	2					
158	жилое помещение	11	-	51.14	2					
159	жилое помещение	11	-	24.45	студия					
160	жилое помещение	11	-	48.18	1					
161	жилое помещение	12	-	49.13	1					
162	жилое помещение	12	-	76.83	3					
163	жилое помещение	12	-	50.76	2					
164	жилое помещение	12	-	24.61	студия					

165	жилое помещение	12	-	24.32	студия					
166	жилое помещение	12	-	24.39	студия					
167	жилое помещение	12	-	24.43	студия					
168	жилое помещение	12	-	24.36	студия					
169	жилое помещение	12	-	24.43	студия					
170	жилое помещение	12	-	24.28	студия					
171	жилое помещение	12	-	24.47	студия					
172	жилое помещение	12	-	50.75	2					
173	жилое помещение	12	-	76.68	3					
174	жилое помещение	12	-	48.97	1					
175	жилое помещение	13	-	49.13	1					
176	жилое помещение	13	-	76.83	3					
177	жилое помещение	13	-	50.76	2					
178	жилое помещение	13	-	24.61	студия					
179	жилое помещение	13	-	24.32	студия					
180	жилое помещение	13	-	24.39	студия					
181	жилое помещение	13	-	24.43	студия					
182	жилое помещение	13	-	24.36	студия					
183	жилое помещение	13	-	24.43	студия					
184	жилое помещение	13	-	24.28	студия					
185	жилое помещение	13	-	24.47	студия					

186	жилое помещение	13	-	50.75	2					
187	жилое помещение	13	-	76.68	3					
188	жилое помещение	13	-	48.97	1					
189	жилое помещение	14	-	49.13	1					
190	жилое помещение	14	-	76.83	3					
191	жилое помещение	14	-	50.76	2					
192	жилое помещение	14	-	24.61	студия					
193	жилое помещение	14	-	24.32	студия					
194	жилое помещение	14	-	24.39	студия					
195	жилое помещение	14	-	24.43	студия					
196	жилое помещение	14	-	24.36	студия					
197	жилое помещение	14	-	24.43	студия					
198	жилое помещение	14	-	24.28	студия					
199	жилое помещение	14	-	24.47	студия					
200	жилое помещение	14	-	50.75	2					
201	жилое помещение	14	-	76.68	3					
202	жилое помещение	14	-	48.97	1					
203	жилое помещение	15	-	49.13	1					
204	жилое помещение	15	-	76.83	3					
205	жилое помещение	15	-	50.76	2					
206	жилое помещение	15	-	24.61	студия					

207	жилое помещение	15	-	24.32	студия					
208	жилое помещение	15	-	24.39	студия					
209	жилое помещение	15	-	24.43	студия					
210	жилое помещение	15	-	24.36	студия					
211	жилое помещение	15	-	24.43	студия					
212	жилое помещение	15	-	24.28	студия					
213	жилое помещение	15	-	24.47	студия					
214	жилое помещение	15	-	50.75	2					
215	жилое помещение	15	-	76.68	3					
216	жилое помещение	15	-	48.97	1					
217	жилое помещение	16	-	49.13	1					
218	жилое помещение	16	-	76.83	3					
219	жилое помещение	16	-	50.76	2					
220	жилое помещение	16	-	24.61	студия					
221	жилое помещение	16	-	24.32	студия					
222	жилое помещение	16	-	24.39	студия					
223	жилое помещение	16	-	24.43	студия					
224	жилое помещение	16	-	24.36	студия					
225	жилое помещение	16	-	24.43	студия					
226	жилое помещение	16	-	24.28	студия					
227	жилое помещение	16	-	24.47	студия					

228	жилое помещение	16	-	50.75	2				
229	жилое помещение	16	-	76.68	3				
230	жилое помещение	16	-	48.97	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	-	637.8	инвентарная	16.3
					игровое помещение шахматного клуба	441.4
					санузел	3.4
					санузел	3.0
					тамбур	4.6
					тамбур	4.7
					служебное помещение	27.0
					кладовая уборочного инвентаря	8.1
					антресоль	102.1
					антресоль	27.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж	общее имущество	5.4
2	лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	8.14
3	мусоро-камера	1 этаж	общее имущество	4.92
4	электрощитовая	1 этаж	общее имущество	9.84
5	помещение теплового пункта и насосной	1 этаж	общее имущество	38.77
6	техническое помещение	1 этаж	общее имущество	6.9
7	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общее имущество	8.09
8	вестибюль	1 этаж	общее имущество	23.57
9	тамбур	1 этаж	общее имущество	2.56
10	тамбур	1 этаж	общее имущество	3.43
11	тамбур	1 этаж	общее имущество	3.43

12	техническое помещение	1 этаж	общее имущество	210.91
13	тамбур	1 этаж	общее имущество	15.87
14	лестничная клетка	1 этаж	общее имущество	15.21
15	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	1 этаж	общее имущество	33.91
16	техническое помещение	2 этаж	общее имущество	2.37
17	межквартирный коридор	2 этаж	общее имущество	23.97
18	межквартирный коридор	2 этаж	общее имущество	26.5
19	лифтовый холл	2 этаж	общее имущество	11.49
20	тамбур	2 этаж	общее имущество	5.85
21	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	2 этаж	общее имущество	11.04
22	лестничная клетка	2 этаж	общее имущество	15.21
23	техническое помещение	3 этаж	общее имущество	2.37
24	межквартирный коридор	3 этаж	общее имущество	23.98
25	межквартирный коридор	3 этаж	общее имущество	26.5
26	лифтовый холл	3 этаж	общее имущество	11.44
27	тамбур	3 этаж	общее имущество	5.85
28	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	3 этаж	общее имущество	11.04
29	лестничная клетка	3 этаж	общее имущество	15.21
30	техническое помещение	4 этаж	общее имущество	2.37
31	межквартирный коридор	4 этаж	общее имущество	23.98
32	межквартирный коридор	4 этаж	общее имущество	26.5
33	лифтовый холл	4 этаж	общее имущество	11.44
34	тамбур	4 этаж	общее имущество	5.85
35	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	4 этаж	общее имущество	11.04
36	лестничная клетка	4 этаж	общее имущество	15.21
37	техническое помещение	5 этаж	общее имущество	2.37
38	межквартирный коридор	5 этаж	общее имущество	23.98
39	межквартирный коридор	5 этаж	общее имущество	26.5
40	лифтовый холл	5 этаж	общее имущество	11.44
41	тамбур	5 этаж	общее имущество	5.85
42	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	5 этаж	общее имущество	11.04
43	лестничная клетка	5 этаж	общее имущество	15.21
44	техническое помещение	6 этаж	общее имущество	2.37
45	межквартирный коридор	6 этаж	общее имущество	23.98
46	межквартирный коридор	6 этаж	общее имущество	26.5
47	лифтовый холл	6 этаж	общее имущество	11.44
48	тамбур	6 этаж	общее имущество	5.85
49	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	6 этаж	общее имущество	11.04
50	лестничная клетка	6 этаж	общее имущество	15.21

51	техническое помещение	7 этаж	общее имущество	2.37
52	межквартирный коридор	7 этаж	общее имущество	23.98
53	межквартирный коридор	7 этаж	общее имущество	26.5
54	лифтовый холл	7 этаж	общее имущество	11.44
55	тамбур	7 этаж	общее имущество	5.85
56	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	7 этаж	общее имущество	11.04
57	лестничная клетка	7 этаж	общее имущество	15.21
58	техническое помещение	8 этаж	общее имущество	2.37
59	межквартирный коридор	8 этаж	общее имущество	23.98
60	межквартирный коридор	8 этаж	общее имущество	26.5
61	лифтовый холл	8 этаж	общее имущество	11.44
62	тамбур	8 этаж	общее имущество	5.85
63	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	8 этаж	общее имущество	11.04
64	лестничная клетка	8 этаж	общее имущество	15.21
65	техническое помещение	9 этаж	общее имущество	2.37
66	межквартирный коридор	9 этаж	общее имущество	23.97
67	межквартирный коридор	9 этаж	общее имущество	26.5
68	лифтовый холл	9 этаж	общее имущество	11.44
69	тамбур	9 этаж	общее имущество	5.85
70	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	9 этаж	общее имущество	11.04
71	лестничная клетка	9 этаж	общее имущество	15.21
72	техническое помещение	10 этаж	общее имущество	2.37
73	межквартирный коридор	10 этаж	общее имущество	23.97
74	межквартирный коридор	10 этаж	общее имущество	26.5
75	лифтовый холл	10 этаж	общее имущество	11.44
76	тамбур	10 этаж	общее имущество	5.85
77	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	10 этаж	общее имущество	11.04
78	лестничная клетка	10 этаж	общее имущество	15.21
79	техническое помещение	11 этаж	общее имущество	2.37
80	межквартирный коридор	11 этаж	общее имущество	23.97
81	межквартирный коридор	11 этаж	общее имущество	26.5
82	лифтовый холл	11 этаж	общее имущество	11.44
83	тамбур	11 этаж	общее имущество	5.85
84	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	11 этаж	общее имущество	11.04
85	лестничная клетка	11 этаж	общее имущество	15.21
86	техническое помещение	12 этаж	общее имущество	2.37
87	межквартирный коридор	12 этаж	общее имущество	23.97
88	межквартирный коридор	12 этаж	общее имущество	26.5
89	лифтовый холл	12 этаж	общее имущество	11.44

90	тамбур	12 этаж	общее имущество	5.85
91	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	12 этаж	общее имущество	11.04
92	лестничная клетка	12 этаж	общее имущество	15.21
93	техническое помещение	13 этаж	общее имущество	2.37
94	межквартирный коридор	13 этаж	общее имущество	23.97
95	межквартирный коридор	13 этаж	общее имущество	26.5
96	лифтовый холл	13 этаж	общее имущество	11.44
97	тамбур	13 этаж	общее имущество	5.85
98	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	13 этаж	общее имущество	11.04
99	лестничная клетка	13 этаж	общее имущество	15.21
100	техническое помещение	14 этаж	общее имущество	2.37
101	межквартирный коридор	14 этаж	общее имущество	23.97
102	межквартирный коридор	14 этаж	общее имущество	26.5
103	лифтовый холл	14 этаж	общее имущество	11.44
104	тамбур	14 этаж	общее имущество	5.85
105	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	14 этаж	общее имущество	11.04
106	лестничная клетка	14 этаж	общее имущество	15.21
107	техническое помещение	15 этаж	общее имущество	2.37
108	межквартирный коридор	15 этаж	общее имущество	23.97
109	межквартирный коридор	15 этаж	общее имущество	26.5
110	лифтовый холл	15 этаж	общее имущество	11.44
111	тамбур	15 этаж	общее имущество	5.85
112	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	15 этаж	общее имущество	11.04
113	лестничная клетка	15 этаж	общее имущество	15.21
114	техническое помещение	16 этаж	общее имущество	2.37
115	межквартирный коридор	16 этаж	общее имущество	23.97
116	межквартирный коридор	16 этаж	общее имущество	26.5
117	лифтовый холл	16 этаж	общее имущество	11.44
118	тамбур	16 этаж	общее имущество	5.85
119	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	16 этаж	общее имущество	11.04
120	лестничная клетка	16 этаж	общее имущество	15.21
121	техническое помещение	Технический чердак	общее имущество	2.37
122	технический этаж (теплый чердак)	Технический чердак	общее имущество	336.58
123	коридор	Технический чердак	общее имущество	10.33
124	технический этаж (теплый чердак)	Технический чердак	общее имущество	336.04
125	тамбур	Технический чердак	общее имущество	18.15
126	переходная лоджия незадымляемой лестничной клетки	Технический чердак	общее имущество	11.04
127	лестничная клетка	Технический чердак	общее имущество	15.21
127	лестничная клетка	На отметке +52.150	общее имущество	15.5

128	Машинное отделение	На отметке +52.150	общее имущество	25.15
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Надземная часть	Электрооборудование	Главные распределительные щиты	
3	Надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений	
4	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и на противопожарные нужды	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды	
6	Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
7	На территории земельного участка	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
8	Надземная часть	Система водостока (ливневой канализации)	Водоотведение ливневых вод	
9	Крыша	Система отопления, вентиляции и горячее водоснабжение	Система отопления, вентиляции и горячее водоснабжение	
10	На территории земельного участка	Система газоснабжения	Газорегуляторный пункт	
11	Надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция	
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 714 063 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:11301:2030
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090021567
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

		Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
1	06.07.2017	3.3.1 Фамилия Клименко 3.3.2 Имя Валентин 3.3.3 Отчество (при наличии) Васильевич 3.3.4 Гражданство Российской Федерации 3.3.5 Страна места жительства Российской Федерации 3.3.6 % голосов в органе управления 84,9 3.3.1 Фамилия Богданов 3.3.2 Имя Александр 3.3.3 Отчество (при наличии) Александрович 3.3.4 Гражданство Российской Федерации 3.3.5 Страна места жительства Российской Федерации 3.3.6 % голосов в органе управления 15	
2	25.07.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 20% готовности 40% готовности 60% готовности 80% готовности - Подготовительные работы - Задавливание свай - Устройство фундаментной плиты - Устройство монолитного каркаса (1 этаж) - Устройство монолитного каркаса (2-6 этажи) - Кладочные работы (2-3 этажи) - Фасадные работы (2-3 этажи) - Монтаж внутренних коммуникаций (2 этаж) - Устройство монолитного каркаса (7-13 этажи) - Кладочные работы (4-11 этажи) - Фасадные работы (4-9 этажи) - Монтаж внутренних коммуникаций (3-7 этажи) - Устройство монолитного каркаса (14-16 этажи) - Кладочные работы (12-16 этажи) - Фасадные работы (10-16 этажи) - Монтаж внутренних коммуникаций (8-16 этажи) - Монтаж наружной системы электроснабжения - Монтаж наружных сетей водоснабжения и водоотведения - Монтаж слаботочных сетей газоснабжения - Кровельные работы 17.1.2 20% готовности - 2 квартал 2017 года 40% готовности - 3 квартал 2017 года 60% готовности - 1 квартал 2018 года 80% готовности - 3 квартал 2018 года Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 4 квартал 2018 г.

3	27.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> 6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.06.2017 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 501 (тыс. руб.) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 121 (тыс. руб). 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 163 (тыс. руб).
4	27.10.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3. Об учредителе - физическом лице <8> 3.3.1 Фамилия Клименко 3.3.2 Имя Валентин 3.3.3 Отчество (при наличии) Васильевич 3.3.4 Гражданство Российской Федерации 3.3.5 Страна места жительства Российской Федерации 3.3.6 % голосов в органе управления 73,9 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> 3.3.1 Фамилия Богданов 3.3.2 Имя Александр 3.3.3 Отчество (при наличии) Александрович 3.3.4 Гражданство Российской Федерации 3.3.5 Страна места жительства Российской Федерации 3.3.6 % голосов в органе управления 26
5	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> 6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.09.2017 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (28) (тыс. руб.) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 043(тыс. руб). 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 30 708 (тыс. руб).

		Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
6	09.11.2017		3.3. Об учредителе - физическом лице <8> 3.3.1 Фамилия Клименко 3.3.2 Имя Валентин 3.3.3 Отчество (при наличии) Васильевич 3.3.4 Гражданство Российской Федерации 3.3.5 Страна места жительства Российской Федерации 3.3.6 % голосов в органе управления 50,9 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> 3.3.1 Фамилия Богданов 3.3.2 Имя Александр 3.3.3 Отчество (при наличии) Александрович 3.3.4 Гражданство Российской Федерации 3.3.5 Страна места жительства Российской Федерации 3.3.6 % голосов в органе управления 49

7	<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности 12.1.2 Вид договора <46> Договор купли-продажи земельного участка 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28 ноября 2017 г. 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 30.11.2017 г. 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности 30.11.2017 г. 12.2. О собственнике земельного участка <50> 12.2.1 Собственник земельного участка <51> Застройщик 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «ИНПК Девелопмент» 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка 12.2.5 Имя собственника земельного участка 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии) 12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 6141050573 12.2.8 Форма собственности на земельный участок <52> 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком</p>
	<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p> <p>18.1.1. Планируемая стоимость строительства (руб.): 318 298 868 рублей</p> <p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>20.1.1. Вид соглашения или сделки Договор №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г.</p> <p>20.1.2. Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p>Публичное акционерное общество</p> <p>20.1.3. Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России»</p> <p>20.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893</p> <p>20.1.5. Сумма привлеченных средств (рублей) 88 091 960 рублей</p> <p>20.1.6. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 24.11.2020 г.</p> <p>20.1.7. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> 61:46:0011301:2030</p> <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> <p>25.1. Иная информация о проекте</p> <p>25.1.1. Иная информация о проекте</p> <p>25.1.2. Структура финансирования объекта: Сумма денежных средств участников долевого строительства - 150 632 191,00 рублей (47,32%) Сумма кредитных денежных средств по Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г. - 88 091 960,00 рублей (27,68%) Сумма денежных средств Застройщика - 79 574 717,00 рублей. (25,00%)</p> <p>25.1.3. Информация о проекте</p> <p>25.1.4. Иная информация о проекте</p> <p>25.1.5. Перечень кредитуемых площадей по</p>	

		20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г., являющиеся предметом Договора залога имущественных прав №5221/2017/0443/Д3-1(связанных с правом на получение возводимых объектов недвижимого имущества, кроме прав участника долевого строительства) от 24.01.2018 г.: № п/п № квартиры № секции № подъезда Этаж Кол-во комнат Общая площадь с учетом площади холодных помещений, кв.м.1 30 1 1 3 2 51,19 2 32 1 1 3 1 49,03 3 73 1 1 6 1 24,54 4 78 1 1 6 2 51,18 5 84 1 1 7 2 50,60 6 87 1 1 7 1 24,62 7 89 1 1 7 1 24,37 8 93 1 1 7 2 50,53 9 96 1 1 7 1 48,94 10 97 1 1 8 1 48,89 11 100 1 1 8 2 50,61 12 104 1 1 8 1 24,41 13 105 1 1 8 1 24,29 14 106 1 1 8 1 24,35 15 107 1 1 8 1 24,21 16 110 1 1 8 2 51,10 17 112 1 1 8 1 48,71 18 113 1 1 9 1 48,95 19 116 1 1 9 2 50,41 20 119 1 1 9 1 24,39 21 120 1 1 9 1 24,38 22 121 1 1 9 1 24,42 23 123 1 1 9 1 24,36 24 125 1 1 9 2 50,33 25 126 1 1 9 2 51,05 26 128 1 1 9 1 49,06 27 129 1 1 10 1 48,8 28 133 1 1 10 1 24,55 29 134 1 1 10 1 24,30 30 135 1 1 10 1 24,23 31 136 1 1 10 1 24,45 32 137 1 1 10 1 24,25 33 138 1 1 10 1 24,32 34 139 1 1 10 1 24,18 35 140 1 1 10 1 24,55 36 141 1 1 10 2 50,35 37 145 1 1 11 1 48,87 38 149 1 1 11 1 24,54 39 150 1 1 11 1 24,24 40 151 1 1 11 1 24,23 41 152 1 1 11 1 24,38 42 153 1 1 11 1 24,26 43 154 1 1 11 1 24,28 44 155 1 1 11 1 24,24 45 156 1 1 11 1 24,55 46 157 1 1 11 2 50,41 47 159 1 1 11 1 24,36 48 160 1 1 11 1 48,81 49 161 1 1 12 1 49,05 50 164 1 1 12 1 24,53 51 165 1 1 12 1 24,26 52 166 1 1 12 1 24,41 53 167 1 1 12 1 24,40 54 168 1 1 12 1 24,43 55 169 1 1 12 1 24,47 56 170 1 1 12 1 24,26 57 171 1 1 12 1 24,53 58 172 1 1 12 2 50,64 59 173 1 1 12 3 76,74 60 174 1 1 12 1 48,98 61 176 1 1 13 3 76,75 62 178 1 1 13 1 24,53 63 179 1 1 13 1 24,29 64 180 1 1 13 1 24,34 65 181 1 1 13 1 24,49 66 182 1 1 13 1 24,27 67 183 1 1 13 1 24,34 68 184 1 1 13 1 24,35 69 185 1 1 13 1 24,38 70 186 1 1 13 2 50,64 71 187 1 1 13 3 76,51 72 188 1 1 13 1 48,89 73 189 1 1 14 1 49,05 74 191 1 1 14 2 50,66 75 192 1 1 14 1 24,53 76 193 1 1 14 1 24,23 77 194 1 1 14 1 24,30 78 195 1 1 14 1 24,34 79 196 1 1 14 1 24,27 80 197 1 1 14 1 24,34 81 198 1 1 14 1 24,20 82 200 1 1 14 2 50,65 83 201 1 1 14 3 76,59 84 202 1 1 14 1 48,89 85 203 1 1 15 1 49,05 86 204 1 1 15 3 76,69 87 206 1 1 15 1 24,53 88 207 1 1 15 1 24,27 89 208 1 1 15 1 24,48 90 209 1 1 15 1 24,52 91 210 1 1 15 1 24,44 92 211 1 1 15 1 24,52 93 212 1 1 15 1 24,38 94 213 1 1 15 1 24,54 95 214 1 1 15 2 50,60 96 215 1 1 15 3 76,75 97 216 1 1 15 1 49,06 98 217 1 1 16 1 49,06 99 219 1 1 16 2 50,65 100 220 1 1 16 1 24,53 101 221 1 1 16 1 24,27 102 222 1 1 16 1 24,48 103 223 1 1 16 1 24,52 104 224 1 1 16 1 24,44 105 225 1 1 16 1 24,52 106 226 1 1 16 1 24,38 107 228 1 1 16 2 50,58 108 229 1 1 16 3 76,75 109 230 1 1 16 1 49,14 ИТОГО квартиры 3939,63 Иные помещения № п/п Секция (по экспликации) Порядковый номер (по экспликации) Этаж Площадь, кв. м 1 - - 1 658,55 25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте Перечень кредитуемых площадей по Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г., являющиеся предметом Договора залога имущественных прав №5221/2017/0443/Д3-2(связанных с правом на получение возводимых объектов недвижимого имущества, кроме прав участника долевого строительства) от 24.01.2018 г.: № п/п № квартиры № секции № подъезда Этаж Кол-во комнат Общая площадь с учетом площади холодных помещений, кв.м.1 1 1 1 2 1 48,950 2 3 1 1 2 2 51,125 3 4 1 1 2 2 50,535 4 13 1 1 2 2 50,535 5 16 1 1 2 1 48,950 6 17 1 1 3 1 49,030 7 20 1 1 3 2 50,600 8 29 1 1 3 2 50,590 ИТОГО 400,315
8	26.01.2018		

		20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) 70 297 040,00 рублей Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте 25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте Структура финансирования объекта: Сумма денежных средств участников долевого строительства - 168 427 111 (52,91%). Сумма кредитных денежных средств по Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от 02.03.2018 г. - 70 297 040 рублей (22,09%). Сумма денежных средств Застройщика - 79 574 717,00 рублей (25,00%). 25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте Перечень кредитуемых площадей по Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г., являющиеся предметом Договора залога имущественных прав №5221/2017/0443/ДЗ-1 (связанных с правом на получение возводимых объектов недвижимого имущества, кроме прав участника долевого строительства) от 24.01.2018 г., в редакции Дополнительного соглашения №3 от 02.03.2018 г.: № п/п № квартиры № секции № подъезда Этаж Кол-во комнат Общая площадь с учетом площади холодных помещений, кв.м.1 30 1 1 3 2 51,19 2 73 1 1 6 1 24,54 3 93 1 1 7 2 50,53 4 96 1 1 7 1 48,94 5 97 1 1 8 1 48,89 6 104 1 1 8 1 24,41 7 105 1 1 8 1 24,29 8 107 1 1 8 1 24,21 9 110 1 1 8 2 51,10 10 112 1 1 8 1 48,71 11 120 1 1 9 1 24,38 12 121 1 1 9 1 24,42 13 125 1 1 9 2 50,33 14 126 1 1 9 2 51,05 15 128 1 1 9 1 49,06 16 135 1 1 10 1 24,23 17 137 1 1 10 1 24,25 18 138 1 1 10 1 24,32 19 141 1 1 10 2 50,35 20 145 1 1 11 1 48,87 21 149 1 1 11 1 24,54 22 150 1 1 11 1 24,24 23 151 1 1 11 1 24,23 24 152 1 1 11 1 24,38 25 153 1 1 11 1 24,26 26 154 1 1 11 1 24,28 27 155 1 1 11 1 24,24 28 156 1 1 11 1 24,55 29 157 1 1 11 2 50,41 30 160 1 1 11 1 48,81 31 161 1 1 12 1 49,05 32 164 1 1 12 1 24,53 33 165 1 1 12 1 24,26 34 166 1 1 12 1 24,41 35 167 1 1 12 1 24,40 36 168 1 1 12 1 24,43 37 169 1 1 12 1 24,47 38 171 1 1 12 1 24,53 39 172 1 1 12 2 50,64 40 173 1 1 12 3 76,74 41 174 1 1 12 1 24,98 42 176 1 1 13 3 76,75 43 178 1 1 13 1 24,53 44 179 1 1 13 1 24,29 45 180 1 1 13 1 24,34 46 181 1 1 13 1 24,49 47 182 1 1 13 1 24,27 48 183 1 1 13 1 24,34 49 184 1 1 13 1 24,35 50 185 1 1 13 1 24,38 51 186 1 1 13 2 50,64 52 187 1 1 13 3 76,51 53 188 1 1 13 1 48,89 54 189 1 1 14 1 49,05 55 191 1 1 14 2 50,66 56 192 1 1 14 1 24,53 57 193 1 1 14 1 24,23 58 194 1 1 14 1 24,30 59 195 1 1 14 1 24,34 60 196 1 1 14 1 24,27 61 197 1 1 14 1 24,34 62 198 1 1 14 1 24,20 63 200 1 1 14 2 50,65 64 201 1 1 14 3 76,59 65 202 1 1 14 1 48,89 66 203 1 1 15 1 49,05 67 206 1 1 15 1 24,53 68 207 1 1 15 1 24,27 69 208 1 1 15 1 24,48 70 209 1 1 15 1 24,52 71 210 1 1 15 1 24,44 72 211 1 1 15 1 24,52 73 212 1 1 15 1 24,38 74 213 1 1 15 1 24,54 75 214 1 1 15 2 50,60 76 215 1 1 15 3 76,75 77 216 1 1 15 1 49,06 78 217 1 1 16 1 49,06 79 219 1 1 16 2 50,65 80 220 1 1 16 1 24,53 81 221 1 1 16 1 24,27 82 222 1 1 16 1 24,48 83 223 1 1 16 1 24,52 84 224 1 1 16 1 24,44 85 225 1 1 16 1 24,52 86 226 1 1 16 1 24,38 87 228 1 1 16 2 50,58 88 229 1 1 16 3 76,75 89 230 1 1 16 1 49,14 ИТОГО квартиры 3220,585 Иные помещения № п/п Секция (по экспликации) Порядковый номер (по экспликации) Этаж Площадь, кв. м 1 -- 1 658,55 25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте Перечень кредитуемых площадей по Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г., являющиеся предметом Договора залога имущественных прав №5221/2017/0443/ДЗ-2 (связанных с правом на получение возводимых объектов недвижимого имущества, кроме прав участника долевого строительства) от 24.01.2018 г., в редакции Дополнительного соглашения №2 от 02 марта 2018 г.: № п/п № квартиры № секции № подъезда Этаж Кол-во комнат Общая площадь с учетом площади холодных помещений, кв.м.1 1 1 2 1 48,950 2 14 1 1 2 2 51,125 3 13 1 1 2 2 50,535 ИТОГО 150,610
9	05.03.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома; Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

10	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> 6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.03.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 7(тыс. руб.) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 920 (тыс. руб). 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 41 443 (тыс. руб).
11	24.04.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства; Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 20.1.1 Вид соглашения или сделки 20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства 20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы 20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) 20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте
12	03.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 31.03.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль (90) (тыс. руб.) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 185 473 (тыс. руб). 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 56 957 (тыс. руб).
13	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.06.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 386 (тыс. руб.) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 276511 (тыс. руб). 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 61075 (тыс. руб).

14	24.08.2018	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информации о застройщике	8.1.1. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике: Специализированный счет ООО "ИНПК Девелопмент" с 01.09.2018 г.: ИНН: 7707083893, ОГРН 1027700132195, счет 40702810752090021567, БИК 046015602, Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, К/С 30101810600000000602.
15	30.09.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 348 (тыс. руб.) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 342 921 (тыс. руб). 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 65 297 (тыс. руб).
16	31.12.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской финансовой отчетности - Прибыль 3 227 тыс.руб. 6.1.2. Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 92 212 тыс. руб. 6.1.3.Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 5 544 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EC80E9117120F28C2CC3

Владелец: **ООО «ИНПК Девелопмент», Деланьян
Арменак Артемович, Батайск**

Действителен: с 25.01.2019 по 25.01.2020