ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001880 от 02.10.2026

Миловский сельсовет Литер 3

Дата первичного размещения: 08.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГРАДСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **65/4**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450006, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, д.65/4, оф.6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79174017161**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ufaofis@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жксемейный102.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Аслямов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027605219202**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК АТМОСФЕРА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278977102**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200011326**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аслямов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11439921657**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027605219202**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 810,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **451 194,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа жилых домов в квартале №5 жилого района Молодежный сельского поселения Миловский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан. Литер 1,2,3,4,5,6,7,8. Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Уфимский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Миловка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **З**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15512.32 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 119,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **71,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 190,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерный центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273902022**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **2Р-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274169640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-033243-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-072685-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК АТМОСФЕРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УФАМОНОЛИТСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276920069**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-150-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.07.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-150-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:47:101001:802**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **65 833,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **61**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Горка, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Турник, лестница**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно проекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев, кустарников, посев травы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания "Миловский парк"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276150349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/5-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-24-6982**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания "Миловский парк"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276150349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/5-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-06593-04-01-Романо**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **205**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.10	1	13.60	2.50
2	Квартира	1	1	45.40	1	15.10	2.50
3	Квартира	1	1	33.00	1	13.10	2.50
4	Квартира	1	1	36.30	1	15.50	2.50
5	Квартира	1	1	36.60	1	15.60	2.50
6	Квартира	1	1	44.20	1	16.50	2.50
7	Квартира	1	1	39.00	1	14.00	2.50
8	Квартира	1	1	38.60	1	15.20	2.50
9	Квартира	1	1	36.00	1	15.20	2.50
10	Квартира	2	1	33.00	1	13.60	2.50
11	Квартира	2	1	33.00	1	13.60	2.50
12	Квартира	2	1	45.40	1	15.10	2.50
13	Квартира	2	1	33.10	1	13.80	2.50
14	Квартира	2	1	33.10	1	13.80	2.50
15	Квартира	2	1	56.90	2	25.50	2.50
16	Квартира	2	1	61.80	2	30.30	2.50
17	Квартира	2	1	77.50	3	41.60	2.50
18	Квартира	2	1	36.00	1	15.20	2.50
19	Квартира	3	1	33.00	1	13.60	2.50
20	Квартира	3	1	33.00	1	13.60	2.50
21	Квартира	3	1	45.40	1	15.10	2.50
22	Квартира	3	1	33.10	1	13.80	2.50
23	Квартира	3	1	33.10	1	13.80	2.50
24	Квартира	3	1	56.90	2	25.50	2.50
25	Квартира	3	1	61.80	2	30.30	2.50
26	Квартира	3	1	77.50	3	41.60	2.50
27	Квартира	3	1	36.00	1	15.20	2.50
28	Квартира	4	1	33.00	1	13.60	2.50
29	Квартира	4	1	33.00	1	13.60	2.50
30	Квартира	4	1	45.40	1	15.10	2.50
31	Квартира	4	1	33.10	1	13.80	2.50
32	Квартира	4	1	33.10	1	13.80	2.50
33	Квартира	4	1	56.90	2	25.50	2.50
34	Квартира	4	1	61.80	2	30.30	2.50
35	Квартира	4	1	77.50	3	41.60	2.50
36	Квартира	4	1	36.00	1	15.20	2.50
37	Квартира	5	1	33.00	1	13.60	2.50
38	Квартира	5	1	33.00	1	13.60	2.50
39	Квартира	5	1	45.40	1	15.10	2.50

40	Квартира	5	1	33.10	1	13.80	2.50
41	Квартира	5	1	33.10	1	13.80	2.50
42	Квартира	5	1	56.90	2	25.50	2.50
43	Квартира	5	1	61.80	2	30.30	2.50
44	Квартира	5	1	77.50	3	41.60	2.50
45	Квартира	5	1	36.00	1	15.20	2.50
46	Квартира	6	1	33.00	1	13.60	2.50
47	Квартира	6	1	33.00	1	13.60	2.50
48	Квартира	6	1	45.40	1	15.10	2.50
49	Квартира	6	1	33.10	1	13.80	2.50
50	Квартира	6	1	33.10	1	13.80	2.50
51	Квартира	6	1	56.90	2	25.50	2.50
52	Квартира	6	1	61.80	2	30.30	2.50
53	Квартира	6	1	77.50	3	41.60	2.50
54	Квартира	6	1	36.00	1	15.20	2.50
55	Квартира	7	1	33.00	1	13.60	2.50
56	Квартира	7	1	33.00	1	13.60	2.50
57	Квартира	7	1	45.40	1	15.10	2.50
58	Квартира	7	1	33.10	1	13.80	2.50
59	Квартира	7	1	33.10	1	13.80	2.50
60	Квартира	7	1	56.90	2	25.50	2.50
61	Квартира	7	1	61.80	2	30.30	2.50
62	Квартира	7	1	77.50	3	41.60	2.50
63	Квартира	7	1	36.00	1	15.20	2.50
64	Квартира	8	1	33.00	1	13.60	2.50
65	Квартира	8	1	33.00	1	13.60	2.50
66	Квартира	8	1	45.40	1	15.10	2.50
67	Квартира	8	1	33.10	1	13.80	2.50
68	Квартира	8	1	33.10	1	13.80	2.50
69	Квартира	8	1	56.90	2	25.50	2.50
70	Квартира	8	1	61.80	2	30.30	2.50
71	Квартира	8	1	77.50	3	41.60	2.50
72	Квартира	8	1	36.00	1	15.20	2.50
73	Квартира	1	2	33.00	1	13.60	2.50
74	Квартира	1	2	45.40	1	15.10	2.50
75	Квартира	1	2	33.00	1	13.60	2.50
76	Квартира	1	2	36.30	1	15.50	2.50
77	Квартира	1	2	36.50	1	15.50	2.50
78	Квартира	1	2	44.20	1	16.50	2.50
79	Квартира	1	2	77.50	3	41.60	2.50
80	Квартира	1	2	36.00	1	15.20	2.50
81	Квартира	2	2	33.00	1	13.60	2.50
82	Квартира	2	2	33.00	1	13.60	2.50
83	Квартира	2	2	45.40	1	15.10	2.50
84	Квартира	2	2	33.00	1	13.60	2.50

85	Квартира	2	2	33.00	1	13.60	2.50
86	Квартира	2	2	56.90	2	25.50	2.50
87	Квартира	2	2	61.80	2	30.30	2.50
88	Квартира	2	2	77.50	3	41.60	2.50
89	Квартира	2	2	36.00	1	15.20	2.50
90	Квартира	3	2	33.00	1	13.60	2.50
91	Квартира	3	2	33.00	1	13.60	2.50
92	Квартира	3	2	45.40	1	15.10	2.50
93	Квартира	3	2	33.00	1	13.60	2.50
94	Квартира	3	2	33.00	1	13.60	2.50
95	Квартира	3	2	56.90	2	25.50	2.50
96	Квартира	3	2	61.80	2	30.30	2.50
97	Квартира	3	2	77.50	3	41.60	2.50
98	Квартира	3	2	36.00	1	15.20	2.50
99	Квартира	4	2	33.00	1	13.60	2.50
100	Квартира	4	2	33.00	1	13.60	2.50
101	Квартира	4	2	45.40	1	15.10	2.50
102	Квартира	4	2	33.00	1	13.60	2.50
103	Квартира	4	2	33.00	1	13.60	2.50
104	Квартира	4	2	56.90	2	25.50	2.50
105	Квартира	4	2	61.80	2	30.30	2.50
106	Квартира	4	2	77.50	3	41.60	2.50
107	Квартира	4	2	36.00	1	15.20	2.50
108	Квартира	5	2	33.00	1	13.60	2.50
109	Квартира	5	2	33.00	1	13.60	2.50
110	Квартира	5	2	45.40	1	15.10	2.50
111	Квартира	5	2	33.00	1	13.60	2.50
112	Квартира	5	2	33.00	1	13.60	2.50
113	Квартира	5	2	56.90	2	25.50	2.50
114	Квартира	5	2	61.80	2	30.30	2.50
115	Квартира	5	2	77.50	3	41.60	2.50
116	Квартира	5	2	36.00	1	15.20	2.50
117	Квартира	6	2	33.00	1	13.60	2.50
118	Квартира	6	2	33.00	1	13.60	2.50
119	Квартира	6	2	45.40	1	15.10	2.50
120	Квартира	6	2	33.00	1	13.60	2.50
121	Квартира	6	2	33.00	1	13.60	2.50
122	Квартира	6	2	56.90	2	25.50	2.50
123	Квартира	6	2	61.80	2	30.30	2.50
124	Квартира	6	2	77.50	3	41.60	2.50
125	Квартира	6	2	36.00	1	15.20	2.50
126	Квартира	7	2	33.00	1	13.60	2.50
127	Квартира	7	2	33.00	1	13.60	2.50
128	Квартира	7	2	45.40	1	15.10	2.50
129	Квартира	7	2	33.00	1	13.60	2.50

130	Квартира	7	2	33.00	1	13.60	2.50
131	Квартира	7	2	56.90	2	25.50	2.50
132	Квартира	7	2	61.80	2	30.30	2.50
133	Квартира	7	2	77.50	3	41.60	2.50
134	Квартира	7	2	36.00	1	15.20	2.50
135	Квартира	8	2	33.00	1	13.60	2.50
136	Квартира	8	2	33.00	1	13.60	2.50
137	Квартира	8	2	45.40	1	15.10	2.50
138	Квартира	8	2	33.00	1	13.60	2.50
139	Квартира	8	2	33.00	1	13.60	2.50
140	Квартира	8	2	56.90	2	25.50	2.50
141	Квартира	8	2	61.80	2	30.30	2.50
142	Квартира	8	2	77.50	3	41.60	2.50
143	Квартира	8	2	36.00	1	15.20	2.50
144	Квартира	1	3	71.20	2	31.60	2.50
145	Квартира	1	3	43.20	1	16.00	2.50
146	Квартира	1	3	48.70	2	25.30	2.50
147	Квартира	1	3	34.70	1	13.90	2.50
148	Квартира	1	3	36.00	1	14.10	2.50
149	Квартира	1	3	49.40	2	26.20	2.50
150	Квартира	2	3	71.00	2	31.60	2.50
151	Квартира	2	3	43.40	1	16.00	2.50
152	Квартира	2	3	48.80	2	25.30	2.50
153	Квартира	2	3	32.10	1	16.50	2.50
154	Квартира	2	3	29.90	1	14.30	2.50
155	Квартира	2	3	34.70	1	13.90	2.50
156	Квартира	2	3	36.00	1	14.10	2.50
157	Квартира	2	3	49.30	2	26.10	2.50
158	Квартира	3	3	71.00	2	31.60	2.50
159	Квартира	3	3	43.40	1	16.00	2.50
160	Квартира	3	3	48.80	2	25.30	2.50
161	Квартира	3	3	32.10	1	16.50	2.50
162	Квартира	3	3	29.90	1	14.30	2.50
163	Квартира	3	3	34.70	1	13.90	2.50
164	Квартира	3	3	36.00	1	14.10	2.50
165	Квартира	3	3	49.30	2	26.10	2.50
166	Квартира	4	3	71.00	2	31.60	2.50
167	Квартира	4	3	43.40	1	16.00	2.50
168	Квартира	4	3	48.80	2	25.30	2.50
169	Квартира	4	3	32.10	1	16.50	2.50
170	Квартира	4	3	29.90	1	14.30	2.50
171	Квартира	4	3	34.70	1	13.90	2.50
172	Квартира	4	3	36.00	1	14.10	2.50
173	Квартира	4	3	49.30	2	26.10	2.50
174	Квартира	5	3	71.00	2	31.60	2.50

175	Квартира	5	3	43.40	1	16.00	2.50
176	Квартира	5	3	48.80	2	25.30	2.50
177	Квартира	5	3	32.10	1	16.50	2.50
178	Квартира	5	3	29.90	1	14.30	2.50
179	Квартира	5	3	34.70	1	13.90	2.50
180	Квартира	5	3	36.00	1	14.10	2.50
181	Квартира	5	3	49.30	2	26.10	2.50
182	Квартира	6	3	71.00	2	31.60	2.50
183	Квартира	6	3	43.40	1	16.00	2.50
184	Квартира	6	3	48.80	2	25.30	2.50
185	Квартира	6	3	32.10	1	16.50	2.50
186	Квартира	6	3	29.90	1	14.30	2.50
187	Квартира	6	3	34.70	1	13.90	2.50
188	Квартира	6	3	36.00	1	14.10	2.50
189	Квартира	6	3	49.30	2	26.10	2.50
190	Квартира	7	3	71.00	2	31.60	2.50
191	Квартира	7	3	43.40	1	16.00	2.50
192	Квартира	7	3	48.80	2	25.30	2.50
193	Квартира	7	3	32.10	1	16.50	2.50
194	Квартира	7	3	29.90	1	14.30	2.50
195	Квартира	7	3	34.70	1	13.90	2.50
196	Квартира	7	3	36.00	1	14.10	2.50
197	Квартира	7	3	49.30	2	26.10	2.50
198	Квартира	8	3	71.00	2	31.60	2.50
199	Квартира	8	3	43.40	1	16.00	2.50
200	Квартира	8	3	48.80	2	25.30	2.50
201	Квартира	8	3	32.10	1	16.50	2.50
202	Квартира	8	3	29.90	1	14.30	2.50
203	Квартира	8	3	34.70	1	13.90	2.50
204	Квартира	8	3	36.00	1	14.10	2.50
205	Квартира	8	3	49.30	2	26.10	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ИК-1	Нежилое помещение	2	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-2	Нежилое помещение	2	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-3	Нежилое помещение	3	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-4	Нежилое помещение	3	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50

ИК-5	Нежилое помещение	4	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-6	Нежилое помещение	4	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-7	Нежилое помещение	5	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-8	Нежилое помещение	5	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-9	Нежилое помещение	6	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-10	Нежилое помещение	6	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-11	Нежилое помещение	7	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-12	Нежилое помещение	7	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-13	Нежилое помещение	8	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50
ИК-14	Нежилое помещение	8	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подвал секция А	техническое	16.00
2	насосная	подвал секция А	техническое	19.80
3	узел ввода ВК. Водомерный узел	подвал секция А	техническое	29.60
4	венткамера	подвал секция А	техническое	9.40
5	электрощитовая	подвал секция В	техническое	12.40
6	индивидуальная колясочная	1 этаж секция А	место общего пользования	5.00
7	индивидуальная колясочная	1 этаж секция А	место общего пользования	5.00
8	лифтовой холл	1 этаж секция А	место общего пользования	7.30
9	лестничкая клетка	1 этаж секция А	место общего пользования	16.00
10	коридор	1 этаж секция А	место общего пользования	12.10
11	тамбур	1 этаж секция А	место общего пользования	9.20
12	коридор	1 этаж секция А	место общего пользования	22.20

13	колясочная	1 этаж секция А	место общего пользования	14.40
14	КУИ	1 этаж секция А	техническое	2.70
15	вестибюль	1 этаж секция А	место общего пользования	14.10
16	тамбур	1 этаж секция А	место общего пользования	15.30
17	вестибюль	1 этаж секция А	место общего пользования	20.40
18	лестничкая клетка	1 этаж секция Б	место общего пользования	30.60
19	лифтовой холл	1 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
20	коридор	1 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
21	коридор	1 этаж секция Б	место общего пользования	18.00
22	коридор	1 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
23	вестибюль	1 этаж секция Б	место общего пользования	15.20
24	колясочная	1 этаж секция Б	место общего пользования	13.60
25	КУИ	1 этаж секция Б	техническое	2.60
26	тамбур	1 этаж секция Б	место общего пользования	2.10
27	лестничкая клетка	1 этаж секция В	место общего пользования	30.60
28	лифтовой холл	1 этаж секция В	место общего пользования	9.50
29	коридор	1 этаж секция В	место общего пользования	19.60
30	коридор	1 этаж секция В	место общего пользования	18.00
31	коридор	1 этаж секция В	место общего пользования	17.40
32	вестибюль	1 этаж секция В	место общего пользования	15.20
33	колясочная	1 этаж секция В	место общего пользования	13.60
34	КУИ	1 этаж секция В	техническое	2.60
35	тамбур	1 этаж секция В	место общего пользования	2.10
36	индивидуальная колясочная	2 этаж секция А	место общего пользования	5.00
37	индивидуальная колясочная	2 этаж секция А	место общего пользования	5.00
38	лестничкая клетка	2 этаж секция А	место общего пользования	16.00

39	лифтовой холл	2 этаж секция А	место общего пользования	14.50
40	коридор	2 этаж секция А	место общего пользования	43.30
41	лестничкая клетка	2 этаж секция Б	место общего пользования	36.10
42	лифтовой холл	2 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
43	коридор	2 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
44	коридор	2 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
45	лестничкая клетка	2 этаж секция В	место общего пользования	36.10
46	лифтовой холл	2 этаж секция В	место общего пользования	9.50
47	коридор	2 этаж секция В	место общего пользования	19.60
48	коридор	2 этаж секция В	место общего пользования	17.40
49	индивидуальная колясочная	3 этаж секция А	место общего пользования	5.00
50	индивидуальная колясочная	3 этаж секция А	место общего пользования	5.00
51	лестничкая клетка	3 этаж секция А	место общего пользования	16.00
52	лифтовой холл	3 этаж секция А	место общего пользования	14.50
53	коридор	3 этаж секция А	место общего пользования	43.30
54	лестничкая клетка	3 этаж секция Б	место общего пользования	36.10
55	лифтовой холл	3 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
56	коридор	3 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
57	коридор	3 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
58	лестничкая клетка	3 этаж секция В	место общего пользования	36.10
59	лифтовой холл	3 этаж секция В	место общего пользования	9.50
60	коридор	3 этаж секция В	место общего пользования	19.60
61	коридор	3 этаж секция В	место общего пользования	17.40
62	индивидуальная колясочная	4 этаж секция А	место общего пользования	5.00

63	индивидуальная колясочная	4 этаж секция А	место общего пользования	5.00
64	лестничкая клетка	4 этаж секция А	место общего пользования	16.00
65	лифтовой холл	4 этаж секция А	место общего пользования	14.50
66	коридор	4 этаж секция А	место общего пользования	43.30
67	лестничкая клетка	4 этаж секция Б	место общего пользования	36.10
68	лифтовой холл	4 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
69	коридор	4 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
70	коридор	4 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
71	лестничкая клетка	4 этаж секция В	место общего пользования	36.10
72	лифтовой холл	4 этаж секция В	место общего пользования	9.50
73	коридор	4 этаж секция В	место общего пользования	19.60
74	коридор	4 этаж секция В	место общего пользования	17.40
75	индивидуальная колясочная	5 этаж секция А	место общего пользования	5.00
76	индивидуальная колясочная	5 этаж секция А	место общего пользования	5.00
77	лестничкая клетка	5 этаж секция А	место общего пользования	16.00
78	лифтовой холл	5 этаж секция А	место общего пользования	14.50
79	коридор	5 этаж секция А	место общего пользования	43.30
80	лестничкая клетка	5 этаж секция Б	место общего пользования	36.10
81	лифтовой холл	5 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
82	коридор	5 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
83	коридор	5 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
84	лестничкая клетка	5 этаж секция В	место общего пользования	36.10
85	лифтовой холл	5 этаж секция В	место общего пользования	9.50
86	коридор	5 этаж секция В	место общего пользования	19.60

87	коридор	5 этаж секция В	место общего пользования	17.40
88	индивидуальная колясочная	6 этаж секция А	место общего пользования	5.00
89	индивидуальная колясочная	6 этаж секция А	место общего пользования	5.00
90	лестничкая клетка	6 этаж секция А	место общего пользования	16.00
91	лифтовой холл	6 этаж секция А	место общего пользования	14.50
92	коридор	6 этаж секция А	место общего пользования	43.30
93	лестничкая клетка	6 этаж секция Б	место общего пользования	36.10
94	лифтовой холл	6 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
95	коридор	6 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
96	коридор	6 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
97	лестничкая клетка	6 этаж секция В	место общего пользования	36.10
98	лифтовой холл	6 этаж секция В	место общего пользования	9.50
99	коридор	6 этаж секция В	место общего пользования	19.60
100	коридор	6 этаж секция В	место общего пользования	17.40
101	индивидуальная колясочная	7 этаж секция А	место общего пользования	5.00
102	индивидуальная колясочная	7 этаж секция А	место общего пользования	5.00
103	лестничкая клетка	7 этаж секция А	место общего пользования	16.00
104	лифтовой холл	7 этаж секция А	место общего пользования	14.50
105	коридор	7 этаж секция А	место общего пользования	43.30
106	лестничкая клетка	7 этаж секция Б	место общего пользования	36.10
107	лифтовой холл	7 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
108	коридор	7 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
109	коридор	7 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
110	лестничкая клетка	7 этаж секция В	место общего пользования	36.10

111	лифтовой холл	7 этаж секция В	место общего пользования	9.50
112	коридор	7 этаж секция В	место общего пользования	19.60
113	коридор	7 этаж секция В	место общего пользования	17.40
114	индивидуальная колясочная	8 этаж секция А	место общего пользования	5.00
115	индивидуальная колясочная	8 этаж секция А	место общего пользования	5.00
116	лестничкая клетка	8 этаж секция А	место общего пользования	16.00
117	лифтовой холл	8 этаж секция А	место общего пользования	14.50
118	коридор	8 этаж секция А	место общего пользования	43.30
119	лестничкая клетка	8 этаж секция Б	место общего пользования	36.10
120	лифтовой холл	8 этаж секция Б	место общего пользования	9.50
121	коридор	8 этаж секция Б	место общего пользования	19.60
122	коридор	8 этаж секция Б	место общего пользования	17.40
123	лестничкая клетка	8 этаж секция В	место общего пользования	36.10
124	лифтовой холл	8 этаж секция В	место общего пользования	9.50
125	коридор	8 этаж секция В	место общего пользования	19.60
126	коридор	8 этаж секция В	место общего пользования	17.40
127	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция А	техническое	16.00
128	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция Б	техническое	16.00
129	выход на кровлю (лестничная клетка)	секция В	техническое	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техническое подполье	вводно-распределительные устройства, двухсекционный распределительный щит	электроснабжение

2	техническое подполье	система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	холодное водоснабжение
3	техническое подполье	система хозяйственно-бытовой канализации	хозяйственно-бытовая канализация
4	кровля	система вытяжной вентиляции в каналах и шахтах кирпичных стен. Система дымоудаления в каналах и шахтах кирпичных стен	вентиляция
5	техническое подполье	система приточно-вытяжной вентиляции	дымоудаление
6	первый подъезд	лифт	подъемный механизм
7	второй подъезд	лифт	подъемный механизм
8	третий подъезд	лифт	подъемный механизм
9	кровля	крышная котельная	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **596 684 480,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810606000070631**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 680 970 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 491 043 739,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **189 926 261,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **728 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **114 187 361 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002cca95c00d3b3f8984c36de168c90e97a

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДСТРОЙ", АСЛЯМОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 15.01.2026 по 15.04.2027