

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 22

№ 54-000263 по состоянию на 23.01.2018

Дата подачи декларации: 23.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630559
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: рп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)306-13-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sf-prospekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://sf-prospekt.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корчагин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий - индивидуальный предприниматель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5433158501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055475005387
	2.1.3	Год регистрации: 2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корчагин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 38 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гирин
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пудовкин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15,5 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Монагаров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 15,5 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нехорошков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Потапович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15,5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рассветная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон IV
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 54305000-187
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рассветная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон IV

	4.1.1.0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.1.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2015
	4.1.1.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 54305000-195
	4.1.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал IVa
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-202-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Расветная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон IV
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-206-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал IVa
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-212-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рассветная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон IV
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-219-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал IVa
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54305000-221-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.08.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 435 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 441 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 913 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кольцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная

	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5485,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проспект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5433126637
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 54-1-1-0789 — 14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Invalid date
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-2-2-0052-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон III
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54305000 – 204
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.09.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация рабочего поселка Кольцово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-0530-14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.08.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:190102:8305
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10644 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места предусмотрены в границах земельного участка в границах придомовой территории, за границами придомовой территории 24 машино/место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для крупногабаритного мусора размещена с северо-восточной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающих к жилому дому территории пешеходных дорожек, парковок, проездов. (МУЭП «Промтехэнерго» от 29.03.2017 № 278)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 252
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 252
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 926
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 819,63 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Валанд Плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405251530
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68

				15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	95.56	4С	1	16.17	Кухня-ниша	6.8
2	Жилое	1	1	38.48	1	1	16.29	Прихожая	10.97
								Санузел 1	2.14
								Санузел 2	5.56
								Гардероб	2.82
								Прихожая	4.36
3	Жилое	1	1	56.08	2	1	11.25	Балкон	4.3
								Кухня	9.69
								Коридор	3.67
								Прихожая	4.04
								Санузел	2.86
4	Жилое	1	1	47.97	2С	1	16.84	Балкон	3.86
								Кухня	9.67
								Коридор	8.55
								Прихожая	3.12
								Санузел	4.21
5	Жилое	2	1	95.56	4С	1	16.17	Балкон	3.84
								Кухня-ниша	4.61
								Гардероб	2.76
								Санузел	4.15
								Прихожая	5.04
6	Жилое	2	1	38.48	1	1	16.29	Балкон	4.28
								Кухня	9.69
								Прихожая	3.67
								Санузел	4.04
								Гардероб	2.86
7	Жилое	2	1	56.08	3С	1	11.28	Балкон	3.86
								Кухня-ниша Коридор	3.32
								Прихожая	3.29
								Санузел	3.12
								Балкон	4.21
8	Жилое	2	1	47.97	2С	1	16.84		3.84
								Кухня-ниша Гардероб	4.61
								Санузел	2.76
								Прихожая	4.15
								Балкон	5.04
9	Жилое	2	1	41.92	1	1	15.41		4.28
								Кухня	12.56
								Санузел	4.19
								Прихожая	6.15
								Балкон	7.22
10	Жилое	2	1	52.69	2	1	10.65	Кухня	8.75

						2	16.09	Коридор	8.32
								Прихожая	3.1
								Санузел	3.86
								Балкон	3.84
11	Жилое	2	1	35.52		1	15.24	Кухня	8.76
								Санузел	3.69
								Прихожая	3.2
								Гардероб	2.7
								Балкон	3.86
12	Жилое	2	1	76.44	3С	1	14.95	Кухня-ниша Санузел 1	3.72
						2	11.87	Санузел 2	5.21
						3	17.08	Прихожая	1.69
								Гардероб	7.11
								Коридор	1.28
								Балкон 1	9.67
								Балкон 2	3.72
									4
13	Жилое	3	1	95.56	4С	1	16.17	Кухня-ниша Прихожая	6.8
						2	16.86	Санузел 1	10.97
						3	12.42	Санузел 2	2.14
						4	13.31	Гардероб	5.56
								Прихожая	2.82
								Балкон	4.36
									4.3
14	Жилое	3	1	38.48		1	16.29	Кухня	9.69
								Прихожая	3.67
								Санузел	4.04
								Гардероб	2.86
								Балкон	3.86
15	Жилое	2	1	56.08	2	1	11.25	Кухня	9.67
						2	17.36	Коридор	8.55
								Прихожая	3.12
								Санузел	4.21
								Балкон	3.84
16	Жилое	3	1	47.97	2С	1	16.84	Кухня-ниша Гардероб	4.61
						2	12.43	Санузел	2.76
								Прихожая	4.15
								Балкон	5.04
									4.28
17	Жилое	3	1	41.92		1	15.41	Кухня	12.56
								Санузел	4.19
								Прихожая	6.15
								Балкон	7.22
18	Жилое	3	1	52.69	2	1	10.65	Кухня	8.75
						2	16.09	Коридор	8.32
								Прихожая	3.1
								Санузел	3.86
								Балкон	3.84
19	Жилое	3	1	35.52		1	15.24	Кухня	8.76
								Санузел	3.69
								Прихожая	3.2
								Гардероб	2.7
								Балкон	3.86
20	Жилое	3	1	29.92	С	1	18.66	Санузел	4.11
								Прихожая	4.79
								Балкон	4.72
21	Жилое	4	1	96.37	4С	1	16.17	Кухня-ниша Прихожая	6.8

						2	16.86	Санузел 1	10.97
						3	12.42	Санузел 2	2.14
						4	13.31	Гардероб	5.56
								Прихожая	2.82
								Балкон	5.17
									4.3
22	Жилое	4	1	38.48	1	1	16.29	Кухня	9.69
								Прихожая	3.67
								Санузел	4.04
								Гардероб	2.86
								Балкон	3.86
23	Жилое	4	1	56.08	2	1	11.25	Кухня	9.67
						2	17.36	Коридор	8.55
								Прихожая	3.12
								Санузел	4.21
								Балкон	3.84
24	Жилое	4	1	47.97	2С	1	16.84	Кухня-ниша Гардероб	4.61
						2	12.43	Санузел	2.76
								Прихожая	4.15
								Балкон	5.04
									4.28
25	Жилое	4	1	41.92	1	1	15.41	Кухня	12.56
								Санузел	4.19
								Прихожая	6.15
								Балкон	7.22
26	Жилое	4	1	53.09	2	1	10.65	Кухня	8.75
						2	16.09	Коридор	8.32
								Прихожая	3.5
								Санузел	3.86
								Балкон	3.84
27	Жилое	4	1	35.52	1	1	15.24	Кухня	8.76
								Санузел	3.69
								Прихожая	3.2
								Гардероб	2.7
								Балкон	3.86
28	Жилое	4	1	76.97	3С	1	14.95	Кухня-ниша Санузел 1	3.72
						2	11.87	Санузел 2	5.21
						3	17.08	Прихожая	1.69
								Гардероб	7.64
								Коридор	1.28
								Балкон 1	9.67
								Балкон 2	3.72
									4
29	Жилое	5	1	95.56	4С	1	16.17	Кухня-ниша Прихожая	6.8
						2	16.86	Санузел 1	10.97
						3	12.42	Санузел 2	2.14
						4	13.31	Гардероб	5.56
								Прихожая	2.82
								Балкон	4.36
									4.3
30	Жилое	5	1	38.48	1	1	16.29	Кухня	9.69
								Прихожая	3.67
								Санузел	4.04
								Гардероб	2.86
								Балкон	3.86
31	Жилое	5	1	56.08	2	1	11.25	Кухня	9.67
						2	17.36	Коридор	8.55

									Прихожая	3.12
									Санузел	4.21
									Балкон	3.84
32	Жилое	5	1	47.97		2С	1	16.84	Кухня-ниша Гардероб	4.61
							2	12.43	Санузел	2.76
									Прихожая	4.15
									Балкон	5.04
										4.28
33	Жилое	4	1	41.92		1	1	15.41	Кухня	12.56
									Санузел	4.19
									Прихожая	6.15
									Балкон	7.22
34	Жилое	5	1	52.69		2	1	10.65	Кухня	8.75
							2	16.09	Коридор	8.32
									Прихожая	3.1
									Санузел	3.86
									Балкон	3.84
35	Жилое	5	1	35.52		1	1	15.24	Кухня	8.76
									Санузел	3.69
									Прихожая	3.2
									Гардероб	2.7
									Балкон	3.86
36	Жилое	5	1	76.44		3С	1	14.95	Кухня-ниша Санузел 1	3.72
							2	11.87	Санузел 2	5.21
							3	17.08	Прихожая	1.69
									Гардероб	7.11
									Коридор	1.28
									Балкон 1	9.67
									Балкон 2	3.72
										4
37	Жилое	6	1	96.37		4С	1	16.17	Кухня-ниша Прихожая	6.8
							2	16.86	Санузел 1	10.97
							3	12.42	Санузел 2	2.14
							4	13.31	Гардероб	5.56
									Прихожая	2.82
									Балкон	5.17
										4.3
38	Жилое	6	1	38.48		1	1	16.29	Кухня	9.69
									Прихожая	3.67
									Санузел	4.04
									Гардероб	2.86
									Балкон	3.86
39	Жилое	6	1	56.48		2	1	11.25	Кухня	9.67
							2	17.36	Коридор	8.55
									Прихожая	3.52
									Санузел	4.21
									Балкон	3.84
40	Жилое	6	1	47.97		2С	1	16.84	Кухня-ниша Гардероб	4.61
							2	12.43	Санузел	2.76
									Прихожая	4.15
									Балкон	5.04
										4.28
41	Жилое	6	1	41.92		1	1	15.41	Кухня	12.56
									Санузел	4.19
									Прихожая	6.15
									Балкон	7.22
42	Жилое	6	1	52.69		2	1	10.65	Кухня	8.75

								Гардероб	1.28
								Коридор	9.67
								Балкон 1	3.72
								Балкон 2	4
53	Жилое	8	1	96.37	4С	1	16.17	Кухня-ниша Прихожая	6.8
						2	16.86	Санузел 1	10.97
						3	12.42	Санузел 2	2.14
						4	13.31	Гардероб	5.56
								Прихожая	2.82
								Балкон	5.17
									4.3
54	Жилое	8	1	38.48	1	1	16.29	Кухня	9.69
								Прихожая	3.67
								Санузел	4.04
								Гардероб	2.86
								Балкон	3.86
55	Жилое	8	1	56.08	2	1	11.25	Кухня	9.67
						2	17.36	Коридор	8.55
								Прихожая	3.12
								Санузел	4.21
								Балкон	3.84
56	Жилое	8	1	47.97	2С	1	16.84	Кухня-ниша Гардероб	4.61
						2	12.43	Санузел	2.76
								Прихожая	4.15
								Балкон	5.04
									4.28
57	Жилое	8	1	41.92	1	1	15.41	Кухня	12.56
								Санузел	4.19
								Прихожая	6.15
								Балкон	7.22
58	Жилое	8	1	53.09	2	1	10.65	Кухня	8.75
						2	16.09	Коридор	8.32
								Прихожая	3.5
								Санузел	3.86
								Балкон	3.84
59	Жилое	8	1	35.52	1	1	15.24	Кухня	8.76
								Санузел	3.69
								Прихожая	3.2
								Гардероб	2.7
								Балкон	3.86
60	Жилое	8	1	76.44	3С	1	14.36	Кухня-ниша Санузел 1	3.72
						2	11.87	Санузел 2	5.8
						3	17.08	Прихожая	1.69
								Гардероб	7.11
								Коридор	1.28
								Балкон 1	9.67
								Балкон 2	3.72
									4
61	Жилое	9	1	96.37	4С	1	16.17	Кухня-ниша Прихожая	6.8
						2	16.86	Санузел 1	10.97
						3	12.42	Санузел 2	2.14
						4	13.31	Гардероб	5.56
								Прихожая	2.82
								Балкон	5.17
									4.3
62	Жилое	9	1	38.48	2С	1	16.58	Кухня-ниша	3.44
						2	9.35	Прихожая	3.14

								Санузел	4.04
								Балкон	3.86
63	Жилое	9	1	56.08	2	1	11.25	Кухня	9.67
						2	17.36	Коридор	8.55
								Прихожая	3.12
								Санузел	4.21
								Балкон	3.84
64	Жилое	9	1	47.97	2С	1	16.84	Кухонная зона	4.61
						2	12.43	Гардероб	2.76
								Санузел	4.15
								Прихожая	5.04
								Балкон	4.28
65	Жилое	9	1	41.92	1	1	15.41	Кухня	12.56
								Санузел	4.19
								Прихожая	6.15
								Балкон	7.22
66	Жилое	9	1	52.69	3С	1	8.75	Коридор	7.25
						2	12.38	Санузел	4.05
						3	19.35	Балкон	3.84
67	Жилое	9	1	35.52	1	1	15.24	Кухня	8.76
								Санузел	3.69
								Прихожая	3.2
								Гардероб	2.7
								Балкон	3.86
68	Жилое	9	1	76.44	3С	1	14.95	Кухня-ниша	3.72
						2	11.87	Санузел 1	5.21
						3	17.08	Санузел 2	1.69
								Прихожая	7.11
								Гардероб	1.28
								Коридор	9.67
								Балкон 1	3.72
								Балкон 2	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Общественное помещение	1	Отсутствует	74.48	Тамбур	2.86
					С/у 1	1.73
					С/у 2	1.53
2	Общественное помещение	1	Отсутствует	46.92	Тамбур	2.99
					С/у 1	1.18
					С/у 2	1.36
					Тамбур	2.04
					Кладовая	4.49
3	Общественное помещение	1	Отсутствует	55.95	Тамбур	3.25
					С/у	3.1
4	Общественное помещение	1	Отсутствует	20.46	Тамбур	2.52
					С/у	2.44
					Тамбур с/у	2.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Отм. -3,000	МОП	490.51
2	Тамбур	1 этаж	МОП	3.5

3	Тамбур	1 этаж	МОП	11.48
4	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	13.93
5	Мусорокамера	Отм. - 1,550	МОП	5.27
6	С/у	1 этаж	МОП	3.51
7	Электрощитовая	Отм. - 1,550	МОП	7.7
8	Коридор	1 этаж	МОП	3.56
9	Консьерж	1 этаж	МОП	2.32
10	Коридор	1 этаж	МОП	17.27
11	Лестничная клетка	2-10 этаж	МОП	15.03
12	Лифтовой холл	2-9 этаж	МОП	14.34
13	Коридор	2-9 этаж	МОП	17.27
14	Машинное помещение	Отм. +27.850	МОП	14.47
15	Технический этаж	Отм. +27.120	МОП	468.51
16	Лестница в машинное помещение и на кровлю	Отм. +27.750	МОП	16.72
17	Лифтовая шахта	1-9 этаж	МОП	4.79

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Отм. -3,300	ИТП	Технологическое и инженерное оборудование
3	Отм. -1,65	Электрощитовая	Технологическое и инженерное оборудование
4	Отм. +27,120	Помещение СС	Технологическое и инженерное оборудование
5	Отм. -3,300	Насосная	Технологическое и инженерное оборудование
6	Отм. -3,300	Водомерный узел	Технологическое и инженерное оборудование

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 174 031 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:190102:8305

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

