

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001278 от 10.12.2024

ЖК "Июль" _ Многоквартирный двухсекционный жилой дом (секции А и Б, № 1, 2 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Менжинского

Дата первичного размещения: 20.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮНОСТЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮНОСТЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Автоматики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 302-55-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@yunost.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://julydom.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@yunost.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сметанин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮНОСТЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667004682986
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ЮНОСТЬ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671184029

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600056188
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мельник
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15295206162

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667479077444
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сметанин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06254657670
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667004682986
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нургалиев
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Медихатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14854939008
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665910744608
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мельник

	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15295206162
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667479077444
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сметанин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06254657670
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667004682986
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нургалиев
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Медихатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14854939008
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665910744608
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 812,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 509,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 909,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом (секции А и Б № 1, 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, со встроенной ТП (№3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Менжинского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция А и Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26525.71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 128,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 573,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 702,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Инженерная геодезия раскопки и рекультивация земель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671186756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685045096
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дементьев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667111853971
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-057312-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032768-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Июль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СТРОЙТЭК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660015639
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2486-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2486-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-66-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-66-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Крылова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Петровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 665902531772
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мельник
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кирилл
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667479077444
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Нургалиев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Медихатович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 665910744608
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:111289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 024,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Д1,Д2-игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С-площадки для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10 контейнеров на реконструируемой мусорной площадке по адресу ул.Менжинского, д.6 (поз.МП по ПЗУ)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев и газонов на свободных площадях и составляет 31 % территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 1 машиноместо в подземном паркинге (№4 по ПЗУ).Приняты уклоны по тротуарам:продоль- ный уклон не более 5%, поперечный уклон 2%, ширина пешеходного пути не менее 2,0 м.В местах пересече- ния тротуаров с проезжей частью понижение бортового камня с перепадом не более 15 мм.Входные группы в здание выполнены с уровня земли, без использования лестниц

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 503/05 от 26.04.2021 выдан МБУ "Горсвет", действует до 26.04.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17704/1-2390
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-37-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕТК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 106					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	94.93	2	29.80	2.70
2	Квартира	2	1	83.60	2	27.56	2.70
3	Квартира	2	1	47.26	1	16.18	2.70
4	Квартира	2	1	83.18	3	41.61	2.70
5	Квартира	2	1	63.79	2	28.34	2.70
6	Квартира	3	1	69.02	2	29.80	2.70
7	Квартира	3	1	62.11	2	27.56	2.70
8	Квартира	3	1	47.66	1	16.18	2.70
9	Квартира	3	1	83.18	3	41.61	2.70
10	Квартира	3	1	63.79	2	28.34	2.70
11	Квартира	4	1	69.02	2	29.80	2.70
12	Квартира	4	1	62.11	2	27.56	2.70
13	Квартира	4	1	47.66	1	16.18	2.70
14	Квартира	4	1	83.18	3	41.61	2.70
15	Квартира	4	1	63.79	2	28.34	2.70
16	Квартира	5	1	69.02	2	29.80	2.70
17	Квартира	5	1	62.11	2	27.56	2.70
18	Квартира	5	1	47.66	1	16.18	2.70
19	Квартира	5	1	83.18	3	41.61	2.70
20	Квартира	5	1	63.79	2	28.34	2.70
21	Квартира	6	1	69.02	2	29.80	2.70
22	Квартира	6	1	62.11	2	27.56	2.70
23	Квартира	6	1	47.66	1	16.18	2.70
24	Квартира	6	1	83.18	3	41.61	2.70
25	Квартира	6	1	63.79	2	28.34	2.70
26	Квартира	7	1	69.02	2	29.80	2.70
27	Квартира	7	1	62.11	2	27.56	2.70
28	Квартира	7	1	47.66	1	16.18	2.70
29	Квартира	7	1	83.18	3	41.61	2.70
30	Квартира	7	1	63.79	2	28.34	2.70
31	Квартира	8	1	69.02	2	29.80	2.70
32	Квартира	8	1	62.11	2	27.56	2.70
33	Квартира	8	1	47.66	1	16.18	2.70
34	Квартира	8	1	83.18	3	41.61	2.70
35	Квартира	8	1	63.79	2	28.34	2.70
36	Квартира	9	1	68.87	2	29.80	2.70
37	Квартира	9	1	61.97	2	27.56	2.70
38	Квартира	9	1	47.66	1	16.18	2.70

39	Квартира	9	1	83.18	3	41.61	2.70
40	Квартира	9	1	63.64	2	28.34	2.70
41	Квартира	10	1	68.87	2	29.80	2.70
42	Квартира	10	1	61.97	2	27.56	2.70
43	Квартира	10	1	47.66	1	16.18	2.70
44	Квартира	10	1	83.18	3	41.61	2.70
45	Квартира	10	1	63.64	2	28.34	2.70
46	Квартира	11	1	68.87	2	29.80	2.70
47	Квартира	11	1	61.97	2	27.56	2.70
48	Квартира	11	1	47.66	1	16.18	2.70
49	Квартира	11	1	83.18	3	41.61	2.70
50	Квартира	11	1	63.64	2	28.34	2.70
51	Квартира	12	1	68.87	2	29.80	2.70
52	Квартира	12	1	61.97	2	27.56	2.70
53	Квартира	12	1	47.66	1	16.18	2.70
54	Квартира	12	1	83.18	3	41.61	2.70
55	Квартира	12	1	63.64	2	28.34	2.70
56	Квартира	13	1	68.59	2	29.80	2.70
57	Квартира	13	1	61.68	2	27.56	2.70
58	Квартира	13	1	47.51	1	16.18	2.70
59	Квартира	13	1	82.82	3	41.61	2.70
60	Квартира	13	1	63.32	2	28.19	2.70
61	Квартира	14	1	68.59	2	29.80	2.70
62	Квартира	14	1	61.68	2	27.56	2.70
63	Квартира	14	1	47.51	1	16.18	2.70
64	Квартира	14	1	82.82	3	41.61	2.70
65	Квартира	14	1	63.32	2	28.19	2.70
66	Квартира	15	1	68.59	2	29.80	2.70
67	Квартира	15	1	61.68	2	27.56	2.70
68	Квартира	15	1	47.51	1	16.18	2.70
69	Квартира	15	1	82.82	3	41.61	2.70
70	Квартира	15	1	63.32	2	28.19	2.70
71	Квартира	16	1	68.43	2	29.80	2.70
72	Квартира	16	1	61.48	2	27.56	2.70
73	Квартира	16	1	47.39	1	16.18	2.70
74	Квартира	16	1	82.82	3	41.61	2.70
75	Квартира	16	1	63.18	2	28.19	2.70
76	Квартира	17	1	68.43	2	29.80	2.70
77	Квартира	17	1	61.48	2	27.56	2.70
78	Квартира	17	1	47.39	1	16.18	2.70
79	Квартира	17	1	82.82	3	41.61	2.70
80	Квартира	17	1	63.18	2	28.19	2.70
81	Квартира	18	1	68.43	2	29.80	2.70
82	Квартира	18	1	61.48	2	27.56	2.70
83	Квартира	18	1	47.39	1	16.18	2.70
84	Квартира	18	1	82.82	3	41.61	2.70

85	Квартира	18	1	63.18	2	28.19	2.70
86	Квартира	19	1	68.43	2	29.80	2.70
87	Квартира	19	1	61.48	2	27.56	2.70
88	Квартира	19	1	47.39	1	16.18	2.70
89	Квартира	19	1	82.82	3	41.61	2.70
90	Квартира	19	1	63.18	2	28.19	2.70
91	Квартира	20	1	68.43	2	29.80	2.70
92	Квартира	20	1	61.48	2	27.56	2.70
93	Квартира	20	1	47.39	1	16.18	2.70
94	Квартира	20	1	82.82	3	41.61	2.70
95	Квартира	20	1	63.18	2	28.19	2.70
96	Квартира	21	1	68.43	2	29.80	2.70
97	Квартира	21	1	61.48	2	27.56	2.70
98	Квартира	21	1	47.39	1	16.18	2.70
99	Квартира	21	1	82.82	3	41.61	2.70
100	Квартира	21	1	63.18	2	28.19	2.70
101	Квартира	22	1	68.43	2	29.80	2.70
102	Квартира	22	1	61.48	2	27.56	2.70
103	Квартира	22	1	47.39	1	16.18	2.70
104	Квартира	22	1	82.82	3	41.61	2.70
105	Квартира	22	1	63.18	2	28.19	2.70
106	Квартира-студия	2	2	33.34	1	17.28	2.70
107	Квартира	2	2	66.15	2	29.97	2.70
108	Квартира	2	2	64.19	2	25.13	2.70
109	Квартира	2	2	42.01	1	12.50	2.70
110	Квартира	2	2	41.87	1	15.67	2.70
111	Квартира	2	2	42.45	1	13.60	2.70
112	Квартира	2	2	108.38	2	27.77	2.70
113	Квартира	2	2	123.41	3	42.09	2.70
114	Квартира	2	2	73.73	1	14.08	2.70
115	Квартира-студия	3	2	33.34	1	17.28	2.70
116	Квартира	3	2	66.15	2	29.97	2.70
117	Квартира	3	2	64.19	2	25.13	2.70
118	Квартира	3	2	42.01	1	12.50	2.70
119	Квартира	3	2	41.87	1	15.67	2.70
120	Квартира	3	2	42.45	1	13.60	2.70
121	Квартира	3	2	67.88	2	27.77	2.70
122	Квартира	3	2	84.66	3	42.09	2.70
123	Квартира	3	2	42.36	1	14.08	2.70
124	Квартира-студия	4	2	33.34	1	17.28	2.70
125	Квартира	4	2	66.15	2	29.97	2.70
126	Квартира	4	2	64.19	2	25.13	2.70
127	Квартира	4	2	42.01	1	12.50	2.70
128	Квартира	4	2	41.87	1	15.67	2.70

129	Квартира	4	2	42.45	1	13.60	2.70
130	Квартира	4	2	67.88	2	27.77	2.70
131	Квартира	4	2	84.66	3	42.09	2.70
132	Квартира	4	2	42.36	1	14.08	2.70
133	Квартира-студия	5	2	33.34	1	17.28	2.70
134	Квартира	5	2	66.15	2	29.97	2.70
135	Квартира	5	2	64.19	2	25.13	2.70
136	Квартира	5	2	42.01	1	12.50	2.70
137	Квартира	5	2	41.87	1	15.67	2.70
138	Квартира	5	2	42.45	1	13.60	2.70
139	Квартира	5	2	67.88	2	27.77	2.70
140	Квартира	5	2	84.66	3	42.09	2.70
141	Квартира	5	2	42.36	1	14.08	2.70
142	Квартира-студия	6	2	33.34	1	17.28	2.70
143	Квартира	6	2	66.15	2	29.97	2.70
144	Квартира	6	2	64.19	2	25.13	2.70
145	Квартира	6	2	42.01	1	12.50	2.70
146	Квартира	6	2	41.87	1	15.67	2.70
147	Квартира	6	2	42.45	1	13.60	2.70
148	Квартира	6	2	67.88	2	27.77	2.70
149	Квартира	6	2	84.66	3	42.09	2.70
150	Квартира	6	2	42.36	1	14.08	2.70
151	Квартира-студия	7	2	33.34	1	17.28	2.70
152	Квартира	7	2	66.15	2	29.97	2.70
153	Квартира	7	2	64.19	2	25.13	2.70
154	Квартира	7	2	42.01	1	12.50	2.70
155	Квартира	7	2	41.87	1	15.67	2.70
156	Квартира	7	2	42.45	1	13.60	2.70
157	Квартира	7	2	67.88	2	27.77	2.70
158	Квартира	7	2	84.66	3	42.09	2.70
159	Квартира	7	2	42.36	1	14.08	2.70
160	Квартира-студия	8	2	33.34	1	17.28	2.70
161	Квартира	8	2	66.15	2	29.97	2.70
162	Квартира	8	2	64.19	2	25.13	2.70
163	Квартира	8	2	42.01	1	12.50	2.70
164	Квартира	8	2	41.87	1	15.67	2.70
165	Квартира	8	2	42.45	1	13.60	2.70
166	Квартира	8	2	67.88	2	27.77	2.70
167	Квартира	8	2	84.66	3	42.09	2.70
168	Квартира	8	2	42.36	1	14.08	2.70
169	Квартира-студия	9	2	33.34	1	17.28	2.70
170	Квартира	9	2	66.07	2	29.97	2.70

171	Квартира	9	2	64.15	2	25.13	2.70
172	Квартира	9	2	42.02	1	12.50	2.70
173	Квартира	9	2	41.72	1	15.67	2.70
174	Квартира	9	2	42.46	1	13.60	2.70
175	Квартира	9	2	67.73	2	27.77	2.70
176	Квартира	9	2	84.51	3	42.09	2.70
177	Квартира	9	2	42.36	1	14.08	2.70
178	Квартира-студия	10	2	33.34	1	17.28	2.70
179	Квартира	10	2	66.07	2	29.97	2.70
180	Квартира	10	2	64.15	2	25.13	2.70
181	Квартира	10	2	42.02	1	12.50	2.70
182	Квартира	10	2	41.72	1	15.67	2.70
183	Квартира	10	2	42.46	1	13.60	2.70
184	Квартира	10	2	67.73	2	27.77	2.70
185	Квартира	10	2	84.51	3	42.09	2.70
186	Квартира	10	2	42.36	1	14.08	2.70
187	Квартира-студия	11	2	33.34	1	17.28	2.70
188	Квартира	11	2	66.07	2	29.97	2.70
189	Квартира	11	2	64.15	2	25.13	2.70
190	Квартира	11	2	42.02	1	12.50	2.70
191	Квартира	11	2	41.72	1	15.67	2.70
192	Квартира	11	2	42.46	1	13.60	2.70
193	Квартира	11	2	67.73	2	27.77	2.70
194	Квартира	11	2	84.51	3	42.09	2.70
195	Квартира	11	2	42.36	1	14.08	2.70
196	Квартира-студия	12	2	33.34	1	17.28	2.70
197	Квартира	12	2	66.07	2	29.97	2.70
198	Квартира	12	2	64.15	2	25.13	2.70
199	Квартира	12	2	42.02	1	12.50	2.70
200	Квартира	12	2	41.72	1	15.67	2.70
201	Квартира	12	2	42.46	1	13.60	2.70
202	Квартира	12	2	67.73	2	27.77	2.70
203	Квартира	12	2	84.51	3	42.09	2.70
204	Квартира	12	2	42.36	1	14.08	2.70
205	Квартира-студия	13	2	33.19	1	17.28	2.70
206	Квартира	13	2	65.89	2	29.97	2.70
207	Квартира	13	2	63.92	2	25.13	2.70
208	Квартира	13	2	41.87	1	12.50	2.70
209	Квартира	13	2	41.62	1	15.67	2.70
210	Квартира	13	2	42.31	1	13.60	2.70
211	Квартира	13	2	67.51	2	27.77	2.70
212	Квартира	13	2	84.30	3	42.03	2.70
213	Квартира	13	2	42.22	1	14.08	2.70

214	Квартира-студия	14	2	33.19	1	17.28	2.70
215	Квартира	14	2	65.89	2	29.97	2.70
216	Квартира	14	2	63.92	2	25.13	2.70
217	Квартира	14	2	41.87	1	12.50	2.70
218	Квартира	14	2	41.62	1	15.67	2.70
219	Квартира	14	2	42.31	1	13.60	2.70
220	Квартира	14	2	67.51	2	27.77	2.70
221	Квартира	14	2	84.30	3	42.03	2.70
222	Квартира	14	2	42.22	1	14.08	2.70
223	Квартира-студия	15	2	33.19	1	17.28	2.70
224	Квартира	15	2	65.89	2	29.97	2.70
225	Квартира	15	2	63.92	2	25.13	2.70
226	Квартира	15	2	41.87	1	12.50	2.70
227	Квартира	15	2	41.62	1	15.67	2.70
228	Квартира	15	2	42.31	1	13.60	2.70
229	Квартира	15	2	67.51	2	27.77	2.70
230	Квартира	15	2	84.30	3	42.03	2.70
231	Квартира	15	2	42.22	1	14.08	2.70
232	Квартира-студия	16	2	33.03	1	17.28	2.70
233	Квартира	16	2	65.80	2	29.97	2.70
234	Квартира	16	2	63.78	2	25.13	2.70
235	Квартира	16	2	41.77	1	12.50	2.70
236	Квартира	16	2	41.58	1	15.67	2.70
237	Квартира	16	2	42.20	1	13.60	2.70
238	Квартира	16	2	67.37	2	27.77	2.70
239	Квартира	16	2	84.23	3	42.10	2.70
240	Квартира	16	2	42.22	1	14.08	2.70
241	Квартира-студия	17	2	33.03	1	17.28	2.70
242	Квартира	17	2	65.80	2	29.97	2.70
243	Квартира	17	2	63.78	2	25.13	2.70
244	Квартира	17	2	41.77	1	12.50	2.70
245	Квартира	17	2	41.58	1	15.67	2.70
246	Квартира	17	2	42.20	1	13.60	2.70
247	Квартира	17	2	67.37	2	27.77	2.70
248	Квартира	17	2	84.23	3	42.10	2.70
249	Квартира	17	2	42.22	1	14.08	2.70
250	Квартира-студия	18	2	33.03	1	17.28	2.70
251	Квартира	18	2	65.80	2	29.97	2.70
252	Квартира	18	2	63.78	2	25.13	2.70
253	Квартира	18	2	41.77	1	12.50	2.70
254	Квартира	18	2	41.58	1	15.67	2.70
255	Квартира	18	2	42.20	1	13.60	2.70

256	Квартира	18	2	67.37	2	27.77	2.70
257	Квартира	18	2	84.23	3	42.10	2.70
258	Квартира	18	2	42.22	1	14.08	2.70
259	Квартира-студия	19	2	33.03	1	17.28	2.70
260	Квартира	19	2	65.80	2	29.97	2.70
261	Квартира	19	2	63.78	2	25.13	2.70
262	Квартира	19	2	41.77	1	12.50	2.70
263	Квартира	19	2	41.58	1	15.67	2.70
264	Квартира	19	2	42.20	1	13.60	2.70
265	Квартира	19	2	67.37	2	27.77	2.70
266	Квартира	19	2	84.23	3	42.10	2.70
267	Квартира	19	2	42.22	1	14.08	2.70
268	Квартира-студия	20	2	33.03	1	17.28	2.70
269	Квартира	20	2	65.80	2	29.97	2.70
270	Квартира	20	2	63.78	2	25.13	2.70
271	Квартира	20	2	41.77	1	12.50	2.70
272	Квартира	20	2	41.58	1	15.67	2.70
273	Квартира	20	2	42.20	1	13.60	2.70
274	Квартира	20	2	67.37	2	27.77	2.70
275	Квартира	20	2	84.23	3	42.10	2.70
276	Квартира	20	2	42.22	1	14.08	2.70
277	Квартира-студия	21	2	33.03	1	17.28	2.70
278	Квартира	21	2	65.80	2	29.97	2.70
279	Квартира	21	2	63.78	2	25.13	2.70
280	Квартира	21	2	41.77	1	12.50	2.70
281	Квартира	21	2	41.58	1	15.67	2.70
282	Квартира	21	2	42.20	1	13.60	2.70
283	Квартира	21	2	67.37	2	27.77	2.70
284	Квартира	21	2	84.23	3	42.10	2.70
285	Квартира	21	2	42.22	1	14.08	2.70
286	Квартира-студия	22	2	33.03	1	17.28	2.70
287	Квартира	22	2	65.80	2	29.97	2.70
288	Квартира	22	2	63.78	2	25.13	2.70
289	Квартира	22	2	41.77	1	12.50	2.70
290	Квартира	22	2	41.58	1	15.67	2.70
291	Квартира	22	2	42.20	1	13.60	2.70
292	Квартира	22	2	67.37	2	27.77	2.70
293	Квартира	22	2	84.23	3	42.10	2.70
294	Квартира	22	2	42.22	1	14.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.98	Часть помещения	63.29	4.00
					С/У	4.30	
					С/У	2.39	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	174.93	Часть помещения	165.99	4.00
					С/У	2.77	
					С/У	3.40	
					С/У	2.77	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.38	Часть помещения	86.45	4.20
					С/У	2.93	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	485.41	Часть помещения	481.11	4.00
					С/У	4.30	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.07	Часть помещения	50.27	4.00
					С/У	3.80	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.64	Комната 1	27.93	4.00
					Комната 2	8.77	
					Комната 3	9.22	
					Тамбур	4.72	
М-1	Машино-место	-1	1	17.06	Машино-место	17.06	
М-2	Машино-место	-1	1	22.89	Машино-место	22.89	
М-3	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
М-4	Машино-место	-1	1	11.90	Мото-место	11.90	
М-5	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
М-6	Машино-место	-1	1	19.01	Машино-место	19.01	
М-7	Машино-место	-1	1	16.59	Машино-место	16.59	
М-8	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место	15.16	
М-9	Машино-место	-1	1	15.24	Машино-место	15.24	
М-10	Машино-место	-1	1	18.91	Машино-место	18.91	

М-11	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
М-12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
М-13	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
М-14	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
М-15	Машино-место	-1	1	16.34	Машино-место	16.34	
М-16	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М-17	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
М-18	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
М-19	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
М-20	Машино-место	-1	1	14.89	Машино-место	14.89	
М-21	Машино-место	-1	1	14.88	Машино-место	14.88	
М-22	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	
М-23	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	
М-24	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
М-25	Машино-место	-1	1	15.87	Машино-место	15.87	
М-26	Машино-место	-1	1	15.07	Машино-место	15.07	
М-27	Машино-место	-1	1	14.26	Машино-место	14.26	
М-28	Машино-место	-1	1	14.08	Машино-место	14.08	
М-29	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-31	Машино-место	-1	1	13.93	Машино-место	13.93	
М-32	Машино-место	-1	1	14.14	Машино-место	14.14	
М-33	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
М-34	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место	14.68	
М-35	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	
М-36	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место	14.74	
М-37	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
М-38	Машино-место	-1	1	16.11	Машино-место	16.11	
М-39	Машино-место	-1	1	14.19	Машино-место	14.19	
М-40	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место	14.28	
М-41	Машино-место	-1	1	13.89	Машино-место	13.89	
М-42	Машино-место	-1	1	14.19	Машино-место	14.19	
М-43	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
М-44	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	
М-45	Машино-место	-1	1	13.42	Машино-место	13.42	
М-46	Машино-место	-1	1	13.42	Машино-место	13.42	
М-47	Машино-место	-1	1	13.48	Машино-место	13.48	
М-48	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
М-49	Машино-место	-1	1	13.48	Машино-место	13.48	
М-50	Машино-место	-1	1	14.14	Машино-место	14.14	
М-51	Машино-место	-1	1	14.14	Машино-место	14.14	
М-52	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
М-53	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М-54	Машино-место	-1	1	14.53	Машино-место	14.53	
М-55	Машино-место	-1	1	13.89	Машино-место	13.89	
М-56	Машино-место	-1	1	14.53	Машино-место	14.53	

М-57	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	
М-58	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
М-59	Машино-место	-1	1	15.27	Машино-место	15.27	
М-60	Машино-место	-1	1	14.92	Машино-место	14.92	
М-61	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
М-62	Машино-место	-1	1	14.26	Машино-место	14.26	
М-63	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
М-64	Машино-место	-1	1	14.26	Машино-место	14.26	
М-65	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
М-66	Машино-место	-1	1	14.78	Машино-место	14.78	
М-67	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
М-68	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М-69	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
М-70	Машино-место	-1	1	15.91	Машино-место	15.91	
М-71	Машино-место	-1	1	13.56	Машино-место	13.56	
М-72	Машино-место	-1	1	18.61	Машино-место	18.61	
М-73	Машино-место	-1	1	15.08	Машино-место	15.08	
М-74	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
М-75	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
М-76	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
М-77	Машино-место	-1	1	14.76	Машино-место	14.76	
М-78	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
М-79	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
М-80	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М-81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М-83	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
М-84	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
М-85	Машино-место	-1	1	13.76	Машино-место	13.76	
М-86	Машино-место	-1	1	13.76	Машино-место	13.76	
М-87	Машино-место	-1	1	13.76	Машино-место	13.76	
М-88	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	
М-89	Машино-место	-1	1	13.94	Машино-место	13.94	
М-90	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
М-91	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
М-92	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
М-93	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
М-94	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
М-95	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
М-96	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
М-97	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
М-98	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
М-99	Машино-место	-1	1	13.99	Машино-место	13.99	
М-100	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
М-101	Машино-место	-1	1	13.36	Машино-место	13.36	
М-102	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место	13.35	

М-103	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место	13.35	
М-104	Машино-место	-1	1	13.35	Машино-место	13.35	
М-105	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
М-106	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
Н013	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
Н015	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
Н016	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
Н017	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
Н018	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
Н019	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
Н020	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
Н022	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
Н023	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
Н024	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
Н025	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
Н026	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
Н09	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
Н014	Кладовая	-1	1	2.01	Кладовая	2.01	
Н027	Кладовая	-1	1	8.52	Кладовая	8.52	
Н028	Кладовая	-1	1	7.57	Кладовая	7.57	
Н029	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
Н030	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
Н031	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
Н032	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая жилья	Подъезд 1, подземная автопарковка		Техническое	13.49		
2	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, подземная автопарковка		Техническое	11.23		
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автопарковка		Общественное	14.83		
4	Венткамера	Подъезд 1, подземная автопарковка		Техническое	32.55		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземная автопарковка		Общественное	16.06		
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, подземная автопарковка		Общественное	15.11		
7	ИТП	Подъезд 1, подземная автопарковка		Техническое	69.59		
8	Коридор	Подъезд 1, подземная автопарковка		Общественное	31.45		

9	Водомерный узел и насосная станция	Подъезд 1, подземная автопарковка	Техническое	57.81
10	Служебное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.98
11	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.83
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.32
13	Мойка для колясок и мытья лап животным	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.01
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.24
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.33
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.61
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.99
18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.74
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.49
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.22
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.57
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.13
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.70
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.57
25	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.12
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.70
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.57
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.12
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.70
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.57
31	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.12
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.70
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.57
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.12
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.70
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.57
37	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.12
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.70
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.57
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.12
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.70
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.57
43	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.12
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.70
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.57
46	Лифтовой холл (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.12

83	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	13.26
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	3.53
85	Помещение СС	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.32
86	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	195.00
87	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	154.80
88	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.12
89	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	13.40
90	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	29.10
91	Электрощитовая паркинга	Подъезд 2, подземная автопарковка	Техническое	22.74
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, подземная автопарковка	Общественное	15.29
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземная автопарковка	Общественное	13.16
94	Электрощитовая жилья	Подъезд 2, подземная автопарковка	Техническое	21.95
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземная автопарковка	Общественное	22.25
96	Коридор	Подъезд 2, подземная автопарковка	Общественное	10.02
97	Венткамера приточная	Подъезд 2, подземная автопарковка	Техническое	14.55
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземная автопарковка	Общественное	19.68
99	Рекреационная зона	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	54.75
100	Рекреационная зона	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.07
101	Кухня	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.53
102	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	118
103	Склад воды	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.89
104	С/у общественный	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.15
105	С/у для МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.38
106	Хзона отдыха для взрослых	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	45.86
107	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.58
108	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.38
109	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.68
110	С/у общественный	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.35
111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.97
112	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.37
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.41
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.28
115	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.44
116	Дворницкая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.32
117	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
118	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.88
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.18
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	50.65
121	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.58

158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.47
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	50.65
160	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.58
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.47
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	50.65
163	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.58
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.47
165	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	50.65
166	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.58
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.47
168	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	50.65
169	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.58
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.47
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	50.65
172	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.58
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	16.47
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	50.65
175	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.58
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	16.47
177	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	50.65
178	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	15.58
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	16.47
180	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	50.65
181	Лифтовой хол (тамбур-шлюз 1 типа)	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.58
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	13.13
183	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	3.46
184	Помещение СС	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	11.37
185	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	255.40
186	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	282.90
187	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	30.59
188	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	13.20
189	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	35.70
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Тех. подполье паркинга сек.Б	Трансформаторная подстанция С ВРУ	Для электроснабжения дома
3	Тех. подполье паркинга сек.А и Б	Электрощитовые жилья и паркинга	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
4	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
5	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь
6	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
7	Машинное помещение секций А и Б	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
8	Помещения паркинга, зона кухни	Сплинкерное пожаротушение	Обеспечение противопожарной безопасности
9	Тех. подполье паркинга сек.А	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение противопожарной безопасности
11	ИТП в тех. подполье сек. А	ИТП блочного типа	Система отопления и ГВС
12	ИТП в тех. подполье сек. А	Модуль отопления	Система отопления и ГВС
13	ИТП в тех. подполье сек. А	Модуль подпитки отопления	Система отопления и ГВС
14	ИТП в тех. подполье сек. А	Измерительный участок УКУТ	Система отопления и ГВС
15	ИТП в тех. подполье сек. А	Регулятор перепада давления, регулирующий клапан	Система отопления и ГВС
16	ИТП в тех. подполье сек. А	Теплообменник, греющий контур теплообменника	Система отопления и ГВС
17	Сек. А и Б отм. (1-11 эт.) I-зона	Насос циркуляции ГВС 1 зона	Система ГВС
18	Сек. А и Б отм. (1-11 эт.) I-зона	Насосная станция ЛГВС 1 зона	Система ГВС
19	Сек. А и Б (12-21 эт.) II-зона	Насосная станция ЛГВС 2 зона	Система ГВС
20	Сек. А и Б (12-21 эт.) II-зона	Насос циркуляции ГВС 2 зона	Система ГВС
21	ИТП в тех. подполье сек. А	Предохранительные клапаны	Система отопления и ГВС
22	ИТП в тех. подполье сек. А	Балансировочные клапаны	Система отопления и вентиляции
23	ИТП в тех. подполье сек. А	Шкафы управления и приборы КИП	Система отопления и ГВС
24	Вент камера тех. этаж сек.А	Противодымная вентиляция	Системы ВД2, ВД3, ПД3, ПД3, ПД11 (дымоудаление, подпор воздуха)
25	Межквартирные коридоры, лифт.холлы, квартиры	Клапаны противопожарные	Системы ВД2, ВД3, ПД3, ПД3, ПД11 (дымоудаление, подпор воздуха)
26	Вент камера тех. этаж сек.Б	Противодымная вентиляция	Системы ВД4, ПД4, ПД12 (дымоудаление, подпор воздуха)
27	Межквартирные коридоры, лифт.холлы, квартиры	Клапаны противопожарные	Системы ВД4, ПД4, ПД12 (дымоудаление, подпор воздуха)
28	Тех. подполье паркинга	Приточные и вытяжные установки	Система вентиляции

29	1 этаж сек. А и Б	Узлы учета нежилых помещений	Система отопления
30	2-22 этажи сек. А и Б	Узлы учета квартир	Система отопления
31	Тех. Подполье сек. А	Водомерный узел и насосная станция	Система водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 635 812 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810219330000622
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 622 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 463 876 655,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 158 923 344,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 393,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 960,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 342,57 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 155 379 418 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 253 300 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 004 350 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0163700833748851e+39

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЮНОСТЬ", СМЕТАНИН
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, Екатеринбург**

Действителен: с 06.03.2024 по 06.06.2025