

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000560 от 03.11.2021

"Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе III очереди строительства (ГП-15; ГП-16; ГП-17). Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тюмени, по ул. Мельникайте-Ставропольская-Самарцева"

Дата первичного размещения: 25.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клары Цеткин
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: 4/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)257-57-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sozdateli.team
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: СОЗДАТЕЛИ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Создатели"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203410862
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203410862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232004630
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-711-973 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000896320
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-711-973 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000896320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладает пятью и более процентов голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 817
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 963,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 233,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 781,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 150
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 943,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 090,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 81,06 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 172,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерПроектдизайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204124007
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Разрешение на строительство - Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-1-1-0466-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-018656
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-032432-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Мельникайте"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-261-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-261-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 245-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 251-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 252-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Калинов Мост"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203410862
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0429002:1158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 553,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0429002:1149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 840,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка на детской площадке: Комплекс игровой - 4 шт. Карусель - 1 шт. Качалка - 3 шт. Песочница - 1 шт. Микроавтобус - 1 шт. Качели гнездо - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка на спортивной площадке: спортивный комплекс - 2 шт. рукоход - 1 шт. брусья - 2 шт. турник - 1 шт. тренажер - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах земельного участка на детской площадке: вращающаяся ось - 1 шт. домик - 1 шт. серия треугольник - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Заглубленный контейнер объемом 5 м3, расположенный в западной стороне участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой кустарников местных пород в группы и однорядную живую изгородь, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории, тротуаров, проездов. Освещение подъездов и подходов к дому предусматривается светильниками с лампами ДНаТ, закрепленными на уровне второго этажа
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На детских и спортивных площадках расположены скамейки парковые, скамейки радиус и урны

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.61 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4061-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 520 991 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4061-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 819 903 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-13-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Бэби-фуд"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203156951
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" Макрорегиональный филиал "УРАЛ" Филиал в Тюменской и Курганской областях
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	33.90	1	26.15	3.00
1-1-2	Квартира	1	1	46.76	1	15.03	3.00
1-1-3	Квартира	1	1	43.34	1	15.47	3.00
1-1-4	Квартира	1	1	81.07	2	37.34	3.00
1-1-5	Квартира	1	1	57.14	1	12.05	3.00
1-2-6	Квартира	2	1	37.11	1	24.35	3.00
1-2-7	Квартира	2	1	34.60	1	24.42	3.00
1-2-8	Квартира	2	1	46.76	1	15.03	3.00
1-2-9	Квартира	2	1	43.34	1	19.22	3.00
1-2-10	Квартира	2	1	81.07	2	37.34	3.00
1-2-11	Квартира	2	1	75.01	2	22.63	3.00
1-3-12	Квартира	3	1	37.11	1	24.35	3.00
1-3-13	Квартира	3	1	34.60	1	24.42	3.00
1-3-14	Квартира	3	1	46.76	1	15.03	3.00
1-3-15	Квартира	3	1	43.34	1	19.22	3.00
1-3-16	Квартира	3	1	81.07	2	37.34	3.00
1-3-17	Квартира	3	1	75.01	2	22.63	3.00
1-4-18	Квартира	4	1	37.11	1	24.35	3.00
1-4-19	Квартира	4	1	34.60	1	24.42	3.00

1-4-20	Квартира	4	1	46.76	1	15.03	3.00
1-4-21	Квартира	4	1	43.34	1	19.22	3.00
1-4-22	Квартира	4	1	81.07	2	37.34	3.00
1-4-23	Квартира	4	1	75.01	2	22.63	3.00
1-5-24	Квартира	5	1	37.11	1	24.35	3.00
1-5-25	Квартира	5	1	34.60	1	24.42	3.00
1-5-26	Квартира	5	1	46.76	1	15.03	3.00
1-5-27	Квартира	5	1	43.34	1	19.22	3.00
1-5-28	Квартира	5	1	81.07	2	37.34	3.00
1-5-29	Квартира	5	1	75.01	2	22.63	3.00
1-6-30	Квартира	6	1	37.11	1	24.35	3.00
1-6-31	Квартира	6	1	34.60	1	24.42	3.00
1-6-32	Квартира	6	1	46.76	1	15.03	3.00
1-6-33	Квартира	6	1	43.34	1	19.22	3.00
1-6-34	Квартира	6	1	81.07	2	37.34	3.00
1-6-35	Квартира	6	1	75.01	2	22.63	3.00
1-7-36	Квартира	7	1	37.11	1	24.35	3.00
1-7-37	Квартира	7	1	34.60	1	24.42	3.00
1-7-38	Квартира	7	1	46.76	1	15.03	3.00
1-7-39	Квартира	7	1	43.34	1	19.22	3.00
1-7-40	Квартира	7	1	81.07	2	37.34	3.00
1-7-41	Квартира	7	1	75.01	2	22.63	3.00
1-8-42	Квартира	8	1	37.11	1	24.35	3.00
1-8-43	Квартира	8	1	34.60	1	24.42	3.00
1-8-44	Квартира	8	1	46.76	1	15.03	3.00
1-8-45	Квартира	8	1	43.34	1	19.22	3.00
1-8-46	Квартира	8	1	81.07	2	37.34	3.00
1-8-47	Квартира	8	1	75.01	2	22.63	3.00
1-9-48	Квартира	9	1	37.11	1	24.35	3.00
1-9-49	Квартира	9	1	34.60	1	24.42	3.00
1-9-50	Квартира	9	1	46.76	1	15.03	3.00
1-9-51	Квартира	9	1	43.34	1	19.22	3.00
1-9-52	Квартира	9	1	81.07	2	37.34	3.00
1-9-53	Квартира	9	1	75.01	2	22.63	3.00
1-10-54	Квартира	10	1	37.11	1	24.35	3.00
1-10-55	Квартира	10	1	34.60	1	24.42	3.00
1-10-56	Квартира	10	1	46.76	1	15.03	3.00
1-10-57	Квартира	10	1	43.34	1	19.22	3.00
1-10-58	Квартира	10	1	81.07	2	37.34	3.00
1-10-59	Квартира	10	1	75.01	2	22.63	3.00
1-11-60	Квартира	11	1	37.11	1	24.35	3.00
1-11-61	Квартира	11	1	34.60	1	24.42	3.00
1-11-62	Квартира	11	1	46.76	1	15.03	3.00

1-11-63	Квартира	11	1	43.34	1	19.22	3.00
1-11-64	Квартира	11	1	81.07	2	37.34	3.00
1-11-65	Квартира	11	1	75.01	2	22.63	3.00
1-11-66	Квартира	12	1	37.11	1	24.35	3.00
1-12-67	Квартира	12	1	34.60	1	24.42	3.00
1-12-68	Квартира	12	1	46.76	1	15.03	3.00
1-12-69	Квартира	12	1	43.34	1	19.22	3.00
1-12-70	Квартира	12	1	81.07	2	37.34	3.00
1-12-71	Квартира	12	1	75.01	2	22.63	3.00
1-13-72	Квартира	13	1	37.11	1	24.35	3.00
1-13-73	Квартира	13	1	34.60	1	24.42	3.00
1-13-74	Квартира	13	1	46.76	1	15.03	3.00
1-13-75	Квартира	13	1	43.34	1	19.22	3.00
1-13-76	Квартира	13	1	81.07	2	37.34	3.00
1-13-77	Квартира	13	1	75.01	2	22.63	3.00
1-14-78	Квартира	14	1	37.11	1	24.35	3.00
1-14-79	Квартира	14	1	34.60	1	24.42	3.00
1-14-80	Квартира	14	1	46.76	1	15.03	3.00
1-14-81	Квартира	14	1	43.34	1	19.22	3.00
1-14-82	Квартира	14	1	81.07	2	37.00	3.00
1-14-83	Квартира	14	1	75.01	2	23.00	3.00
1-15-84	Квартира	15	1	37.09	1	24.41	3.00
1-15-85	Квартира	15	1	35.45	1	24.56	3.00
1-15-86	Квартира	15	1	49.26	1	16.13	3.00
1-15-87	Квартира	15	1	43.96	1	19.45	3.00
1-15-88	Квартира	15	1	81.07	2	37.34	3.00
1-15-89	Квартира	15	1	77.57	2	22.63	3.00
1-16-90	Квартира	16	1	37.09	1	24.41	3.00
1-16-91	Квартира	16	1	35.45	1	24.56	3.00
1-16-92	Квартира	16	1	49.26	1	16.13	3.00
1-16-93	Квартира	16	1	43.96	1	19.45	3.00
1-16-94	Квартира	16	1	81.07	2	37.34	3.00
1-16-95	Квартира	16	1	77.57	2	22.63	3.00
2-1-96	Квартира	1	2	57.11	1	12.05	3.00
2-1-97	Квартира	1	2	81.07	2	37.34	3.00
2-1-98	Квартира	1	2	43.34	1	15.47	3.00
2-1-99	Квартира	1	2	46.76	1	15.03	3.00
2-1-100	Квартира	1	2	33.90	1	26.15	3.00
2-2-101	Квартира	2	2	75.39	2	22.63	3.00
2-2-102	Квартира	2	2	81.07	2	37.24	3.00
2-2-103	Квартира	2	2	43.34	1	19.22	3.00
2-2-104	Квартира	2	2	46.76	1	15.03	3.00
2-2-105	Квартира	2	2	34.60	1	24.42	3.00

2-2-106	Квартира	2	2	37.11	1	24.35	3.00
2-3-107	Квартира	3	2	75.39	2	22.63	3.00
2-3-108	Квартира	3	2	81.07	2	37.34	3.00
2-3-109	Квартира	3	2	43.34	1	19.22	3.00
2-3-110	Квартира	3	2	46.76	1	15.03	3.00
2-3-111	Квартира	3	2	34.60	1	24.42	3.00
2-3-112	Квартира	3	2	37.11	1	24.35	3.00
2-3-113	Квартира	4	2	75.39	2	22.63	3.00
2-4-114	Квартира	4	2	81.07	2	37.34	3.00
2-4-115	Квартира	4	2	43.34	1	19.22	3.00
2-4-116	Квартира	4	2	46.76	1	15.03	3.00
2-4-117	Квартира	4	2	34.60	1	24.42	3.00
2-4-118	Квартира	4	2	37.11	1	24.35	3.00
2-4-119	Квартира	5	2	75.39	2	22.63	3.00
2-5-120	Квартира	5	2	81.07	2	37.34	3.00
2-5-121	Квартира	5	2	43.34	1	19.22	3.00
2-5-122	Квартира	5	2	46.76	1	15.03	3.00
2-5-123	Квартира	5	2	34.60	1	24.42	3.00
2-5-124	Квартира	5	2	37.11	1	24.35	3.00
2-6-125	Квартира	6	2	75.39	2	22.63	3.00
2-6-126	Квартира	6	2	81.07	2	37.34	3.00
2-6-127	Квартира	6	2	43.34	1	19.22	3.00
2-6-128	Квартира	6	2	46.76	1	15.03	3.00
2-6-129	Квартира	6	2	34.60	1	24.42	3.00
2-6-130	Квартира	6	2	37.11	1	24.35	3.00
2-7-131	Квартира	7	2	75.39	2	22.63	3.00
2-7-132	Квартира	7	2	81.07	2	37.34	3.00
2-7-133	Квартира	7	2	43.34	1	19.22	3.00
2-7-134	Квартира	7	2	46.76	1	15.03	3.00
2-7-135	Квартира	7	2	34.60	1	24.42	3.00
2-7-136	Квартира	7	2	37.11	1	24.35	3.00
2-8-137	Квартира	8	2	75.39	2	22.63	3.00
2-8-138	Квартира	8	2	81.07	2	37.34	3.00
2-8-139	Квартира	8	2	43.34	1	19.22	3.00
2-8-140	Квартира	8	2	46.76	1	15.03	3.00
2-8-141	Квартира	8	2	34.60	1	24.42	3.00
2-8-142	Квартира	8	2	37.11	1	24.35	3.00
2-9-143	Квартира	9	2	75.39	2	22.63	3.00
2-9-144	Квартира	9	2	81.07	2	37.34	3.00
2-9-145	Квартира	9	2	43.34	1	19.22	3.00
2-9-146	Квартира	9	2	46.76	1	15.03	3.00
2-9-147	Квартира	9	2	34.60	1	24.42	3.00
2-9-148	Квартира	9	2	37.11	1	24.35	3.00

2-10-149	Квартира	10	2	75.39	2	22.63	3.00
2-10-150	Квартира	10	2	81.07	2	37.34	3.00
2-10-151	Квартира	10	2	43.34	1	19.22	3.00
2-10-152	Квартира	10	2	46.76	1	15.03	3.00
2-10-153	Квартира	10	2	34.60	1	24.42	3.00
2-10-154	Квартира	10	2	37.11	1	24.35	3.00
2-11-155	Квартира	11	2	75.39	2	22.63	3.00
2-11-156	Квартира	11	2	81.07	2	37.34	3.00
2-11-157	Квартира	11	2	43.34	1	19.22	3.00
2-11-158	Квартира	11	2	46.76	1	15.03	3.00
2-11-159	Квартира	11	2	34.60	1	24.42	3.00
2-11-160	Квартира	11	2	37.11	1	24.35	3.00
2-12-161	Квартира	12	2	75.39	2	22.63	3.00
2-12-162	Квартира	12	2	81.07	2	37.34	3.00
2-12-163	Квартира	12	2	43.34	1	19.22	3.00
2-12-164	Квартира	12	2	46.76	1	15.03	3.00
2-12-165	Квартира	12	2	34.60	1	24.42	3.00
2-12-166	Квартира	12	2	37.11	1	24.35	3.00
2-13-167	Квартира	13	2	75.39	2	22.63	3.00
2-13-168	Квартира	13	2	81.07	2	37.34	3.00
2-13-169	Квартира	13	2	43.34	1	19.22	3.00
2-13-170	Квартира	13	2	46.76	1	15.03	3.00
2-13-171	Квартира	13	2	34.60	1	24.42	3.00
2-13-172	Квартира	13	2	37.11	1	24.35	3.00
2-14-173	Квартира	14	2	75.39	2	22.63	3.00
2-14-174	Квартира	14	2	81.07	2	37.34	3.00
2-14-175	Квартира	14	2	43.34	1	19.22	3.00
2-14-176	Квартира	14	2	46.76	1	15.03	3.00
2-14-177	Квартира	14	2	34.60	1	24.42	3.00
2-14-178	Квартира	14	2	37.11	1	24.35	3.00
2-15-179	Квартира	15	2	77.03	2	23.41	3.00
2-15-180	Квартира	15	2	81.07	2	37.34	3.00
2-15-181	Квартира	15	2	43.96	1	19.45	3.00
2-15-182	Квартира	15	2	49.26	1	16.13	3.00
2-15-183	Квартира	15	2	35.45	1	24.56	3.00
2-15-184	Квартира	15	2	37.09	1	24.41	3.00
2-16-185	Квартира	16	2	77.03	2	23.41	3.00
2-16-186	Квартира	16	2	81.07	2	37.34	3.00
2-16-187	Квартира	16	2	43.96	1	19.45	3.00
2-16-188	Квартира	16	2	49.26	1	16.13	3.00
2-16-189	Квартира	16	2	35.45	1	24.56	3.00
2-16-190	Квартира	16	2	37.09	1	24.41	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	40.53	Помещение 1	22.88	3.00
					Помещение 2	7.32	
					Тамбур	6.06	
					Санузел	4.27	
2-1	Нежилое помещение	1	2	40.53	Помещение 1	22.88	3.00
					Помещение 2	7.32	
					Тамбур	6.06	
					Санузел	4.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	2 подъезд, техническое подполье	техническое	403.25
2	Подвал	1 подъезд, техническое подполье	техническое	297.99
3	Насосная	1 подъезд, техническое подполье	техническое	28.48
4	Тепловой узел	1 подъезд, техническое подполье	техническое	57.42
5	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	12.8
6	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, техническое подполье	техническое	3.73
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.35
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.03
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.57
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.29
11	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.27
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.9
13	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.32
14	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	39.41
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.52
16	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.35
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.03
18	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.57
19	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.29
20	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.27
21	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.9
22	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.32
23	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	39.41
24	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.52
25	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.57
26	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	39.41
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.52

28	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.9
29	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.57
30	Корридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	39.41
31	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.52
32	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.9
33	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.57
34	Корридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	39.41
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.52
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.9
37	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.57
38	Корридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	39.41
39	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.52
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.9
41	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.57
42	Корридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	39.41
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.52
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.9
45	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.57
46	Корридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	39.41
47	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.52
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.9
49	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.57
50	Корридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	39.41
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.52
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.9
53	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.57
54	Корридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	39.41
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.52
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.9
57	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.57
58	Корридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	39.41
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.52
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.9
61	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.57
62	Корридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	39.41
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.52
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.9
65	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.57
66	Корридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	39.41
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.52
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.9
69	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.57
70	Корридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	39.41

71	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.52
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.9
73	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.57
74	Корридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	39.41
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.52
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.9
77	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.57
78	Корридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	39.41
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.52
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.9
81	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.57
82	Корридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	39.41
83	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.52
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.9
85	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.57
86	Корридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	39.41
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.52
88	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.9
89	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.57
90	Корридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	39.41
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.52
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.9
93	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	3.57
94	Корридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	39.41
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.52
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	12.9
97	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.57
98	Корридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	39.41
99	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.52
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	12.9
101	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	3.57
102	Корридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	39.41
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	6.52
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	12.9
105	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.57
106	Корридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	39.41
107	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.52
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	12.9
109	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	3.57
110	Корридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	39.41
111	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	6.52
112	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	12.9
113	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.57

114	Корридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	39.41
115	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	6.52
116	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	12.9
117	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	3.57
118	Корридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	39.41
119	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	6.52
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	12.9
121	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.57
122	Корридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	39.41
123	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	6.52
124	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.9
125	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	3.57
126	Корридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	39.41
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	6.52
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	12.9
129	Лестничная клетка	1 подъезд, Технический чердак	общественное	13.06
130	Тамбур	1 подъезд, Технический чердак	общественное	3.65
131	Корридор	1 подъезд, Технический чердак	техническое	11.69
132	Машинное помещение	1 подъезд, Технический чердак	техническое	34.93
133	Чердак	1 подъезд, Технический чердак	техническое	339.82
134	Лестничная клетка	2 подъезд, Технический чердак	общественное	13.06
135	Тамбур	2 подъезд, Технический чердак	общественное	3.65
136	Корридор	2 подъезд, Технический чердак	техническое	11.69
137	Машинное помещение	2 подъезд, Технический чердак	техническое	34.86
138	Чердак	2 подъезд, Технический чердак	техническое	339.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	Помещения общественного назначения, квартиры, подвал, чердак.	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, подвал, чердак, КУИ.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения, подвал, чердак.	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, подвал, чердак, КУИ.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

8	Общее имущество в многоквартирном доме, подвал, чердак.	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля, межквартирный коридор, подвал, чердак	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10	Подвал, ИТП.	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
11	Кровля, шахты дымоудаления, помещения общественного назначения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности, помещения общественного назначения, чердак	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха
13	Подвал, КУИ, электрощитовые, (вентиляционные каналы в стенах) чердак, кровля.	Естественная вытяжная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (вентиляционные каналы в стенах с приточной решеткой всанузлах и на кухнях), чердак	Естественная вытяжная вентиляция.	Для удаления загрязненного, влажного воздуха из квартир
15	Помещения общественного назначения, квартиры, подвал, чердак, тех.помещения.	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
16	Помещения общественного назначения, квартиры, подвал.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
17	Помещения общественного назначения, квартиры, подвал	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
18	Квартиры, помещения общественного назначения, ИТП.	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль расхода, тепловой энергии
19	Общее имущество в многоквартирном доме, подвал, ИТП, ВНС, подвал	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водоотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.
20	Лифтовые шахты, шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 449 389 362,09 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0429002:1158,72:23:0429002:1149
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100018985
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 434 395 721,98 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 428 644 661,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 751 060,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 611,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 658 087 390 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.07.2019	141.1/2019-17-ПЗ	
		141.1/2019-17-АР-С	
		141.1/2019-17-КР-С	

1	22.07.2019	141.1/2019-17-ИОС1	Изменение объемно планировочных решений квартир
		141.1/2019-17-ИОС2	
		141.1/2019-17-ИОС3	
		141.1/2019-17-ИОС4	
		141.1/2019-17-ИОС5.1	
		141.1/2019-17-МПБ	
2	21.11.2019	141.2к/2019-17-ОПЗ	Изменение объемно планировочных решений квартир
		141.2к/2019-17-ПЗУ	
		141.2к/2019-17-АР	
		141.2к/2019-17-КР	
		141.2к/2019-17-КР-1	
		141.2к/2019-17-ИОС1	
		141.2к/2019-17-ИОС2	
		141.2к/2019-17-ИОС3	
		141.2к/2019-17-ИОС3	
		141.2к/2019-17-ИОС4	
		141.2к/2019-17-ОДИ	
		141.2к/2019-17-ЭЭ	
3		141.2к/2019-17-АР	Изменение конструктивных и планировочных решений
		141.2к/2019-17-КР	входных групп
		141.2к/2019-17-КР-1	
4	21.11.2019	141.2к/2019-17-17-ПЗУ	Изменение расположения парковочных мест за пределами
			основного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 711953953268346421395015031237023956917

Владелец: ООО "СОЗДАТЕЛИ", Григорьев Алексей
Александрович, Тюмень

Действителен: с 15.02.2021 по 25.11.2021