

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002053 от 09.07.2021

"Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 1". III этап строительства"

Дата первичного размещения: 11.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СБЮ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СБЮ-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 330
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-91-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://стройбизнесюг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: МАРЧЕНКО
	1.5.2	Имя: ВИТАЛИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СБЮ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310213771
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310213771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: МАРЧЕНКО
	3.4.2	Имя: ВИТАЛИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-124-135 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234804757473
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (99 %) в уставном капитале ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", организации - учредителе (участнике) ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2", которая является учредителем (участником) ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312128200
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375071701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Котанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "УЮТНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 4". I этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2099-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Котанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "УЮТНЫЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 5". II этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2102-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Удалова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г.Новороссийска, по ул.Котанова.Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения"Литер 3".IV этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2037-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 590,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 418 172,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 987,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южный внутригородской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Котанова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 380,17 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО "ОБД", г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов, плиты перекрытий коридора опираются на блоки. Наружные стеновые панели - трёхслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 915,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 960,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 875,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032047-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЛИТЕР 1 ЖК "ЮЖНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЮЖНЫЙ"; ЛИТЕР 1 ЖК "УЮТНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "УЮТНЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройБизнесЮг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312128200
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1022-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8189
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:8189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 511,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны дома расположены: карусель, детский игровой комплекс, теневой навес, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны дома расположены: гандбольные ворота с баскетбольным щитом (без сетки), канатный переход их четырех частей, теннисный стол. С восточной стороны дома расположены: гимнастический комплекс, детский спортивный комплекс

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С южной стороны дома расположены: скамьи садово-парковые на металлических ножках, урны железобетонные. С северной стороны дома расположены: скамьи садово-парковые на металлических ножках, урны железобетонные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с западной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:8189 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:8189 предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 11-19 от 26.07.2019 г. выданы ООО «КОМЭНЕРГО». Срок действия технических условий – 2 (два) года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение: газон 2181 кв.м. кустарник - 76 саженцев, деревья - 22 саженца
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 247/20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 486 159,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/306
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 876 480,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 247/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 909 644,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 415					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.33	2	31.36	2.5
2	Квартира	1	1	42.05	2	25.88	2.5
3	Квартира	1	1	38.29	1	19.51	2.5
4	Квартира	1	1	57.33	2	31.36	2.5

5	Квартира	1	1	89.16	3	47.7	2.5
6	Квартира	2	1	56.74	2	31.36	2.5
7	Квартира	2	1	41.48	2	25.62	2.5
8	Квартира	2	1	37.77	1	19.51	2.5
9	Квартира	2	1	56.74	2	31.36	2.5
10	Квартира	2	1	88.52	3	47.7	2.5
11	Квартира	3	1	56.74	2	31.36	2.5
12	Квартира	3	1	41.48	2	25.62	2.5
13	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.5
14	Квартира	3	1	56.74	2	31.36	2.5
15	Квартира	3	1	88.52	3	47.7	2.5
16	Квартира	4	1	56.74	2	31.36	2.5
17	Квартира	4	1	41.48	2	25.62	2.5
18	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.5
19	Квартира	4	1	56.74	2	31.36	2.5
20	Квартира	4	1	88.52	3	47.7	2.5
21	Квартира	5	1	56.74	2	31.36	2.5
22	Квартира	5	1	41.48	2	25.62	2.5
23	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.5
24	Квартира	5	1	56.74	2	31.36	2.5
25	Квартира	5	1	88.52	3	47.7	2.5
26	Квартира	6	1	56.74	2	31.36	2.5
27	Квартира	6	1	41.48	2	25.62	2.5
28	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.5
29	Квартира	6	1	56.74	2	31.36	2.5
30	Квартира	6	1	88.52	3	47.7	2.5
31	Квартира	7	1	56.74	2	31.36	2.5
32	Квартира	7	1	41.48	2	25.62	2.5
33	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.5
34	Квартира	7	1	56.74	2	31.36	2.5
35	Квартира	7	1	88.52	3	47.7	2.5
36	Квартира	8	1	56.74	2	31.36	2.5
37	Квартира	8	1	41.48	2	25.62	2.5
38	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.5
39	Квартира	8	1	56.74	2	31.36	2.5
40	Квартира	8	1	88.52	3	47.7	2.5
41	Квартира	9	1	56.74	2	31.36	2.5
42	Квартира	9	1	41.48	2	25.62	2.5
43	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.5
44	Квартира	9	1	56.74	2	31.36	2.5
45	Квартира	9	1	88.52	3	47.7	2.5
46	Квартира	10	1	56.74	2	31.36	2.5
47	Квартира	10	1	41.48	2	25.62	2.5

48	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.5
49	Квартира	10	1	56.74	2	31.36	2.5
50	Квартира	10	1	88.52	3	47.7	2.5
51	Квартира	11	1	56.74	2	31.36	2.5
52	Квартира	11	1	41.48	2	25.62	2.5
53	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.5
54	Квартира	11	1	56.74	2	31.36	2.5
55	Квартира	11	1	88.52	3	47.7	2.5
56	Квартира	12	1	56.74	2	31.36	2.5
57	Квартира	12	1	41.48	2	25.62	2.5
58	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.5
59	Квартира	12	1	56.74	2	31.36	2.5
60	Квартира	12	1	88.52	3	47.7	2.5
61	Квартира	13	1	56.74	2	31.36	2.5
62	Квартира	13	1	41.48	2	25.62	2.5
63	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.5
64	Квартира	13	1	56.74	2	31.36	2.5
65	Квартира	13	1	88.52	3	47.7	2.5
66	Квартира	14	1	56.74	2	31.36	2.5
67	Квартира	14	1	41.48	2	25.62	2.5
68	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.5
69	Квартира	14	1	56.74	2	31.36	2.5
70	Квартира	14	1	88.52	3	47.7	2.5
71	Квартира	15	1	56.74	2	31.36	2.5
72	Квартира	15	1	41.48	2	25.62	2.5
73	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.5
74	Квартира	15	1	56.74	2	31.36	2.5
75	Квартира	15	1	88.52	3	47.7	2.5
76	Квартира	16	1	56.74	2	31.36	2.5
77	Квартира	16	1	41.48	2	25.62	2.5
78	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.5
79	Квартира	16	1	56.74	2	31.36	2.5
80	Квартира	16	1	88.52	3	47.7	2.5
81	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.5
82	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.5
83	Квартира	1	2	42.21	2	26.93	2.5
84	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.5
85	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.5
86	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.5
87	Квартира	1	2	81.4	2	31.36	2.5
88	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.5
89	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.5
90	Квартира	2	2	41.7	2	26.42	2.5

91	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.5
92	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.5
93	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.5
94	Квартира	2	2	61.79	2	31.36	2.5
95	Квартира	2	2	64.5	2	32.65	2.5
96	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.5
97	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.5
98	Квартира	3	2	41.7	2	26.42	2.5
99	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.5
100	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.5
101	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.5
102	Квартира	3	2	61.79	2	31.36	2.5
103	Квартира	3	2	64.5	2	32.65	2.5
104	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.5
105	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.5
106	Квартира	4	2	41.7	2	26.42	2.5
107	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.5
108	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.5
109	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.5
110	Квартира	4	2	61.79	2	31.36	2.5
111	Квартира	4	2	64.5	2	32.65	2.5
112	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.5
113	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.5
114	Квартира	5	2	41.7	2	26.42	2.5
115	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.5
116	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.5
117	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.5
118	Квартира	5	2	61.79	2	31.36	2.5
119	Квартира	5	2	64.5	2	32.65	2.5
120	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.5
121	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.5
122	Квартира	6	2	41.7	2	26.42	2.5
123	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.5
124	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.5
125	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.5
126	Квартира	6	2	61.79	2	31.36	2.5
127	Квартира	6	2	64.5	2	32.65	2.5
128	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.5
129	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.5
130	Квартира	7	2	41.7	2	26.42	2.5
131	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.5
132	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.5
133	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.5

134	Квартира	7	2	61.79	2	31.36	2.5
135	Квартира	7	2	64.5	2	32.65	2.5
136	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.5
137	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.5
138	Квартира	8	2	41.7	2	26.42	2.5
139	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.5
140	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.5
141	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.5
142	Квартира	8	2	61.79	2	31.36	2.5
143	Квартира	8	2	64.5	2	32.65	2.5
144	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.5
145	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.5
146	Квартира	9	2	41.7	2	26.42	2.5
147	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.5
148	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.5
149	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.5
150	Квартира	9	2	61.79	2	31.36	2.5
151	Квартира	9	2	64.5	2	32.65	2.5
152	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.5
153	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.5
154	Квартира	10	2	41.7	2	26.42	2.5
155	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.5
156	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.5
157	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.5
158	Квартира	10	2	61.79	2	31.36	2.5
159	Квартира	10	2	64.5	2	32.65	2.5
160	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.5
161	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.5
162	Квартира	11	2	41.7	2	26.42	2.5
163	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.5
164	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.5
165	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.5
166	Квартира	11	2	61.79	2	31.36	2.5
167	Квартира	11	2	64.5	2	32.65	2.5
168	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.5
169	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.5
170	Квартира	12	2	41.7	2	26.42	2.5
171	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.5
172	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.5
173	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.5
174	Квартира	12	2	61.79	2	31.36	2.5
175	Квартира	12	2	64.5	2	32.65	2.5
176	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.5

177	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.5
178	Квартира	13	2	41.7	2	26.42	2.5
179	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.5
180	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.5
181	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.5
182	Квартира	13	2	61.79	2	31.36	2.5
183	Квартира	13	2	64.5	2	32.65	2.5
184	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.5
185	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.5
186	Квартира	14	2	41.7	2	26.42	2.5
187	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.5
188	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.5
189	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.5
190	Квартира	14	2	61.79	2	31.36	2.5
191	Квартира	14	2	64.5	2	32.65	2.5
192	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.5
193	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.5
194	Квартира	15	2	41.7	2	26.42	2.5
195	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.5
196	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.5
197	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.5
198	Квартира	15	2	61.79	2	31.36	2.5
199	Квартира	15	2	64.5	2	32.65	2.5
200	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.5
201	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.5
202	Квартира	16	2	41.7	2	26.42	2.5
203	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.5
204	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.5
205	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.5
206	Квартира	16	2	61.79	2	31.36	2.5
207	Квартира	16	2	64.5	2	32.65	2.5
208	Квартира	1	3	89.16	3	47.7	2.5
209	Квартира	1	3	57.33	2	31.36	2.5
210	Квартира	1	3	38.29	1	19.51	2.5
211	Квартира	1	3	65.25	2	32.65	2.5
212	Квартира	2	3	88.52	3	47.7	2.5
213	Квартира	2	3	56.74	2	31.36	2.5
214	Квартира	2	3	37.77	1	19.51	2.5
215	Квартира	2	3	64.58	2	32.65	2.5
216	Квартира	3	3	88.52	3	47.7	2.5
217	Квартира	3	3	56.74	2	31.36	2.5
218	Квартира	3	3	37.77	1	19.51	2.5
219	Квартира	3	3	64.58	2	32.65	2.5

220	Квартира	4	3	88.52	3	47.7	2.5
221	Квартира	4	3	56.74	2	31.36	2.5
222	Квартира	4	3	37.77	1	19.51	2.5
223	Квартира	4	3	64.58	2	32.65	2.5
224	Квартира	5	3	88.52	3	47.7	2.5
225	Квартира	5	3	56.74	2	31.36	2.5
226	Квартира	5	3	37.77	1	19.51	2.5
227	Квартира	5	3	64.58	2	32.65	2.5
228	Квартира	6	3	88.52	3	47.7	2.5
229	Квартира	6	3	56.74	2	31.36	2.5
230	Квартира	6	3	37.77	1	19.51	2.5
231	Квартира	6	3	64.58	2	32.65	2.5
232	Квартира	7	3	88.52	3	47.7	2.5
233	Квартира	7	3	56.74	2	31.36	2.5
234	Квартира	7	3	37.77	1	19.51	2.5
235	Квартира	7	3	64.58	2	32.65	2.5
236	Квартира	8	3	88.52	3	47.7	2.5
237	Квартира	8	3	56.74	2	31.36	2.5
238	Квартира	8	3	37.77	1	19.51	2.5
239	Квартира	8	3	64.58	2	32.65	2.5
240	Квартира	9	3	88.52	3	47.7	2.5
241	Квартира	9	3	56.74	2	31.36	2.5
242	Квартира	9	3	37.77	1	19.51	2.5
243	Квартира	9	3	64.58	2	32.65	2.5
244	Квартира	10	3	88.52	3	47.7	2.5
245	Квартира	10	3	56.74	2	31.36	2.5
246	Квартира	10	3	37.77	1	19.51	2.5
247	Квартира	10	3	64.58	2	32.65	2.5
248	Квартира	11	3	88.52	3	47.7	2.5
249	Квартира	11	3	56.74	2	31.36	2.5
250	Квартира	11	3	37.77	1	19.51	2.5
251	Квартира	11	3	64.58	2	32.65	2.5
252	Квартира	12	3	88.52	3	47.7	2.5
253	Квартира	12	3	56.74	2	31.36	2.5
254	Квартира	12	3	37.77	1	19.51	2.5
255	Квартира	12	3	64.58	2	32.65	2.5
256	Квартира	13	3	88.52	3	47.7	2.5
257	Квартира	13	3	56.74	2	31.36	2.5
258	Квартира	13	3	37.77	1	19.51	2.5
259	Квартира	13	3	64.58	2	32.65	2.5
260	Квартира	14	3	88.52	3	47.7	2.5
261	Квартира	14	3	56.74	2	31.36	2.5
262	Квартира	14	3	37.77	1	19.51	2.5

263	Квартира	14	3	64.58	2	32.65	2.5
264	Квартира	15	3	88.52	3	47.7	2.5
265	Квартира	15	3	56.74	2	31.36	2.5
266	Квартира	15	3	37.77	1	19.51	2.5
267	Квартира	15	3	64.58	2	32.65	2.5
268	Квартира	16	3	88.52	3	47.7	2.5
269	Квартира	16	3	56.74	2	31.36	2.5
270	Квартира	16	3	37.77	1	19.51	2.5
271	Квартира	16	3	64.58	2	32.65	2.5
272	Квартира	1	4	89.16	3	47.7	2.5
273	Квартира	1	4	57.33	2	31.36	2.5
274	Квартира	1	4	38.29	1	19.51	2.5
275	Квартира	1	4	65.25	2	32.65	2.5
276	Квартира	2	4	88.52	3	47.7	2.5
277	Квартира	2	4	56.74	2	31.36	2.5
278	Квартира	2	4	37.77	1	19.51	2.5
279	Квартира	2	4	64.58	2	32.65	2.5
280	Квартира	3	4	88.52	3	47.7	2.5
281	Квартира	3	4	56.74	2	31.36	2.5
282	Квартира	3	4	37.77	1	19.51	2.5
283	Квартира	3	4	64.58	2	32.65	2.5
284	Квартира	4	4	88.52	3	47.7	2.5
285	Квартира	4	4	56.74	2	31.36	2.5
286	Квартира	4	4	37.77	1	19.51	2.5
287	Квартира	4	4	64.58	2	32.65	2.5
288	Квартира	5	4	88.52	3	47.7	2.5
289	Квартира	5	4	56.74	2	31.36	2.5
290	Квартира	5	4	37.77	1	19.51	2.5
291	Квартира	5	4	64.58	2	32.65	2.5
292	Квартира	6	4	88.52	3	47.7	2.5
293	Квартира	6	4	56.74	2	31.36	2.5
294	Квартира	6	4	37.77	1	19.51	2.5
295	Квартира	6	4	64.58	2	32.65	2.5
296	Квартира	7	4	88.52	3	47.7	2.5
297	Квартира	7	4	56.74	2	31.36	2.5
298	Квартира	7	4	37.77	1	19.51	2.5
299	Квартира	7	4	64.58	2	32.65	2.5
300	Квартира	8	4	88.52	3	47.7	2.5
301	Квартира	8	4	56.74	2	31.36	2.5
302	Квартира	8	4	37.77	1	19.51	2.5
303	Квартира	8	4	64.58	2	32.65	2.5
304	Квартира	9	4	88.52	3	47.7	2.5
305	Квартира	9	4	56.74	2	31.36	2.5

306	Квартира	9	4	37.77	1	19.51	2.5
307	Квартира	9	4	64.58	2	32.65	2.5
308	Квартира	10	4	88.52	3	47.7	2.5
309	Квартира	10	4	56.74	2	31.36	2.5
310	Квартира	10	4	37.77	1	19.51	2.5
311	Квартира	10	4	64.58	2	32.65	2.5
312	Квартира	11	4	88.52	3	47.7	2.5
313	Квартира	11	4	56.74	2	31.36	2.5
314	Квартира	11	4	37.77	1	19.51	2.5
315	Квартира	11	4	64.58	2	32.65	2.5
316	Квартира	12	4	88.52	3	47.7	2.5
317	Квартира	12	4	56.74	2	31.36	2.5
318	Квартира	12	4	37.77	1	19.51	2.5
319	Квартира	12	4	64.58	2	32.65	2.5
320	Квартира	13	4	88.52	3	47.7	2.5
321	Квартира	13	4	56.74	2	31.36	2.5
322	Квартира	13	4	37.77	1	19.51	2.5
323	Квартира	13	4	64.58	2	32.65	2.5
324	Квартира	14	4	88.52	3	47.7	2.5
325	Квартира	14	4	56.74	2	31.36	2.5
326	Квартира	14	4	37.77	1	19.51	2.5
327	Квартира	14	4	64.58	2	32.65	2.5
328	Квартира	15	4	88.52	3	47.7	2.5
329	Квартира	15	4	56.74	2	31.36	2.5
330	Квартира	15	4	37.77	1	19.51	2.5
331	Квартира	15	4	64.58	2	32.65	2.5
332	Квартира	16	4	88.52	3	47.7	2.5
333	Квартира	16	4	56.74	2	31.36	2.5
334	Квартира	16	4	37.77	1	19.51	2.5
335	Квартира	16	4	64.58	2	32.65	2.5
336	Квартира	1	5	57.33	2	31.36	2.5
337	Квартира	1	5	42.05	2	25.88	2.5
338	Квартира	1	5	38.29	1	19.51	2.5
339	Квартира	1	5	38.29	1	19.51	2.5
340	Квартира	1	5	65.25	2	32.65	2.5
341	Квартира	2	5	56.74	2	31.36	2.5
342	Квартира	2	5	41.48	2	25.62	2.5
343	Квартира	2	5	37.77	1	19.51	2.5
344	Квартира	2	5	37.77	1	19.51	2.5
345	Квартира	2	5	64.58	2	32.65	2.5
346	Квартира	3	5	56.74	2	31.36	2.5
347	Квартира	3	5	41.48	2	25.62	2.5
348	Квартира	3	5	37.77	1	19.51	2.5

349	Квартира	3	5	37.77	1	19.51	2.5
350	Квартира	3	5	64.58	2	32.65	2.5
351	Квартира	4	5	56.74	2	31.36	2.5
352	Квартира	4	5	41.48	2	25.62	2.5
353	Квартира	4	5	37.77	1	19.51	2.5
354	Квартира	4	5	37.77	1	19.51	2.5
355	Квартира	4	5	64.58	2	32.65	2.5
356	Квартира	5	5	56.74	2	31.36	2.5
357	Квартира	5	5	41.48	2	25.62	2.5
358	Квартира	5	5	37.77	1	19.51	2.5
359	Квартира	5	5	37.77	1	19.51	2.5
360	Квартира	5	5	64.58	2	32.65	2.5
361	Квартира	6	5	56.74	2	31.36	2.5
362	Квартира	6	5	41.48	2	25.62	2.5
363	Квартира	6	5	37.77	1	19.51	2.5
364	Квартира	6	5	37.77	1	19.51	2.5
365	Квартира	6	5	64.58	2	32.65	2.5
366	Квартира	7	5	56.74	2	31.36	2.5
367	Квартира	7	5	41.48	2	25.62	2.5
368	Квартира	7	5	37.77	1	19.51	2.5
369	Квартира	7	5	37.77	1	19.51	2.5
370	Квартира	7	5	64.58	2	32.65	2.5
371	Квартира	8	5	56.74	2	31.36	2.5
372	Квартира	8	5	41.48	2	25.62	2.5
373	Квартира	8	5	37.77	1	19.51	2.5
374	Квартира	8	5	37.77	1	19.51	2.5
375	Квартира	8	5	64.58	2	32.65	2.5
376	Квартира	9	5	56.74	2	31.36	2.5
377	Квартира	9	5	41.48	2	25.62	2.5
378	Квартира	9	5	37.77	1	19.51	2.5
379	Квартира	9	5	37.77	1	19.51	2.5
380	Квартира	9	5	64.58	2	32.65	2.5
381	Квартира	10	5	56.74	2	31.36	2.5
382	Квартира	10	5	41.48	2	25.62	2.5
383	Квартира	10	5	37.77	1	19.51	2.5
384	Квартира	10	5	37.77	1	19.51	2.5
385	Квартира	10	5	64.58	2	32.65	2.5
386	Квартира	11	5	56.74	2	31.36	2.5
387	Квартира	11	5	41.48	2	25.62	2.5
388	Квартира	11	5	37.77	1	19.51	2.5
389	Квартира	11	5	37.77	1	19.51	2.5
390	Квартира	11	5	64.58	2	32.65	2.5
391	Квартира	12	5	56.74	2	31.36	2.5

392	Квартира	12	5	41.48	2	25.62	2.5
393	Квартира	12	5	37.77	1	19.51	2.5
394	Квартира	12	5	37.77	1	19.51	2.5
395	Квартира	12	5	64.58	2	32.65	2.5
396	Квартира	13	5	56.74	2	31.36	2.5
397	Квартира	13	5	41.48	2	25.62	2.5
398	Квартира	13	5	37.77	1	19.51	2.5
399	Квартира	13	5	37.77	1	19.51	2.5
400	Квартира	13	5	64.58	2	32.65	2.5
401	Квартира	14	5	56.74	2	31.36	2.5
402	Квартира	14	5	41.48	2	25.62	2.5
403	Квартира	14	5	37.77	1	19.51	2.5
404	Квартира	14	5	37.77	1	19.51	2.5
405	Квартира	14	5	64.58	2	32.65	2.5
406	Квартира	15	5	56.74	2	31.36	2.5
407	Квартира	15	5	41.48	2	25.62	2.5
408	Квартира	15	5	37.77	1	19.51	2.5
409	Квартира	15	5	37.77	1	19.51	2.5
410	Квартира	15	5	64.58	2	32.65	2.5
411	Квартира	16	5	56.74	2	31.36	2.5
412	Квартира	16	5	41.48	2	25.62	2.5
413	Квартира	16	5	37.77	1	19.51	2.5
414	Квартира	16	5	37.77	1	19.51	2.5
415	Квартира	16	5	64.58	2	32.65	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	14.11	Кладоваяофисов(поАРпомещение 3)	14.11	2.50
002	Нежилое помещение	-1	1	13.28	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 5)	13.28	2.50
003	Нежилое помещение	-1	1	34.55	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 6)	19.51	2.50
					Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 7)	15.04	
004	Нежилое помещение	-1	1	32.11	Комнатаперсонала(поАРпомещение 11)	15.04	2.50
					Комнатаперсонала(поАРпомещение 12)	17.07	
005	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Комнатаперсонала(поАРпомещение 16)	9.90	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	13.35	Комнатаперсонала(поАРпомещение 19)	13.35	2.50

007	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 21)	19.51	2.50
008	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 22)	19.51	2.50
009	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комнатаперсонала(поАРпомещение 23)	19.51	2.50
010	Нежилое помещение	-1	1	34.55	Комнатаперсонала(поАРпомещение 25)	15.04	2.50
					Комнатаперсонала(поАРпомещение 26)	19.51	
011	Нежилое помещение	-1	2	15.04	Комнатаперсонала(поАРпомещение 30)	15.04	2.50
012	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комнатаперсонала(поАРпомещение 33)	19.51	2.50
013	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 34)	19.51	2.50
014	Нежилое помещение	-1	2	16.00	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 35)	16.00	2.50
015	Нежилое помещение	-1	2	16.54	Комнатаперсонала(поАРпомещение 37)	16.54	2.50
016	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 38)	19.51	2.50
017	Нежилое помещение	-1	2	39.02	Комнатаперсонала(поАРпомещение 41)	19.51	2.50
					Комнатаперсонала(поАРпомещение 42)	19.51	
018	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 44)	19.51	2.50
019	Нежилое помещение	-1	2	17.61	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 45)	17.61	2.50
020	Нежилое помещение	-1	2	18.13	Комнатаперсонала(поАРпомещение 48)	18.13	2.50
021	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комнатаперсонала(поАРпомещение 49)	19.51	2.50
022	Нежилое помещение	-1	2	14.11	Кладоваяофисов(поАРпомещение 52)	14.11	2.50
023	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 53)	19.51	2.50
024	Нежилое помещение	-1	2	16.02	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 54)	16.02	2.50
025	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комнатаперсонала(поАРпомещение 56)	19.51	2.50
026	Нежилое помещение	-1	3	32.52	Комнатаперсонала(поАРпомещение 59)	19.51	2.50
					Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 60)	13.01	
027	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комнатаперсонала(поАРпомещение 63)	19.51	2.50

028	Нежилое помещение	-1	3	16.80	Офисноепомещениена2человека(поАРпомещение 64)	16.80	2.50
029	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Кладоваяофисов(поАРпомещение 71)	19.51	2.50
030	Нежилое помещение	-1	3	25.10	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 73)	15.04	2.50
					Комнатаперсонала(поАРпомещение 74)	10.06	
031	Нежилое помещение	-1	3	13.28	Комнатаперсонала(поАРпомещение 78)	13.28	2.50
032	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Комнатаперсонала(поАРпомещение 80)	9.90	2.50
033	Нежилое помещение	-1	4	34.55	Комнатаперсонала(поАРпомещение 83)	19.51	2.50
					Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 84)	15.04	
034	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Комнатаперсонала(поАРпомещение 87)	19.51	2.50
035	Нежилое помещение	-1	4	16.80	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 88)	16.80	2.50
036	Нежилое помещение	-1	4	14.11	Комнатаперсонала(поАРпомещение 91)	14.11	2.50
037	Нежилое помещение	-1	4	18.55	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 93)	18.55	2.50
038	Нежилое помещение	-1	4	34.55	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 94)	19.51	2.50
					Комнатаперсонала(поАРпомещение 95)	15.04	
039	Нежилое помещение	-1	4	34.55	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 98)	15.04	2.50
					Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 99)	19.51	
040	Нежилое помещение	-1	5	11.68	Комнатаперсонала(поАРпомещение 104)	11.68	2.50
041	Нежилое помещение	-1	5	34.55	Комнатаперсонала(поАРпомещение 107)	19.51	2.50
					Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 108)	15.04	
042	Нежилое помещение	-1	5	19.51	Комнатаперсонала(поАРпомещение 111)	19.51	2.50
043	Нежилое помещение	-1	5	16.80	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 112)	16.80	2.50
044	Нежилое помещение	-1	5	8.81	Комнатаперсонала(поАРпомещение 117)	8.81	2.50
045	Нежилое помещение	-1	5	19.51	Комнатаперсонала(поАРпомещение 119)	19.51	2.50
046	Нежилое помещение	-1	5	19.51	Кладоваяофисов(поАРпомещение 120)	19.51	2.50

047	Нежилое помещение	-1	5	21.33	Офисноепомещениена1человека(поАРпомещение 122)	21.33	2.50
-----	-------------------	----	---	-------	--	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 1)			Общественное	8.03
2	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 2)			Общественное	6.82
3	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 4)			Общественное	5.52
4	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 8)			Общественное	4.02
5	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 9)			Общественное	54.15
6	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 10)			Общественное	4.02
7	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 13)			Общественное	1.99
8	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 14)			Общественное	10.75
9	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 15)			Общественное	8.26
10	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 17)			Общественное	6
11	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 18)			Общественное	6
12	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 20)			Общественное	2.05
13	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 24)			Общественное	4.02
14	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 27)			Техническое	10.62
15	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 28)			Техническое	10.62
16	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 29)			Общественное	8.03
17	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 31)			Общественное	4.02
18	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 32)			Общественное	74.78
19	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 36)			Общественное	5.33
20	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 39)			Общественное	8.26

21	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 40)	Общественное	10.75
22	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 43)	Общественное	5.26
23	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 46)	Общественное	1.52
24	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 47)	Общественное	1.07
25	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 50)	Общественное	7.5
26	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 51)	Общественное	6.82
27	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 55)	Общественное	2.9
28	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 57)	Общественное	8.03
29	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 58)	Техническое	10.62
30	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 61)	Общественное	6
31	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 62)	Общественное	45.25
32	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 65)	Общественное	2.25
33	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 66)	Общественное	6.82
34	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 67)	Техническое	7.37
35	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 68)	Общественное	0.7
36	Техническое помещение ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 69)	Техническое	18.55
37	Техническое помещение ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 70)	Техническое	19.51
38	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 72)	Общественное	4.02
39	Узел коммерческого учёта тепла	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 75)	Техническое	8.65
40	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 76)	Общественное	10.75
41	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 77)	Общественное	8.26
42	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 79)	Общественное	5.52
43	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 81)	Общественное	8.03

44	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 82)	Техническое	10.62
45	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 85)	Общественное	4.02
46	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 86)	Общественное	45.25
47	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 89)	Общественное	2.25
48	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 90)	Общественное	6.82
49	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 92)	Общественное	0.7
50	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 96)	Общественное	4.02
51	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 97)	Общественное	4.02
52	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 100)	Общественное	7.76
53	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 101)	Общественное	8.26
54	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 102)	Общественное	5.32
55	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 103)	Общественное	6
56	Тамбур	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 105)	Общественное	8.03
57	Электрощитовая	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 106)	Техническое	10.62
58	Коридор цокольного этажа	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 109)	Общественное	4.02
59	Коридор цокольного этажа	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 110)	Общественное	45.25
60	Коридор цокольного этажа	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 113)	Общественное	2.25
61	Коридор цокольного этажа	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 114)	Общественное	6.82
62	Встроенная насосная станция	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 115)	Техническое	10.61
63	Тамбур ВНС	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 116)	Техническое	7.15
64	Коридор цокольного этажа	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 118)	Общественное	2.38
65	Коридор цокольного этажа	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 121)	Общественное	4.02
66	Водомерный узел	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 123)	Техническое	9.95

67	Коридор цокольного этажа	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 124)	Общественное	2.44
68	Тамбур	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 125)	Общественное	8.26
69	Коридор цокольного этажа	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 126)	Общественное	10.75
70	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 5, цокольный этаж (по АР помещение № 127)	Общественное	7.04
71	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
72	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.41
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.89
74	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.33
75	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.42
76	Зона безопасности	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
77	Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.01
78	Подъёмная платформа с вертикальным перемещением	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.01
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.6
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.9
81	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.41
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	64.57
83	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.33
84	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
85	Зона безопасности	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.42
86	Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
87	Подъёмная платформа с вертикальным перемещением	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.01
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.23
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.6
90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.93
92	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.4
93	Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.01
94	Подъёмная платформа с вертикальным перемещением	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.01
95	Зона безопасности	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.4
96	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.42
97	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.05
98	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.33
99	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.41
100	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.4
101	Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.01
102	Подъёмная платформа с вертикальным перемещением	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.01
103	Зона безопасности	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.4

104	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.42
105	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.05
106	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.33
107	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.41
108	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.4
109	Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.01
110	Подъёмная платформа с вертикальным перемещением	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.01
111	Зона безопасности	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.4
112	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.42
113	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.27
114	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	0.33
115	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.41
116	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.26
117	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.41
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.89
119	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.4
120	Зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.26
121	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.41
122	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	56.34
123	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.4
124	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.41
125	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.05
126	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.4
127	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.26
128	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.41
129	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	20.05
130	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.4
131	Зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.26
132	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.41
133	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	28.27
134	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.4
135	Зона безопасности	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.26
136	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.26
137	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.41
138	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.89
139	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.4
140	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.26
141	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.41
142	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	56.34
143	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.4
144	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.41

145	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.05
146	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.4
147	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.26
148	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.41
149	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	20.05
150	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.4
151	Зона безопасности	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.26
152	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.41
153	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	28.27
154	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.4
155	Зона безопасности	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.26
156	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.26
157	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.41
158	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.89
159	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.4
160	Зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.26
161	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.41
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	56.34
163	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.4
164	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.41
165	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.05
166	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.4
167	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.26
168	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.41
169	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	20.05
170	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.4
171	Зона безопасности	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.26
172	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.41
173	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	28.27
174	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.4
175	Зона безопасности	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.26
176	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.26
177	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.41
178	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.89
179	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.4
180	Зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.26
181	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.41
182	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	56.34
183	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.4
184	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.41
185	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.05
186	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.4
187	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.26

188	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.41
189	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	20.05
190	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.4
191	Зона безопасности	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.26
192	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.41
193	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	28.27
194	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.4
195	Зона безопасности	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.26
196	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.26
197	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.41
198	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.89
199	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.4
200	Зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.26
201	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.41
202	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	56.34
203	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.4
204	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.41
205	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.05
206	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.4
207	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.26
208	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.41
209	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	20.05
210	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.4
211	Зона безопасности	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.26
212	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.41
213	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	28.27
214	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.4
215	Зона безопасности	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.26
216	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.26
217	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.41
218	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.89
219	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.4
220	Зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.26
221	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.41
222	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	56.34
223	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.4
224	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.41
225	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.05
226	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.4
227	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.26
228	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.41
229	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	20.05
230	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.4

231	Зона безопасности	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.26
232	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.41
233	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	28.27
234	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.4
235	Зона безопасности	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.26
236	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.26
237	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.41
238	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.89
239	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.4
240	Зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.26
241	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.41
242	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	56.34
243	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.4
244	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.41
245	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.05
246	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.4
247	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.26
248	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.41
249	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	20.05
250	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.4
251	Зона безопасности	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.26
252	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.41
253	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	28.27
254	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.4
255	Зона безопасности	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.26
256	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.26
257	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.41
258	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.89
259	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.4
260	Зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.26
261	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.41
262	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	56.34
263	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.4
264	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.41
265	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	20.05
266	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.4
267	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.26
268	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.41
269	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	20.05
270	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.4
271	Зона безопасности	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.26
272	Лестница	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.41
273	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	28.27

274	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.4
275	Зона безопасности	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.26
276	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.26
277	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.41
278	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.89
279	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.4
280	Зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.26
281	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.41
282	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	56.34
283	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.4
284	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.41
285	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	20.05
286	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.4
287	Зона безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.26
288	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.41
289	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	20.05
290	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.4
291	Зона безопасности	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.26
292	Лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.41
293	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	28.27
294	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.4
295	Зона безопасности	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7.26
296	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.26
297	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.41
298	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.89
299	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.4
300	Зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.26
301	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.41
302	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	56.34
303	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.4
304	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.41
305	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	20.05
306	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.4
307	Зона безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.26
308	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.41
309	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	20.05
310	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.4
311	Зона безопасности	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.26
312	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.41
313	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	28.27
314	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.4
315	Зона безопасности	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	7.26
316	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.26

360	Зона безопасности	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.26
361	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.41
362	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	56.34
363	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.4
364	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.41
365	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	20.05
366	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.4
367	Зона безопасности	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.26
368	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.41
369	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	20.05
370	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.4
371	Зона безопасности	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.26
372	Лестница	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.41
373	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	28.27
374	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	3.4
375	Зона безопасности	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	7.26
376	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.26
377	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.41
378	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.89
379	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.4
380	Зона безопасности	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.26
381	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.41
382	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	56.34
383	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.4
384	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.41
385	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	20.05
386	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.4
387	Зона безопасности	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.26
388	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.41
389	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	20.05
390	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	3.4
391	Зона безопасности	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.26
392	Лестница	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.41
393	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	28.27
394	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	3.4
395	Зона безопасности	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	7.26
396	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.26
397	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.41
398	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.89
399	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.4
400	Зона безопасности	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.26
401	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.41
402	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	56.34

403	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.4
404	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.41
405	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	20.05
406	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.4
407	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.26
408	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.41
409	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	20.05
410	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.4
411	Зона безопасности	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.26
412	Лестница	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.41
413	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	28.27
414	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	3.4
415	Зона безопасности	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	7.26
416	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	332.42
417	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	421.47
418	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	274.4
419	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	274.4
420	Чердак	Подъезд 5, чердак	Техническое	274.4
421	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.08
422	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.08
423	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.08
424	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	20.08
425	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	20.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
5	5 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
6	3 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС)	Горячее водоснабжение
7	3 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос ситемы отопления (один рабочий и один резервный)	Отопление
8	5 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
9	5 подъезд, цокольный этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение (один насос рабочий, один резервный)	Пожаротушение

10	1 подъезд	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
11	2 подъезд	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
12	3 подъезд	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
13	4 подъезд	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
14	5 подъезд	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
15	2 подъезд, цокольный этаж Литера 4 (на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7623)	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 183 157 562 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810200650022322 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 409
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 258,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 880,91 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 376 149 617 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 176 333 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая, комната с кухней-нишей: стены – обои на всю высоту; пол – линолеум, плинтус; потолок – натяжной потолок. Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска; пол – покрытие из керамической плитки; потолок – окраска водоэмульсионной краской. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: -на квартирных балконах – полы – заводское изготовление; -в лифтовых холлах, межквартирных коридорах и на площадках лестничных клеток, КУИ (жилого дома) – покрытие из керамической плитки; Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: -в МОП (тамбур) – покрытие из керамической плитки; -встроенные офисные помещения – бетонный пол объёмного блока; -туалеты, общие коридоры – покрытие из керамической плитки; -электрощитовые, УКУТ, помещение для хранения гусеничного подъемника-покрытие пола из керамической плитки; -ИТП, ВНС-покрытие пола из керамической плитки с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол». Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: -коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки – водоэмульсионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: -встроенные офисные помещения – без отделки; -коридоры и тамбуры – водоэмульсионная окраска стен и потолка; -помещения ИТП, ВНС – звукоизоляция согласно расчета; -электрощитовые, узел ввода, помещение распределительной гребенки – водоэмульсионная окраска стен и потолка. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (повышенный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169)). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно таблицы 2.1 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-032047-2019 от 19.11.2019 г. продолжительность строительства составляет 26 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). VI. Проектной документацией предусмотрено размещение стояков холодного и горячего водоснабжения, а также канализации в следующих нежилых помещениях многоэтажного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве: Комната персонала (условный номер 009, по АР помещение № 23); Комната персонала (условный номер 010, по АР помещения № 25 и № 26); Комната персонала (условный номер 012, по АР помещение № 33); Комната персонала (условный номер 015, по АР помещение № 37); Комната персонала и офисное помещение на 1 человека (условный номер 026, по АР помещения № 59 и № 60); Кладовая офисов (условный номер 029, по АР помещение № 71); Комната персонала (условный номер 031, по АР помещение № 78); Комната персонала и офисное помещение на 1 человека (условный номер 033, по АР помещения № 83 и № 84); Комната персонала (условный номер 034, по АР помещение № 87); Комната персонала и офисное помещение на 1 человека (условный номер 041, по АР помещения № 107 и № 108); Комната персонала условный номер 042, по АР помещение № 111)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620415199653941473664339913625425513112

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1", Марченко Виталий Владимирович, Краснодар

Действителен: с 08.09.2020 по 08.12.2021