

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом

№ 61-000500 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГАРАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГАРАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: а ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: stoygarant@v-k-b.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroygarant.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гайворонский
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165199149
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196060250
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КраснодарИнвестСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311084448
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Стешенко
	3.4.2	Имя: Елена

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 231006854904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи доли в уставном капитале общества от 25.05.2018 зарегистрирован за номером 23/31-н/23-2018-33-839, удостоверен нотариусом Краснодарского нотариального округа Винокуровой Ангелиной Петровной.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-871909-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 034 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 186 948 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность поставщиков и подрядчиков-40 499 тыс. руб., обязательства перед участниками долевого строительства-738 082 тыс.руб., иное 128 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 466 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве -87 892 тыс. руб., авансы перечисленные -41324 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: ЗЗ
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом литер "ЗЗ" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский" квартал 1-1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28941,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Панели трехслойные, керамзитобетонные толщиной 300 мм с утеплением 120 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плиты пола объемных блоков)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18644,58 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
18644,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-Арт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312118393
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0142-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-883101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник (учредитель) ООО "Стройгарант"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.06.2017

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82615:6361
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9003 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды шириной 6,0м, необходимые для проезда пожарных. Пешеходные переходы и тротуары запроектированы в усовершенствованном покрытии в бортовом камне со спусками для колясок и МГН.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки, в том числе для инвалидов. , располагающиеся в непосредственной близости от жилого дома с северной стороны (10 м/м), с западной стороны (20м/м), с южной стороны (10 м/м), в том числе для инвалидов. В пределах 600-метровой доступности предусмотрено проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены разновозрастные детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха с покрытием, соответствующим назначению площадок и большим разнообразием малых архитектурных форм. Комплексное расположение всех площадок находится вдоль западной стороны планируемого к строительству объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В пределах земельного участка объекта предусмотрена площадка для мусорных контейнеров (на 4шт.), располагающаяся с юго-западной стороны в 20 метрах от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Обеспечить нормируемую освещенность проезжей части и площадок. ТУ №89 от 11.04.2016г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-12Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8522685 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4668145 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9935873 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 387-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165938 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	34.58	1
2	жилое помещение	1	1	61.55	2
3	жилое помещение	1	1	23.99	1
4	жилое помещение	1	1	26.64	1
5	жилое помещение	1	1	36.32	1
6	жилое помещение	1	1	34.58	1
7	жилое помещение	1	1	34.58	1
8	жилое помещение	1	1	61.55	2
9	жилое помещение	1	1	23.99	1
10	жилое помещение	1	1	26.64	1
11	жилое помещение	2	1	34.58	1
12	жилое помещение	2	1	61.55	2
13	жилое помещение	2	1	23.99	1
14	жилое помещение	2	1	26.64	1
15	жилое помещение	2	1	36.32	1
16	жилое помещение	2	1	34.58	1
17	жилое помещение	2	1	34.58	1
18	жилое помещение	2	1	61.55	2
19	жилое помещение	2	1	23.99	1
20	жилое помещение	2	1	26.64	1
21	жилое помещение	3	1	34.58	1
22	жилое помещение	3	1	61.55	2
23	жилое помещение	3	1	23.99	1
24	жилое помещение	3	1	26.64	1
25	жилое помещение	3	1	36.32	1
26	жилое помещение	3	1	34.58	1
27	жилое помещение	3	1	34.58	1
28	жилое помещение	3	1	61.55	2
29	жилое помещение	3	1	23.99	1

30	жилое помещение	3	1	26.64	1
31	жилое помещение	4	1	34.58	1
32	жилое помещение	4	1	61.55	2
33	жилое помещение	4	1	23.99	1
34	жилое помещение	4	1	26.64	1
35	жилое помещение	4	1	36.32	1
36	жилое помещение	4	1	34.58	1
37	жилое помещение	4	1	34.58	1
38	жилое помещение	4	1	61.55	2
39	жилое помещение	4	1	23.99	1
40	жилое помещение	4	1	26.64	1
41	жилое помещение	5	1	34.58	1
42	жилое помещение	5	1	61.55	2
43	жилое помещение	5	1	23.99	1
44	жилое помещение	5	1	26.64	1
45	жилое помещение	5	1	36.32	1
46	жилое помещение	5	1	34.58	1
47	жилое помещение	5	1	34.58	1
48	жилое помещение	5	1	61.55	2
49	жилое помещение	5	1	23.99	1
50	жилое помещение	5	1	26.64	1
51	жилое помещение	6	1	34.58	1
52	жилое помещение	6	1	61.55	2
53	жилое помещение	6	1	23.99	1
54	жилое помещение	6	1	26.64	1
55	жилое помещение	6	1	36.32	1
56	жилое помещение	6	1	34.58	1
57	жилое помещение	6	1	34.58	1
58	жилое помещение	6	1	61.55	2
59	жилое помещение	6	1	23.99	1
60	жилое помещение	6	1	26.64	1
61	жилое помещение	7	1	34.58	1
62	жилое помещение	7	1	61.55	2
63	жилое помещение	7	1	23.99	1
64	жилое помещение	7	1	26.64	1
65	жилое помещение	7	1	36.32	1
66	жилое помещение	7	1	34.58	1
67	жилое помещение	7	1	34.58	1
68	жилое помещение	7	1	61.55	2
69	жилое помещение	7	1	23.99	1
70	жилое помещение	7	1	26.64	1
71	жилое помещение	8	1	34.58	1
72	жилое помещение	8	1	61.55	2

73	жилое помещение	8	1	23.99	1
74	жилое помещение	8	1	26.64	1
75	жилое помещение	8	1	36.32	1
76	жилое помещение	8	1	34.58	1
77	жилое помещение	8	1	34.58	1
78	жилое помещение	8	1	61.55	2
79	жилое помещение	8	1	23.99	1
80	жилое помещение	8	1	26.64	1
81	жилое помещение	9	1	34.58	1
82	жилое помещение	9	1	61.55	2
83	жилое помещение	9	1	23.99	1
84	жилое помещение	9	1	26.64	1
85	жилое помещение	9	1	36.32	1
86	жилое помещение	9	1	34.58	1
87	жилое помещение	9	1	34.58	1
88	жилое помещение	9	1	61.55	2
89	жилое помещение	9	1	23.99	1
90	жилое помещение	9	1	26.64	1
91	жилое помещение	10	1	34.58	1
92	жилое помещение	10	1	61.55	2
93	жилое помещение	10	1	23.99	1
94	жилое помещение	10	1	26.64	1
95	жилое помещение	10	1	36.32	1
96	жилое помещение	10	1	34.58	1
97	жилое помещение	10	1	34.58	1
98	жилое помещение	10	1	61.55	2
99	жилое помещение	10	1	23.99	1
100	жилое помещение	10	1	26.64	1
101	жилое помещение	11	1	34.58	1
102	жилое помещение	11	1	61.55	2
103	жилое помещение	11	1	23.99	1
104	жилое помещение	11	1	26.64	1
105	жилое помещение	11	1	36.32	1
106	жилое помещение	11	1	34.58	1
107	жилое помещение	11	1	34.58	1
108	жилое помещение	11	1	61.55	2
109	жилое помещение	11	1	23.99	1
110	жилое помещение	11	1	26.64	1
111	жилое помещение	12	1	34.58	1
112	жилое помещение	12	1	61.55	2
113	жилое помещение	12	1	23.99	1
114	жилое помещение	12	1	26.64	1
115	жилое помещение	12	1	36.32	1

116	жилое помещение	12	1	34.58	1
117	жилое помещение	12	1	34.58	1
118	жилое помещение	12	1	61.55	2
119	жилое помещение	12	1	23.99	1
120	жилое помещение	12	1	26.64	1
121	жилое помещение	13	1	34.58	1
122	жилое помещение	13	1	61.55	2
123	жилое помещение	13	1	23.99	1
124	жилое помещение	13	1	26.64	1
125	жилое помещение	13	1	36.32	1
126	жилое помещение	13	1	34.58	1
127	жилое помещение	13	1	34.58	1
128	жилое помещение	13	1	61.55	2
129	жилое помещение	13	1	23.99	1
130	жилое помещение	13	1	26.64	1
131	жилое помещение	14	1	34.58	1
132	жилое помещение	14	1	61.55	2
133	жилое помещение	14	1	23.99	1
134	жилое помещение	14	1	26.64	1
135	жилое помещение	14	1	36.32	1
136	жилое помещение	14	1	34.58	1
137	жилое помещение	14	1	34.58	1
138	жилое помещение	14	1	61.55	2
139	жилое помещение	14	1	23.99	1
140	жилое помещение	14	1	26.64	1
141	жилое помещение	15	1	34.58	1
142	жилое помещение	15	1	61.55	2
143	жилое помещение	15	1	23.99	1
144	жилое помещение	15	1	26.64	1
145	жилое помещение	15	1	36.32	1
146	жилое помещение	15	1	34.58	1
147	жилое помещение	15	1	34.58	1
148	жилое помещение	15	1	61.55	2
149	жилое помещение	15	1	23.99	1
150	жилое помещение	15	1	26.64	1
151	жилое помещение	16	1	34.58	1
152	жилое помещение	16	1	61.55	2
153	жилое помещение	16	1	23.99	1
154	жилое помещение	16	1	26.64	1
155	жилое помещение	16	1	36.32	1
156	жилое помещение	16	1	34.58	1
157	жилое помещение	16	1	34.58	1
158	жилое помещение	16	1	61.55	2

159	жилое помещение	16	1	23.99	1
160	жилое помещение	16	1	26.64	1
161	жилое помещение	17	1	34.58	1
162	жилое помещение	17	1	61.55	2
163	жилое помещение	17	1	23.99	1
164	жилое помещение	17	1	26.64	1
165	жилое помещение	17	1	36.32	1
166	жилое помещение	17	1	34.58	1
167	жилое помещение	17	1	34.58	1
168	жилое помещение	17	1	61.55	2
169	жилое помещение	17	1	23.99	1
170	жилое помещение	17	1	26.64	1
171	жилое помещение	18	1	34.58	1
172	жилое помещение	18	1	61.55	2
173	жилое помещение	18	1	23.99	1
174	жилое помещение	18	1	26.64	1
175	жилое помещение	18	1	36.32	1
176	жилое помещение	18	1	34.58	1
177	жилое помещение	18	1	34.58	1
178	жилое помещение	18	1	61.55	2
179	жилое помещение	18	1	23.99	1
180	жилое помещение	18	1	26.64	1
181	жилое помещение	1	2	34.58	1
182	жилое помещение	1	2	61.55	2
183	жилое помещение	1	2	34.58	1
184	жилое помещение	1	2	36.22	1
185	жилое помещение	1	2	61.55	2
186	жилое помещение	1	2	34.58	1
187	жилое помещение	2	2	34.58	1
188	жилое помещение	2	2	61.55	2
189	жилое помещение	2	2	34.58	1
190	жилое помещение	2	2	36.22	1
191	жилое помещение	2	2	61.55	2
192	жилое помещение	2	2	34.58	1
193	жилое помещение	3	2	34.58	1
194	жилое помещение	3	2	61.55	2
195	жилое помещение	3	2	34.58	1
196	жилое помещение	3	2	36.22	1
197	жилое помещение	3	2	61.55	2
198	жилое помещение	3	2	34.58	1
199	жилое помещение	4	2	34.58	2
200	жилое помещение	4	2	61.55	1
201	жилое помещение	4	2	34.58	1

202	жилое помещение	4	2	36.22	1
203	жилое помещение	4	2	61.55	2
204	жилое помещение	4	2	34.58	1
205	жилое помещение	5	2	34.58	1
206	жилое помещение	5	2	61.55	2
207	жилое помещение	5	2	34.58	1
208	жилое помещение	5	2	36.22	1
209	жилое помещение	5	2	61.55	2
210	жилое помещение	5	2	34.58	1
211	жилое помещение	6	2	34.58	1
212	жилое помещение	6	2	61.55	2
213	жилое помещение	6	2	34.58	1
214	жилое помещение	6	2	36.22	1
215	жилое помещение	6	2	61.55	2
216	жилое помещение	6	2	34.58	1
217	жилое помещение	7	2	34.58	1
218	жилое помещение	7	2	61.55	2
219	жилое помещение	7	2	34.58	1
220	жилое помещение	7	2	36.22	1
221	жилое помещение	7	2	61.55	2
222	жилое помещение	7	2	34.58	1
223	жилое помещение	8	2	34.58	1
224	жилое помещение	8	2	61.55	2
225	жилое помещение	8	2	34.58	1
226	жилое помещение	8	2	36.22	1
227	жилое помещение	8	2	61.55	2
228	жилое помещение	8	2	34.58	1
229	жилое помещение	9	2	34.58	1
230	жилое помещение	9	2	61.55	2
231	жилое помещение	9	2	34.58	1
232	жилое помещение	9	2	36.22	1
233	жилое помещение	9	2	61.55	2
234	жилое помещение	9	2	34.58	1
235	жилое помещение	10	2	34.58	1
236	жилое помещение	10	2	61.55	2
237	жилое помещение	10	2	34.58	1
238	жилое помещение	10	2	36.22	1
239	жилое помещение	10	2	61.55	2
240	жилое помещение	10	2	34.58	1
241	жилое помещение	11	2	34.58	1
242	жилое помещение	11	2	61.55	2
243	жилое помещение	11	2	34.58	1
244	жилое помещение	11	2	36.22	1

245	жилое помещение	11	2	61.55	2
246	жилое помещение	11	2	34.58	1
247	жилое помещение	12	2	34.58	1
248	жилое помещение	12	2	61.55	2
249	жилое помещение	12	2	34.58	1
250	жилое помещение	12	2	36.22	1
251	жилое помещение	12	2	61.55	2
252	жилое помещение	12	2	34.58	1
253	жилое помещение	13	2	34.58	1
254	жилое помещение	13	2	61.55	2
255	жилое помещение	13	2	34.58	1
256	жилое помещение	13	2	36.22	1
257	жилое помещение	13	2	61.55	2
258	жилое помещение	13	2	34.58	1
259	жилое помещение	14	2	34.58	1
260	жилое помещение	14	2	61.55	2
261	жилое помещение	14	2	34.58	1
262	жилое помещение	14	2	36.22	1
263	жилое помещение	14	2	61.55	2
264	жилое помещение	14	2	34.58	1
265	жилое помещение	15	2	34.58	1
266	жилое помещение	15	2	61.55	2
267	жилое помещение	15	2	34.58	1
268	жилое помещение	15	2	36.22	1
269	жилое помещение	15	2	61.55	2
270	жилое помещение	15	2	34.58	1
271	жилое помещение	16	2	34.58	1
272	жилое помещение	16	2	61.55	2
273	жилое помещение	16	2	34.58	1
274	жилое помещение	16	2	36.22	1
275	жилое помещение	16	2	61.55	2
276	жилое помещение	16	2	34.58	1
277	жилое помещение	17	2	34.58	1
278	жилое помещение	17	2	61.55	2
279	жилое помещение	17	2	34.58	1
280	жилое помещение	17	2	36.22	1
281	жилое помещение	17	2	61.55	2
282	жилое помещение	17	2	34.58	1
283	жилое помещение	18	2	34.58	1
284	жилое помещение	18	2	61.55	2
285	жилое помещение	18	2	34.58	1
286	жилое помещение	18	2	36.22	1
287	жилое помещение	18	2	61.55	2

288	жилое помещение	18	2	34.58	1
289	жилое помещение	1	3	34.58	1
290	жилое помещение	1	3	79.64	3
291	жилое помещение	1	3	34.58	1
292	жилое помещение	1	3	36.32	1
293	жилое помещение	1	3	52.06	2
294	жилое помещение	1	3	79.1	3
295	жилое помещение	1	3	52.06	2
296	жилое помещение	2	3	34.58	1
297	жилое помещение	2	3	79.64	3
298	жилое помещение	2	3	34.58	1
299	жилое помещение	2	3	36.32	1
300	жилое помещение	2	3	52.06	2
301	жилое помещение	2	3	79.1	3
302	жилое помещение	2	3	52.06	2
303	жилое помещение	3	3	34.58	1
304	жилое помещение	3	3	79.64	3
305	жилое помещение	3	3	34.58	1
306	жилое помещение	3	3	36.32	1
307	жилое помещение	3	3	52.06	2
308	жилое помещение	3	3	79.1	3
309	жилое помещение	3	3	52.06	2
310	жилое помещение	4	3	34.58	1
311	жилое помещение	4	3	79.64	3
312	жилое помещение	4	3	34.58	1
313	жилое помещение	4	3	36.32	1
314	жилое помещение	4	3	52.06	2
315	жилое помещение	4	3	79.1	3
316	жилое помещение	4	3	52.06	2
317	жилое помещение	5	3	34.58	1
318	жилое помещение	5	3	79.64	3
319	жилое помещение	5	3	34.58	1
320	жилое помещение	5	3	36.32	1
321	жилое помещение	5	3	52.06	2
322	жилое помещение	5	3	79.1	3
323	жилое помещение	5	3	52.06	2
324	жилое помещение	6	3	34.58	1
325	жилое помещение	6	3	79.64	3
326	жилое помещение	6	3	34.58	1
327	жилое помещение	6	3	36.32	1
328	жилое помещение	6	3	52.06	2
329	жилое помещение	6	3	79.1	3
330	жилое помещение	6	3	52.06	2

331	жилое помещение	7	3	34.58	1
332	жилое помещение	7	3	79.64	3
333	жилое помещение	7	3	34.58	1
334	жилое помещение	7	3	36.32	1
335	жилое помещение	7	3	52.06	2
336	жилое помещение	7	3	79.1	3
337	жилое помещение	7	3	52.06	2
338	жилое помещение	8	3	34.58	1
339	жилое помещение	8	3	79.64	3
340	жилое помещение	8	3	34.58	1
341	жилое помещение	8	3	36.32	1
342	жилое помещение	8	3	52.06	2
343	жилое помещение	8	3	79.1	3
344	жилое помещение	8	3	52.06	2
345	жилое помещение	9	3	34.58	1
346	жилое помещение	9	3	79.64	3
347	жилое помещение	9	3	34.58	1
348	жилое помещение	9	3	36.32	1
349	жилое помещение	9	3	52.06	2
350	жилое помещение	9	3	79.1	3
351	жилое помещение	9	3	52.06	2
352	жилое помещение	10	3	34.58	1
353	жилое помещение	10	3	79.64	3
354	жилое помещение	10	3	34.58	1
355	жилое помещение	10	3	36.32	1
356	жилое помещение	10	3	52.06	2
357	жилое помещение	10	3	79.1	3
358	жилое помещение	10	3	52.06	2
359	жилое помещение	11	3	34.58	1
360	жилое помещение	11	3	79.64	3
361	жилое помещение	11	3	34.58	1
362	жилое помещение	11	3	36.32	1
363	жилое помещение	11	3	52.06	2
364	жилое помещение	11	3	79.1	3
365	жилое помещение	11	3	52.06	2
366	жилое помещение	12	3	34.58	1
367	жилое помещение	12	3	79.64	3
368	жилое помещение	12	3	34.58	1
369	жилое помещение	12	3	36.32	1
370	жилое помещение	12	3	52.06	2
371	жилое помещение	12	3	79.1	3
372	жилое помещение	12	3	52.06	2
373	жилое помещение	13	3	34.58	1

374	жилое помещение	13	3	79.64	3
375	жилое помещение	13	3	34.58	1
376	жилое помещение	13	3	36.32	1
377	жилое помещение	13	3	52.06	2
378	жилое помещение	13	3	79.1	3
379	жилое помещение	13	3	52.06	2
380	жилое помещение	14	3	34.58	1
381	жилое помещение	14	3	79.64	3
382	жилое помещение	14	3	34.58	1
383	жилое помещение	14	3	36.32	1
384	жилое помещение	14	3	52.06	2
385	жилое помещение	14	3	79.1	3
386	жилое помещение	14	3	52.06	2
387	жилое помещение	15	3	34.58	1
388	жилое помещение	15	3	79.64	3
389	жилое помещение	15	3	34.58	1
390	жилое помещение	15	3	36.32	1
391	жилое помещение	15	3	52.06	2
392	жилое помещение	15	3	79.1	3
393	жилое помещение	15	3	52.06	2
394	жилое помещение	16	3	34.58	1
395	жилое помещение	16	3	79.64	3
396	жилое помещение	16	3	34.58	1
397	жилое помещение	16	3	36.32	1
398	жилое помещение	16	3	52.06	2
399	жилое помещение	16	3	79.1	3
400	жилое помещение	16	3	52.06	2
401	жилое помещение	17	3	34.58	1
402	жилое помещение	17	3	79.64	3
403	жилое помещение	17	3	34.58	1
404	жилое помещение	17	3	36.32	1
405	жилое помещение	17	3	52.06	2
406	жилое помещение	17	3	79.1	3
407	жилое помещение	17	3	52.06	2
408	жилое помещение	18	3	34.58	1
409	жилое помещение	18	3	79.64	3
410	жилое помещение	18	3	34.58	1
411	жилое помещение	18	3	36.32	1
412	жилое помещение	18	3	52.06	2
413	жилое помещение	18	3	79.1	3
414	жилое помещение	18	3	52.06	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
2	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
3	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
4	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
5	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
6	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
7	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
8	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
9	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	19.55
10	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
11	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
12	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
13	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
14	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
15	свободное пространство	технический этаж первого этажа	нежилое	17.81
16	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
17	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
18	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
19	тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
20	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	11.27
21	электрощитовая	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
22	тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
23	коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	88.09
24	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
25	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
26	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
27	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
28	свободное пространство	технический этаж второго этажа	нежилое	17.81
29	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
30	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	19.55
31	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
32	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
33	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
34	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
35	тамбур-коридор	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
36	электрощитовая	технический этаж второго подъезда	нежилое	10.54
37	свободное пространство	технический этаж второго этажа	нежилое	6.9

38	техническое помещение	технический этаж второго подъезда	нежилое	11.27
39	ИТП	технический этаж второго подъезда	нежилое	16.45
40	тамбур-коридор	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
41	коридор	технический этаж второго подъезда	нежилое	58.88
42	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
43	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
44	свободное пространство	технический план третьего подъезда	нежилое	17.81
45	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
46	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
47	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
48	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
49	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
50	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	19.55
51	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
52	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
53	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
54	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
55	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
56	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
57	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
58	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
59	тамбур-коридор	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
60	электрощитовая	технический этаж третьего подъезда	нежилое	10.54
61	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	6.9
62	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда	нежилое	11.27
63	ВНС	технический этаж третьего подъезда	нежилое	16.45
64	тамбур-коридор	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
65	коридор	технический этаж третьего подъезда	нежилое	88.09
66	КУИ	первый этаж первого подъезда	нежилое	1.95
67	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.5
68	лифтовый тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	2.15
69	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
70	лестничный холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
71	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
72	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	4.45
73	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	6.71
74	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	62.08
75	лестница	второй этаж первого подъезда	нежилое	17.81
76	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	4.45
77	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	6.71
78	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	62.08
79	лестница	третий этаж первого подъезда	нежилое	17.81
80	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	4.45

81	лифт овый холл	чет верт ый эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
82	межкварт ирный коридор	чет верт ый эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
83	лест ница	чет верт ый эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
84	т амбур	пят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
85	лифт овый холл	пят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
86	межкварт ирный коридор	пят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
87	лест ница	пят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
88	т амбур	шест ой эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
89	лифт овый холл	шест ой эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
90	межкварт ирный коридор	шест ой эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
91	лест ница	шест ой эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
92	т амбур	сед ьмой эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
93	лифт овый холл	сед ьмой эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
94	межкварт ирный коридор	сед ьмой эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
95	лест ница	сед ьмой эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
96	т амбур	вос ьмой эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
97	лифт овый холл	вос ьмой эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
98	межкварт ирный коридор	вос ьмой эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
99	лест ница	вос ьмой эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
100	т амбур	девят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
101	лифт овый холл	девят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
102	межкварт ирный коридор	девят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
103	лест ница	девят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
104	т амбур	десят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
105	лифт овый холл	десят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
106	межкварт ирный коридор	десят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
107	лест ница	десят ый эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
108	т амбур	одинна дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
109	лифт овый холл	одинна дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
110	межкварт ирный коридор	одинна дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
111	лест ница	одинна дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
112	т амбур	двена дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
113	лифт овый холл	двена дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
114	межкварт ирный коридор	двена дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
115	лест ница	двена дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
116	т амбур	трина дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
117	лифт овый холл	трина дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
118	межкварт ирный коридор	трина дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
119	лест ница	трина дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81
120	т амбур	чет ырна дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	4.45
121	лифт овый холл	чет ырна дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	6.71
122	межкварт ирный коридор	чет ырна дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	62.08
123	лест ница	чет ырна дцат ый эт аж перво го подъезда	нежило е	17.81

124	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
125	лифт овый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
126	межкварт ирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
127	лест ница	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
128	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
129	лифт овый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
130	межкварт ирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
131	лест ница	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
132	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
133	лифт овый холл	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
134	межкварт ирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
135	лест ница	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
136	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
137	лифт овый холл	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
138	межкварт ирный коридор	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
139	лест ница	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
140	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	17.81
141	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	23.58
142	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.5
143	тамбур лифт ового холла	первый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
144	лифт овый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
145	лест ничный холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
146	межкварт ирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
147	тамбур лифт ового холла	второй этаж второго подъезда	нежилое	4.45
148	лифт овый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	6.71
149	межкварт ирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	35.87
150	лест ничная клет ка	второй этаж второго подъезда	нежилое	17.81
151	тамбур лифт ового холла	трет ий этаж второго подъезда	нежилое	4.45
152	лифт овый холл	трет ий этаж второго подъезда	нежилое	6.71
153	межкварт ирный коридор	трет ий этаж второго подъезда	нежилое	35.87
154	лест ничная клет ка	трет ий этаж второго подъезда	нежилое	17.81
155	тамбур лифт ового холла	чет верт ый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
156	лифт овый холл	чет верт ый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
157	межкварт ирный коридор	чет верт ый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
158	лест ничная клет ка	чет верт ый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
159	тамбур лифт ового холла	пят ый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
160	лифт овый холл	пят ый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
161	межкварт ирный коридор	пят ый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
162	лест ничная клет ка	пят ый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
163	тамбур лифт ового холла	шест ой этаж второго подъезда	нежилое	4.45
164	лифт овый холл	шест ой этаж второго подъезда	нежилое	6.71
165	межкварт ирный коридор	шест ой этаж второго подъезда	нежилое	35.87
166	лест ничная клет ка	шест ой этаж второго подъезда	нежилое	17.81

167	тамбур лифтового холла	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.45
168	лифт овый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.71
169	межкварт ирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	35.87
170	лестничная клетка	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
171	тамбур лифтового холла	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.45
172	лифт овый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.71
173	межкварт ирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	35.87
174	лестничная клетка	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
175	тамбур лифтового холла	девятый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
176	лифт овый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
177	межкварт ирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
178	лестничная клетка	девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
179	тамбур лифтового холла	десятый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
180	лифт овый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
181	межкварт ирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
182	лестничная клетка	десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
183	тамбур лифтового холла	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
184	лифт овый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
185	межкварт ирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
186	лестничная клетка	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
187	тамбур лифтового холла	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
188	лифт овый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
189	межкварт ирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
190	лестничная клетка	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
191	тамбур лифтового холла	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
192	лифт овый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
193	межкварт ирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
194	лестничная клетка	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
195	тамбур лифтового холла	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
196	лифт овый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
197	межкварт ирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
198	лестничная клетка	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
199	тамбур лифтового холла	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
200	лифт овый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
201	межкварт ирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
202	лестничная клетка	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
203	тамбур лифтового холла	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
204	лифт овый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
205	межкварт ирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
206	лестничная клетка	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
207	тамбур лифтового холла	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
208	лифт овый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
209	межкварт ирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87

210	лестничная клетка	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
211	тамбур лифтового холла	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
212	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
213	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
214	лестничная клетка	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
215	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	329.92
216	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	23.58
217	КУИ	первый этаж первого подъезда	нежилое	1.95
218	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.5
219	лифтовый тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	2.15
220	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
221	лестничный холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
222	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	62.23
223	тамбур лифтового холла	первый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
224	лифтовый холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
225	межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
226	лестничная клетка	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
227	тамбур лифтового холла	второй этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
228	лифтовый холл	второй этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
229	межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
230	лестничная клетка	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
231	тамбур лифтового холла	третий этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
232	лифтовый холл	третий этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
233	межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
234	лестничная клетка	третий этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
235	тамбур лифтового холла	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
236	лифтовый холл	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
237	межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
238	лестничная клетка	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
239	тамбур лифтового холла	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
240	лифтовый холл	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
241	межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
242	лестничная клетка	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
243	тамбур лифтового холла	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
244	лифтовый холл	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
245	межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
246	лестничная клетка	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
247	тамбур лифтового холла	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
248	лифтовый холл	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
249	межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
250	лестничная клетка	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
251	тамбур лифтового холла	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
252	лифтовый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.71

253	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
254	лестничная клетка	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
255	тамбур лифтового холла	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
256	лифтовый холл	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
257	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
258	лестничная клетка	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
259	тамбур лифтового холла	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
260	лифтовый холл	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
261	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
262	лестничная клетка	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
263	тамбур лифтового холла	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
264	лифтовый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
265	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
266	лестничная клетка	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
267	тамбур лифтового холла	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
268	лифтовый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
269	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
270	лестничная клетка	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
271	тамбур лифтового холла	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
272	лифтовый холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
273	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
274	лестничная клетка	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
275	тамбур лифтового холла	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
276	лифтовый холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
277	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
278	лестничная клетка	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
279	тамбур лифтового холла	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
280	лифтовый холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
281	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
282	лестничная клетка	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
283	тамбур лифтового холла	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
284	лифтовый холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
285	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
286	лестничная клетка	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
287	тамбур лифтового холла	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
288	лифтовый холл	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
289	межквартирный коридор	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
290	лестничная клетка	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
291	тамбур лифтового холла	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
292	лифтовый холл	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
293	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
294	лестничная клетка	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
295	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	476.96

296	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда		нежилое	23.58
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг 3шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное		
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг 3шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное		
3	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома		
4	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома		
5	ИТП цокольный этаж	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома		
6	ВНС цокольный этаж	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома		
7	ВНС пожаротушения цокольный этаж	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома		
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома		
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов, компенсация дымоудаления коридоров жилого дома		
10	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 618045725 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82615:6361
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Ростовский" "Альфа-Банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626000004331
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 84404000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - улучшенная водоэмульсионная окраска со стороны электроплиты, остальные стены-обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей ☐ отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6CA7F00015AA319E4C00206877C7E781

Владелец: **ООО СТРОЙГАРАНТ, Гайворонский Андрей
Владимирович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020