ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002141 от 09.11.2026

Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 27.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМКОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423814**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 82**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **423814, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Московский пр-кт, д 82**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78552475870**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **it@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.domkor-dom.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **domkor@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	1.5.2	Имя: **Мунир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **166300134617**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Свидетельство на товарный знак от 20.01.2015 № 532338 (срок действия исключительного права: 23.07.2033)**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650121364**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1041616027298**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.09.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИТЕС**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-ИНВЕСТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658075455**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Булат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Талгатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12420553611**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165800654475**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	3.4.2	Имя: **Мунир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03081832021**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166300134617**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Талгат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мидхатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969170690**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165802824806**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650277178**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650000414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Индустрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650109737**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031616050003**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИТЕС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111650019744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650178071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081650009253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Проект НЧ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650408430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600088578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Дружный "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-10 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-118-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яшьлек**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новые просторы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-119-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, дом 70 А с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-17/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Корабельная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом № 21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-14**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Елабужский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Елабуга**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Баки Урманче**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенными помещениями нежилого назначения в 4-5 микрорайоне г. Елабуга с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-47-010-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-207-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-252-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.70Б г. Альметьевск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-12/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шинников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **64А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по проспекту Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-37**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон "Дружный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-14 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-40-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карманова, земельный участок 45**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Высота 45"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом по ул. Карманова, д.45, п. Сидоровка г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-54-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17А-29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Вивальди"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-92-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Содружество строителей Республики Татарстан**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1655068065**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1442**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **03.07.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **648 417,13 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **405 491,68 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **315 494,10 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 22-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **22 микрорайон**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, город Набережные Челны, Замелекесье, 22 микрорайон**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28028 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные стеновые панели с эффективным утеплителем толщиной 350 мм или 380 мм, разработаны в соответствии с требованиями ГОСТ 31310-2015 и СП 63.13330.2018 и состоят из: наружный облицовочный слой из бетона 80 мм + средний слой теплоизоляции толщиной 150 мм + внутренний несущий слой из бетона толщиной 120 мм и 150 мм), перегородки разработаны в соответствии с требованием ГОСТ12504-2015 и представляют собой ж/бетонные панель толщиной 80 мм, 100 мм, 120 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (сплошного сечения толщиной 160 мм)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 918,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **864,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 783,60 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **9**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор строительного подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **712/06-24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **27.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **10.01.2025, 12.02.2025, 03.03.2025, 12.01.2026, 05.02.2026, 17.04.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650438354**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЬЯНС"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650408430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-012389-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-017205-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-012389-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-017205-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650437390**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилые кварталы "Романтики"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650178071**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-176-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-329-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-329-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7259-АЗ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:020601:2022**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 372,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **59**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **286**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для детей школьного возраста с 5 до 12 лет:горка-труба, детская площадка Ладья, детская площадка Вейв, детская площадка Саунд Вейв.Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 пункт 7.5**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка.Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 пункт 7.5**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров-2 шт, расположены на расстоянии 20,5 м от окон жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено организацией газонов, цветников и посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного движения МГН по участку согласно СП 59.13330.202 на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды с нормативными уклонами.Вход в подъезд жилого дома запроектирован без перепада высот (на входе перепад перед дверью и тамбуром не более 0,014 м).уклоны пандусов приняты не более 5%.На автостоянках выделены м-места в количестве 10% от общего числа предусмотренных машиномест.В том числе 5% специализированных увеличенных машиномест с габаритами 3.6х6.0м.Машиноместа обозначены установкой дорожных знаков 6.4 (тип"Парковка для инвалидов") и нанесением горизонтальной дорожной разметки 1.24.3"Инвалиды"на каждом месте для МГН.Машиноместа располагаются от входов в жилой дом не далее 100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 3016 от 23.08.2024, ООО"ПАД"срок до 16.07.2026 (продлены письмом № 17/4396 от 16.07.2025 ИК МО г.Набережные Челны РТ), ТУ на наружное освещение продлены до 07.07.2027 письмом № 17/4335 от 07.07.2026 ИК МО г.Набережные Челны РТ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-9910**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 311 479,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650438548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТАТЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023Д379/450**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 035 637,39 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-9909**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 879 939,79 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/НЧЭС/Т462**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 764 512,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫ-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1650291285**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **340**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.10	2	29.30	2.58
2	Квартира	1	1	39.00	1	16.60	2.58
3	Квартира	1	1	79.80	2	29.70	2.58
4	Квартира	2	1	58.50	2	29.30	2.61
5	Квартира	2	1	39.50	1	16.60	2.61
6	Квартира	2	1	57.20	2	29.90	2.58
7	Квартира	2	1	74.30	3	41.40	2.58
8	Квартира	3	1	58.50	2	29.30	2.61
9	Квартира	3	1	39.50	1	16.60	2.61

10	Квартира	3	1	57.20	2	29.90	2.58
11	Квартира	3	1	74.40	3	41.40	2.58
12	Квартира	4	1	58.50	2	29.30	2.61
13	Квартира	4	1	39.50	1	16.60	2.61
14	Квартира	4	1	57.20	2	29.90	2.58
15	Квартира	4	1	74.40	3	41.40	2.58
16	Квартира	5	1	58.50	2	29.30	2.61
17	Квартира	5	1	39.50	1	16.60	2.61
18	Квартира	5	1	57.20	2	29.90	2.58
19	Квартира	5	1	74.40	3	41.40	2.58
20	Квартира	6	1	58.50	2	29.30	2.61
21	Квартира	6	1	39.50	1	16.60	2.61
22	Квартира	6	1	57.20	2	29.90	2.58
23	Квартира	6	1	74.40	3	41.40	2.58
24	Квартира	7	1	58.50	2	29.30	2.61
25	Квартира	7	1	39.50	1	16.60	2.61
26	Квартира	7	1	57.20	2	29.90	2.58
27	Квартира	7	1	74.40	3	41.40	2.58
28	Квартира	8	1	58.50	2	29.30	2.61
29	Квартира	8	1	39.50	1	16.60	2.61
30	Квартира	8	1	57.20	2	29.90	2.58
31	Квартира	8	1	74.40	3	41.40	2.58
32	Квартира	9	1	58.50	2	29.30	2.61
33	Квартира	9	1	39.50	1	16.60	2.61
34	Квартира	9	1	57.20	2	29.90	2.58
35	Квартира	9	1	74.40	3	41.40	2.58
36	Квартира	10	1	58.50	2	29.30	2.61
37	Квартира	10	1	39.50	1	16.60	2.61
38	Квартира	10	1	57.20	2	29.90	2.58
39	Квартира	10	1	74.40	3	41.40	2.58
40	Квартира	11	1	58.50	2	29.30	2.61
41	Квартира	11	1	39.50	1	16.60	2.61
42	Квартира	11	1	57.20	2	29.90	2.58
43	Квартира	11	1	74.40	3	41.40	2.58
44	Квартира	12	1	58.50	2	29.30	2.61
45	Квартира	12	1	39.50	1	16.60	2.61
46	Квартира	12	1	57.20	2	29.90	2.58
47	Квартира	12	1	74.40	3	41.40	2.58
48	Квартира	13	1	58.50	2	29.30	2.61
49	Квартира	13	1	39.50	1	16.60	2.61
50	Квартира	13	1	57.20	2	29.90	2.58
51	Квартира	13	1	74.40	3	41.40	2.58
52	Квартира	14	1	58.50	2	29.30	2.61
53	Квартира	14	1	39.50	1	16.60	2.61
54	Квартира	14	1	57.20	2	29.90	2.58

55	Квартира	14	1	74.40	3	41.40	2.58
56	Квартира	15	1	58.50	2	29.30	2.61
57	Квартира	15	1	39.50	1	16.60	2.61
58	Квартира	15	1	57.20	2	29.90	2.58
59	Квартира	15	1	74.40	3	41.40	2.58
60	Квартира	16	1	58.50	2	29.30	2.61
61	Квартира	16	1	39.50	1	16.60	2.61
62	Квартира	16	1	57.20	2	29.90	2.58
63	Квартира	16	1	74.40	3	41.40	2.58
64	Квартира	17	1	58.50	2	29.30	2.61
65	Квартира	17	1	39.50	1	16.60	2.61
66	Квартира	17	1	57.20	2	29.90	2.58
67	Квартира	17	1	74.40	3	41.40	2.58
68	Квартира	1	2	58.50	2	26.60	2.58
69	Квартира	1	2	39.00	1	13.40	2.58
70	Квартира	1	2	56.40	1	15.70	2.58
71	Квартира	2	2	70.60	3	40.90	2.61
72	Квартира	2	2	39.50	1	13.40	2.61
73	Квартира	2	2	30.00	1	13.10	2.61
74	Квартира	2	2	39.50	1	13.40	2.61
75	Квартира	2	2	56.50	2	28.30	2.61
76	Квартира	3	2	70.60	3	40.90	2.61
77	Квартира	3	2	39.50	1	13.40	2.61
78	Квартира	3	2	30.00	1	13.10	2.61
79	Квартира	3	2	39.50	1	13.40	2.61
80	Квартира	3	2	56.60	2	28.30	2.61
81	Квартира	4	2	70.60	3	40.90	2.61
82	Квартира	4	2	39.50	1	13.40	2.61
83	Квартира	4	2	30.00	1	13.10	2.61
84	Квартира	4	2	39.50	1	13.40	2.61
85	Квартира	4	2	56.60	2	28.30	2.61
86	Квартира	5	2	70.60	3	40.90	2.61
87	Квартира	5	2	39.50	1	13.40	2.61
88	Квартира	5	2	30.00	1	13.10	2.61
89	Квартира	5	2	39.50	1	13.40	2.61
90	Квартира	5	2	56.60	2	28.30	2.61
91	Квартира	6	2	70.60	3	40.90	2.61
92	Квартира	6	2	39.50	1	13.40	2.61
93	Квартира	6	2	30.00	1	13.10	2.61
94	Квартира	6	2	39.50	1	13.40	2.61
95	Квартира	6	2	56.60	2	28.30	2.61
96	Квартира	7	2	70.60	3	40.90	2.61
97	Квартира	7	2	39.50	1	13.40	2.61
98	Квартира	7	2	30.00	1	13.10	2.61
99	Квартира	7	2	39.50	1	13.40	2.61

100	Квартира	7	2	56.60	2	28.30	2.61
101	Квартира	8	2	70.60	3	40.90	2.61
102	Квартира	8	2	39.50	1	13.40	2.61
103	Квартира	8	2	30.00	1	13.10	2.61
104	Квартира	8	2	39.50	1	13.40	2.61
105	Квартира	8	2	56.60	2	28.30	2.61
106	Квартира	9	2	70.60	3	40.90	2.61
107	Квартира	9	2	39.50	1	13.40	2.61
108	Квартира	9	2	30.00	1	13.10	2.61
109	Квартира	9	2	39.50	1	13.40	2.61
110	Квартира	9	2	56.60	2	28.30	2.61
111	Квартира	10	2	70.60	3	40.90	2.61
112	Квартира	10	2	39.50	1	13.40	2.61
113	Квартира	10	2	30.00	1	13.10	2.61
114	Квартира	10	2	39.50	1	13.40	2.61
115	Квартира	10	2	56.60	2	28.30	2.61
116	Квартира	11	2	70.60	3	40.90	2.61
117	Квартира	11	2	39.50	1	13.40	2.61
118	Квартира	11	2	30.00	1	13.10	2.61
119	Квартира	11	2	39.50	1	13.40	2.61
120	Квартира	11	2	56.60	2	28.30	2.61
121	Квартира	12	2	70.60	3	40.90	2.61
122	Квартира	12	2	39.50	1	13.40	2.61
123	Квартира	12	2	30.00	1	13.10	2.61
124	Квартира	12	2	39.50	1	13.40	2.61
125	Квартира	12	2	56.60	2	28.30	2.61
126	Квартира	13	2	70.60	3	40.90	2.61
127	Квартира	13	2	39.50	1	13.40	2.61
128	Квартира	13	2	30.00	1	13.10	2.61
129	Квартира	13	2	39.50	1	13.40	2.61
130	Квартира	13	2	56.60	2	28.30	2.61
131	Квартира	14	2	70.60	3	40.90	2.61
132	Квартира	14	2	39.50	1	13.40	2.61
133	Квартира	14	2	30.00	1	13.10	2.61
134	Квартира	14	2	39.50	1	13.40	2.61
135	Квартира	14	2	56.60	2	28.30	2.61
136	Квартира	15	2	70.60	3	40.90	2.61
137	Квартира	15	2	39.50	1	13.40	2.61
138	Квартира	15	2	30.00	1	13.10	2.61
139	Квартира	15	2	39.50	1	13.40	2.61
140	Квартира	15	2	56.60	2	28.30	2.61
141	Квартира	16	2	70.60	3	40.90	2.61
142	Квартира	16	2	39.50	1	13.40	2.61
143	Квартира	16	2	30.00	1	13.10	2.61
144	Квартира	16	2	39.50	1	13.40	2.61

145	Квартира	16	2	56.60	2	28.30	2.61
146	Квартира	17	2	70.60	3	40.90	2.61
147	Квартира	17	2	39.50	1	13.40	2.61
148	Квартира	17	2	30.00	1	13.10	2.61
149	Квартира	17	2	39.50	1	13.40	2.61
150	Квартира	17	2	56.60	2	28.30	2.61
151	Квартира	2	3	61.50	2	28.40	2.61
152	Квартира	2	3	77.90	3	47.50	2.61
153	Квартира	2	3	38.80	1	17.70	2.61
154	Квартира	2	3	38.70	1	14.90	2.61
155	Квартира	2	3	52.60	2	23.70	2.61
156	Квартира	3	3	61.50	2	28.40	2.61
157	Квартира	3	3	77.90	3	47.50	2.61
158	Квартира	3	3	38.80	1	17.70	2.61
159	Квартира	3	3	38.70	1	14.90	2.61
160	Квартира	3	3	52.60	2	23.70	2.61
161	Квартира	4	3	61.50	2	28.40	2.61
162	Квартира	4	3	77.90	3	47.50	2.61
163	Квартира	4	3	38.80	1	17.70	2.61
164	Квартира	4	3	38.70	1	14.90	2.61
165	Квартира	4	3	52.60	2	23.70	2.61
166	Квартира	5	3	61.50	2	28.40	2.61
167	Квартира	5	3	77.90	3	47.50	2.61
168	Квартира	5	3	38.80	1	17.70	2.61
169	Квартира	5	3	38.70	1	14.90	2.61
170	Квартира	5	3	52.60	2	23.70	2.61
171	Квартира	6	3	61.50	2	28.40	2.61
172	Квартира	6	3	77.90	3	47.50	2.61
173	Квартира	6	3	38.80	1	17.70	2.61
174	Квартира	6	3	38.70	1	14.90	2.61
175	Квартира	6	3	52.60	2	23.70	2.61
176	Квартира	7	3	61.50	2	28.40	2.61
177	Квартира	7	3	77.90	3	47.50	2.61
178	Квартира	7	3	38.80	1	17.70	2.61
179	Квартира	7	3	38.70	1	14.90	2.61
180	Квартира	7	3	52.60	2	23.70	2.61
181	Квартира	8	3	61.50	2	28.40	2.61
182	Квартира	8	3	77.90	3	47.50	2.61
183	Квартира	8	3	38.80	1	17.70	2.61
184	Квартира	8	3	38.70	1	14.90	2.61
185	Квартира	8	3	52.60	2	23.70	2.61
186	Квартира	9	3	61.50	2	28.40	2.61
187	Квартира	9	3	77.90	3	47.50	2.61
188	Квартира	9	3	38.80	1	17.70	2.61
189	Квартира	9	3	38.70	1	14.90	2.61

190	Квартира	9	3	52.60	2	23.70	2.61
191	Квартира	10	3	61.50	2	28.40	2.61
192	Квартира	10	3	77.90	3	47.50	2.61
193	Квартира	10	3	38.80	1	17.70	2.61
194	Квартира	10	3	38.70	1	14.90	2.61
195	Квартира	10	3	52.60	2	23.70	2.61
196	Квартира	2	4	56.20	2	28.20	2.61
197	Квартира	2	4	38.80	1	17.70	2.61
198	Квартира	2	4	38.60	1	14.90	2.61
199	Квартира	2	4	56.00	2	24.90	2.61
200	Квартира	3	4	56.20	2	28.20	2.61
201	Квартира	3	4	38.80	1	17.70	2.61
202	Квартира	3	4	38.60	1	14.90	2.61
203	Квартира	3	4	56.00	2	24.90	2.61
204	Квартира	4	4	56.20	2	28.20	2.61
205	Квартира	4	4	38.80	1	17.70	2.61
206	Квартира	4	4	38.60	1	14.90	2.61
207	Квартира	4	4	56.00	2	24.90	2.61
208	Квартира	5	4	56.20	2	28.20	2.61
209	Квартира	5	4	38.80	1	17.70	2.61
210	Квартира	5	4	38.60	1	14.90	2.61
211	Квартира	5	4	56.00	2	24.90	2.61
212	Квартира	6	4	56.20	2	28.20	2.61
213	Квартира	6	4	38.80	1	17.70	2.61
214	Квартира	6	4	38.60	1	14.90	2.61
215	Квартира	6	4	56.00	2	24.90	2.61
216	Квартира	7	4	56.20	2	28.20	2.61
217	Квартира	7	4	38.80	1	17.70	2.61
218	Квартира	7	4	38.60	1	14.90	2.61
219	Квартира	7	4	56.00	2	24.90	2.61
220	Квартира	8	4	56.20	2	28.20	2.61
221	Квартира	8	4	38.80	1	17.70	2.61
222	Квартира	8	4	38.60	1	14.90	2.61
223	Квартира	8	4	56.00	2	24.90	2.61
224	Квартира	9	4	56.20	2	28.20	2.61
225	Квартира	9	4	38.80	1	17.70	2.61
226	Квартира	9	4	38.60	1	14.90	2.61
227	Квартира	9	4	56.00	2	24.90	2.61
228	Квартира	10	4	56.20	2	28.20	2.61
229	Квартира	10	4	38.80	1	17.70	2.61
230	Квартира	10	4	38.60	1	14.90	2.61
231	Квартира	10	4	56.00	2	24.90	2.61
232	Квартира	2	5	55.80	2	28.00	2.61
233	Квартира	2	5	38.80	1	17.70	2.61
234	Квартира	2	5	56.50	2	28.90	2.61

235	Квартира	2	5	74.50	3	39.90	2.61
236	Квартира	3	5	55.80	2	28.00	2.61
237	Квартира	3	5	38.80	1	17.70	2.61
238	Квартира	3	5	56.50	2	28.90	2.61
239	Квартира	3	5	74.50	3	39.90	2.61
240	Квартира	4	5	55.80	2	28.00	2.61
241	Квартира	4	5	38.80	1	17.70	2.61
242	Квартира	4	5	56.50	2	28.90	2.61
243	Квартира	4	5	74.50	3	39.90	2.61
244	Квартира	5	5	55.80	2	28.00	2.61
245	Квартира	5	5	38.80	1	17.70	2.61
246	Квартира	5	5	56.50	2	28.90	2.61
247	Квартира	5	5	74.50	3	39.90	2.61
248	Квартира	6	5	55.80	2	28.00	2.61
249	Квартира	6	5	38.80	1	17.70	2.61
250	Квартира	6	5	56.50	2	28.90	2.61
251	Квартира	6	5	74.50	3	39.90	2.61
252	Квартира	7	5	55.80	2	28.00	2.61
253	Квартира	7	5	38.80	1	17.70	2.61
254	Квартира	7	5	56.50	2	28.90	2.61
255	Квартира	7	5	74.50	3	39.90	2.61
256	Квартира	8	5	55.80	2	28.00	2.61
257	Квартира	8	5	38.80	1	17.70	2.61
258	Квартира	8	5	56.50	2	28.90	2.61
259	Квартира	8	5	74.50	3	39.90	2.61
260	Квартира	9	5	55.80	2	28.00	2.61
261	Квартира	9	5	38.80	1	17.70	2.61
262	Квартира	9	5	56.50	2	28.90	2.61
263	Квартира	9	5	74.50	3	39.90	2.61
264	Квартира	10	5	55.80	2	28.00	2.61
265	Квартира	10	5	38.80	1	17.70	2.61
266	Квартира	10	5	56.50	2	28.90	2.61
267	Квартира	10	5	74.50	3	39.90	2.61
268	Квартира	2	6	61.80	2	28.50	2.61
269	Квартира	2	6	77.90	3	47.50	2.61
270	Квартира	2	6	38.80	1	17.70	2.61
271	Квартира	2	6	38.70	1	14.90	2.61
272	Квартира	2	6	52.20	2	23.70	2.61
273	Квартира	3	6	61.80	2	28.50	2.61
274	Квартира	3	6	77.90	3	47.50	2.61
275	Квартира	3	6	38.80	1	17.70	2.61
276	Квартира	3	6	38.70	1	14.90	2.61
277	Квартира	3	6	52.20	2	23.70	2.61
278	Квартира	4	6	61.80	2	28.50	2.61
279	Квартира	4	6	77.90	3	47.50	2.61

280	Квартира	4	6	38.80	1	17.70	2.61
281	Квартира	4	6	38.70	1	14.90	2.61
282	Квартира	4	6	52.20	2	23.70	2.61
283	Квартира	5	6	61.80	2	28.50	2.61
284	Квартира	5	6	77.90	3	47.50	2.61
285	Квартира	5	6	38.80	1	17.70	2.61
286	Квартира	5	6	38.70	1	14.90	2.61
287	Квартира	5	6	52.20	2	23.70	2.61
288	Квартира	6	6	61.80	2	28.50	2.61
289	Квартира	6	6	77.90	3	47.50	2.61
290	Квартира	6	6	38.80	1	17.70	2.61
291	Квартира	6	6	38.70	1	14.90	2.61
292	Квартира	6	6	52.20	2	23.70	2.61
293	Квартира	7	6	61.80	2	28.50	2.61
294	Квартира	7	6	77.90	3	47.50	2.61
295	Квартира	7	6	38.80	1	17.70	2.61
296	Квартира	7	6	38.70	1	14.90	2.61
297	Квартира	7	6	52.20	2	23.70	2.61
298	Квартира	8	6	61.80	2	28.50	2.61
299	Квартира	8	6	77.90	3	47.50	2.61
300	Квартира	8	6	38.80	1	17.70	2.61
301	Квартира	8	6	38.70	1	14.90	2.61
302	Квартира	8	6	52.20	2	23.70	2.61
303	Квартира	9	6	61.80	2	28.50	2.61
304	Квартира	9	6	77.90	3	47.50	2.61
305	Квартира	9	6	38.80	1	17.70	2.61
306	Квартира	9	6	38.70	1	14.90	2.61
307	Квартира	9	6	52.20	2	23.70	2.61
308	Квартира	10	6	61.80	2	28.50	2.61
309	Квартира	10	6	77.90	3	47.50	2.61
310	Квартира	10	6	38.80	1	17.70	2.61
311	Квартира	10	6	38.70	1	14.90	2.61
312	Квартира	10	6	52.20	2	23.70	2.61
313	Квартира	1	7	61.90	2	26.00	2.58
314	Квартира	1	7	56.10	2	28.90	2.58
315	Квартира	1	7	38.10	1	14.90	2.58
316	Квартира	1	7	40.60	1	12.20	2.58
317	Квартира	2	7	74.10	3	41.40	2.61
318	Квартира	2	7	56.60	2	28.90	2.61
319	Квартира	2	7	38.60	1	14.90	2.61
320	Квартира	2	7	56.00	2	24.90	2.61
321	Квартира	3	7	74.10	3	41.40	2.61
322	Квартира	3	7	56.60	2	28.90	2.61
323	Квартира	3	7	38.60	1	14.90	2.61
324	Квартира	3	7	56.00	2	24.90	2.61

325	Квартира	4	7	74.10	3	41.40	2.61
326	Квартира	4	7	56.60	2	28.90	2.61
327	Квартира	4	7	38.60	1	14.90	2.61
328	Квартира	4	7	56.00	2	24.90	2.61
329	Квартира	5	7	74.10	3	41.40	2.61
330	Квартира	5	7	56.60	2	28.90	2.61
331	Квартира	5	7	38.60	1	14.90	2.61
332	Квартира	5	7	56.00	2	24.90	2.61
333	Квартира	6	7	74.10	3	41.40	2.61
334	Квартира	6	7	56.60	2	28.90	2.61
335	Квартира	6	7	38.60	1	14.90	2.61
336	Квартира	6	7	56.00	2	24.90	2.61
337	Квартира	7	7	74.10	3	41.40	2.61
338	Квартира	7	7	56.60	2	28.90	2.61
339	Квартира	7	7	38.60	1	14.90	2.61
340	Квартира	7	7	56.00	2	24.90	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.00	Нежилое помещение	34.00	2.64
					Нежилое помещение	24.00	
					Нежилое помещение	12.10	
					Нежилое помещение	10.50	
					Кабина, доступная МГН	5.20	
					КУИ	1.70	
					Лоджия	2.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	91.20	Нежилое помещение	30.10	2.64
					Нежилое помещение	37.50	
					Нежилое помещение	18.10	
					Кабина, доступная МГН	3.80	
					КУИ	1.70	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	74.50	Нежилое помещение	30.10	2.64
					Нежилое помещение	17.60	
					Нежилое помещение	16.30	
					Кабина, доступная МГН	3.80	
					Подсобное помещение	2.10	
					КУИ	1.70	
					Лоджия	2.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	95.30	Нежилое помещение	32.10	2.64
					Нежилое помещение	18.10	
					Нежилое помещение	34.10	
					Кабина, доступная МГН	3.80	
					КУИ	1.60	
					Лоджия	5.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.60	Нежилое помещение	13.10	2.64
					Нежилое помещение	18.20	
					Нежилое помещение	21.50	
					Нежилое помещение	19.30	
					Нежилое помещение	12.50	
					Кабина, доступная МГН	4.70	
					КУИ	3.90	
					Лоджия	2.90	
					Подсобное помещение	1.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.00	Нежилое помещение	32.10	2.64

					Нежилое помещение	18.20	
					Нежилое помещение	23.40	
					Кабина, доступная МГН	3.80	
					Лоджия	2.90	
					КУИ	1.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.50	Нежилое помещение	30.70	2.64
					Нежилое помещение	18.10	
					Нежилое помещение	20.30	
					Кабина, доступная МГН	3.70	
					Подсобное помещение	1.50	
					КУИ	1.30	
					Лоджия	2.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.80	Нежилое помещение	33.80	2.64
					Нежилое помещение	23.90	
					Нежилое помещение	12.10	
					Нежилое помещение	10.50	
					Кабина, доступная МГН	5.20	
					КУИ	1.80	
					Лоджия	2.50	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.20	Нежилое помещение	30.10	2.64
					Нежилое помещение	37.50	
					Нежилое помещение	18.10	
					Кабина, доступная МГН	3.80	
					КУИ	1.70	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.70	Нежилое помещение	30.10	2.64
					Нежилое помещение	17.70	
					Нежилое помещение	16.40	
					Кабина, доступная МГН	3.80	
					Подсобное помещение	2.10	
					КУИ	1.70	
					Лоджия	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	входная группа	01 этаж, подъезд 01	тамбур №1	7.5
		01 этаж, подъезд 01	тамбур №2	6,8
2	выход из подвала	01 этаж, подъезд 01	выход из подвала	11,1
3	лестничная клетка	01 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		02 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		03 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		04 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		05 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		06 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		07 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		08 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		09 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		10 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		11 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		12 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		13 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		14 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		15 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		16 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		17 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		чердак, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
		выход на кровлю, подъезд 01	лестничная клетка	17,9
4	моп	01 этаж, подъезд 01	колясочная	17.9
		01 этаж, подъезд 01	коридор	24.8

		01 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	9.8
		01 этаж, подъезд 01	лоджия	2.2
		02 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		02 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		02 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		03 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		03 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		03 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		04 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		04 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		04 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		05 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		05 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		05 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		06 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		06 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		06 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		07 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		07 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		07 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		08 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		08 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		08 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		09 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		09 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		09 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		10 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		10 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		10 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		11 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		11 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		11 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		12 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		12 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		12 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		13 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		13 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		13 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		14 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		14 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		14 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		15 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		15 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		15 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		16 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6

		16 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		16 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
		17 этаж, подъезд 01	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14,6
		17 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	3,2
		17 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	14,5
5	мусорокамера	01 этаж, подъезд 01	мусорокамера	6,1
6	помещения подвала	подвал, подъезд 01	выход из подвала	17.4
			помещение подвала	152.8
			пространство под лоджиями	26.5
			помещение АПС	3.3
			насосная пожаротушения	16.0
			насосная хоз.-питьевого назначения	11.4
			секционный узел №1	37.3
			водомерный узел	15.9
			помещение для приточной противодымной вентиляции	6.3
			помещение для приточной противодымной вентиляции	5.6
7	чердак	чердак, подъезд 01	помещение чердака	253.7
8	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 01	помещение надстройки	20.5
			помещение промывки мусороствола	7.3
9	вспомогат. помещ.	01 этаж, подъезд 02	КУИ	2,8
		01 этаж, подъезд 02	уборная	2,9
10	входная группа	01 этаж, подъезд 02	тамбур №1	7.5
		01 этаж, подъезд 02	тамбур №2	6.8
11	выход из подвала	01 этаж, подъезд 02	выход из подвала	5,9
12	лестничная клетка	01 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		02 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		03 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		04 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		05 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		06 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		07 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		08 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		09 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		10 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		11 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		12 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		13 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		14 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		15 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		16 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		17 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	17,9
		чердак, подъезд 012	лестничная клетка	17,9
		выход на кровлю, подъезд 02	лестничная клетка	17,9

13	МОП	01 этаж, подъезд 02	колясочная	14,1
		01 этаж, подъезд 02	коридор	33,7
		01 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	9.9
		01 этаж, подъезд 02	лоджия	2.1
		01 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	2,9
		01 этаж, подъезд 02	тамбур сквозного прохода	6.3
		02 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		02 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		02 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		03 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		03 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		03 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		04 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		04 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		04 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		05 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		05 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		05 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		06 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		06 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		06 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		07 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		07 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		07 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		08 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		08 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		08 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		09 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		09 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		09 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		10 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		10 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		10 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		11 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		11 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		11 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		12 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		12 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		12 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		13 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		13 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		13 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		14 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		14 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		14 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4

		15 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		15 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		15 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		16 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		16 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		16 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
		17 этаж, подъезд 02	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	14.6
		17 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	3,2
		17 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	17.4
14	мусорокамера	01 этаж, подъезд 02	мусорокамера	6,1
15	электрощитовая	01 этаж, подъезд 02	тамбур в ЭЩ.	3.8
		01 этаж, подъезд 02	электрощитовая	8,1
16	помещения подвала	подвал, подъезд 02	выход из подвала	9.7
			помещение подвала	202.5
			пространство под лоджиями	33.3
			помещение АПС	3.2
			ИТП №1 жилая часть	34.4
			помещение для приточной противодымной вентиляции	6.3
			секционный узел №2	16.6
			помещение для приточной противодымной вентиляции	8.3
17	чердак	чердак, подъезд 02	помещение чердака	261.1
18	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 02	помещение надстройки	20.5
			помещение промывки мусороствола	7.3
19	входная группа	01 этаж, подъезд 03	тамбур №1	5.7
		01 этаж, подъезд 03	тамбур №2	9.9
20	выход из подвала	01 этаж, подъезд 03	выход из подвала	3.1
		01 этаж, подъезд 03	тамбур из подвала	3.9
21	Лестничная клетка	02 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		03 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		04 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		05 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		06 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		07 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		08 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		09 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	18,1
		чердак, подъезд 03	лестничная клетка	15.1
22	лестничная клетка 1 эт.	01 этаж, подъезд 03	лестничная клетка	11.1
23	МОП	01 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		02 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		02 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		02 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1

		03 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		03 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		03 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1
		04 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		04 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		04 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1
		05 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		05 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		05 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1
		06 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		06 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		06 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1
		07 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		07 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		07 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1
		08 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		08 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		08 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1
		09 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		09 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		09 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1
		10 этаж, подъезд 03	лифтовый холл	7.9
		10 этаж, подъезд 03	помещение мусороствола	4,4
		10 этаж, подъезд 03	приквартирный коридор	5,1
24	мусорокамера	01 этаж, подъезд 03	мусорокамера	3,6
25	помещения подвала	подвал, подъезд 03	выход из подвала	9.8
			помещение подвала	224.6
			пространство под лоджиями	28.3
			помещение АПС	3.9
			насосная хоз.-питьевого назначения	15.9
			узел ввода учета тепла	7.3
			секционный узел №3	37.5
26	чердак	чердак, подъезд 03	помещение чердака	281.1
27	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 03	лестничная клетка	3.9
			машинное отделение	13.9
28	входная группа	01 этаж, подъезд 04	тамбур №1	5.3
		01 этаж, подъезд 04	тамбур №2	6.3
29	выход из подвала	01 этаж, подъезд 04	выход из подвала	3.1
		01 этаж, подъезд 04	тамбур из подвала	3.9
30	куи	01 этаж, подъезд 04	КУИ	4.6
31	лестничная клетка	02 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		03 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		04 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		05 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1

		06 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		07 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		08 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		09 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	18,1
		чердак, подъезд 03	лестничная клетка	15.1
32	лестничная клетка 1 эт.	01 этаж, подъезд 04	лестничная клетка	10,8
33	МОП	01 этаж, подъезд 04	коридор	4.3
		01 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	7.3
		02 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		02 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		02 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
		03 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		03 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		03 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
		04 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		04 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		04 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
		05 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		05 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		05 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
		06 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		06 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		06 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
		07 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		07 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		07 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
		08 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		08 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		08 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
		09 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		09 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		09 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
		10 этаж, подъезд 04	приквартирный коридор	4.3
		10 этаж, подъезд 04	лифтовый холл	12.4
		10 этаж, подъезд 04	помещение мусороствола	4,4
34	мусорокамера	01 этаж, подъезд 04	мусорокамера	3,6
35	электрощитовая	01 этаж, подъезд 04	тамбур в ЭЩ.	3.0
		01 этаж, подъезд 04	электрощитовая	9.4
36	помещения подвала	подвал, подъезд 04	выход из подвала	9.8
			помещение подвала	134.3
			пространство под лоджиями	24.8
			помещение АПС	3.9
			ИТП №3 для нежилых помещений	34.3

			секционный узел №4	37.2
37	чердак	чердак, подъезд 04	помещение чердака	203.3
38	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 04	лестничная клетка	3.9
			машинное отделение	13.9
39	входная группа	01 этаж, подъезд 05	тамбур №1	5.3
		01 этаж, подъезд 05	тамбур №2	6,3
40	выход из подвала	01 этаж, подъезд 05	выход из подвала	3.3
		01 этаж, подъезд 05	тамбур из подвала	3.9
41	лестничная клетка	02 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		03 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		04 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		05 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		06 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		07 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		08 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		09 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	18,1
		чердак, подъезд 05	лестничная клетка	15.1
42	лестничная клетка 1 эт.	01 этаж, подъезд 05	лестничная клетка	15.1
43	МОП	01 этаж, подъезд 05	коридор	7.4
		01 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		01 этаж, подъезд 05	тамбур	8,0
		02 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3
		02 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		02 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
		03 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3
		03 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		03 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
		04 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3
		04 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		04 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
		05 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3
		05 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		05 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
		06 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3
		06 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		06 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
		07 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3
		07 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		07 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
		08 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3
		08 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		08 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
		09 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3

		09 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		09 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
		10 этаж, подъезд 05	приквартирный коридор	4.3
		10 этаж, подъезд 05	лифтовый холл	12.4
		10 этаж, подъезд 05	помещение мусороствола	4,4
44	мусорокамера	01 этаж, подъезд 05	мусорокамера	3,6
45	помещения подвала	подвал, подъезд 05	выход из подвала	9.8
			помещение подвала	170.7
			пространство под лоджиями	24.8
			помещение АПС	3.9
			ИТП №2 для жилых помещений	34.3
			секционный узел №5	37.2
46	чердак	чердак, подъезд 05	помещение чердака	237.7
47	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 05	лестничная клетка	3.9
			машинное отделение	13.9
48	входная группа	01 этаж, подъезд 06	тамбур №1	5.7
		01 этаж, подъезд 06	тамбур №2	9.9
49	выход из подвала	01 этаж, подъезд 06	выход из подвала	3.1
		01 этаж, подъезд 06	тамбур из подвала	3.9
50	Лестничная клетка	02 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		03 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		04 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		05 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		06 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		07 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		08 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		09 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	18,1
		чердак, подъезд 06	лестничная клетка	15.1
51	лестничная клетка 1 эт.	01 этаж, подъезд 06	лестничная клетка	11.1
52	МОП	01 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		02 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		02 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		02 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
		03 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		03 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		03 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
		04 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		04 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		04 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
		05 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		05 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		05 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
		06 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9

		06 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		06 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
		07 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		07 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		07 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
		08 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		08 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		08 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
		09 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		09 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		09 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
		10 этаж, подъезд 06	лифтовый холл	7.9
		10 этаж, подъезд 06	помещение мусороствола	4,4
		10 этаж, подъезд 06	приквартирный коридор	5,1
53	мусорокамера	01 этаж, подъезд 06	мусорокамера	3,6
54	помещения подвала	подвал, подъезд 06	выход из подвала	9.8
			помещение подвала	251.7
			пространство под лоджиями	27.9
			помещение АПС	4.0
			секционный узел №6	37.5
55	чердак	чердак, подъезд 06	помещение чердака	281.1
56	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 06	лестничная клетка	3.9
			машинное отделение	13.9
57	входная группа	01 этаж, подъезд 07	тамбур №1	5.3
		01 этаж, подъезд 07	тамбур №2	6.3
58	выход из подвала	01 этаж, подъезд 07	выход из подвала	3.3
		01 этаж, подъезд 07	тамбур из подвала	3.9
59	КУИ	01 этаж, подъезд 07	КУИ	2.0
60	лестничная клетка	02 этаж, подъезд 07	лестничная клетка	18,1
		03 этаж, подъезд 07	лестничная клетка	18,1
		04 этаж, подъезд 07	лестничная клетка	18,1
		05 этаж, подъезд 07	лестничная клетка	18,1
		06 этаж, подъезд 07	лестничная клетка	18,1
		07 этаж, подъезд 07	лестничная клетка	18,1
		чердак, подъезд 07	лестничная клетка	15.1
61	лестничная клетка 1 эт.	01 этаж, подъезд 07	лестничная клетка	10,8
62	МОП	01 этаж, подъезд 07	приквартирный коридор	7.0
		01 этаж, подъезд 07	лифтовый холл	7.6
		02 этаж, подъезд 07	приквартирный коридор	4,4
		02 этаж, подъезд 07	лифтовый холл	12.7
		02 этаж, подъезд 07	помещение мусороствола	4,4
		03 этаж, подъезд 07	приквартирный коридор	4,4
		03 этаж, подъезд 07	лифтовый холл	12.7
		03 этаж, подъезд 07	помещение мусороствола	4,4

		04 этаж, подъезд 07	приквартирный коридор	4,4
		04 этаж, подъезд 07	лифтовый холл	12.7
		04 этаж, подъезд 07	помещение мусороствола	4,4
		05 этаж, подъезд 07	приквартирный коридор	4,4
		05 этаж, подъезд 07	лифтовый холл	12.7
		05 этаж, подъезд 07	помещение мусороствола	4,4
		06 этаж, подъезд 07	приквартирный коридор	4,4
		06 этаж, подъезд 07	лифтовый холл	12.7
		06 этаж, подъезд 07	помещение мусороствола	4,4
		07 этаж, подъезд 07	приквартирный коридор	4,4
		07 этаж, подъезд 07	лифтовый холл	12.7
		07 этаж, подъезд 07	помещение мусороствола	4,4
63	мусорокамера	01 этаж, подъезд 07	мусорокамера	3,6
64	электрощитовая	01 этаж, подъезд 07	тамбур в ЭЩ.	3.0
		01 этаж, подъезд 07	электрощитовая	9.2
65	помещения подвала	подвал, подъезд 07	выход из подвала	9.8
			помещение подвала	207.6
			пространство под лоджиями	24.4
			помещение АПС	3.9
			секционный узел №7	37.2
66	чердак	чердак, подъезд 07	помещение чердака	239.1
67	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 07	лестничная клетка	3.9
			машинное отделение	13.9
			пространство под лоджиями	24.40
			помещение АПС	3.90
			секционный узел №7	37.20
10	чердак	чердак, подъезд 07	помещение чердака	239.10
11	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 07	лестничная клетка	3.90
			машинное отделение	13.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж в осях 4-5;9-10 (помещение ИТП) - жилая часть по независимой схеме системы отопления (водоподогреватели), ГВС - по закрытой схеме (водоподогреватели) Подвальный этаж в осях 6-7 (помещение ИТП) - встроенные помещения нежилого назначения	Комплект оборудования индивидуального теплового пункта	Общедомовой учет и регулирование тепла на системы отопления по погодному терморегулятору

2	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл 1 этажа, колясочная, помещение консьержа	Отопление-водяное, Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы	Отопление лестничных клеток, лифтового холла 1 эт., помещение консьержа и колясочной
3	Электрощитовая, водомерный узел, насосная	Отопительные приборы - электрические	Поддержание нормируемой температуры в помещении
4	Жилые квартиры	Отопление-водяное, Отопительные приборы - биметалические радиаторы	Отопление квартир
5	Кровля-вентиляторы противопожарной вентиляции	Крышный вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из поэтажных коридоров
		Крышный вентилятор подпора в лифтовую пассажирскую шахту	Подпор воздуха в лифт
		Осевой вентилятор подпора в лифтовую грузовую шахту	Подпор воздуха в лифт
		Крышный вентилятор подпора в лестничную клетку Н2	подпор воздуха в лестничную клетку
		Канальный вентилятор подпора в поэтажные коридоры	Подпор воздуха в поэтажные коридоры
		Канальный вентилятор подпора в поэтажные тамбур-шлюзы	Подпор воздуха в поэтажные тамбур-шлюзы
6	Подвальный этаж (помещение водомерного узла) в/о - 10-11	Водомерный узел	Учет воды всего дома
7	Подвальный этаж (помещение насосной) в/о - 10-11	Насосная установка	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	Подвальный этаж (помещение насосной пожаротушения) в/о - 10-12	Насосная установка	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
9	ИТП	Водомерный узел	Учет холодной воды на нужды ГВС
10	КУИ помещений нежилого назначения и в каждой квартире	Счетчики	Учет холодной воды
11	ИТП в/о 4-5, 9-10	Водомерный узел	Учет горячей воды жилого дома
12	ИТП в/о 4-5, 9-10	Водомерный узел	Учет циркуляционной воды жилого дома
13	ИТП в/о 4-5, 9-11	Циркуляционный насос	Циркуляция горячей воды в системе
14	Сан.узлы нежилых помещений	Электрический водонагреватели	Для приготовления горячей воды

15	Электрощитовая в/о 1-2, 6-7, 9-10	Комплект оборудования вводно-распределительных устройств	Предназначен для ввода и распределения электроэнергии
16	Подвальный этаж (помещение ИТП в/о 4-5, 9-10)	Комплект оборудования щита индивидуального теплового пункта N1	Предназначен для ввода и распределения электроэнергии потребителей ИТП
17	Лестничная клетка	Комплект оборудования щитка этажного	Предназначен для распределения электроэнергии квартир
18	Лестничная клетка, МОП, технические помещения	Оборудование МОП	Освещение лестничной клетки, МОП, технических помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 129 968 849,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810462000073300**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**

		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 792 377 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **856 699 292,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **935 677 707,96 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **157**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 708,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 108 104 151 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 21.05.2025 № 0001-2025, Общество с ограниченной ответственностью"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650437390.Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 20.06.2025 № 0002-2025, Общество с ограниченной ответственностью"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650437390.Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 07.07.2025 № 0003-2025, Общество с ограниченной ответственностью"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650437390. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 09.07.2026 № 0004-2026, Общество с ограниченной ответственностью"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650437390**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
117-24	21.03.2024	ПЗУ,ПЗ1, АР0,АР1-1, АР1,ИОС1.2-1, 1.1-2,1.3, 2.0, 2.2,2.3, ИОС2.2-1, ИОС3.2-1, ИОС3.2-2,4.0, 4.3, 4.2, 4.2-2, 5.4-1,3.0, 3.2, 3.0, ПБ, 5.0, 5.4, 4.3, ПОС, ООС, ПБ, БЭКС, ОДИ,	Откорректирована ПД с учетом замечаний экспертизы
208-24	16.04.2024	ИОС1.1-2, ПЗУ	Установка доп.опоры освещения
208-24	05.04.2024	КР0-1, КР0-2,КР1	Откорректирована наибольшая нагрузка прри стат.испытаниях.Добавлена программа геотехнического мониторинга

219-24	16.04.2024	КР1	Изменена конгцигурация опалубочного плана плит.ростверка, откоррект кол-во и наименов каркасов, откоррект ведомость стали
187-24	25.06.2024	ПБ	В плане подвального этажэа показаны проемы с дверью
180-24	25.06.2024	ПОС	По замечания ИГСН изм. Снеговой район
380-24	26.06.2024	Аро-1, АР0-2	По замечания ИГСН добавлено тех.свиидетельство на навесной фасад.
625-24	25.10.2024	РР.СР	откорректирован показатель климатической зоны
685-24	25.10.2024	КР0, РР.СР, РР.Ф, КР1	откорректирован показатель климатической зоны
112-24	20.11.2024	АР0 (1), АР0 (2)	Откорректированы ТЭПы (общая площадь квартир в 7 и 10 этажной части
625-24	07.11.2024	КР0, РР.ФФ, КР1, КР1 (изм2)	Откорректирована длина свай (по результатам динамических испытаний), спецификация, примечание
736-24	19.11.2024	ИОС1.2	Изменена мошность и сечение питающего кабеля в связи с изменением мощности нас осной станции пож.тушения
187-24	25.06.2024	ПБ	На плане подвала показан проем с дверью.
567-24	29.09.24	ПЗУ	Коррект осей здания, ТЭПов, МаФов, , снеговой район. .
752-24	25.11.2024	ПОС	Изменена граница участка
427-24	10.07.2024	ПЗУ	Замена конструкции дорожного покрытия
380-24	24.06.2024	АР0	По замечаниям ИГСН: в текстовой части добавлено навесн.фасадная система, описание домофона, описание тамбурн двери
752-24	02.12.2024	ПЗ1, ПЗ2, ООС	Откоррект номер ГПЗУ, Добавлены листы с новым ГПЗУ, изм. Состав раб документации, откоррект сумма компенсации на окруж.среду
778-24	09.12.2024	ИОС1.3, ИОС 1.2-2, ИОС1.2-1	Приведение в соответствие: расчетных схем распред.сети ВРУ2 и ВРУ3. план прокладки сетей по подвалу, изменение выхода кабелей из эл.щитовой
752-24	09.12.2024	ПЗУ, ПОС	По договору 1202/10-24. Корректировка в связи с новым номером ГПЗУ, изменена граница участка
625-24	20.12.2024	РР.СР	Откорректирован расчет связи конечной жесткости в связи с изменением длины и кол-ва свай в соответствии с результатами статических и динамических испытаний свай.
811-24	20.12.2024	ПОС	изменено расположение строительного городка и организация дорожного движения (в связи с решением об отказе в строительстве временной дороги вдоль ул. Авангардной).
752-24	13.12.2024	ПЗ1	Откоррект номер ГПЗУ, кадастр номер участка

90-25	12.03.2025	КР1, РР.Ф	Откорректированы опалубочные планы плитного ростверка, в связи со смещением деформационных швов. Изменены указания к установке деформационных марок для геотехнического мониторинга. Откорректирована схема расположения деформационных марок.
90-25	10.03.2025	УАС 1-1 КР2, РР.СР, РР.РК	Замена трехслойной панели на однослойную в связи со сдвижкой деформационных швов.
144-25	16.04.2025	КР3	Откорректирована длиня перегородки на 1 этаже.
259-25	16.04.2025	УАС 1-1	В связи с несовпадением закладных деталей по месту и отсутвием закладных деталей на ЖБИ добавлены узлы с восстановлением закладных деталей.
144-25	16.04.2025	КР3	Добавлен узел на схеме расположения стен.
193-25	16.04.2025	УАС 1-1	В связи с несовпадением закладных деталей по месту и отсутвием закладных деталей на ЖБИ добавлены узлы с восстановлением закладных деталей.
193-25		ПОС	Добавлена информация по ремонту при обнаружении дефектов на поверхностях и в местах стыков элементов железобетонного каркаса.
193-25	21.04.2025	УАС1-1, УАС 1-2	В связи с несовпадением закладных деталей по месту и отсутвием закладных деталей на ЖБИ добавлены узлы с восстановлением закладных деталей.
241-25	30.05.2025	ИОС 1.1-2, ИОС 1.0	В текстовую часть добавлена информация о новых ТУ на проектирование ЭН.
383-25	30.05.2025	ИОС 1.0	В текстовую часть добавлена информация о новых ТУ на проектирование ЭН.
259-25	04.06.2025	КР1	Откорректирована марка бетона для устройства бетонной подготовки - класс бетона не менее В3,5.
259-25	10.06.2025	УАС 1-1, УАС 1-2	Добавлены монтажные узы с восстановлением по месту закладной детали в плите перекрытия и стене лоджии.
241-25	10.06.2025	ПЗ2	Добавлены обнавленные ТУ на проектирование сетей: - наружного освещения, диспетчеризации лифтов, примыкание к улично-дорожной сети, электроснабжения; - подключенеи к сетям теплоснабжения, ливневую канализацию;
241-25	10.06.2025	ПЗ1	Добавлена информации о продлении ТУ.
685-24	01.07.2025	КР0	Откорректирован климатический район.
287-25	01.07.2025	УАС1-2	Откорректировано наименование узла восстановления по месту ЗД.
287-25	01.07.2025	УАС 1-1	Разработан вариант 3 узла восстановления по месту ЗД в наружной стеновой панели 1 эт. И подвала.
287-25	01.07.2025	КР3, КР2	Откорректированы маркировки узлов.
330-25	23.07.2025	ПОС	Изменение расположения строительного городка в связи с устройством подхода к школе.

330-25	30.07.2025	ИОС 4.0	Добавлены актуальные ТУ на проектирование сетей теплоснабжения.
330-25	30.07.2025	ИОС 4.2-1, ИОС 4.2, ИОС 4.0	Добавлены актуальные ТУ на проектирование сетей теплоснабжения.
241-25	01.09.2025	ИОС 5.9, ИОС 5.2, ИОС 5.0	Корректировка по актуализированным ТУ на проектирование сетей диспетчеризации лифтов.
241-25	01.09.2025	ПЗУ,	Корректировка конструкции покрытий по ТУ на примыкание к проездам.
396-25	03.09.2025	ИОС 1.1-2, ИОС 1.0	Корректировка по актуализированным ТУ на проектирование сетей наружного освещения: добавлен третий силовой контактор, удален таумер ТО-2 - добавлено фотореле, увеличена мощность освещения на детской площадке.
396-25	05.09.2025	ИОС 1.0, ИОС 1.2-2, ИОС 1.2-1, ИОС 1.3,	Корректировка по актуализированным ТУ на проектирование сетей наружного освещения: в текстовой части указаны актуализированные ТУ.
241-25	05.09.2025	ПЗ2, ИОС 1.0, ИОС 1.2, ИОС 1.3, ИОС1.1-2	Корректировка по актуализированным ТУ на проектирование сетей наружного освещения: в текстовой части указаны актуализированные ТУ.
383-25	01.10.2025	ПЗ, ПЗ2	Добавлена информация о продлении ТУ на проектирование сетей наружного освещения.
444-25	23.10.2025	АР1-1, АР0	На фасадах и планах этажей откорректировано месторасположение корзин для кондиционеров в соответствии с утвержденным АТР.
444-25	23.10.2025	АР0	На фасадах и планах этажей откорректировано месторасположение корзин для кондиционеров в соответствии с утвержденным АТР.
472-25		КР2, КР3	Узел П-6 заменен на П-7 в связи с отсутствием закладных деталей (акт осмотра от 12.09.2025.
260-26	31.10.2025	АР1,	На фасадах и планах этажей откорректировано месторасположение корзин для кондиционеров в соответствии с утвержденным АТР.
444-25	07.11.2025	АР1-2	На фасадах и планах этажей откорректировано месторасположение корзин для кондиционеров в соответствии с утвержденным АТР.
542-25	08.12.2025	ПОС	Изменено расположение ограждения строительной площадки, бытового городка, временных дорог (в связи со строительством школы).
118-26	24.03.2026	УАС 1-2, УАС1-1	В общих данных указано о выполнении антикоррозийной защиты ЗД и соединительных элементов в построечных условиях.
147-26	13.04.2026	КР0	Замена лифта грузоподъемности 400 кг на 630 кг, со скоростью не менее 1,75 м/с.
143-26	13.04.2026	ИОС 4.2	Уточнена расстановка КИП.
143-26	13.04.2026	ИОС 4.2-2, ИОС 4.2-1	Уточнена расстановка КИП.
14-26	21.04.2026	АР0, ПБ	Замена лифта грузоподъемности 400 кг на 630 кг, со скоростью не менее 1,75 м/с.

213-26	02.06.2026	КР3, УАС1-1, УАС 1-2, КР1, КР2	Изменения в части применения однотипной марки бетона.
260-26	05.06.2026	АР1-2, АР1-1	Замена облицовки входных групп на стальные кассеты НГ.
260-26	05.06.2026	ПБ, АР1, АР0	Замена облицовки входных групп на стальные кассеты НГ.
300-26	06.07.2026	ИОС5.2, ИОС 5.0	Добавлены актуальные ТУ ПАО "Таттелеком".
367-26	10.09.2026	ИОС1.2, ИОС 1.3	Корректирвока таблицы групповых линий, однолинейной схемы, корректировка расположения ящиков управления, расположения светильника и выключатеелй крышной надстройки и подъема на кровлю (приведение в соответствие со ст. РД).
367-26	10.09.2026	ИОС 1.3,	Смещены розетки, корректирвока плана чердака (приведение в соответствие со ст. РД).
448-26	21.10.2026	ПОС	В календарном плане учтен отдельный вид работ по устройству МАФ.
425-26	29.10.2026	ИОС 5.4-1, ИОС1.2-2, ИОС 1.2-1, ИОС1.3	Исключена кирпичная кладка в связи с увеличением помещения узла ввода и учета тепла. Корректировка плана электроосвещения, однолинейной схемы Гр4.
414-26	29.10.2026	КР2, АР1-1, ИОС 4.2-2, ИОС 4.2-1, ИОС 4.3, ПБ	Исключена кирпичная кладка в связи с увеличением помещения узла ввода и учета тепла.
473-26	02.11.2026	ИОС 1.1-2, ИОС 1.0	Указаны актуализированные ТУ на проектирование сетей наружного освещения.
425-26	29.10.2026	ПЗУ	Изменение конструкции покрытий пожарных проездов. Откорректировано планировочное решение с учетом примыканий к ул. Авангардная и Нур Баян.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000018db0b0f10a43829b4f74a1e1019e8700

Владелец: **Ахияров Айрат Разакович, Ахияров Айрат Разакович**

Действителен: с 02.06.2026 по 02.06.2027