

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000421 от 31.03.2021

"Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул.Николая Столбова" Первая очередь".

Дата первичного размещения: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКДК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СКДК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Галиаскара Камала
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 415Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)207-00-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: skdk.skdk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stolbova-house.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сиразетдинов
	1.5.2	Имя: Делюс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СКДК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655306979
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655306979
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690092895
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СКДК
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655306979
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 83,88 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиразетдинов
	3.3.2	Имя: Делюс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16,12 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-640-074 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165600797483
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сиразетдинов
	3.4.2	Имя: Делюс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-640-074 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165600797483
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сиразетдинов Делюс Наилевич владеет 16,12% долей в уставном капитале ООО "СКДК"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КамаСтройИнвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655119785
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061655070575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Муштары
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом «Легато (Legato)»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-215-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение градостроительных проектных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7706450371
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 314/01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.10.2018

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1585/01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.10.2018
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение изыскателей "ГЕО"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7706450999
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 253/01 ХО
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 216,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 001,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 257,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Столбова
	9.2.10	Дом: 1/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20438,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас монолитный железобетонный; наружные стены-монолитные железобетонные с заполнением из керамического кирпича, теплоизоляцией и последующей облицовкой керамогранитными плитами по системе вентфасадов или штукатуркой.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 947,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 485,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 432,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Предприятие «Марийск ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГИДЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Армида»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «Арт Квартал Винсент» («Арт Квартал Vincent»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФЕСТА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1657096614
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-2730-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011705:243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Основная благоустроенная часть двора на эксплуатируемой кровле парковки расположена в северной части участка. Здесь предполагается разместить детскую площадку размером 23 x 23 м, будут располагаться встраиваемые стальные горки, кашпо круглое со скамейкой, скамейка-качалка с навесом, скамейка с навесом, игровая башня с горкой и столиком, качели-гнездо, качели двойные, тропинка, качели-балансир «Лесной жук», песочница из бревен
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Основная благоустроенная часть двора на эксплуатируемой кровле парковки расположена в северной части участка. Будут расположены Домик с гамаком, столик со скамейками на четверых, шахматный столик, встраиваемая скамейка, турник двойной, рукоход двойной, брусья двойные, спортивный комплекс, футбольные ворота с баскетбольным кольцом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на всей территории жилого комплекса. Скамейка со спинкой, скамейка шестиугольная, урна с навесом, уран с пепельницей, кашпо квадратные, пергола над площадкой ТБО, центральная пергола над площадкой ТБО, кладка-клумба, скамья со столом, кладка-клумба со встроенной скамьей, скамья со спинкой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На эксплуатируемой кровле парковки в северной части участка запроектирована крытая площадка ТБО на 3 контейнера. В южной части запроектирована вторая площадка ТБО на 3 контейнера и 1 бункер. Над площадкой ТБО предполагается устройство на веса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения дворовой части предусмотрена посадка кустарниковых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для мало мобильных групп населения. Входные площадки расположены на уровне пола помещений (с минимальным перепадом в 0,01 м) и имеют водоотвод, решенный уклоном рельефа в сторону проезжей части от входа. Для покрытий входных площадок и тамбуров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании. Пути движения МГН внутри здания с проектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м в свету. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. На путях движения маломобильных групп населения нет вращающихся дверей и турникетов. Во встроенных не жилых помещениях предусматриваются универсальные кабины уборной общего пользования (общие санузлы для всех граждан). Санузел общего пользования имеет размеры в плане: ширина не менее – 2,2 м, глубина не менее – 2,25 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемыми на консольные кронштейны на металлических шестигранных опорах высотой 7 м. Опоры установить на расстоянии не менее 0,6 метра от лицевой грани бортового камня дороги до края опоры. Сети наружного освещения выполняются четырехжильными алюминиевыми кабелями марки АВБШв-1,0. Технические условия на проектирование наружного освещения №17 от 03 февраля 2017 г., сроком до 03.02.2018 г., №3-17/17 от 12 января 2018 г., сроком действия до 12.01.2019 г., выданные МКУ «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533 649,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00371
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 776,17 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2729
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017500/50/02213
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 442 782,61 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ю/132-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00371
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 776,17 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ю/132-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00371
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 776,17 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ю/132-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ФИН-ЛИФТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 205
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 186
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.76	2	30.25	2.85
2	Квартира	2	1	73.99	2	41.99	2.85
3	Квартира	2	1	46.88	1	22.57	2.85
4	Квартира	2	1	50.91	1	19.59	2.85
5	Квартира	3	1	85.76	2	30.25	2.85
6	Квартира	3	1	73.99	2	41.99	2.85
7	Квартира	3	1	46.88	1	22.57	2.85
8	Квартира	3	1	50.91	1	19.59	2.85
9	Квартира	4	1	116.77	4	70.72	2.85
10	Квартира	4	1	46.88	1	22.57	2.85
11	Квартира	4	1	50.91	1	19.59	2.85
12	Квартира	2	2	100.89	3	55.69	2.85
13	Квартира	2	2	51.38	1	22.62	2.85
14	Квартира	2	2	64.19	2	30.5	2.85
15	Квартира	3	2	100.5	3	55.69	2.85
16	Квартира	3	2	51.38	1	22.62	2.85
17	Квартира	3	2	64.19	2	30.5	2.85

18	Квартира	4	2	99.5	3	54.69	2.85
19	Квартира	4	2	51.38	1	22.62	2.85
20	Квартира	4	2	64.19	2	30.5	2.85
21	Квартира	5	2	104.58	3	60.31	2.85
22	Квартира	5	2	97.34	3	57.31	2.85
23	Квартира	2	3	115.86	3	67.53	2.85
24	Квартира	2	3	54.53	1	21.88	2.85
25	Квартира	2	3	67.38	2	33.06	2.85
26	Квартира	3	3	115.86	3	67.53	2.85
27	Квартира	3	3	54.53	1	21.88	2.85
28	Квартира	3	3	67.38	2	33.06	2.85
29	Квартира	4	3	115.86	3	67.53	2.85
30	Квартира	4	3	54.53	1	21.88	2.85
31	Квартира	4	3	67.38	2	33.06	2.85
32	Квартира	2	4	122.08	3	69.2	2.85
33	Квартира	2	4	48.57	1	21.55	2.85
34	Квартира	2	4	84.29	2	32.55	2.85
35	Квартира	3	4	122.08	3	69.2	2.85
36	Квартира	3	4	48.57	1	21.55	2.85
37	Квартира	3	4	84.29	2	32.55	2.85
38	Квартира	4	4	122.08	3	69.2	2.85
39	Квартира	4	4	48.57	1	21.55	2.85
40	Квартира	4	4	84.13	2	32.55	2.85
41	Квартира	5	4	122.08	3	69.2	2.85
42	Квартира	5	4	48.57	1	21.55	2.85
43	Квартира	5	4	91.22	2	32.55	2.85
44	Квартира	2	5	113.63	3	64.94	2.85
45	Квартира	2	5	62.15	1	22.28	2.85
46	Квартира	2	5	73.39	2	37.29	2.85
47	Квартира	3	5	113.63	3	64.94	2.85
48	Квартира	3	5	62.15	1	22.28	2.85
49	Квартира	3	5	73.39	2	37.29	2.85
50	Квартира	4	5	113.63	3	64.94	2.85
51	Квартира	4	5	62.15	1	22.28	2.85
52	Квартира	4	5	73.39	2	37.29	2.85
53	Квартира	2	6	117.44	3	66.09	2.85
54	Квартира	2	6	63.85	1	26.22	2.85
55	Квартира	2	6	76.75	2	32.56	2.85
56	Квартира	3	6	117.44	3	66.09	2.85
57	Квартира	3	6	63.85	1	26.22	2.85
58	Квартира	3	6	76.75	2	32.56	2.85
59	Квартира	4	6	117.44	3	66.09	2.85
60	Квартира	4	6	62.84	1	25.22	2.85

61	Квартира	4	6	76.57	2	32.56	2.85
62	Квартира	5	6	117.44	3	66.09	2.85
63	Квартира	5	6	63.84	1	26.22	2.85
64	Квартира	5	6	76.57	2	32.56	2.85
65	Квартира	2	7	93.11	2	46.49	2.85
66	Квартира	2	7	52.84	1	18.02	2.85
67	Квартира	2	7	107.82	3	62.99	2.85
68	Квартира	3	7	93.11	2	46.49	2.85
69	Квартира	3	7	52.84	1	18.02	2.85
70	Квартира	3	7	107.82	3	62.99	2.85
71	Квартира	4	7	93.11	2	46.49	2.85
72	Квартира	4	7	52.84	1	18.02	2.85
73	Квартира	4	7	107.83	3	63	2.85
74	Квартира	5	7	93.11	2	46.42	2.85
75	Квартира	5	7	52.84	1	18.02	2.85
76	Квартира	5	7	121.39	3	63.03	2.85
77	Квартира	2	8	114.11	3	64.44	2.85
78	Квартира	2	8	57.91	1	25.39	2.85
79	Квартира	2	8	81.65	2	32.63	2.85
80	Квартира	3	8	114.11	3	64.44	2.85
81	Квартира	3	8	57.91	1	25.39	2.85
82	Квартира	3	8	81.65	2	32.63	2.85
83	Квартира	4	8	114.11	3	64.44	2.85
84	Квартира	4	8	57.91	1	25.39	2.85
85	Квартира	4	8	81.51	2	32.63	2.85
86	Квартира	2	9	120.4	3	64.42	2.85
87	Квартира	2	9	54.44	1	23.46	2.85
88	Квартира	2	9	76.69	2	28.9	2.85
89	Квартира	3	9	120.4	3	65.42	2.85
90	Квартира	3	9	54.44	1	23.46	2.85
91	Квартира	3	9	76.69	2	28.9	2.85
92	Квартира	4	9	120.4	3	65.42	2.85
93	Квартира	4	9	54.44	1	23.46	2.85
94	Квартира	4	9	76.53	2	28.9	2.85
95	Квартира	5	9	120.4	3	65.42	2.85
96	Квартира	5	9	54.44	1	23.46	2.85
97	Квартира	5	9	75.53	2	28.9	2.85
98	Квартира	2	10	132.9	4	75.62	2.85
99	Квартира	2	10	132.58	4	76.91	2.85
100	Квартира	3	10	131.83	4	76.55	2.85
101	Квартира	3	10	131.58	4	76.91	2.85
102	Квартира	4	10	131.83	4	76.55	2.85
103	Квартира	4	10	131.58	4	76.91	2.85

104	Квартира	5	10	131.63	4	76.37	2.85
105	Квартира	5	10	131.58	4	76.91	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.36	Офисное помещение	109.22	3.6
					КУИ	2.06	
					Универсальная кабина общего пользования	6.08	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.62	Офисное помещение	85.1	3.6
					КУИ	2.28	
					Универсальная кабина общего пользования	5.24	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.96	Офисное помещение	64.63	3.6
					С/У	3.33	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.28	Офисное помещение	70.72	3.6
					КУИ	2.27	
					Универсальная кабина общего пользования	5.29	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.43	Офисное помещение	107.72	3.6
					КУИ	2.47	
					Универсальная кабина общего пользования	5.24	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.16	Офисное помещение	91.66	3.6
					КУИ	2.32	
					Универсальная кабина общего пользования	5.18	
К7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.78	Офисное помещение	84.16	3.6
					КУИ	2.47	
					Универсальная кабина общего пользования	5.15	
К8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	126.86	Офисное помещение	118.98	3.6
					КУИ	2.55	
					Универсальная кабина общего пользования	5.33	

К9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	121.4	Офисное помещение	113.39	3.6
					КУИ	2.26	
					Универсальная кабина общего пользования	5.75	
К10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	122.5	Офисное помещение	114.88	3.6
					КУИ	2.47	
					Универсальная кабина общего пользования	5.15	
К11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	117.89	Офисное помещение	110.1	3.6
					КУИ	2.27	
					Универсальная кабина общего пользования	5.52	
К12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	109.51	Офисное помещение	102.02	3.6
					КУИ	2.31	
					Универсальная кабина общего пользования	5.18	
К13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	115.48	Офисное помещение	107.65	3.6
					КУИ	2.31	
					Универсальная кабина общего пользования	5.52	
К14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	115.64	Офисное помещение	108.07	3.6
					КУИ	2.47	
					Универсальная кабина общего пользования	5.1	
К15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	119.29	Офисное помещение	111.42	3.6
					КУИ	2.47	
					Универсальная кабина общего пользования	5.4	
К16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	115.95	Офисное помещение	108.6	3.6
					КУИ	2.25	
					Универсальная кабина общего пользования	5.1	
К17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	113.58	Офисное помещение	105.83	3.6
					КУИ	2.22	
					Универсальная кабина общего пользования	5.53	

K18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	80.62	Офисное помещение	73.33	3.6
					КУИ	2.37	
					Универсальная кабина общего пользования	4.92	
K19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	99.81	Офисное помещение	91.94	3.6
					КУИ	2.34	
					Универсальная кабина общего пользования	5.53	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

164	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	9.56
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	6.86
3	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.87
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	9.55
5	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
8	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.97
9	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
10	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	12.85
11	Аппаратная	-1 этаж	Техническое помещение	9.21
12	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
13	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
14	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
15	Насосная +В/у	-1 этаж	Техническое помещение	28.21
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	11.94

17	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	7.31
18	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
20	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
21	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
23	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	6.93
24	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
26	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	7.31
27	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
28	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	11.76
29	Аппаратная	-1 этаж	Техническое помещение	11.68
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	12
31	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
32	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	19.68
34	лифтовой холл	-1 этаж	Общее имущество	6.93
35	Лестничная клетка	-1 этаж	Общее имущество	16.83
36	Первый отсек стоянки	-1 этаж	проезды	1646.47
37	Второй отсек стоянки	-1 этаж	проезды	1211.8
38	Третий отсек стоянки	-1 этаж	проезды	1975.23
39	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	25.69
40	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	24.58
41	Насосная АТП	-1 этаж	Техническое помещение	67.63
42	Аппаратная	-1 этаж	Техническое помещение	11.13
43	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	27.35
44	Лестничная клетка 1	-1 этаж	Общее имущество	18.2
45	Лестничная клетка 2	-1 этаж	Общее имущество	20.93
46	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общее имущество	2.45
47	Лестничная клетка 3	-1 этаж	Общее имущество	23.4
48	Лестничная клетка 4	-1 этаж	Общее имущество	17.75
49	Лестничная клетка 5	-1 этаж	Общее имущество	17.96
50	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	11.16
51	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.86
52	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.93
53	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
54	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	10.89
55	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	9.95
56	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	14.33
57	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	9.95
58	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	9.58
59	Теплогенераторная	1 этаж	Общее имущество	11.74

60	Консьержная (с санузлом)	1 этаж	Техническое помещение	15.38
61	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
62	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.21
63	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.44
64	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.93
65	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.29
66	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.97
67	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.93
68	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.93
69	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
70	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.24
71	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.47
72	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
73	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	12.49
74	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.34
75	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.62
76	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.86
77	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.93
78	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
79	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.24
80	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.52
81	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
82	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
83	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.93
84	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.29
85	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.93
86	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.38
87	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.62
88	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.52
89	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
90	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
91	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.24
92	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.65
93	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	9.04
94	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	10.74
95	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	6.24
96	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	15.92
97	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	8.92
98	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	27.49
99	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	4.15
100	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	18.59
101	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.97
102	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	20.49

103	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.88
104	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	18.61
105	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.97
106	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	20.87
107	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.88
108	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	18.8
109	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.97
110	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	18.75
111	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.97
112	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	20.92
113	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.88
114	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	18.46
115	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.97
116	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	18.77
117	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	3.97
118	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	28.75
119	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	4.15
120	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	18.59
121	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.97
122	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	21.49
123	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.88
124	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	18.61
125	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.97
126	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	20.01
127	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.88
128	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	18.8
129	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.97
130	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	18.75
131	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.97
132	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	20.92
133	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.88
134	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	18.46
135	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.97
136	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	18.77
137	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	3.97
138	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	22.13
139	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.91
140	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.59
141	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
142	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	20.49
143	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.88
144	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.61
145	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97

146	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	20.92
147	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.88
148	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.8
149	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
150	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.75
151	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
152	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	20.92
153	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.89
154	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.46
155	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
156	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	18.77
157	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	3.97
158	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	27.84
159	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.59
160	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
161	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	27.94
162	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.61
163	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
164	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	28.5
165	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.8
166	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
167	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.75
168	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
169	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	27.5
170	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.46
171	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97
172	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	18.77
173	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	3.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Теплогенераторные	Теплоснабжение осуществляется от настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания «Vaillant ecoTEC plus VU INT» и «Vaillant ecoTEC plus VU OE»	Отопление и вентиляция встроенных нежилых помещений
2	Электрощитовые в осях 3-5/А-Б, 11-12/А-Б на -1м этаже	ВРУ-1 – жилая часть	Электроснабжение здания
3	Электрощитовые в осях 3-5/А-Б, 11-12/А-Б на -1м этаже	ВРУ-2 – автостоянки	Электроснабжение здания
4	Электрощитовые в осях 3-5/А-Б, 11-12/А-Б на -1м этаже	ВРУ-3 – встроенные помещения	Электроснабжение здания
5	Электрощитовые в осях 3-5/А-Б, 11-12/А-Б на -1м этаже	ВРУ-4 – наружное освещение	Электроснабжение здания

6	Лифтовая шахта 1-10 секции	крышный ВКОПЪ-К-710-8/35-4x1500-220/380	Системы приточной противодымной вентиляции
7	Автостоянка 1-ый и 3-ий отсек	крышный ДЫМЪ-Ф-9-0,95Дн-Ду	Системы приточной противодымной вентиляции
8	Автостоянка 2-ой отсек	крышный ДЫМЪ-Ф-11,2-Дн-ДУ	Системы приточной противодымной вентиляции
9	тамбур-шлюз пом. 1, 5, 8, 13, 17, 20, 23, 26, 31, 35, 47	канальный ВРПП-100x50Г	Системы приточной противодымной вентиляции
10	тамбур-шлюз пом. 2, 6, 9, 14, 18, 21, 24, 27, 32, 35	канальный VPK 50/25.4D	Системы приточной противодымной вентиляции
11	Автостоянка 1-3 отсеки	канальная VPK 90-50/6D	Системы приточной вентиляции и удаление воздуха
12	Водяной узел (для встроенных помещений)	Счетчик крыльчатый ВСХд-25 с импульсным выпуском	Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением
13	Водяной узел (для жилых помещений)	счетчик ВСКМ-90-50ДГ с импульсным выпуском	Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением
14	Лифты без машинного отделения (в осях 1-15/Б-В в количестве 10 шт.)	Лифт KONE N MONOSPACE	Перемещение пассажиров по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 327 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:011705:243
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810929070004775
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 947,13 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 021,12 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 616,50 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 939 582 018,12 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 209 421 839,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100 134 533,50 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2018	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменены условные номера нежилых помещений и машино-мест
2	17.07.2018	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Заполнен раздел 20 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств" (Заключено кредитное соглашение с АО "Альфа-Банк")
3	27.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в сведения раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
4	31.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
5	28.08.2018	раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	У Застройщика сменился Директор - с Пудовкина Дмитрия Андреевича на Сиразетдинова Делюса Наилевича
6	28.08.2018	раздел 3.3. Об учредителе - физическом лице	Изменился учредитель Застройщика в отношении 0,02% доли в уставном капитале с Пудовкина Дмитрия Андреевича на Сиразетдинова Делюса Наилевича
7	29.08.2018	раздел 8.1. Информация о Застройщике	Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке: П/с №40702810929070004775 Наименование банка - Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН Банка - 7728168971 ОГРН Банка - 1027700067328 КПП Банка - 770801001 ОКПО Банка - 09610444 БИК Банка - 042202824 к/с №30101810200000000824
8	19.10.2018	3.40 бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесена информация в Раздел 3.4 Бенефициаром является Сиразетдинов Делюс Наилевич с долей 99,98%
9	19.10.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке: П/с №40702810929070004775 Наименование банка - Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН Банка - 7728168971 ОГРН Банка - 1027700067328 КПП Банка - 770801001 ОКПО Банка - 09610444 БИК Банка - 042202824 к/с №30101810200000000824

10	19.10.2018	14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в пункт 14.1.(3) , а именно указан актуальный срок действия и номер и дата выдачи технических условий
11	29.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
12	02.11.2018	раздел 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Внесена информация в раздел 5.1.: Застройщик с 31.10.2018 г. является членом Ассоциации "Объединение строительных организаций Татарстана" и Ассоциации "Объединение градостроительных проектных организаций"
13	24.12.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесена в пункт комментария раздела 20.1 информация о Кредитном соглашении №01RP8L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях в связи с Соглашением о расторжении Кредитного соглашения №01RP8L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 12 июля 2018
14	11.01.2019.	Раздел 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию"	В пункт 4.1(3) раздела 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" внесены сведения о введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме по ул.Муштары, д.18.
15	22.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
16	25.03.2019	4.1"О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	Из пункта 4.1"О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" проектной декларации исключена информация о многоквартирном жилом доме по ул.Лукаина, застройщик ООО «Рэд Эпл», разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 12.03.2018 №16-RU16301000-36-2018
17	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
18	12.07.2019	5.1 "О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"	Добавлена запись в раздел 5.1 "О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"
19	23.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменен пункт 6.1.1 "Последняя отчетная дата" с 31.03.2018 на 31.03.2019

20	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в раздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
21	08.08.2019	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Заполненные поля раздела 20 удалены в связи с тем, что Застройщиком кредитное соглашение с АО "Альфа-Банк" №01RP8L закрыто, залог с земельного участка снят.
22	23.09.2019	Раздел 18 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»"	Изменен п. 18.1.1 "Планируемая стоимость строительства"

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 412383813461339575482712

Владелец: **ООО «СКДК», Сиразетдинов Делюс Наилевич,
Казань**

Действителен: с 23.09.2020 по 23.12.2021