ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001763 от 06.10.2026

Жилой комплекс с объектами обслуживания населения . Район "Юнтолово". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3,4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5,6 - Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7,8,9 - Жилые дома.

Дата первичного размещения: 29.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **199034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лейтенанта Шмидта**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 5/16**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2Н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **199034, г Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, наб Лейтенанта Шмидта, д 5/16 литера а, помещ 2Н, ком 65**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 622-18-52**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **spbinfo@glavstroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://glavstroy-spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Болдин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **774304180123**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Главстрой Санкт-Петербург**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839347260**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1069847534360**

	2.1.3	Дата регистрации: **12.12.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-инвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704612940**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ефимов**
	3.4.2	Имя: **Георгий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90,09 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00145661302**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773414061818**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чечихин**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05502846848**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772737139788**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 9% в уставном капитале единственного участника Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Авангард"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3128007679**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023102370213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Савинское карьероуправление"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2920009390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032902382996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Восток"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2536338726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232500010324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Юг**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2373022177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300053194**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дистрикт Девелопмент 5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710118250**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700512466**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новые технологии**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714967903**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746024411**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дистрикт Девелопмент 4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710096896**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700173810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Регионы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317051449**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082367001353**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жигулевские стройматериалы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6345000958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026303241744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Угловское карьероуправление"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5321117063**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075321003207**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Туапсинский цементный завод"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2365009662**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072365002500**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сиена Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707431910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746432982**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МОРДОВЦЕМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1322116731**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021301578220**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД-ГЛАВСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710094916**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700003123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Столичный Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012103257**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205000087643**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Единый центр транспортных решений"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7705245228**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700439051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мальцовский портландцемент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3202001147**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023200525281**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Серебрянский цементный завод"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6208007944**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036224001087**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦемМаркет"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657049188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041625407790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Главстрой-Юнтолово"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801658443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847020392**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектная компания СД 26"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801699658**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800079310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектная компания СД 25"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801699665**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800079320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3128091832**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133128000686**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа Компаний Алькор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805774070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800175802**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектное бюро-ГС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801554701**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847356549**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Таурус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7716941499**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746566929**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГС Констракшен"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5038051451**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065038031585**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АВТОЭКСПРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9721067865**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746689448**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мегонт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5001134863**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205000057426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пречистенская Резиденция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704364977**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746678109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МВЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1300017744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251300003833**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Руна"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717166415**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700507130**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сириус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710078745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746606177**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПИКАЛЕВСКИЙ ЦЕМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4701007851**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034700509403**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЛЮР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707438426**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700076902**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Shanghai Mante Trade International Co, Ltd (Международная торговля Маньтэ, Шанхай)**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СтенаБ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725086308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700345597**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пресня-специализированный застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704259694**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700178340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Главстрой-Поволжье специализированный застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5256213222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200028281**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Дистрикт Девелопмент 6»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710139204**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700692843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Главстрой-Центр учета»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7710367937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739811747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Моспромстройматериалы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704008150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739445447**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Холдинговая компания «Главмосстрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7710013494**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739273770**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Главстрой-Финанс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704510579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796021570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Трансстрой-инвест»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708771300**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746776200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Моспромжелезобетон»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7718013513**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739474882**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Энергоремонт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7720066262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700154173**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Перовский комбинат строительных материалов»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7720005220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700009402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бескудниковский комбинат строительных материалов»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7715008441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700313486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Частное учреждение**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Негосударственное образовательное частное учреждениеПОДСНЕЖНИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012024566**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035002456917**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Частное учреждение**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Негосударственное образовательное частное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста "Начальная школа - детский сад № 25 "Березка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012035102**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065000026442**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ГС-Фасад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012007218**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025001545843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Соймоновский 7 - специализированный застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7710965581**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746807680**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Береговой - специализированный застройщик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7730014070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739783124**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Кунцево - специализированный застройщик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731044768**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700427127**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Молодогвардейская - специализированный застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731139808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700578806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Высотки - специализированный застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725082405**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739898020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«МАЗД»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714011280**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739612670**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новые Академики - специализированный застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7734192877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700342670**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Мосинжжелезобетон-ЖБИ-15**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7723030338**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739475136**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Баланс - специализированный застройщик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721228357**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700072520**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Главстрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704059247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700167299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИМЕРЕТИНСКИЙ СЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317044258**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062317012460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РОГСИБАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5007035121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035001601513**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Имеретинская Ривьера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003073729**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085003000862**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦЕМИКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731117716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700473108**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Гестор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7716831697**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746777989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Моспромстрой-материалы-Вятка**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345089335**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1044316564313**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Аллея-Парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7718993260**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746910080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительно-монтажное управление Алькор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805797751**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800125288**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Компания Вита-Лайн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7710416207**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739122950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международная компания акционерное общество "Фенестрария Консалтс Лимитед"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906380406**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926007186**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Порт Кронштадт специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805789905**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800024979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Алькор-на набережной"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805789856**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800024517**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Алькор-центральный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805789609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800021272**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Белгородский цемент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3123003920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023100000274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Михайловский комбинат строительных материалов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6208008031**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036224001494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дистрикт Девелопмент-специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710078784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746608058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Саввино-специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012080176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135012005721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703302897**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739055926**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Усть-Лабинск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2356046080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072356000089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (82) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТехСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707348099**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157746719096**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (83) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ачинский цемент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2443030350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072443000024**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (84) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа Смиком"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7705744234**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067746874249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (85) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лори Трейдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717083575**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746392909**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (86) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Холмы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367012692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002453**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (87) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дистрикт Девелопмент 3-специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710081402**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700030922**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (88) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Либра Холдингс"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7730263936**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700179124**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (89) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гиперион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9718145506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746556952**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (90) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительно-монтажное управление Северная долина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801284445**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847236810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (91) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704612940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067746336235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (92) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой Волга"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704518793**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796304984**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (93) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Алькор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7716944267**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746747219**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (94) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвестиции и строительство СПб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801592217**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1129847011612**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (95) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Застройщик Алькор-Гранд-Отель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805814365**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800032039**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (96) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СИТИЛОФТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704057641**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700153461**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (97) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эксплуатация Главстрой-СПб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801534550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1109847018335**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (98) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительно-монтажное управление Юнтолово"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801284484**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847237459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (99) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОНОЛИТНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7723387546**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157746349925**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (100) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Главстрой-Реутов-специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012098913**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195053000394**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (101) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро-ГС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709571670**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796765950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (102) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дистрикт Девелопмент 2-специализированный застройщик"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710081184**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700019790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (103) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Транскомплект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805171690**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027802751305**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (104) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международная компания акционерное общество Лэнгдэйл Холдингз Лимитед**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906380357**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926007131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (105) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агентство недвижимости Главстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805235657**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811043710**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (106) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕМРЕМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1322119965**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021301577681**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (107) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новая механизация"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9723218012**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700878293**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (108) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Развитие Сахалина-спецзастройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6501315098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216500003367**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (109) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международная компания акционерное общество "Спитзмар Лимитед"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906381417**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193926009573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (110) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Главстрой - современные фасадные решения**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7720009271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700061542**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (111) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Гипсобетон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003004517**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025000655932**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (112) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Завод строительных материалов "Волга Блок"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656109412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690069933**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (113) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕМРОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708117908**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739128141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (114) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОСМИУМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727458572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700022066**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фёдора Абрамова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". I этап строительства - корп.1 – жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-27-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". I этап - корп.2 (включая корпус 2.1. - жилой дом, корпус 2.2 -жилой дом, корпус 3 - корпус общественного назначения) со встроенно-пристроенной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-27-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **295;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.15 – Надземная автостоянка закрытого типа**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-17-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.16 – Жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-17-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.17 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-17-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.18 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-17-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III Этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.19 – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-17-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.20 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-17-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.26 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-17-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **54;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.23 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-18-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **56;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.24 – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-18-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.21 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-26-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заречная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.22 – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-26-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.25 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-26-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.27 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-26-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства. Изменение проектных решений. Корп.28 – жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-26-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 280 мест. Корпус 23**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-28-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Парголово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-д**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толубеевский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная Долина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 280 мест. Корпус 21**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-23-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения . Район "Юнтолово". Квартал 35. Этап 1.1. Корпус 3 - Жилой дом со встроенными помещениями.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-16-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Юнтолово**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с объектами обслуживания населения . Район "Юнтолово". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3,4 - Жилые дома со встроенными помещениями.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-16-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение изыскателей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838290011**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **И-030-007839347260-0264**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.09.2019**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **487**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.12.2009**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение проектировщиков**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029748**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **П-031-007839347260-0884**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **12.09.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строительных объединений и организаций**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7826139658**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **426 462,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 442 796,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 141 020,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление правительства г.Санкт-Петербурга №288 от 17.03.2009г.об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул, с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский».Градостроительный план земельного участка №RU7817800033515, выданный КГА г.Санкт-Петербурга 27.12.2019 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1.1.Корпус 3.Жилой дом со встроенными помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), корп.3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16972.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1.1.Корпус 4.Жилой дом со встроенными помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), корп.4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16975.51 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1.2.1. Корпус 5.Жилой дом со встроенными помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), корп.5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16972.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1.2.1. Корпус 6.Жилой дом со встроенными помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы: **3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), корп.6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16973.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1.2.2. Корпус 7.Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы: **3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), корп.7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17172.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1.2.2. Корпус 8.Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы: **3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), корп.8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17172.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1.2.2. Корпус 9.Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы: **3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), корп.9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17172.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 517,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **477,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 994,13 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 401,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **478,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 879,85 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 517,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **477,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 994,13 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 422,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **425,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 848,01 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 299,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **50,02 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 349,74 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 299,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **50,02 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 349,74 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 483,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **51,09 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 534,34 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **00/ЗКС-04244(17)**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.03.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2007, 15.05.2009, 24.02.2011, 05.12.2014, 16.05.2016, 11.11.2016, 17.02.2017, 17.08.2018, 07.03.2019, 18.11.2019, 01.06.2020, 29.06.2020, 28.12.2020, 22.11.2021, 16.12.2021, 25.03.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ-2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714077795**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801554701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-061276-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-031845-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-032265-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-023550-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-075878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-035922-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-022939-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028920-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-070249-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Юнтолово**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Юнтолово**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284484**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.12.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **00/ЗКС-04244(17)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2007**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.11.2016, 20.01.2021, 31.01.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004366:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 963,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение малых архитектурных форм, с разделением по возрастным группам, выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение спортивного оборудования выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на крытых площадках для сбора мусора.Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера типа К-9 емкостью 9 куб.м, 1 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м , 4 контейнера для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м на территории этапа строительства 1,1; Для этапа 1,2 принято 3 контейнера типа К-6 емкостью 6 куб.м и 3 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м и 12 контейнеров для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м.Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов.Заглубленные контейнеры проектом не предусматриваются**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение будет предусматривать посадку деревьев и кустарников в местах, свободных от проездов, площадок и инженерных сетей.Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного грунта толщиной 15 см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных групп населения в местах пересечения внутриквартальной проезжей части предусмотрено устройство искусственных неровностей в проездах (переходы для инвалидов), понижение бордюрного пандуса запроектировано в одном уровне с поверхностью проезда, что обеспечивает безопасное движение.Ширина тротуаров составляет 1,5м-6м.Проезды и тротуары с твердым покрытием.Крыльца, расположенные при входах в здания, запроектированы с устройством пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрены светильники со светодиодными лампами, которые имеют полную экологическую безопасность и позволяют сохранить окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации.Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к Договору № ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021, изменения в ТУ № 06-00/06835 от 24.09.2019 СПБ ГБУ «Ленсвет» от 23.08.21**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки.Расположение иных планируемых элементов благоустройства (скамеек, урн, вазонов) выполняется на рабочей стадии проектирования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 351 262,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 351 262,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 462 245,32 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 748 696,36 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180 193 224,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **231**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.51	2	22.50	2.76
2	Квартира-студия	2	1	28.85	1	17.96	2.76

3	Квартира	2	1	38.39	1	10.36	2.76
4	Квартира	2	1	46.14	1	13.88	2.76
5	Квартира	2	1	54.09	1	23.30	2.76
6	Квартира	2	1	49.14	1	15.08	2.76
7	Квартира	3	1	56.93	2	22.92	2.76
8	Квартира-студия	3	1	28.44	1	17.72	2.76
9	Квартира	3	1	37.85	1	10.38	2.76
10	Квартира	3	1	45.68	1	13.90	2.76
11	Квартира	3	1	53.68	1	23.24	2.76
12	Квартира	3	1	48.43	1	15.19	2.76
13	Квартира	4	1	56.93	2	22.92	2.76
14	Квартира-студия	4	1	28.44	1	17.72	2.76
15	Квартира	4	1	37.85	1	10.38	2.76
16	Квартира	4	1	45.68	1	13.90	2.76
17	Квартира	4	1	53.68	1	23.24	2.76
18	Квартира	4	1	48.43	1	15.19	2.76
19	Квартира	5	1	56.93	2	22.92	2.76
20	Квартира-студия	5	1	28.44	1	17.72	2.76
21	Квартира	5	1	37.85	1	10.38	2.76
22	Квартира	5	1	45.68	1	13.90	2.76
23	Квартира	5	1	53.68	1	23.24	2.76
24	Квартира	5	1	48.43	1	15.19	2.76
25	Квартира	6	1	56.93	2	22.92	2.76
26	Квартира-студия	6	1	28.44	1	17.72	2.76
27	Квартира	6	1	37.85	1	10.38	2.76
28	Квартира	6	1	45.68	1	13.90	2.76
29	Квартира	6	1	53.68	1	23.24	2.76
30	Квартира	6	1	48.50	1	15.26	2.76
31	Квартира	7	1	56.93	2	22.92	2.76
32	Квартира-студия	7	1	28.44	1	17.72	2.76
33	Квартира	7	1	37.85	1	10.38	2.76
34	Квартира	7	1	45.68	1	13.90	2.76
35	Квартира	7	1	53.68	1	23.24	2.76
36	Квартира	7	1	48.50	1	15.26	2.76
37	Квартира	8	1	57.09	2	23.00	2.76
38	Квартира-студия	8	1	28.46	1	17.72	2.76
39	Квартира	8	1	37.90	1	10.40	2.76
40	Квартира	8	1	45.72	1	13.92	2.76
41	Квартира	8	1	53.74	1	23.27	2.76
42	Квартира	8	1	48.62	1	15.36	2.76

43	Квартира	9	1	57.09	2	23.00	2.76
44	Квартира-студия	9	1	28.46	1	17.72	2.76
45	Квартира	9	1	37.90	1	10.40	2.76
46	Квартира	9	1	45.72	1	13.92	2.76
47	Квартира	9	1	53.74	1	23.27	2.76
48	Квартира	9	1	48.62	1	15.36	2.76
49	Квартира	10	1	57.09	2	23.00	2.76
50	Квартира-студия	10	1	28.46	1	17.72	2.76
51	Квартира	10	1	37.90	1	10.40	2.76
52	Квартира	10	1	45.72	1	13.92	2.76
53	Квартира	10	1	53.74	1	23.27	2.76
54	Квартира	10	1	48.62	1	15.36	2.76
55	Квартира	11	1	57.09	2	23.00	2.76
56	Квартира-студия	11	1	28.46	1	17.72	2.76
57	Квартира	11	1	37.90	1	10.40	2.76
58	Квартира	11	1	45.72	1	13.92	2.76
59	Квартира	11	1	53.74	1	23.27	2.76
60	Квартира	11	1	48.62	1	15.36	2.76
61	Квартира	12	1	57.09	2	23.00	2.76
62	Квартира-студия	12	1	28.46	1	17.72	2.76
63	Квартира	12	1	37.90	1	10.40	2.76
64	Квартира	12	1	45.72	1	13.92	2.76
65	Квартира	12	1	53.74	1	23.27	2.76
66	Квартира	12	1	48.62	1	15.36	2.76
67	Квартира	13	1	57.09	2	23.00	2.76
68	Квартира-студия	13	1	28.46	1	17.72	2.76
69	Квартира	13	1	37.90	1	10.40	2.76
70	Квартира	13	1	45.72	1	13.92	2.76
71	Квартира	13	1	53.74	1	23.27	2.76
72	Квартира	13	1	48.62	1	15.36	2.76
73	Квартира	14	1	57.09	2	23.00	2.76
74	Квартира-студия	14	1	28.46	1	17.72	2.76
75	Квартира	14	1	37.90	1	10.40	2.76
76	Квартира	14	1	45.72	1	13.92	2.76
77	Квартира	14	1	53.74	1	23.27	2.76
78	Квартира	14	1	48.62	1	15.36	2.76
79	Квартира	15	1	57.09	2	23.00	2.76
80	Квартира-студия	15	1	28.46	1	17.72	2.76
81	Квартира	15	1	37.90	1	10.40	2.76

82	Квартира	15	1	45.72	1	13.92	2.76
83	Квартира	15	1	53.74	1	23.27	2.76
84	Квартира	15	1	48.62	1	15.36	2.76
85	Квартира	16	1	57.09	2	23.00	2.76
86	Квартира-студия	16	1	28.46	1	17.72	2.76
87	Квартира	16	1	37.90	1	10.40	2.76
88	Квартира	16	1	45.72	1	13.92	2.76
89	Квартира	16	1	53.74	1	23.27	2.76
90	Квартира	16	1	48.62	1	15.36	2.76
91	Квартира	17	1	57.09	2	23.00	2.76
92	Квартира-студия	17	1	28.46	1	17.72	2.76
93	Квартира	17	1	37.90	1	10.40	2.76
94	Квартира	17	1	45.72	1	13.92	2.76
95	Квартира	17	1	53.74	1	23.27	2.76
96	Квартира	17	1	48.62	1	15.36	2.76
97	Квартира	18	1	57.09	2	23.00	2.76
98	Квартира-студия	18	1	28.46	1	17.72	2.76
99	Квартира	18	1	37.90	1	10.40	2.76
100	Квартира	18	1	45.72	1	13.92	2.76
101	Квартира	18	1	53.74	1	23.27	2.76
102	Квартира	18	1	48.62	1	15.36	2.76
103	Квартира	19	1	57.09	2	23.00	2.76
104	Квартира-студия	19	1	28.46	1	17.72	2.76
105	Квартира	19	1	37.90	1	10.40	2.76
106	Квартира	19	1	45.72	1	13.92	2.76
107	Квартира	19	1	53.74	1	23.27	2.76
108	Квартира	19	1	48.62	1	15.36	2.76
109	Квартира	20	1	57.09	2	23.00	2.76
110	Квартира-студия	20	1	28.46	1	17.72	2.76
111	Квартира	20	1	37.90	1	10.40	2.76
112	Квартира	20	1	45.72	1	13.92	2.76
113	Квартира	20	1	53.74	1	23.27	2.76
114	Квартира	20	1	48.62	1	15.36	2.76
115	Квартира	21	1	57.09	2	23.00	2.76
116	Квартира-студия	21	1	28.46	1	17.72	2.76
117	Квартира	21	1	37.90	1	10.40	2.76
118	Квартира	21	1	45.72	1	13.92	2.76
119	Квартира	21	1	53.74	1	23.27	2.76
120	Квартира	21	1	48.62	1	15.36	2.76
121	Квартира	22	1	57.09	2	23.00	2.76

122	Квартира-студия	22	1	28.46	1	17.72	2.76
123	Квартира	22	1	37.90	1	10.40	2.76
124	Квартира	22	1	45.72	1	13.92	2.76
125	Квартира	22	1	53.74	1	23.27	2.76
126	Квартира	22	1	48.62	1	15.36	2.76
127	Квартира	2	2	58.98	2	23.84	2.76
128	Квартира	2	2	53.85	2	20.30	2.76
129	Квартира	2	2	36.41	1	15.90	2.76
130	Квартира	2	2	45.37	1	10.72	2.76
131	Квартира	2	2	84.24	3	35.69	2.76
132	Квартира	3	2	58.39	2	24.00	2.76
133	Квартира	3	2	53.30	2	20.31	2.76
134	Квартира	3	2	36.19	1	15.94	2.76
135	Квартира	3	2	44.73	1	10.71	2.76
136	Квартира	3	2	83.66	3	35.75	2.76
137	Квартира	4	2	58.39	2	24.00	2.76
138	Квартира	4	2	53.30	2	20.31	2.76
139	Квартира	4	2	36.19	1	15.94	2.76
140	Квартира	4	2	44.73	1	10.71	2.76
141	Квартира	4	2	83.66	3	35.75	2.76
142	Квартира	5	2	58.39	2	24.00	2.76
143	Квартира	5	2	53.30	2	20.31	2.76
144	Квартира	5	2	36.28	1	15.94	2.76
145	Квартира	5	2	44.73	1	10.71	2.76
146	Квартира	5	2	83.66	3	35.75	2.76
147	Квартира	6	2	58.44	2	24.05	2.76
148	Квартира	6	2	53.30	2	20.31	2.76
149	Квартира	6	2	36.28	1	15.94	2.76
150	Квартира	6	2	44.73	1	10.71	2.76
151	Квартира	6	2	83.66	3	35.75	2.76
152	Квартира	7	2	58.44	2	24.05	2.76
153	Квартира	7	2	53.30	2	20.31	2.76
154	Квартира	7	2	36.28	1	15.94	2.76
155	Квартира	7	2	44.73	1	10.71	2.76
156	Квартира	7	2	83.66	3	35.75	2.76
157	Квартира	8	2	58.59	2	24.16	2.76
158	Квартира	8	2	53.39	2	20.35	2.76
159	Квартира	8	2	36.27	1	15.99	2.76
160	Квартира	8	2	44.79	1	10.73	2.76
161	Квартира	8	2	83.87	3	35.89	2.76
162	Квартира	9	2	58.59	2	24.16	2.76
163	Квартира	9	2	53.39	2	20.35	2.76
164	Квартира	9	2	36.27	1	15.99	2.76
165	Квартира	9	2	44.79	1	10.73	2.76

166	Квартира	9	2	83.87	3	35.89	2.76
167	Квартира	10	2	58.59	2	24.16	2.76
168	Квартира	10	2	53.39	2	20.35	2.76
169	Квартира	10	2	36.27	1	15.99	2.76
170	Квартира	10	2	44.79	1	10.73	2.76
171	Квартира	10	2	83.87	3	35.89	2.76
172	Квартира	11	2	58.59	2	24.16	2.76
173	Квартира	11	2	53.39	2	20.35	2.76
174	Квартира	11	2	36.36	1	15.99	2.76
175	Квартира	11	2	44.79	1	10.73	2.76
176	Квартира	11	2	83.87	3	35.89	2.76
177	Квартира	12	2	58.59	2	24.16	2.76
178	Квартира	12	2	53.39	2	20.35	2.76
179	Квартира	12	2	36.36	1	15.99	2.76
180	Квартира	12	2	44.79	1	10.73	2.76
181	Квартира	12	2	83.87	3	35.89	2.76
182	Квартира	13	2	58.59	2	24.16	2.76
183	Квартира	13	2	53.39	2	20.35	2.76
184	Квартира	13	2	36.36	1	15.99	2.76
185	Квартира	13	2	44.79	1	10.73	2.76
186	Квартира	13	2	83.87	3	35.89	2.76
187	Квартира	14	2	58.59	2	24.16	2.76
188	Квартира	14	2	53.39	2	20.35	2.76
189	Квартира	14	2	36.27	1	15.99	2.76
190	Квартира	14	2	44.79	1	10.73	2.76
191	Квартира	14	2	83.87	3	35.89	2.76
192	Квартира	15	2	58.59	2	24.16	2.76
193	Квартира	15	2	53.39	2	20.35	2.76
194	Квартира	15	2	36.27	1	15.99	2.76
195	Квартира	15	2	44.79	1	10.73	2.76
196	Квартира	15	2	83.87	3	35.89	2.76
197	Квартира	16	2	58.59	2	24.16	2.76
198	Квартира	16	2	53.39	2	20.35	2.76
199	Квартира	16	2	36.27	1	15.99	2.76
200	Квартира	16	2	44.79	1	10.73	2.76
201	Квартира	16	2	83.87	3	35.89	2.76
202	Квартира	17	2	58.59	2	24.16	2.76
203	Квартира	17	2	53.39	2	20.35	2.76
204	Квартира	17	2	36.36	1	15.99	2.76
205	Квартира	17	2	44.79	1	10.73	2.76
206	Квартира	17	2	83.87	3	35.89	2.76
207	Квартира	18	2	58.59	2	24.16	2.76
208	Квартира	18	2	53.39	2	20.35	2.76
209	Квартира	18	2	36.36	1	15.99	2.76
210	Квартира	18	2	44.79	1	10.73	2.76

211	Квартира	18	2	83.87	3	35.89	2.76
212	Квартира	19	2	58.59	2	24.16	2.76
213	Квартира	19	2	53.39	2	20.35	2.76
214	Квартира	19	2	36.36	1	15.99	2.76
215	Квартира	19	2	44.79	1	10.73	2.76
216	Квартира	19	2	83.87	3	35.89	2.76
217	Квартира	20	2	58.59	2	24.16	2.76
218	Квартира	20	2	53.39	2	20.35	2.76
219	Квартира	20	2	36.27	1	15.99	2.76
220	Квартира	20	2	44.79	1	10.73	2.76
221	Квартира	20	2	83.87	3	35.89	2.76
222	Квартира	21	2	58.59	2	24.16	2.76
223	Квартира	21	2	53.39	2	20.35	2.76
224	Квартира	21	2	36.27	1	15.99	2.76
225	Квартира	21	2	44.79	1	10.73	2.76
226	Квартира	21	2	83.87	3	35.89	2.76
227	Квартира	22	2	58.59	2	24.16	2.76
228	Квартира	22	2	53.39	2	20.35	2.76
229	Квартира	22	2	36.27	1	15.99	2.76
230	Квартира	22	2	44.79	1	10.73	2.76
231	Квартира	22	2	83.87	3	35.89	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.105.1	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	2.35
0.105.2	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.35
0.105.3	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.35
0.105.4	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.35
0.105.5	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.35
0.105.6	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.35
0.105.7	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.35
0.105.8	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.35
0.105.9	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.35

3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.41	Помещение	155.47	3.34
					Тамбур	5.12	
					С/у	3.84	
					Тамбур	6.98	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.93	Помещение	44.94	3.34
					С/у	5.09	
					Тамбур	5.9	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.73	Помещение	53.85	3.34
					С/у	4.19	
					Тамбур	4.69	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.12	Помещение	136.29	3.34
					С/у	5.85	
					Тамбур	5.03	
					Тамбур	6.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	34.59
2	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	22.75
3	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	22.75
4	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	22.75
5	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	22.75
6	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	22.75
7	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	22.75
8	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	22.75
9	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	22.75
10	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	22.75
11	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	22.75
12	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	22.75
13	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	22.75

14	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	22.75
15	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	22.75
16	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	22.75
17	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	22.75
18	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	22.75
19	Коридор	Секция 1, этаж 19	Общественное	22.75
20	Коридор	Секция 1, этаж 20	Общественное	22.75
21	Коридор	Секция 1, этаж 21	Общественное	22.75
22	Коридор	Секция 1, этаж 22	Общественное	22.75
23	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.02
24	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	11.01
25	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	11.02
26	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	11.02
27	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	11.02
28	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	11.02
29	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	11.02
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	11.02
31	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	11.02
32	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	11.02
33	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	11.02
34	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	11.02
35	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	11.02
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	11.02
37	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	11.02
38	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	11.02
39	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	Общественное	11.02
40	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 18	Общественное	11.02
41	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 19	Общественное	11.02
42	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 20	Общественное	11.02
43	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 21	Общественное	11.02
44	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 22	Общественное	11.02
45	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.59
46	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	6.29
47	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Общественное	6.29
48	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Общественное	6.29
49	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Общественное	6.29
50	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Общественное	6.29
51	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Общественное	6.29
52	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Общественное	6.29
53	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Общественное	6.29
54	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Общественное	6.29
55	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Общественное	6.29
56	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Общественное	6.29
57	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Общественное	6.29
58	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Общественное	6.29

59	Тамбур	Секция 1, этаж 15	Общественное	6.29
60	Тамбур	Секция 1, этаж 16	Общественное	6.29
61	Тамбур	Секция 1, этаж 17	Общественное	6.29
62	Тамбур	Секция 1, этаж 18	Общественное	6.29
63	Тамбур	Секция 1, этаж 19	Общественное	6.29
64	Тамбур	Секция 1, этаж 20	Общественное	6.29
65	Тамбур	Секция 1, этаж 21	Общественное	6.29
66	Тамбур	Секция 1, этаж 22	Общественное	6.29
67	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.78
68	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.41
69	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	4.21
70	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.21
71	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.21
72	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.21
73	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.21
74	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	4.21
75	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	4.21
76	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	4.21
77	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	4.21
78	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	4.21
79	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	4.21
80	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	4.21
81	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	4.21
82	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	4.21
83	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	4.21
84	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	Общественное	4.21
85	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	Общественное	4.21
86	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	Общественное	4.21
87	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	Общественное	4.21
88	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 21	Общественное	4.21
89	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 22	Общественное	4.21
90	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.79
91	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	21.85
92	Помещения подвала	Секция 1, подвал	Техническое	235.05
93	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	10.06
94	Венткамера ПД жилья	Секция 1, подвал	Техническое	11.11
95	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 4Н	Секция 1, подвал	Техническое	11.15
96	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	37.46
97	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	18.44
98	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	18.45
99	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	18.45
100	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	18.45
101	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	18.45
102	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	18.45

103	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	18.45
104	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	18.45
105	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	18.45
106	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	18.45
107	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	18.45
108	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	18.45
109	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	18.45
110	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	18.45
111	Коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	18.45
112	Коридор	Секция 2, этаж 17	Общественное	18.45
113	Коридор	Секция 2, этаж 18	Общественное	18.45
114	Коридор	Секция 2, этаж 19	Общественное	18.45
115	Коридор	Секция 2, этаж 20	Общественное	18.45
116	Коридор	Секция 2, этаж 21	Общественное	18.45
117	Коридор	Секция 2, этаж 22	Общественное	18.45
118	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.02
119	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	11.02
120	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	11.02
121	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	11.02
122	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	11.02
123	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	11.02
124	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	11.02
125	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	11.02
126	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	11.02
127	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	11.02
128	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	11.02
129	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	11.02
130	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	11.02
131	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	11.02
132	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	Общественное	11.02
133	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	Общественное	11.02
134	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 17	Общественное	11.02
135	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 18	Общественное	11.02
136	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 19	Общественное	11.02
137	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 20	Общественное	11.02
138	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 21	Общественное	11.02
139	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 22	Общественное	11.02
140	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.79
141	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	6.28
142	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Общественное	6.28
143	Тамбур	Секция 2, этаж 4	Общественное	6.28
144	Тамбур	Секция 2, этаж 5	Общественное	6.28
145	Тамбур	Секция 2, этаж 6	Общественное	6.28
146	Тамбур	Секция 2, этаж 7	Общественное	6.28
147	Тамбур	Секция 2, этаж 8	Общественное	6.28

148	Тамбур	Секция 2, этаж 9	Общественное	6.28
149	Тамбур	Секция 2, этаж 10	Общественное	6.28
150	Тамбур	Секция 2, этаж 11	Общественное	6.28
151	Тамбур	Секция 2, этаж 12	Общественное	6.28
152	Тамбур	Секция 2, этаж 13	Общественное	6.28
153	Тамбур	Секция 2, этаж 14	Общественное	6.28
154	Тамбур	Секция 2, этаж 15	Общественное	6.28
155	Тамбур	Секция 2, этаж 16	Общественное	6.28
156	Тамбур	Секция 2, этаж 17	Общественное	6.28
157	Тамбур	Секция 2, этаж 18	Общественное	6.28
158	Тамбур	Секция 2, этаж 19	Общественное	6.28
159	Тамбур	Секция 2, этаж 20	Общественное	6.28
160	Тамбур	Секция 2, этаж 21	Общественное	6.28
161	Тамбур	Секция 2, этаж 22	Общественное	6.28
162	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.36
163	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	13.41
164	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	4.21
165	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	4.21
166	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	4.21
167	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	4.21
168	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	4.21
169	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	4.21
170	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	4.21
171	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	4.21
172	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	4.21
173	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	4.21
174	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	4.21
175	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	4.21
176	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	4.21
177	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	Общественное	4.21
178	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	Общественное	4.21
179	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 17	Общественное	4.21
180	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 18	Общественное	4.21
181	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 19	Общественное	4.21
182	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 20	Общественное	4.21
183	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 21	Общественное	4.21
184	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 22	Общественное	4.21
185	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	19.41
186	Помещения подвала	Секция 2, подвал	Техническое	168.17
187	Помещение ИТП жилой части	Секция 2, подвал	Техническое	48.04
188	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	15.88
189	Венткамера ПД жилья	Секция 2, подвал	Техническое	11.11
190	Насосная пожаротушения	Секция 2, подвал	Техническое	13.92
191	Водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	24.38

192	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 5Н	Секция 2, подвал	Техническое	10.06
193	ИТП нежилых помещений для коммерческого использования	Секция 2, подвал	Техническое	33.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
2	лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
3	подвальное помещение	щит силовой распределительный	подключение оборудования инженерных систем
4	межквартирный коридор	щит этажный	подключение щитов квартирных
5	вестибюль, холл (встроенно-пристроенные помещения)	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
6	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор воздуха в шахту пассажирского лифта при пожаре
7	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пажарных подразделений", при пожаре
8	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
9	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
10	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	вентиляция жилых помещний
12	венткамера в подвале	вентилятор канальный, электрический воздухонагреватель	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
13	в подвале	радиатор, регистр	отопление помещений
14	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция кладовых
15	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция тех. помещений
16	во встроенных помещениях	радиатор	отопление встроенных помещений
17	во встроенных помещениях	вентилятор канальный	вытяжка из с/у встроенных помещений
18	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре

19	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
20	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
21	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
22	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы отопления
23	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы отопления
24	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
25	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
26	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхней зоны	циркуляция воды в системе отопления
27	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижней зоны	циркуляция воды в системе отопления
28	ИТП жилой части, в подвале	насос повысительный верхней зоны	обеспечение требуемого давления в системе отопления
29	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
30	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
31	ИТП встроенных помещений, в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
32	ИТП встроенных помещений, в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
33	на кровле жилого здания	водосточная воронка с обогревом	удаление дождевых и талых вод с кровли
34	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием нижняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
35	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием верхняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
36	в подвале	насосная станция пожаротушения, комплектная	обеспечение внутреннего пожаротушения
37	подземная и надземная части	система коллективного приема телевизионных сигналов	передача сигналов телевизионного вещания
38	подземная и надземная части	распределительная сеть проводного радиовещания	передача сигналов проводного радиовещания

39	подземная и надземная части	система автоматической противопожарной защиты (ПС, СОУЭ)	обнаружение пожара, выдача команд на управление смежными инженерными системами, оповещение о пожаре.
40	подземная часть, внеквартирные коридоры, холлы	система домофонной связи	обеспечения конт роля за доступом в жилые дома
41	подземная и надземная части	система телефонизации	телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 068 383 341,16 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800000135202**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**

		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 399 864 579,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **596 127 925,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **803 736 654,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **176**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 320,07 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9,64 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 614 528 829 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 987 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Водоотведение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Водоснабжение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Ливневое водоотведение.Размер платы за подключение входит в ТУ исх-09838/48 от 28.06.2021 водоотведение.14.1.1.Горячее водоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Теплоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Электроснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ №13-10/1197 от 11.07.2018 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.). Договор №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 19.11.2025 к Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 25.11.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №Исх.16880/300-ВС от 11.07.2025, выданы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года. Договор №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 04.12.2025 к Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 04.12.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №Исх.28847/300-ВО от 28.11.2025, вы-**

		даны ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **00/ЗКС-04244(17)**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.03.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2007, 15.05.2009, 24.02.2011, 05.12.2014, 16.05.2016, 11.11.2016, 17.02.2017, 17.08.2018, 07.03.2019, 18.11.2019, 01.06.2020, 29.06.2020, 28.12.2020, 22.11.2021, 16.12.2021, 25.03.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ-2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714077795**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801554701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-061276-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-031845-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-032265-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-023550-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-075878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-035922-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-022939-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028920-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-070249-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Юнтолово**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Юнтолово**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284484**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.12.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **00/ЗКС-04244(17)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2007**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.11.2016, 20.01.2021, 31.01.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004366:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 963,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение малых архитектурных форм, с разделением по возрастным группам, выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение спортивного оборудования выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на крытых площадках для сбора мусора.Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера типа К-9 емкостью 9 куб.м, 1 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м , 4 контейнера для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м на территории этапа строительства 1,1; Для этапа 1,2 принято 3 контейнера типа К-6 емкостью 6 куб.м и 3 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м и 12 контейнеров для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м.Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов.Заглубленные контейнеры проектом не предусматриваются**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение будет предусматривать посадку деревьев и кустарников в местах, свободных от проездов, площадок и инженерных сетей.Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного грунта толщиной 15 см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных групп населения в местах пересечения внутриквартальной проезжей части предусмотрено устройство искусственных неровностей в проездах (переходы для инвалидов), понижение бордюрного пандуса запроектировано в одном уровне с поверхностью проезда, что обеспечивает безопасное движение.Ширина тротуаров составляет 1,5м-6м.Проезды и тротуары с твердым покрытием.Крыльца, расположенные при входах в здания, запроектированы с устройством пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрены светильники со светодиодными лампами, которые имеют полную экологическую безопасность и позволяют сохранить окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации.Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к Договору № ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021, изменения в ТУ № 06-00/06835 от 24.09.2019 СПБ ГБУ «Ленсвет» от 23.08.21**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки.Расположение иных планируемых элементов благоустройства (скамеек, урн, вазонов) выполняется на рабочей стадии проектирования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 351 262,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 351 262,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 462 245,32 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 748 696,36 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180 193 224,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **231**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.78	2	22.88	2.76
2	Квартира-студия	2	1	28.52	1	17.69	2.76

3	Квартира	2	1	37.33	1	10.11	2.76
4	Квартира	2	1	36.50	1	10.11	2.76
5	Квартира	2	1	52.01	2	19.73	2.76
6	Квартира	2	1	58.75	2	21.29	2.76
7	Квартира	3	1	57.91	2	23.08	2.76
8	Квартира-студия	3	1	28.29	1	17.67	2.76
9	Квартира	3	1	37.14	1	10.26	2.76
10	Квартира	3	1	36.35	1	10.32	2.76
11	Квартира	3	1	51.60	2	19.94	2.76
12	Квартира	3	1	58.13	2	21.36	2.76
13	Квартира	4	1	57.91	2	23.08	2.76
14	Квартира-студия	4	1	28.29	1	17.67	2.76
15	Квартира	4	1	37.14	1	10.26	2.76
16	Квартира	4	1	36.35	1	10.32	2.76
17	Квартира	4	1	51.57	2	19.94	2.76
18	Квартира	4	1	58.13	2	21.36	2.76
19	Квартира	5	1	57.91	2	23.08	2.76
20	Квартира-студия	5	1	28.29	1	17.67	2.76
21	Квартира	5	1	37.14	1	10.26	2.76
22	Квартира	5	1	36.40	1	10.32	2.76
23	Квартира	5	1	51.60	2	19.94	2.76
24	Квартира	5	1	58.13	2	21.36	2.76
25	Квартира	6	1	57.91	2	23.08	2.76
26	Квартира-студия	6	1	28.29	1	17.67	2.76
27	Квартира	6	1	37.14	1	10.26	2.76
28	Квартира	6	1	36.40	1	10.32	2.76
29	Квартира	6	1	51.60	2	19.94	2.76
30	Квартира	6	1	58.13	2	21.36	2.76
31	Квартира	7	1	57.91	2	23.08	2.76
32	Квартира-студия	7	1	28.29	1	17.67	2.76
33	Квартира	7	1	37.14	1	10.26	2.76
34	Квартира	7	1	36.40	1	10.32	2.76
35	Квартира	7	1	51.60	2	19.94	2.76
36	Квартира	7	1	58.13	2	21.36	2.76
37	Квартира	8	1	58.00	2	23.12	2.76
38	Квартира-студия	8	1	28.29	1	17.67	2.76
39	Квартира	8	1	37.18	1	10.28	2.76
40	Квартира	8	1	36.42	1	10.36	2.76
41	Квартира	8	1	51.69	2	20.00	2.76
42	Квартира	8	1	58.31	2	21.42	2.76

43	Квартира	9	1	58.00	2	23.12	2.76
44	Квартира-студия	9	1	28.29	1	17.67	2.76
45	Квартира	9	1	37.18	1	10.28	2.76
46	Квартира	9	1	36.42	1	10.36	2.76
47	Квартира	9	1	51.69	2	20.00	2.76
48	Квартира	9	1	58.31	2	21.42	2.76
49	Квартира	10	1	58.00	2	23.12	2.76
50	Квартира-студия	10	1	28.29	1	17.67	2.76
51	Квартира	10	1	37.18	1	10.28	2.76
52	Квартира	10	1	36.42	1	10.36	2.76
53	Квартира	10	1	51.69	2	20.00	2.76
54	Квартира	10	1	58.31	2	21.42	2.76
55	Квартира	11	1	58.00	2	23.12	2.76
56	Квартира-студия	11	1	28.29	1	17.67	2.76
57	Квартира	11	1	37.18	1	10.28	2.76
58	Квартира	11	1	36.47	1	10.36	2.76
59	Квартира	11	1	51.69	2	20.00	2.76
60	Квартира	11	1	58.31	2	21.42	2.76
61	Квартира	12	1	58.00	2	23.12	2.76
62	Квартира-студия	12	1	28.29	1	17.67	2.76
63	Квартира	12	1	37.18	1	10.28	2.76
64	Квартира	12	1	36.47	1	10.36	2.76
65	Квартира	12	1	51.69	2	20.00	2.76
66	Квартира	12	1	58.31	2	21.42	2.76
67	Квартира	13	1	58.00	2	23.12	2.76
68	Квартира-студия	13	1	28.29	1	17.67	2.76
69	Квартира	13	1	37.18	1	10.28	2.76
70	Квартира	13	1	36.47	1	10.36	2.76
71	Квартира	13	1	51.69	2	20.00	2.76
72	Квартира	13	1	58.31	2	21.42	2.76
73	Квартира	14	1	58.00	2	23.12	2.76
74	Квартира-студия	14	1	28.29	1	17.67	2.76
75	Квартира	14	1	37.18	1	10.28	2.76
76	Квартира	14	1	36.42	1	10.36	2.76
77	Квартира	14	1	51.69	2	20.00	2.76
78	Квартира	14	1	58.31	2	21.42	2.76
79	Квартира	15	1	58.00	2	23.12	2.76
80	Квартира-студия	15	1	28.29	1	17.67	2.76
81	Квартира	15	1	37.18	1	10.28	2.76

82	Квартира	15	1	36.42	1	10.36	2.76
83	Квартира	15	1	51.69	2	20.00	2.76
84	Квартира	15	1	58.31	2	21.42	2.76
85	Квартира	16	1	58.00	2	23.12	2.76
86	Квартира-студия	16	1	28.29	1	17.67	2.76
87	Квартира	16	1	37.18	1	10.28	2.76
88	Квартира	16	1	36.42	1	10.36	2.76
89	Квартира	16	1	51.69	2	20.00	2.76
90	Квартира	16	1	58.31	2	21.42	2.76
91	Квартира	17	1	58.00	2	23.12	2.76
92	Квартира-студия	17	1	28.29	1	17.67	2.76
93	Квартира	17	1	37.18	1	10.28	2.76
94	Квартира	17	1	36.47	1	10.36	2.76
95	Квартира	17	1	51.69	2	20.00	2.76
96	Квартира	17	1	58.31	2	21.42	2.76
97	Квартира	18	1	58.00	2	23.12	2.76
98	Квартира-студия	18	1	28.29	1	17.67	2.76
99	Квартира	18	1	37.18	1	10.28	2.76
100	Квартира	18	1	36.47	1	10.36	2.76
101	Квартира	18	1	51.69	2	20.00	2.76
102	Квартира	18	1	58.31	2	21.42	2.76
103	Квартира	19	1	58.00	2	23.12	2.76
104	Квартира-студия	19	1	28.29	1	17.67	2.76
105	Квартира	19	1	37.18	1	10.28	2.76
106	Квартира	19	1	36.47	1	10.36	2.76
107	Квартира	19	1	51.69	2	20.00	2.76
108	Квартира	19	1	58.31	2	21.42	2.76
109	Квартира	20	1	58.00	2	23.12	2.76
110	Квартира-студия	20	1	28.29	1	17.67	2.76
111	Квартира	20	1	37.18	1	10.28	2.76
112	Квартира	20	1	36.42	1	10.36	2.76
113	Квартира	20	1	51.69	2	20.00	2.76
114	Квартира	20	1	58.31	2	21.42	2.76
115	Квартира	21	1	58.00	2	23.12	2.76
116	Квартира-студия	21	1	28.29	1	17.67	2.76
117	Квартира	21	1	37.18	1	10.28	2.76
118	Квартира	21	1	36.42	1	10.36	2.76
119	Квартира	21	1	51.69	2	20.00	2.76
120	Квартира	21	1	58.31	2	21.42	2.76
121	Квартира	22	1	58.00	2	23.12	2.76

122	Квартира-студия	22	1	28.29	1	17.67	2.76
123	Квартира	22	1	37.18	1	10.28	2.76
124	Квартира	22	1	36.42	1	10.36	2.76
125	Квартира	22	1	51.69	2	20.00	2.76
126	Квартира	22	1	58.31	2	21.42	2.76
127	Квартира	2	2	59.25	2	21.92	2.76
128	Квартира	2	2	52.30	2	20.78	2.76
129	Квартира	2	2	36.24	1	10.59	2.76
130	Квартира	2	2	67.66	2	24.33	2.76
131	Квартира	2	2	59.48	2	25.31	2.76
132	Квартира	3	2	58.49	2	22.12	2.76
133	Квартира	3	2	51.83	2	20.96	2.76
134	Квартира	3	2	35.91	1	10.73	2.76
135	Квартира	3	2	67.47	2	24.81	2.76
136	Квартира	3	2	58.85	2	25.50	2.76
137	Квартира	4	2	58.49	2	22.12	2.76
138	Квартира	4	2	51.82	2	20.96	2.76
139	Квартира	4	2	35.91	1	10.73	2.76
140	Квартира	4	2	67.47	2	24.81	2.76
141	Квартира	4	2	58.85	2	25.50	2.76
142	Квартира	5	2	58.49	2	22.12	2.76
143	Квартира	5	2	51.82	2	20.96	2.76
144	Квартира	5	2	35.91	1	10.73	2.76
145	Квартира	5	2	67.47	2	24.81	2.76
146	Квартира	5	2	58.85	2	25.50	2.76
147	Квартира	6	2	58.49	2	22.12	2.76
148	Квартира	6	2	51.82	2	20.96	2.76
149	Квартира	6	2	35.91	1	10.73	2.76
150	Квартира	6	2	67.47	2	24.81	2.76
151	Квартира	6	2	58.85	2	25.50	2.76
152	Квартира	7	2	58.49	2	22.12	2.76
153	Квартира	7	2	51.82	2	20.96	2.76
154	Квартира	7	2	35.91	1	10.73	2.76
155	Квартира	7	2	67.47	2	24.81	2.76
156	Квартира	7	2	58.85	2	25.50	2.76
157	Квартира	8	2	58.68	2	22.24	2.76
158	Квартира	8	2	51.89	2	21.00	2.76
159	Квартира	8	2	35.98	1	10.77	2.76
160	Квартира	8	2	67.62	2	24.90	2.76
161	Квартира	8	2	58.91	2	25.53	2.76
162	Квартира	9	2	58.68	2	22.24	2.76
163	Квартира	9	2	51.89	2	21.00	2.76
164	Квартира	9	2	35.98	1	10.77	2.76
165	Квартира	9	2	67.62	2	24.90	2.76

166	Квартира	9	2	58.91	2	25.53	2.76
167	Квартира	10	2	58.68	2	22.24	2.76
168	Квартира	10	2	51.89	2	21.00	2.76
169	Квартира	10	2	35.98	1	10.77	2.76
170	Квартира	10	2	67.62	2	24.90	2.76
171	Квартира	10	2	58.91	2	25.53	2.76
172	Квартира	11	2	58.68	2	22.24	2.76
173	Квартира	11	2	51.89	2	21.00	2.76
174	Квартира	11	2	35.98	1	10.77	2.76
175	Квартира	11	2	67.62	2	24.90	2.76
176	Квартира	11	2	58.91	2	25.53	2.76
177	Квартира	12	2	58.68	2	22.24	2.76
178	Квартира	12	2	51.89	2	21.00	2.76
179	Квартира	12	2	35.98	1	10.77	2.76
180	Квартира	12	2	67.62	2	24.90	2.76
181	Квартира	12	2	58.91	2	25.53	2.76
182	Квартира	13	2	58.68	2	22.24	2.76
183	Квартира	13	2	51.89	2	21.00	2.76
184	Квартира	13	2	35.98	1	10.77	2.76
185	Квартира	13	2	67.62	2	24.90	2.76
186	Квартира	13	2	58.91	2	25.53	2.76
187	Квартира	14	2	58.68	2	22.24	2.76
188	Квартира	14	2	51.89	2	21.00	2.76
189	Квартира	14	2	35.98	1	10.77	2.76
190	Квартира	14	2	67.62	2	24.90	2.76
191	Квартира	14	2	58.91	2	25.53	2.76
192	Квартира	15	2	58.68	2	22.24	2.76
193	Квартира	15	2	51.89	2	21.00	2.76
194	Квартира	15	2	35.98	1	10.77	2.76
195	Квартира	15	2	67.62	2	24.90	2.76
196	Квартира	15	2	58.91	2	25.53	2.76
197	Квартира	16	2	58.68	2	22.24	2.76
198	Квартира	16	2	51.89	2	21.00	2.76
199	Квартира	16	2	35.98	1	10.77	2.76
200	Квартира	16	2	67.62	2	24.90	2.76
201	Квартира	16	2	58.91	2	25.53	2.76
202	Квартира	17	2	58.68	2	22.24	2.76
203	Квартира	17	2	51.89	2	21.00	2.76
204	Квартира	17	2	35.98	1	10.77	2.76
205	Квартира	17	2	67.62	2	24.90	2.76
206	Квартира	17	2	58.91	2	25.53	2.76
207	Квартира	18	2	58.68	2	22.24	2.76
208	Квартира	18	2	51.89	2	21.00	2.76
209	Квартира	18	2	35.98	1	10.77	2.76
210	Квартира	18	2	67.62	2	24.90	2.76

211	Квартира	18	2	58.91	2	25.53	2.76
212	Квартира	19	2	58.68	2	22.24	2.76
213	Квартира	19	2	51.89	2	21.00	2.76
214	Квартира	19	2	35.98	1	10.77	2.76
215	Квартира	19	2	67.62	2	24.90	2.76
216	Квартира	19	2	58.91	2	25.53	2.76
217	Квартира	20	2	58.68	2	22.24	2.76
218	Квартира	20	2	51.89	2	21.00	2.76
219	Квартира	20	2	35.98	1	10.77	2.76
220	Квартира	20	2	67.62	2	24.90	2.76
221	Квартира	20	2	58.91	2	25.53	2.76
222	Квартира	21	2	58.68	2	22.24	2.76
223	Квартира	21	2	51.89	2	21.00	2.76
224	Квартира	21	2	35.98	1	10.77	2.76
225	Квартира	21	2	67.62	2	24.90	2.76
226	Квартира	21	2	58.91	2	25.53	2.76
227	Квартира	22	2	58.68	2	22.24	2.76
228	Квартира	22	2	51.89	2	21.00	2.76
229	Квартира	22	2	35.98	1	10.77	2.76
230	Квартира	22	2	67.62	2	24.90	2.76
231	Квартира	22	2	58.91	2	25.53	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.2	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.35
1.1.3	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.35
1.1.4	Нежилое помещение	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	2.35
1.1.5	Нежилое помещение	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	2.35
1.1.6	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.35
1.1.7	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.35
1.1.8	Нежилое помещение	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	2.35
1.1.9	Нежилое помещение	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	2.35
1.1.10	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.35

1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.55	Помещение	63.46	3.34
					Помещение	9.08	
					С/у	4.63	
					Тамбур	4.38	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.95	Помещение	70.74	3.34
					Тамбур	4.22	
					С/у	4.99	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.35	Помещение	60.35	3.34
					С/у	4.60	
					Тамбур	4.40	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.34	Помещение	52.53	3.34
					С/у	4.84	
					Тамбур	4.97	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.36	Помещение	131.20	3.34
					С/у	5.09	
					Тамбур	4.77	
					Тамбур	4.22	
					Помещение	9.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	31.23
2	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	21.24
3	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	21.24
4	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	21.24
5	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	21.24
6	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	21.24
7	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	21.24

8	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	21.24
9	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	21.24
10	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	21.24
11	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	21.24
12	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	21.24
13	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	21.24
14	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	21.24
15	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	21.24
16	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	21.24
17	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	21.24
18	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	21.24
19	Коридор	Секция 1, этаж 19	Общественное	21.24
20	Коридор	Секция 1, этаж 20	Общественное	21.24
21	Коридор	Секция 1, этаж 21	Общественное	21.24
22	Коридор	Секция 1, этаж 22	Общественное	21.24
23	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	10.98
24	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	10.98
25	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	10.98
26	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	10.98
27	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	10.98
28	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	10.98
29	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	10.98
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	10.98
31	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	10.98
32	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	10.98
33	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	10.98
34	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	10.98
35	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	10.98
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	10.98
37	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	10.98
38	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	10.98
39	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	Общественное	10.98
40	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 18	Общественное	10.98
41	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 19	Общественное	10.98
42	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 20	Общественное	10.98
43	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 21	Общественное	10.98
44	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 22	Общественное	10.98
45	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.84
46	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	6.39
47	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Общественное	6.39
48	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Общественное	6.39
49	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Общественное	6.39
50	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Общественное	6.39
51	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Общественное	6.39
52	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Общественное	6.39

53	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Общественное	6.39
54	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Общественное	6.39
55	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Общественное	6.39
56	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Общественное	6.39
57	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Общественное	6.39
58	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Общественное	6.39
59	Тамбур	Секция 1, этаж 15	Общественное	6.39
60	Тамбур	Секция 1, этаж 16	Общественное	6.39
61	Тамбур	Секция 1, этаж 17	Общественное	6.39
62	Тамбур	Секция 1, этаж 18	Общественное	6.39
63	Тамбур	Секция 1, этаж 19	Общественное	6.39
64	Тамбур	Секция 1, этаж 20	Общественное	6.39
65	Тамбур	Секция 1, этаж 21	Общественное	6.39
66	Тамбур	Секция 1, этаж 22	Общественное	6.39
67	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.67
68	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	12.93
69	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	12.93
70	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	4.04
71	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.04
72	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.04
73	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.04
74	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.04
75	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	4.04
76	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	4.04
77	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	4.04
78	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	4.04
79	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	4.04
80	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	4.04
81	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	4.04
82	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	4.04
83	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	4.04
84	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	4.04
85	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	Общественное	4.04
86	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	Общественное	4.04
87	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	Общественное	4.04
88	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	Общественное	4.04
89	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 21	Общественное	4.04
90	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 22	Общественное	4.04
91	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	16.93
92	Помещения подвала	Секция 1, подвал	Техническое	209.15
93	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	15.88
94	Венткамера ПД жилья	Секция 1, подвал	Техническое	11.33
95	Техническое помещение	Секция 1, подвал	Техническое	17.07
96	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 4Н	Секция 1, подвал	Техническое	13.91

97	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 2Н	Секция 1, подвал	Техническое	11.47
98	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	25.04
99	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	20.32
100	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	20.34
101	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	20.34
102	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	20.34
103	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	20.34
104	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	20.34
105	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	20.38
106	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	20.38
107	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	20.38
108	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	20.38
109	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	20.38
110	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	20.38
111	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	20.38
112	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	20.38
113	Коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	20.38
114	Коридор	Секция 2, этаж 17	Общественное	20.38
115	Коридор	Секция 2, этаж 18	Общественное	20.38
116	Коридор	Секция 2, этаж 19	Общественное	20.38
117	Коридор	Секция 2, этаж 20	Общественное	20.38
118	Коридор	Секция 2, этаж 21	Общественное	20.38
119	Коридор	Секция 2, этаж 22	Общественное	20.38
120	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.98
121	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	10.98
122	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	10.98
123	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	10.98
124	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	10.98
125	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	10.98
126	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	10.98
127	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	10.98
128	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	10.98
129	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	10.98
130	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	10.98
131	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	10.98
132	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	10.98
133	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	10.98
134	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	Общественное	10.98
135	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	Общественное	10.98
136	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 17	Общественное	10.98
137	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 18	Общественное	10.98
138	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 19	Общественное	10.98
139	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 20	Общественное	10.98
140	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 21	Общественное	10.98

141	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 22	Общественное	10.98
142	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.87
143	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	6.39
144	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Общественное	6.39
145	Тамбур	Секция 2, этаж 4	Общественное	6.39
146	Тамбур	Секция 2, этаж 5	Общественное	6.39
147	Тамбур	Секция 2, этаж 6	Общественное	6.39
148	Тамбур	Секция 2, этаж 7	Общественное	6.39
149	Тамбур	Секция 2, этаж 8	Общественное	6.39
150	Тамбур	Секция 2, этаж 9	Общественное	6.39
151	Тамбур	Секция 2, этаж 10	Общественное	6.39
152	Тамбур	Секция 2, этаж 11	Общественное	6.39
153	Тамбур	Секция 2, этаж 12	Общественное	6.39
154	Тамбур	Секция 2, этаж 13	Общественное	6.39
155	Тамбур	Секция 2, этаж 14	Общественное	6.39
156	Тамбур	Секция 2, этаж 15	Общественное	6.39
157	Тамбур	Секция 2, этаж 16	Общественное	6.39
158	Тамбур	Секция 2, этаж 17	Общественное	6.39
159	Тамбур	Секция 2, этаж 18	Общественное	6.39
160	Тамбур	Секция 2, этаж 19	Общественное	6.39
161	Тамбур	Секция 2, этаж 20	Общественное	6.39
162	Тамбур	Секция 2, этаж 21	Общественное	6.39
163	Тамбур	Секция 2, этаж 22	Общественное	6.39
164	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.08
165	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Служебное	2.65
166	Холл	Секция 2, этаж 1	Служебное	3.47
167	Диспетчерская	Секция 2, этаж 1	Служебное	17.47
168	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.91
169	с/у	Секция 2, этаж 1	Служебное	2.41
170	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.93
171	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	4.04
172	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	4.04
173	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	4.04
174	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	4.04
175	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	4.04
176	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	4.04
177	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	4.04
178	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	4.04
179	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	4.04
180	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	4.04
181	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	4.04
182	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	4.04
183	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	4.04
184	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	Общественное	4.04
185	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	Общественное	4.04

186	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 17	Общественное	4.04
187	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 18	Общественное	4.04
188	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 19	Общественное	4.04
189	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 20	Общественное	4.04
190	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 21	Общественное	4.04
191	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 22	Общественное	4.04
192	Помещения подвала	Секция 2, подвал	Техническое	167.98
193	Насосная	Секция 2, подвал	Техническое	14.44
194	Помещение ИТП жилой части	Секция 2, подвал	Техническое	45.93
195	Венткамера ПД жилья	Секция 2, подвал	Техническое	11.32
196	Водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	24.74
197	Аппаратная	Секция 2, подвал	Техническое	10.48
198	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 5Н	Секция 2, подвал	Техническое	13.57
199	ИТП нежилых помещений для коммерческого использования	Секция 2, подвал	Техническое	31.87
200	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	Техническое	8.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
2	лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
3	подвальное помещение	щит силовой распределительный	подключение оборудования инженерных систем
4	межквартирный коридор	щит этажный	подключение щитов квартирных
5	вестибюль, холл (встроенно-пристроенные помещения)	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
6	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор воздуха в шахту пассажирского лифта при пожаре
7	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пажарных подразделений", при пожаре
8	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
9	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
10	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре

11	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	вентиляция жилых помещний
12	венткамера в подвале	вентилятор канальный, электрический воздухонагреватель	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
13	в подвале	радиатор, регистр	отопление помещений
14	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция кладовых
15	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция тех. помещений
16	во встроенных помещениях	радиатор	отопление встроенных помещений
17	во встроенных помещениях	вентилятор канальный	вытяжка из с/у встроенных помещений
18	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
19	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
20	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
21	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
22	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы отопления
23	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы отопления
24	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
25	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
26	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхней зоны	циркуляция воды в системе отопления
27	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижней зоны	циркуляция воды в системе отопления
28	ИТП жилой части, в подвале	насос повысительный верхней зоны	обеспечение требуемого давления в системе отопления
29	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
30	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
31	ИТП встроенных помещений, в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
32	ИТП встроенных помещений, в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления

33	на кровле жилого здания	водосточная воронка с обогревом	удаление дождевых и талых вод с кровли
34	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием нижняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
35	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием верхняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
36	в подвале	насосная станция пожаротушения, комплектная	обеспечение внутреннего пожаротушения
37	помещение "Диспетчерская"	комплект оборудования проводного радиовещания	проводное радиовещание
38	подземная и надземная части	комплекс технических средств РАСЦО	своевременное доведение информации и сигналов оповещения до населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
39	подземная и надземная части	система коллективного приема телевизионных сигналов	передача сигналов телевизионного вещания
40	подземная и надземная части	распределительная сеть проводного радиовещания	передача сигналов проводного радиовещания
41	подземная и надземная части	система автоматической противопожарной защиты (ПС, СОУЭ)	обнаружение пожара, выдача команд на управление смежными инженерными системами, оповещение о пожаре.
42	подземная часть, внеквартирные коридоры, холлы	система домофонной связи	обеспечения конт роля за доступом в жилые дома
43	подземная и надземная части	система телефонизации	телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 084 700 390,81 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800000135202**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 386 024 285,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **589 272 562,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **796 751 723,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **222**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 270,34 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,11 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 964 006 274 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 905 960 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Водоотведение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Водоснабжение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Ливневое водоотведение.Размер платы за подключение входит в ТУ исх-09838/48 от 28.06.2021 водоотведение.14.1.1.Горячее водоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Теплоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Электроснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ №13-10/1197 от 11.07.2018 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.). Договор №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 19.11.2025 к Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 25.11.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №Исх.16880/300-ВС от 11.07.2025, выданы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года. Договор №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 04.12.2025 к Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 04.12.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №Исх.28847/300-ВО от 28.11.2025, вы-**

		даны ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **00/ЗКС-04244(17)**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.03.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2007, 15.05.2009, 24.02.2011, 05.12.2014, 16.05.2016, 11.11.2016, 17.02.2017, 17.08.2018, 07.03.2019, 18.11.2019, 01.06.2020, 29.06.2020, 28.12.2020, 22.11.2021, 16.12.2021, 25.03.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ-2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714077795**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801554701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-061276-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-031845-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-032265-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-023550-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-075878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-035922-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-022939-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028920-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-070249-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Юнтолово**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Юнтолово**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284484**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.12.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **00/ЗКС-04244(17)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2007**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.11.2016, 20.01.2021, 31.01.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004366:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 963,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение малых архитектурных форм, с разделением по возрастным группам, выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение спортивного оборудования выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на крытых площадках для сбора мусора.Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера типа К-9 емкостью 9 куб.м, 1 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м , 4 контейнера для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м на территории этапа строительства 1,1; Для этапа 1,2 принято 3 контейнера типа К-6 емкостью 6 куб.м и 3 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м и 12 контейнеров для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м.Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов.Заглубленные контейнеры проектом не предусматриваются**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение будет предусматривать посадку деревьев и кустарников в местах, свободных от проездов, площадок и инженерных сетей.Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного грунта толщиной 15 см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных групп населения в местах пересечения внутриквартальной проезжей части предусмотрено устройство искусственных неровностей в проездах (переходы для инвалидов), понижение бордюрного пандуса запроектировано в одном уровне с поверхностью проезда, что обеспечивает безопасное движение.Ширина тротуаров составляет 1,5м-6м.Проезды и тротуары с твердым покрытием.Крыльца, расположенные при входах в здания, запроектированы с устройством пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрены светильники со светодиодными лампами, которые имеют полную экологическую безопасность и позволяют сохранить окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации.Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к Договору № ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021, изменения в ТУ № 06-00/06835 от 24.09.2019 СПБ ГБУ «Ленсвет» от 23.08.21**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки.Расположение иных планируемых элементов благоустройства (скамеек, урн, вазонов) выполняется на рабочей стадии проектирования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 351 262,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 351 262,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 462 245,32 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 748 696,36 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180 193 224,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **231**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.51	2	22.50	2.76
2	Квартира-студия	2	1	28.85	1	17.96	2.76

3	Квартира	2	1	38.39	1	10.36	2.76
4	Квартира	2	1	46.14	1	13.88	2.76
5	Квартира	2	1	54.09	1	23.30	2.76
6	Квартира	2	1	49.14	1	15.08	2.76
7	Квартира	3	1	56.93	2	22.92	2.76
8	Квартира-студия	3	1	28.44	1	17.72	2.76
9	Квартира	3	1	37.85	1	10.38	2.76
10	Квартира	3	1	45.68	1	13.90	2.76
11	Квартира	3	1	53.68	1	23.24	2.76
12	Квартира	3	1	48.43	1	15.19	2.76
13	Квартира	4	1	56.93	2	22.92	2.76
14	Квартира-студия	4	1	28.44	1	17.72	2.76
15	Квартира	4	1	37.85	1	10.38	2.76
16	Квартира	4	1	45.68	1	13.90	2.76
17	Квартира	4	1	53.68	1	23.24	2.76
18	Квартира	4	1	48.43	1	15.19	2.76
19	Квартира	5	1	56.93	2	22.92	2.76
20	Квартира-студия	5	1	28.44	1	17.72	2.76
21	Квартира	5	1	37.85	1	10.38	2.76
22	Квартира	5	1	45.68	1	13.90	2.76
23	Квартира	5	1	53.68	1	23.24	2.76
24	Квартира	5	1	48.43	1	15.19	2.76
25	Квартира	6	1	56.93	2	22.92	2.76
26	Квартира-студия	6	1	28.44	1	17.72	2.76
27	Квартира	6	1	37.85	1	10.38	2.76
28	Квартира	6	1	45.68	1	13.90	2.76
29	Квартира	6	1	53.68	1	23.24	2.76
30	Квартира	6	1	48.50	1	15.26	2.76
31	Квартира	7	1	56.93	2	22.92	2.76
32	Квартира-студия	7	1	28.44	1	17.72	2.76
33	Квартира	7	1	37.85	1	10.38	2.76
34	Квартира	7	1	45.68	1	13.90	2.76
35	Квартира	7	1	53.68	1	23.24	2.76
36	Квартира	7	1	48.50	1	15.26	2.76
37	Квартира	8	1	57.09	2	23.00	2.76
38	Квартира-студия	8	1	28.46	1	17.72	2.76
39	Квартира	8	1	37.90	1	10.40	2.76
40	Квартира	8	1	45.72	1	13.92	2.76
41	Квартира	8	1	53.74	1	23.27	2.76
42	Квартира	8	1	48.62	1	15.36	2.76

43	Квартира	9	1	57.09	2	23.00	2.76
44	Квартира-студия	9	1	28.46	1	17.72	2.76
45	Квартира	9	1	37.90	1	10.40	2.76
46	Квартира	9	1	45.72	1	13.92	2.76
47	Квартира	9	1	53.74	1	23.27	2.76
48	Квартира	9	1	48.62	1	15.36	2.76
49	Квартира	10	1	57.09	2	23.00	2.76
50	Квартира-студия	10	1	28.46	1	17.72	2.76
51	Квартира	10	1	37.90	1	10.40	2.76
52	Квартира	10	1	45.72	1	13.92	2.76
53	Квартира	10	1	53.74	1	23.27	2.76
54	Квартира	10	1	48.62	1	15.36	2.76
55	Квартира	11	1	57.09	2	23.00	2.76
56	Квартира-студия	11	1	28.46	1	17.72	2.76
57	Квартира	11	1	37.90	1	10.40	2.76
58	Квартира	11	1	45.72	1	13.92	2.76
59	Квартира	11	1	53.74	1	23.27	2.76
60	Квартира	11	1	48.62	1	15.36	2.76
61	Квартира	12	1	57.09	2	23.00	2.76
62	Квартира-студия	12	1	28.46	1	17.72	2.76
63	Квартира	12	1	37.90	1	10.40	2.76
64	Квартира	12	1	45.72	1	13.92	2.76
65	Квартира	12	1	53.74	1	23.27	2.76
66	Квартира	12	1	48.62	1	15.36	2.76
67	Квартира	13	1	57.09	2	23.00	2.76
68	Квартира-студия	13	1	28.46	1	17.72	2.76
69	Квартира	13	1	37.90	1	10.40	2.76
70	Квартира	13	1	45.72	1	13.92	2.76
71	Квартира	13	1	53.74	1	23.27	2.76
72	Квартира	13	1	48.62	1	15.36	2.76
73	Квартира	14	1	57.09	2	23.00	2.76
74	Квартира-студия	14	1	28.46	1	17.72	2.76
75	Квартира	14	1	37.90	1	10.40	2.76
76	Квартира	14	1	45.72	1	13.92	2.76
77	Квартира	14	1	53.74	1	23.27	2.76
78	Квартира	14	1	48.62	1	15.36	2.76
79	Квартира	15	1	57.09	2	23.00	2.76
80	Квартира-студия	15	1	28.46	1	17.72	2.76
81	Квартира	15	1	37.90	1	10.40	2.76

82	Квартира	15	1	45.72	1	13.92	2.76
83	Квартира	15	1	53.74	1	23.27	2.76
84	Квартира	15	1	48.62	1	15.36	2.76
85	Квартира	16	1	57.09	2	23.00	2.76
86	Квартира-студия	16	1	28.46	1	17.72	2.76
87	Квартира	16	1	37.90	1	10.40	2.76
88	Квартира	16	1	45.72	1	13.92	2.76
89	Квартира	16	1	53.74	1	23.27	2.76
90	Квартира	16	1	48.62	1	15.36	2.76
91	Квартира	17	1	57.09	2	23.00	2.76
92	Квартира-студия	17	1	28.46	1	17.72	2.76
93	Квартира	17	1	37.90	1	10.40	2.76
94	Квартира	17	1	45.72	1	13.92	2.76
95	Квартира	17	1	53.74	1	23.27	2.76
96	Квартира	17	1	48.62	1	15.36	2.76
97	Квартира	18	1	57.09	2	23.00	2.76
98	Квартира-студия	18	1	28.46	1	17.72	2.76
99	Квартира	18	1	37.90	1	10.40	2.76
100	Квартира	18	1	45.72	1	13.92	2.76
101	Квартира	18	1	53.74	1	23.27	2.76
102	Квартира	18	1	48.62	1	15.36	2.76
103	Квартира	19	1	57.09	2	23.00	2.76
104	Квартира-студия	19	1	28.46	1	17.72	2.76
105	Квартира	19	1	37.90	1	10.40	2.76
106	Квартира	19	1	45.72	1	13.92	2.76
107	Квартира	19	1	53.74	1	23.27	2.76
108	Квартира	19	1	48.62	1	15.36	2.76
109	Квартира	20	1	57.09	2	23.00	2.76
110	Квартира-студия	20	1	28.46	1	17.72	2.76
111	Квартира	20	1	37.90	1	10.40	2.76
112	Квартира	20	1	45.72	1	13.92	2.76
113	Квартира	20	1	53.74	1	23.27	2.76
114	Квартира	20	1	48.62	1	15.36	2.76
115	Квартира	21	1	57.09	2	23.00	2.76
116	Квартира-студия	21	1	28.46	1	17.72	2.76
117	Квартира	21	1	37.90	1	10.40	2.76
118	Квартира	21	1	45.72	1	13.92	2.76
119	Квартира	21	1	53.74	1	23.27	2.76
120	Квартира	21	1	48.62	1	15.36	2.76
121	Квартира	22	1	57.09	2	23.00	2.76

122	Квартира	22	1	28.46	1	17.72	2.76
123	Квартира	22	1	37.90	1	10.40	2.76
124	Квартира	22	1	45.72	1	13.92	2.76
125	Квартира	22	1	53.74	1	23.27	2.76
126	Квартира	22	1	48.62	1	15.36	2.76
127	Квартира	2	2	58.98	2	23.84	2.76
128	Квартира	2	2	53.85	2	20.30	2.76
129	Квартира	2	2	36.41	1	15.90	2.76
130	Квартира	2	2	45.37	1	10.72	2.76
131	Квартира	2	2	84.24	3	35.69	2.76
132	Квартира	3	2	58.39	2	24.00	2.76
133	Квартира	3	2	53.30	2	20.31	2.76
134	Квартира	3	2	36.19	1	15.94	2.76
135	Квартира	3	2	44.73	1	10.71	2.76
136	Квартира	3	2	83.66	3	35.75	2.76
137	Квартира	4	2	58.39	2	24.00	2.76
138	Квартира	4	2	53.30	2	20.31	2.76
139	Квартира	4	2	36.19	1	15.94	2.76
140	Квартира	4	2	44.73	1	10.71	2.76
141	Квартира	4	2	83.66	3	35.75	2.76
142	Квартира	5	2	58.39	2	24.00	2.76
143	Квартира	5	2	53.30	2	20.31	2.76
144	Квартира	5	2	36.28	1	15.94	2.76
145	Квартира	5	2	44.73	1	10.71	2.76
146	Квартира	5	2	83.66	3	35.75	2.76
147	Квартира	6	2	58.44	2	24.05	2.76
148	Квартира	6	2	53.30	2	20.31	2.76
149	Квартира	6	2	36.28	1	15.94	2.76
150	Квартира	6	2	44.73	1	10.71	2.76
151	Квартира	6	2	83.66	3	35.75	2.76
152	Квартира	7	2	58.44	2	24.05	2.76
153	Квартира	7	2	53.30	2	20.31	2.76
154	Квартира	7	2	36.28	1	15.94	2.76
155	Квартира	7	2	44.73	1	10.71	2.76
156	Квартира	7	2	83.66	3	35.75	2.76
157	Квартира	8	2	58.59	2	24.16	2.76
158	Квартира	8	2	53.39	2	20.35	2.76
159	Квартира	8	2	36.27	1	15.99	2.76
160	Квартира	8	2	44.79	1	10.73	2.76
161	Квартира	8	2	83.87	3	35.89	2.76
162	Квартира	9	2	58.59	2	24.16	2.76
163	Квартира	9	2	53.39	2	20.35	2.76
164	Квартира	9	2	36.27	1	15.99	2.76
165	Квартира	9	2	44.79	1	10.73	2.76
166	Квартира	9	2	83.87	3	35.89	2.76

167	Квартира	10	2	58.59	2	24.16	2.76
168	Квартира	10	2	53.39	2	20.35	2.76
169	Квартира	10	2	36.27	1	15.99	2.76
170	Квартира	10	2	44.79	1	10.73	2.76
171	Квартира	10	2	83.87	3	35.89	2.76
172	Квартира	11	2	58.59	2	24.16	2.76
173	Квартира	11	2	53.39	2	20.35	2.76
174	Квартира	11	2	36.36	1	15.99	2.76
175	Квартира	11	2	44.79	1	10.73	2.76
176	Квартира	11	2	83.87	3	35.89	2.76
177	Квартира	12	2	58.59	2	24.16	2.76
178	Квартира	12	2	53.39	2	20.35	2.76
179	Квартира	12	2	36.36	1	15.99	2.76
180	Квартира	12	2	44.79	1	10.73	2.76
181	Квартира	12	2	83.87	3	35.89	2.76
182	Квартира	13	2	58.59	2	24.16	2.76
183	Квартира	13	2	53.39	2	20.35	2.76
184	Квартира	13	2	36.36	1	15.99	2.76
185	Квартира	13	2	44.79	1	10.73	2.76
186	Квартира	13	2	83.87	3	35.89	2.76
187	Квартира	14	2	58.59	2	24.16	2.76
188	Квартира	14	2	53.39	2	20.35	2.76
189	Квартира	14	2	36.27	1	15.99	2.76
190	Квартира	14	2	44.79	1	10.73	2.76
191	Квартира	14	2	83.87	3	35.89	2.76
192	Квартира	15	2	58.59	2	24.16	2.76
193	Квартира	15	2	53.39	2	20.35	2.76
194	Квартира	15	2	36.27	1	15.99	2.76
195	Квартира	15	2	44.79	1	10.73	2.76
196	Квартира	15	2	83.87	3	35.89	2.76
197	Квартира	16	2	58.59	2	24.16	2.76
198	Квартира	16	2	53.39	2	20.35	2.76
199	Квартира	16	2	36.27	1	15.99	2.76
200	Квартира	16	2	44.79	1	10.73	2.76
201	Квартира	16	2	83.87	3	35.89	2.76
202	Квартира	17	2	58.59	2	24.16	2.76
203	Квартира	17	2	53.39	2	20.35	2.76
204	Квартира	17	2	36.36	1	15.99	2.76
205	Квартира	17	2	44.79	1	10.73	2.76
206	Квартира	17	2	83.87	3	35.89	2.76
207	Квартира	18	2	58.59	2	24.16	2.76
208	Квартира	18	2	53.39	2	20.35	2.76
209	Квартира	18	2	36.36	1	15.99	2.76
210	Квартира	18	2	44.79	1	10.73	2.76
211	Квартира	18	2	83.87	3	35.89	2.76

212	Квартира	19	2	58.59	2	24.16	2.76
213	Квартира	19	2	53.39	2	20.35	2.76
214	Квартира	19	2	36.36	1	15.99	2.76
215	Квартира	19	2	44.79	1	10.73	2.76
216	Квартира	19	2	83.87	3	35.89	2.76
217	Квартира	20	2	58.59	2	24.16	2.76
218	Квартира	20	2	53.39	2	20.35	2.76
219	Квартира	20	2	36.27	1	15.99	2.76
220	Квартира	20	2	44.79	1	10.73	2.76
221	Квартира	20	2	83.87	3	35.89	2.76
222	Квартира	21	2	58.59	2	24.16	2.76
223	Квартира	21	2	53.39	2	20.35	2.76
224	Квартира	21	2	36.27	1	15.99	2.76
225	Квартира	21	2	44.79	1	10.73	2.76
226	Квартира	21	2	83.87	3	35.89	2.76
227	Квартира	22	2	58.59	2	24.16	2.76
228	Квартира	22	2	53.39	2	20.35	2.76
229	Квартира	22	2	36.27	1	15.99	2.76
230	Квартира	22	2	44.79	1	10.73	2.76
231	Квартира	22	2	83.87	3	35.89	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.105.1	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	2.35
0.105.2	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.35
0.105.3	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.35
0.105.4	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3	2.35
0.105.5	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.35
0.105.6	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.35
0.105.7	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	2.35
0.105.8	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.35
0.105.9	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.35

3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.41	Помещение	155.47	3.34
					Тамбур	5.12	
					С/у	3.84	
					Тамбур	6.98	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.93	Помещение	44.94	3.34
					С/у	5.09	
					Тамбур	5.90	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.73	Помещение	53.85	3.34
					С/у	4.19	
					Тамбур	4.69	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.12	Помещение	136.29	3.34
					С/у	5.85	
					Тамбур	5.03	
					Тамбур	6.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	34.59
2	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	22.75
3	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	22.75
4	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	22.75
5	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	22.75
6	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	22.75
7	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	22.75
8	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	22.75
9	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	22.75
10	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	22.75
11	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	22.75
12	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	22.75
13	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	22.75

14	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	22.75
15	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	22.75
16	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	22.75
17	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	22.75
18	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	22.75
19	Коридор	Секция 1, этаж 19	Общественное	22.75
20	Коридор	Секция 1, этаж 20	Общественное	22.75
21	Коридор	Секция 1, этаж 21	Общественное	22.75
22	Коридор	Секция 1, этаж 22	Общественное	22.75
23	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.02
24	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	11.01
25	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	11.02
26	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	11.02
27	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	11.02
28	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	11.02
29	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	11.02
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	11.02
31	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	11.02
32	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	11.02
33	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	11.02
34	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	11.02
35	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	11.02
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	11.02
37	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	11.02
38	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	11.02
39	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	Общественное	11.02
40	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 18	Общественное	11.02
41	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 19	Общественное	11.02
42	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 20	Общественное	11.02
43	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 21	Общественное	11.02
44	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 22	Общественное	11.02
45	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.59
46	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	6.29
47	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Общественное	6.29
48	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Общественное	6.29
49	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Общественное	6.29
50	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Общественное	6.29
51	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Общественное	6.29
52	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Общественное	6.29
53	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Общественное	6.29
54	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Общественное	6.29
55	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Общественное	6.29
56	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Общественное	6.29
57	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Общественное	6.29
58	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Общественное	6.29

59	Тамбур	Секция 1, этаж 15	Общественное	6.29
60	Тамбур	Секция 1, этаж 16	Общественное	6.29
61	Тамбур	Секция 1, этаж 17	Общественное	6.29
62	Тамбур	Секция 1, этаж 18	Общественное	6.29
63	Тамбур	Секция 1, этаж 19	Общественное	6.29
64	Тамбур	Секция 1, этаж 20	Общественное	6.29
65	Тамбур	Секция 1, этаж 21	Общественное	6.29
66	Тамбур	Секция 1, этаж 22	Общественное	6.29
67	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.78
68	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.41
69	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	4.21
70	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.21
71	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.21
72	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.21
73	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.21
74	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	4.21
75	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	4.21
76	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	4.21
77	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	4.21
78	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	4.21
79	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	4.21
80	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	4.21
81	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	4.21
82	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	4.21
83	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	4.21
84	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	Общественное	4.21
85	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	Общественное	4.21
86	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	Общественное	4.21
87	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	Общественное	4.21
88	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 21	Общественное	4.21
89	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 22	Общественное	4.21
90	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.79
91	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	21.85
92	Помещения подвала	Секция 1, подвал	Техническое	235.05
93	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	10.06
94	Венткамера ПД жилья	Секция 1, подвал	Техническое	11.11
95	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 4Н	Секция 1, подвал	Техническое	11.15
96	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	37.46
97	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	18.44
98	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	18.45
99	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	18.45
100	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	18.45
101	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	18.45
102	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	18.45

103	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	18.45
104	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	18.45
105	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	18.45
106	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	18.45
107	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	18.45
108	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	18.45
109	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	18.45
110	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	18.45
111	Коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	18.45
112	Коридор	Секция 2, этаж 17	Общественное	18.45
113	Коридор	Секция 2, этаж 18	Общественное	18.45
114	Коридор	Секция 2, этаж 19	Общественное	18.45
115	Коридор	Секция 2, этаж 20	Общественное	18.45
116	Коридор	Секция 2, этаж 21	Общественное	18.45
117	Коридор	Секция 2, этаж 22	Общественное	18.45
118	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.02
119	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	11.02
120	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	11.02
121	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	11.02
122	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	11.02
123	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	11.02
124	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	11.02
125	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	11.02
126	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	11.02
127	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	11.02
128	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	11.02
129	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	11.02
130	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	11.02
131	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	11.02
132	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	Общественное	11.02
133	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	Общественное	11.02
134	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 17	Общественное	11.02
135	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 18	Общественное	11.02
136	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 19	Общественное	11.02
137	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 20	Общественное	11.02
138	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 21	Общественное	11.02
139	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 22	Общественное	11.02
140	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.79
141	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	6.28
142	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Общественное	6.28
143	Тамбур	Секция 2, этаж 4	Общественное	6.28
144	Тамбур	Секция 2, этаж 5	Общественное	6.28
145	Тамбур	Секция 2, этаж 6	Общественное	6.28
146	Тамбур	Секция 2, этаж 7	Общественное	6.28
147	Тамбур	Секция 2, этаж 8	Общественное	6.28

148	Тамбур	Секция 2, этаж 9	Общественное	6.28
149	Тамбур	Секция 2, этаж 10	Общественное	6.28
150	Тамбур	Секция 2, этаж 11	Общественное	6.28
151	Тамбур	Секция 2, этаж 12	Общественное	6.28
152	Тамбур	Секция 2, этаж 13	Общественное	6.28
153	Тамбур	Секция 2, этаж 14	Общественное	6.28
154	Тамбур	Секция 2, этаж 15	Общественное	6.28
155	Тамбур	Секция 2, этаж 16	Общественное	6.28
156	Тамбур	Секция 2, этаж 17	Общественное	6.28
157	Тамбур	Секция 2, этаж 18	Общественное	6.28
158	Тамбур	Секция 2, этаж 19	Общественное	6.28
159	Тамбур	Секция 2, этаж 20	Общественное	6.28
160	Тамбур	Секция 2, этаж 21	Общественное	6.28
161	Тамбур	Секция 2, этаж 22	Общественное	6.28
162	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.36
163	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	13.41
164	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	4.21
165	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	4.21
166	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	4.21
167	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	4.21
168	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	4.21
169	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	4.21
170	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	4.21
171	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	4.21
172	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	4.21
173	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	4.21
174	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	4.21
175	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	4.21
176	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	4.21
177	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	Общественное	4.21
178	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	Общественное	4.21
179	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 17	Общественное	4.21
180	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 18	Общественное	4.21
181	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 19	Общественное	4.21
182	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 20	Общественное	4.21
183	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 21	Общественное	4.21
184	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 22	Общественное	4.21
185	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	19.41
186	Помещения подвала	Секция 2, подвал	Техническое	184.92
187	Помещение ИТП жилой части	Секция 2, подвал	Техническое	39.19
188	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	15.88
189	Венткамера ПД жилья	Секция 2, подвал	Техническое	11.08
190	Насосная пожаротушения	Секция 2, подвал	Техническое	13.92
191	Водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	24.38

192	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 5Н	Секция 2, подвал	Техническое	10.06
193	ИТП нежилых помещений для коммерческого использования	Секция 2, подвал	Техническое	33.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
2	лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
3	подвальное помещение	щит силовой распределительный	подключение оборудования инженерных систем
4	межквартирный коридор	щит этажный	подключение щитов квартирных
5	вестибюль, холл (встроенно-пристроенные помещения)	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
6	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор воздуха в шахту пассажирского лифта при пожаре
7	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пажарных подразделений", при пожаре
8	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
9	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
10	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	вентиляция жилых помещний
12	венткамера в подвале	вентилятор канальный, электрический воздухонагреватель	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
13	в подвале	радиатор, регистр	отопление помещений
14	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция кладовых
15	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция тех. помещений
16	во встроенных помещениях	радиатор	отопление встроенных помещений
17	во встроенных помещениях	вентилятор канальный	вытяжка из с/у встроенных помещений
18	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре

19	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
20	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
21	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
22	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы отопления
23	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы отопления
24	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
25	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
26	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхней зоны	циркуляция воды в системе отопления
27	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижней зоны	циркуляция воды в системе отопления
28	ИТП жилой части, в подвале	насос повысительный верхней зоны	обеспечение требуемого давления в системе отопления
29	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
30	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
31	ИТП встроенных помещений, в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
32	ИТП встроенных помещений, в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
33	на кровле жилого здания	водосточная воронка с обогревом	удаление дождевых и талых вод с кровли
34	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием нижняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
35	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием верхняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
36	в подвале	насосная станция пожаротушения, комплектная	обеспечение внутреннего пожаротушения
37	подземная и надземная части	система коллективного приема телевизионных сигналов	передача сигналов телевизионного вещания
38	подземная и надземная части	распределительная сеть проводного радиовещания	передача сигналов проводного радиовещания

39	подземная и надземная части	система автоматической противопожарной защиты (ПС, СОУЭ)	обнаружение пожара, выдача команд на управление смежными инженерными системами, оповещение о пожаре.
40	подземная часть, внеквартирные коридоры, холлы	система домофонной связи	обеспечения конт роля за доступом в жилые дома
41	подземная и надземная части	система телефонизации	телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 081 048 752,32 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800000135202**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**

		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 399 864 579,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **596 127 925,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **803 736 654,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **229**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 599,51 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **24,09 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 224 224 348 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 988 520 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Водоотведение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Водоснабжение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Ливневое водоотведение.Размер платы за подключение входит в ТУ исх-09838/48 от 28.06.2021 водоотведение.14.1.1.Горячее водоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Теплоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Электроснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ №13-10/1197 от 11.07.2018 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.). Договор №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 19.11.2025 к Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 25.11.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №Исх.16880/300-ВС от 11.07.2025, выданы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года. Договор №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 04.12.2025 к Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 04.12.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №Исх.28847/300-ВО от 28.11.2025, вы-**

		даны ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **00/ЗКС-04244(17)**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.03.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2007, 15.05.2009, 24.02.2011, 05.12.2014, 16.05.2016, 11.11.2016, 17.02.2017, 17.08.2018, 07.03.2019, 18.11.2019, 01.06.2020, 29.06.2020, 28.12.2020, 22.11.2021, 16.12.2021, 25.03.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ-2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714077795**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801554701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-061276-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-031845-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-032265-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-023550-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-075878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-035922-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-022939-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028920-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-070249-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Юнтолово**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Юнтолово**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284484**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.12.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **00/ЗКС-04244(17)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2007**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.11.2016, 20.01.2021, 31.01.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004366:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 963,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение малых архитектурных форм, с разделением по возрастным группам, выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение спортивного оборудования выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на крытых площадках для сбора мусора.Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера типа К-9 емкостью 9 куб.м, 1 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м , 4 контейнера для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м на территории этапа строительства 1,1; Для этапа 1,2 принято 3 контейнера типа К-6 емкостью 6 куб.м и 3 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м и 12 контейнеров для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м.Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов.Заглубленные контейнеры проектом не предусматриваются**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение будет предусматривать посадку деревьев и кустарников в местах, свободных от проездов, площадок и инженерных сетей.Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного грунта толщиной 15 см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных групп населения в местах пересечения внутриквартальной проезжей части предусмотрено устройство искусственных неровностей в проездах (переходы для инвалидов), понижение бордюрного пандуса запроектировано в одном уровне с поверхностью проезда, что обеспечивает безопасное движение.Ширина тротуаров составляет 1,5м-6м.Проезды и тротуары с твердым покрытием.Крыльца, расположенные при входах в здания, запроектированы с устройством пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрены светильники со светодиодными лампами, которые имеют полную экологическую безопасность и позволяют сохранить окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации.Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к Договору № ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021, изменения в ТУ № 06-00/06835 от 24.09.2019 СПБ ГБУ «Ленсвет» от 23.08.21**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки.Расположение иных планируемых элементов благоустройства (скамеек, урн, вазонов) выполняется на рабочей стадии проектирования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 351 262,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 351 262,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 462 245,32 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 748 696,36 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180 193 224,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **210**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.83	2	22.17	2.76
2	Квартира-студия	2	1	28.54	1	17.52	2.76

3	Квартира	2	1	35.89	1	9.88	2.76
4	Квартира	2	1	37.38	1	9.99	2.76
5	Квартира	2	1	115.74	4	61.77	2.76
6	Квартира	3	1	57.62	2	22.76	2.76
7	Квартира-студия	3	1	28.11	1	17.30	2.76
8	Квартира	3	1	35.63	1	9.90	2.76
9	Квартира	3	1	36.90	1	10.02	2.76
10	Квартира	3	1	115.01	4	62.08	2.76
11	Квартира	4	1	57.62	2	22.76	2.76
12	Квартира-студия	4	1	28.11	1	17.30	2.76
13	Квартира	4	1	35.63	1	9.90	2.76
14	Квартира	4	1	36.90	1	10.02	2.76
15	Квартира	4	1	115.01	4	62.08	2.76
16	Квартира	5	1	57.62	2	22.76	2.76
17	Квартира-студия	5	1	28.11	1	17.30	2.76
18	Квартира	5	1	35.63	1	9.90	2.76
19	Квартира	5	1	36.90	1	10.02	2.76
20	Квартира	5	1	115.01	4	62.08	2.76
21	Квартира	6	1	57.62	2	22.76	2.76
22	Квартира-студия	6	1	28.11	1	17.30	2.76
23	Квартира	6	1	35.63	1	9.90	2.76
24	Квартира	6	1	36.90	1	10.02	2.76
25	Квартира	6	1	115.01	4	62.08	2.76
26	Квартира	7	1	57.62	2	22.76	2.76
27	Квартира-студия	7	1	28.11	1	17.30	2.76
28	Квартира	7	1	35.63	1	9.90	2.76
29	Квартира	7	1	36.90	1	10.02	2.76
30	Квартира	7	1	115.01	4	62.08	2.76
31	Квартира	8	1	57.82	2	22.84	2.76
32	Квартира-студия	8	1	28.11	1	17.30	2.76
33	Квартира	8	1	35.69	1	9.92	2.76
34	Квартира	8	1	36.96	1	10.05	2.76
35	Квартира	8	1	115.26	4	62.23	2.76
36	Квартира	9	1	57.82	2	22.84	2.76
37	Квартира-студия	9	1	28.11	1	17.30	2.76
38	Квартира	9	1	35.69	1	9.92	2.76
39	Квартира	9	1	36.96	1	10.05	2.76
40	Квартира	9	1	115.26	4	62.23	2.76
41	Квартира	10	1	57.82	2	22.84	2.76

42	Квартира-студия	10	1	28.11	1	17.30	2.76
43	Квартира	10	1	35.69	1	9.92	2.76
44	Квартира	10	1	36.96	1	10.05	2.76
45	Квартира	10	1	115.26	4	62.23	2.76
46	Квартира	11	1	57.82	2	22.84	2.76
47	Квартира-студия	11	1	28.11	1	17.30	2.76
48	Квартира	11	1	35.69	1	9.92	2.76
49	Квартира	11	1	36.96	1	10.05	2.76
50	Квартира	11	1	115.26	4	62.23	2.76
51	Квартира	12	1	57.82	2	22.84	2.76
52	Квартира-студия	12	1	28.11	1	17.30	2.76
53	Квартира	12	1	35.69	1	9.92	2.76
54	Квартира	12	1	36.96	1	10.05	2.76
55	Квартира	12	1	115.26	4	62.23	2.76
56	Квартира	13	1	57.82	2	22.84	2.76
57	Квартира-студия	13	1	28.11	1	17.30	2.76
58	Квартира	13	1	35.69	1	9.92	2.76
59	Квартира	13	1	36.96	1	10.05	2.76
60	Квартира	13	1	115.26	4	62.23	2.76
61	Квартира	14	1	57.82	2	22.84	2.76
62	Квартира-студия	14	1	28.11	1	17.30	2.76
63	Квартира	14	1	35.69	1	9.92	2.76
64	Квартира	14	1	36.96	1	10.05	2.76
65	Квартира	14	1	115.26	4	62.23	2.76
66	Квартира	15	1	57.82	2	22.84	2.76
67	Квартира-студия	15	1	28.11	1	17.30	2.76
68	Квартира	15	1	35.69	1	9.92	2.76
69	Квартира	15	1	36.96	1	10.05	2.76
70	Квартира	15	1	115.26	4	62.23	2.76
71	Квартира	16	1	57.82	2	22.84	2.76
72	Квартира-студия	16	1	28.11	1	17.30	2.76
73	Квартира	16	1	35.69	1	9.92	2.76
74	Квартира	16	1	36.96	1	10.05	2.76
75	Квартира	16	1	115.26	4	62.23	2.76
76	Квартира	17	1	57.82	2	22.84	2.76
77	Квартира-студия	17	1	28.11	1	17.30	2.76
78	Квартира	17	1	35.69	1	9.92	2.76
79	Квартира	17	1	36.96	1	10.05	2.76

80	Квартира	17	1	115.26	4	62.23	2.76
81	Квартира	18	1	57.82	2	22.84	2.76
82	Квартира-студия	18	1	28.11	1	17.30	2.76
83	Квартира	18	1	35.69	1	9.92	2.76
84	Квартира	18	1	36.96	1	10.05	2.76
85	Квартира	18	1	115.26	4	62.23	2.76
86	Квартира	19	1	57.82	2	22.84	2.76
87	Квартира-студия	19	1	28.11	1	17.30	2.76
88	Квартира	19	1	35.69	1	9.92	2.76
89	Квартира	19	1	36.96	1	10.05	2.76
90	Квартира	19	1	115.26	4	62.23	2.76
91	Квартира	20	1	57.82	2	22.84	2.76
92	Квартира-студия	20	1	28.11	1	17.30	2.76
93	Квартира	20	1	35.69	1	9.92	2.76
94	Квартира	20	1	36.96	1	10.05	2.76
95	Квартира	20	1	115.26	4	62.23	2.76
96	Квартира	21	1	57.82	2	22.84	2.76
97	Квартира-студия	21	1	28.11	1	17.30	2.76
98	Квартира	21	1	35.69	1	9.92	2.76
99	Квартира	21	1	36.96	1	10.05	2.76
100	Квартира	21	1	115.26	4	62.23	2.76
101	Квартира	22	1	57.82	2	22.84	2.76
102	Квартира-студия	22	1	28.11	1	17.30	2.76
103	Квартира	22	1	35.69	1	9.92	2.76
104	Квартира	22	1	36.96	1	10.05	2.76
105	Квартира	22	1	115.26	4	62.23	2.76
106	Квартира	2	2	64.83	2	25.36	2.76
107	Квартира	2	2	44.65	1	15.49	2.76
108	Квартира	2	2	59.94	2	21.26	2.76
109	Квартира	2	2	43.75	1	10.17	2.76
110	Квартира	2	2	59.35	2	25.50	2.76
111	Квартира	3	2	64.17	2	25.44	2.76
112	Квартира	3	2	44.34	1	15.66	2.76
113	Квартира	3	2	59.29	2	21.37	2.76
114	Квартира	3	2	43.18	1	10.20	2.76
115	Квартира	3	2	58.69	2	25.58	2.76
116	Квартира	4	2	64.17	2	25.44	2.76
117	Квартира	4	2	44.34	1	15.66	2.76
118	Квартира	4	2	59.29	2	21.37	2.76
119	Квартира	4	2	43.18	1	10.20	2.76
120	Квартира	4	2	58.69	2	25.58	2.76

121	Квартира	5	2	64.17	2	25.44	2.76
122	Квартира	5	2	44.34	1	15.66	2.76
123	Квартира	5	2	59.29	2	21.37	2.76
124	Квартира	5	2	43.18	1	10.20	2.76
125	Квартира	5	2	58.69	2	25.58	2.76
126	Квартира	6	2	64.17	2	25.44	2.76
127	Квартира	6	2	44.34	1	15.66	2.76
128	Квартира	6	2	59.29	2	21.37	2.76
129	Квартира	6	2	43.18	1	10.20	2.76
130	Квартира	6	2	58.69	2	25.58	2.76
131	Квартира	7	2	64.17	2	25.44	2.76
132	Квартира	7	2	44.34	1	15.66	2.76
133	Квартира	7	2	59.29	2	21.37	2.76
134	Квартира	7	2	43.18	1	10.20	2.76
135	Квартира	7	2	58.69	2	25.58	2.76
136	Квартира	8	2	64.26	2	25.46	2.76
137	Квартира	8	2	44.36	1	15.67	2.76
138	Квартира	8	2	59.41	2	21.46	2.76
139	Квартира	8	2	43.24	1	10.23	2.76
140	Квартира	8	2	58.86	2	25.66	2.76
141	Квартира	9	2	64.26	2	25.46	2.76
142	Квартира	9	2	44.36	1	15.67	2.76
143	Квартира	9	2	59.41	2	21.46	2.76
144	Квартира	9	2	43.24	1	10.23	2.76
145	Квартира	9	2	58.86	2	25.66	2.76
146	Квартира	10	2	64.26	2	25.46	2.76
147	Квартира	10	2	44.36	1	15.67	2.76
148	Квартира	10	2	59.41	2	21.46	2.76
149	Квартира	10	2	43.24	1	10.23	2.76
150	Квартира	10	2	58.86	2	25.66	2.76
151	Квартира	11	2	64.26	2	25.46	2.76
152	Квартира	11	2	44.36	1	15.67	2.76
153	Квартира	11	2	59.41	2	21.46	2.76
154	Квартира	11	2	43.24	1	10.23	2.76
155	Квартира	11	2	58.86	2	25.66	2.76
156	Квартира	12	2	64.26	2	25.46	2.76
157	Квартира	12	2	44.36	1	15.67	2.76
158	Квартира	12	2	59.41	2	21.46	2.76
159	Квартира	12	2	43.24	1	10.23	2.76
160	Квартира	12	2	58.86	2	25.66	2.76
161	Квартира	13	2	64.26	2	25.46	2.76
162	Квартира	13	2	44.36	1	15.67	2.76
163	Квартира	13	2	59.41	2	21.46	2.76
164	Квартира	13	2	43.24	1	10.23	2.76
165	Квартира	13	2	58.86	2	25.66	2.76

166	Квартира	14	2	64.26	2	25.46	2.76
167	Квартира	14	2	44.36	1	15.67	2.76
168	Квартира	14	2	59.41	2	21.46	2.76
169	Квартира	14	2	43.24	1	10.23	2.76
170	Квартира	14	2	58.86	2	25.66	2.76
171	Квартира	15	2	64.26	2	25.46	2.76
172	Квартира	15	2	44.36	1	15.67	2.76
173	Квартира	15	2	59.41	2	21.46	2.76
174	Квартира	15	2	43.24	1	10.23	2.76
175	Квартира	15	2	58.86	2	25.66	2.76
176	Квартира	16	2	64.26	2	25.46	2.76
177	Квартира	16	2	44.36	1	15.67	2.76
178	Квартира	16	2	59.41	2	21.46	2.76
179	Квартира	16	2	43.24	1	10.23	2.76
180	Квартира	16	2	58.86	2	25.66	2.76
181	Квартира	17	2	64.26	2	25.46	2.76
182	Квартира	17	2	44.36	1	15.67	2.76
183	Квартира	17	2	59.41	2	21.46	2.76
184	Квартира	17	2	43.24	1	10.23	2.76
185	Квартира	17	2	58.86	2	25.66	2.76
186	Квартира	18	2	64.26	2	25.46	2.76
187	Квартира	18	2	44.36	1	15.67	2.76
188	Квартира	18	2	59.41	2	21.46	2.76
189	Квартира	18	2	43.24	1	10.23	2.76
190	Квартира	18	2	58.86	2	25.66	2.76
191	Квартира	19	2	64.26	2	25.46	2.76
192	Квартира	19	2	44.36	1	15.67	2.76
193	Квартира	19	2	59.41	2	21.46	2.76
194	Квартира	19	2	43.24	1	10.23	2.76
195	Квартира	19	2	58.86	2	25.66	2.76
196	Квартира	20	2	64.26	2	25.46	2.76
197	Квартира	20	2	44.36	1	15.67	2.76
198	Квартира	20	2	59.41	2	21.46	2.76
199	Квартира	20	2	43.24	1	10.23	2.76
200	Квартира	20	2	58.86	2	25.66	2.76
201	Квартира	21	2	64.26	2	25.46	2.76
202	Квартира	21	2	44.36	1	15.67	2.76
203	Квартира	21	2	59.41	2	21.46	2.76
204	Квартира	21	2	43.24	1	10.23	2.76
205	Квартира	21	2	58.86	2	25.66	2.76
206	Квартира	22	2	64.26	2	25.46	2.76
207	Квартира	22	2	44.36	1	15.67	2.76
208	Квартира	22	2	59.41	2	21.46	2.76
209	Квартира	22	2	43.24	1	10.23	2.76
210	Квартира	22	2	58.86	2	25.66	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.6.1	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.35
1.6.2	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.35
1.6.3	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.35
1.6.4	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.35
1.6.5	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.35
1.6.6	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.35
1.6.7	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.35
1.6.8	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	2.35
1.6.9	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.35
1.6.10	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.35
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.69	Помещение	60.50	3.34
					Тамбур	5.57	
					Помещение	9.04	
					С/у	4.58	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.90	Помещение	77.43	3.34
					Тамбур	4.15	
					С/у	4.32	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.06	Помещение	43.72	3.34
					Тамбур	4.21	
					С/у	4.13	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	172.09	Помещение	144.21	3.34

					Тамбур	5.38	
					С/у	6.45	
					Тамбур	7.01	
					Помещение	9.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	44.38
2	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	19.13
3	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	19.17
4	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	19.17
5	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	19.17
6	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	19.17
7	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	19.17
8	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	19.17
9	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	19.17
10	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	19.17
11	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	19.17
12	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	19.17
13	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	19.17
14	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	19.17
15	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	19.17
16	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	19.17
17	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	19.17
18	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	19.17
19	Коридор	Секция 1, этаж 19	Общественное	19.17
20	Коридор	Секция 1, этаж 20	Общественное	19.17
21	Коридор	Секция 1, этаж 21	Общественное	19.17
22	Коридор	Секция 1, этаж 22	Общественное	19.17
23	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.02
24	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	11.02
25	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	11.02
26	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	11.02
27	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	11.02
28	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	11.02
29	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	11.02
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	11.02
31	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	11.02
32	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	11.02
33	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	11.02

34	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	11.02
35	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	11.02
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	11.02
37	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	11.02
38	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	11.02
39	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	Общественное	11.02
40	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 18	Общественное	11.02
41	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 19	Общественное	11.02
42	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 20	Общественное	11.02
43	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 21	Общественное	11.02
44	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 22	Общественное	11.02
45	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.01
46	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	6.33
47	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Общественное	6.54
48	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Общественное	6.54
49	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Общественное	6.54
50	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Общественное	6.54
51	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Общественное	6.54
52	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Общественное	6.54
53	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Общественное	6.54
54	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Общественное	6.54
55	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Общественное	6.54
56	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Общественное	6.54
57	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Общественное	6.54
58	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Общественное	6.54
59	Тамбур	Секция 1, этаж 15	Общественное	6.54
60	Тамбур	Секция 1, этаж 16	Общественное	6.54
61	Тамбур	Секция 1, этаж 17	Общественное	6.54
62	Тамбур	Секция 1, этаж 18	Общественное	6.54
63	Тамбур	Секция 1, этаж 19	Общественное	6.54
64	Тамбур	Секция 1, этаж 20	Общественное	6.54
65	Тамбур	Секция 1, этаж 21	Общественное	6.54
66	Тамбур	Секция 1, этаж 22	Общественное	6.54
67	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.79
68	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.51
69	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	12.93
70	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	4.04
71	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.04
72	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.04
73	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.04
74	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.04
75	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	4.04
76	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	4.04
77	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	4.04
78	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	4.04

79	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	4.04
80	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	4.04
81	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	4.04
82	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	4.04
83	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	4.04
84	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	4.04
85	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	Общественное	4.04
86	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	Общественное	4.04
87	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	Общественное	4.04
88	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	Общественное	4.04
89	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 21	Общественное	4.04
90	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 22	Общественное	4.04
91	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	16.52
92	Помещения подвала	Секция 1, подвал	Техническое	214.35
93	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 5Н	Секция 1, подвал	Техническое	15.39
94	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	15.88
95	Венткамера ПД жилья	Секция 1, подвал	Техническое	11.06
96	Венткамера нежилого помещения для коммерческого использования 5Н	Секция 1, подвал	Техническое	11.75
97	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	45.06
98	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	21.85
99	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	21.86
100	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	21.86
101	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	21.86
102	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	21.86
103	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	21.86
104	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	21.86
105	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	21.86
106	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	21.86
107	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	21.86
108	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	21.86
109	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	21.86
110	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	21.86
111	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	21.86
112	Коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	21.86
113	Коридор	Секция 2, этаж 17	Общественное	21.86
114	Коридор	Секция 2, этаж 18	Общественное	21.86
115	Коридор	Секция 2, этаж 19	Общественное	21.86
116	Коридор	Секция 2, этаж 20	Общественное	21.86
117	Коридор	Секция 2, этаж 21	Общественное	21.86
118	Коридор	Секция 2, этаж 22	Общественное	21.86
119	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.02
120	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	11.02
121	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	11.02
122	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	11.02

123	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	11.02
124	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	11.02
125	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	11.02
126	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	11.02
127	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	11.02
128	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	11.02
129	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	11.02
130	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	11.02
131	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	11.02
132	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	11.02
133	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	Общественное	11.02
134	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	Общественное	11.02
135	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 17	Общественное	11.02
136	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 18	Общественное	11.02
137	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 19	Общественное	11.02
138	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 20	Общественное	11.02
139	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 21	Общественное	11.02
140	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 22	Общественное	11.02
141	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.34
142	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	6.33
143	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Общественное	6.54
144	Тамбур	Секция 2, этаж 4	Общественное	6.54
145	Тамбур	Секция 2, этаж 5	Общественное	6.54
146	Тамбур	Секция 2, этаж 6	Общественное	6.54
147	Тамбур	Секция 2, этаж 7	Общественное	6.54
148	Тамбур	Секция 2, этаж 8	Общественное	6.54
149	Тамбур	Секция 2, этаж 9	Общественное	6.54
150	Тамбур	Секция 2, этаж 10	Общественное	6.54
151	Тамбур	Секция 2, этаж 11	Общественное	6.54
152	Тамбур	Секция 2, этаж 12	Общественное	6.54
153	Тамбур	Секция 2, этаж 13	Общественное	6.54
154	Тамбур	Секция 2, этаж 14	Общественное	6.54
155	Тамбур	Секция 2, этаж 15	Общественное	6.54
156	Тамбур	Секция 2, этаж 16	Общественное	6.54
157	Тамбур	Секция 2, этаж 17	Общественное	6.54
158	Тамбур	Секция 2, этаж 18	Общественное	6.54
159	Тамбур	Секция 2, этаж 19	Общественное	6.54
160	Тамбур	Секция 2, этаж 20	Общественное	6.54
161	Тамбур	Секция 2, этаж 21	Общественное	6.54
162	Тамбур	Секция 2, этаж 22	Общественное	6.54
163	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.80
164	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Служебное	5.38
165	Помещение служб эксплуатации	Секция 2, этаж 1	Служебное	25.03
166	Помещение служб эксплуатации	Секция 2, этаж 1	Служебное	5.65
167	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	16.48

168	с/у	Секция 2, этаж 1	Служебное	4.47
169	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.93
170	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	4.04
171	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	4.04
172	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	4.04
173	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	4.04
174	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	4.04
175	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	4.04
176	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	4.04
177	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	4.04
178	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	4.04
179	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	4.04
180	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	4.04
181	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	4.04
182	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	4.04
183	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	Общественное	4.04
184	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	Общественное	4.04
185	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 17	Общественное	4.04
186	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 18	Общественное	4.04
187	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 19	Общественное	4.04
188	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 20	Общественное	4.04
189	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 21	Общественное	4.04
190	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 22	Общественное	4.04
191	Помещения подвала	Секция 2, подвал	Техническое	147.56
192	Насосная	Секция 2, подвал	Техническое	15.44
193	Помещение ИТП жилой части	Секция 2, подвал	Техническое	47.52
194	Венткамера ПД жилья	Секция 2, подвал	Техническое	11.06
195	Венткамера помещения служб эксплуатации	Секция 2, подвал	Техническое	11.26
196	Водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	38.08
197	Помещение для хранения отработанных ламп	Секция 2, подвал	Техническое	15.88
198	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	Техническое	7.58
199	ИТП нежилых помещений для коммерческого использования	Секция 2, подвал	Техническое	29.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
2	лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
3	подвальное помещение	щит силовой распределительный	подключение оборудования инженерных систем
4	межквартирный коридор	щит этажный	подключение щитов квартирных
5	вестибюль, холл (встроенно-пристроенные помещения)	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
6	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор воздуха в шахту пассажирского лифта при пожаре
7	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пажарных подразделений", при пожаре
8	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
9	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
10	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	вентиляция жилых помещний
12	венткамера в подвале	вентилятор канальный, электрический воздухонагреватель	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
13	в подвале	радиатор, регистр	отопление помещений
14	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция кладовых
15	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция тех. помещений
16	во встроенных помещениях	радиатор	отопление встроенных помещений
17	во встроенных помещениях	вентилятор канальный	вытяжка из с/у встроенных помещений
18	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
19	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
20	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
21	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
22	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы отопления
23	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы отопления

24	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
25	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
26	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхней зоны	циркуляция воды в системе отопления
27	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижней зоны	циркуляция воды в системе отопления
28	ИТП жилой части, в подвале	насос повысительный верхней зоны	обеспечение требуемого давления в системе отопления
29	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
30	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
31	ИТП встроенных помещений, в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
32	ИТП встроенных помещений, в подвале	насос циркуляционный сдвоенный	циркуляция воды в системе отопления
33	на кровле жилого здания	водосточная воронка с обогревом	удаление дождевых и талых вод с кровли
34	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием нижняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
35	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием верхняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
36	в подвале	насосная станция пожаротушения, комплектная	обеспечение внутреннего пожаротушения
37	подземная и надземная части	система коллективного приема телевизионных сигналов	передача сигналов телевизионного вещания
38	подземная и надземная части	распределительная сеть проводного радиовещания	передача сигналов проводного радиовещания
39	подземная и надземная части	система автоматической противопожарной защиты (ПС, СОУЭ)	обнаружение пожара, выдача команд на управление смежными инженерными системами, оповещение о пожаре.
40	подземная часть, внеквартирные коридоры, холлы	система домофонной связи	обеспечения конт роля за доступом в жилые дома
41	подземная и надземная части	система телефонизации	телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 094 393 710,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800000135202**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 380 565 389,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **586 568 666,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **793 996 723,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **202**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 820,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,62 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 040 935 661 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 660 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Водоотведение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Водоснабжение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Ливневое водоотведение.Размер платы за подключение входит в ТУ исх-09838/48 от 28.06.2021 водоотведение.14.1.1.Горячее водоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Теплоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Электроснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ №13-10/1197 от 11.07.2018 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.). Договор №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 19.11.2025 к Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 25.11.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №Исх.16880/300-ВС от 11.07.2025, выданы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года. Договор №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 04.12.2025 к Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 04.12.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №Исх.28847/300-ВО от 28.11.2025, вы-**

		даны ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **00/ЗКС-04244(17)**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.03.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2007, 15.05.2009, 24.02.2011, 05.12.2014, 16.05.2016, 11.11.2016, 17.02.2017, 17.08.2018, 07.03.2019, 18.11.2019, 01.06.2020, 29.06.2020, 28.12.2020, 22.11.2021, 16.12.2021, 25.03.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ-2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714077795**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801554701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-061276-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-031845-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-032265-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-023550-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-075878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-035922-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-022939-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028920-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-070249-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Юнтолово**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Юнтолово**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284484**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.12.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **00/ЗКС-04244(17)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2007**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.11.2016, 20.01.2021, 31.01.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004366:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 963,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение малых архитектурных форм, с разделением по возрастным группам, выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение спортивного оборудования выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на крытых площадках для сбора мусора.Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера типа К-9 емкостью 9 куб.м, 1 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м , 4 контейнера для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м на территории этапа строительства 1,1; Для этапа 1,2 принято 3 контейнера типа К-6 емкостью 6 куб.м и 3 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м и 12 контейнеров для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м.Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов.Заглубленные контейнеры проектом не предусматриваются**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение будет предусматривать посадку деревьев и кустарников в местах, свободных от проездов, площадок и инженерных сетей.Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного грунта толщиной 15 см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных групп населения в местах пересечения внутриквартальной проезжей части предусмотрено устройство искусственных неровностей в проездах (переходы для инвалидов), понижение бордюрного пандуса запроектировано в одном уровне с поверхностью проезда, что обеспечивает безопасное движение.Ширина тротуаров составляет 1,5м-6м.Проезды и тротуары с твердым покрытием.Крыльца, расположенные при входах в здания, запроектированы с устройством пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрены светильники со светодиодными лампами, которые имеют полную экологическую безопасность и позволяют сохранить окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации.Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к Договору № ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021, изменения в ТУ № 06-00/06835 от 24.09.2019 СПБ ГБУ «Ленсвет» от 23.08.21**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки.Расположение иных планируемых элементов благоустройства (скамеек, урн, вазонов) выполняется на рабочей стадии проектирования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 351 262,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 351 262,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 462 245,32 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 748 696,36 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180 193 224,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.43	2	21.63	2.76
2	Квартира	1	1	61.72	3	31.06	2.76
3	Квартира	1	1	58.78	2	23.99	2.76

4	Квартира	1	1	33.02	1	10.13	2.76
5	Квартира	1	1	39.02	1	11.23	2.76
6	Квартира	1	1	56.11	2	21.51	2.76
7	Квартира	1	1	34.45	1	10.49	2.76
8	Квартира	1	1	52.93	2	15.95	2.76
9	Квартира	1	1	67.85	3	33.01	2.76
10	Квартира	2	1	50.72	2	21.63	2.76
11	Квартира	2	1	64.17	3	31.06	2.76
12	Квартира	2	1	64.24	2	23.99	2.76
13	Квартира	2	1	36.10	1	10.13	2.76
14	Квартира	2	1	42.04	1	11.23	2.76
15	Квартира	2	1	40.07	1	10.95	2.76
16	Квартира	2	1	40.66	1	10.04	2.76
17	Квартира	2	1	37.40	1	10.49	2.76
18	Квартира	2	1	58.76	2	15.95	2.76
19	Квартира	2	1	56.16	2	24.18	2.76
20	Квартира	2	1	67.69	2	20.21	2.76
21	Квартира	3	1	51.07	2	21.85	2.76
22	Квартира	3	1	65.14	3	31.77	2.76
23	Квартира	3	1	65.44	2	24.78	2.76
24	Квартира	3	1	36.61	1	10.27	2.76
25	Квартира	3	1	41.65	1	11.34	2.76
26	Квартира	3	1	40.56	1	11.25	2.76
27	Квартира	3	1	41.42	1	10.38	2.76
28	Квартира	3	1	37.99	1	10.65	2.76
29	Квартира	3	1	59.58	2	16.48	2.76
30	Квартира	3	1	56.57	2	24.45	2.76
31	Квартира	3	1	68.49	2	20.53	2.76
32	Квартира	4	1	51.07	2	21.85	2.76
33	Квартира	4	1	65.14	3	31.77	2.76
34	Квартира	4	1	65.44	2	24.78	2.76
35	Квартира	4	1	36.61	1	10.27	2.76
36	Квартира	4	1	41.65	1	11.34	2.76
37	Квартира	4	1	40.56	1	11.25	2.76
38	Квартира	4	1	41.42	1	10.38	2.76
39	Квартира	4	1	37.99	1	10.65	2.76
40	Квартира	4	1	59.58	2	16.48	2.76
41	Квартира	4	1	56.57	2	24.45	2.76
42	Квартира	4	1	68.49	2	20.53	2.76
43	Квартира	5	1	51.07	2	21.85	2.76
44	Квартира	5	1	65.14	3	31.77	2.76
45	Квартира	5	1	65.44	2	24.78	2.76
46	Квартира	5	1	36.61	1	10.27	2.76
47	Квартира	5	1	41.65	1	11.34	2.76
48	Квартира	5	1	40.56	1	11.25	2.76

49	Квартира	5	1	41.42	1	10.38	2.76
50	Квартира	5	1	37.99	1	10.65	2.76
51	Квартира	5	1	59.58	2	16.48	2.76
52	Квартира	5	1	56.57	2	24.45	2.76
53	Квартира	5	1	68.49	2	20.53	2.76
54	Квартира	6	1	51.07	2	21.85	2.76
55	Квартира	6	1	65.14	3	31.77	2.76
56	Квартира	6	1	65.44	2	24.78	2.76
57	Квартира	6	1	36.61	1	10.27	2.76
58	Квартира	6	1	41.65	1	11.34	2.76
59	Квартира	6	1	40.56	1	11.25	2.76
60	Квартира	6	1	41.42	1	10.38	2.76
61	Квартира	6	1	37.99	1	10.65	2.76
62	Квартира	6	1	59.58	2	16.48	2.76
63	Квартира	6	1	56.57	2	24.45	2.76
64	Квартира	6	1	68.49	2	20.53	2.76
65	Квартира	7	1	51.07	2	21.85	2.76
66	Квартира	7	1	65.14	3	31.77	2.76
67	Квартира	7	1	65.44	2	24.78	2.76
68	Квартира	7	1	36.61	1	10.27	2.76
69	Квартира	7	1	41.65	1	11.34	2.76
70	Квартира	7	1	40.56	1	11.25	2.76
71	Квартира	7	1	41.42	1	10.38	2.76
72	Квартира	7	1	37.99	1	10.65	2.76
73	Квартира	7	1	59.58	2	16.48	2.76
74	Квартира	7	1	56.57	2	24.45	2.76
75	Квартира	7	1	68.49	2	20.53	2.76
76	Квартира	8	1	51.07	2	21.85	2.76
77	Квартира	8	1	65.14	3	31.77	2.76
78	Квартира	8	1	65.44	2	24.78	2.76
79	Квартира	8	1	36.61	1	10.27	2.76
80	Квартира	8	1	41.65	1	11.34	2.76
81	Квартира	8	1	40.56	1	11.25	2.76
82	Квартира	8	1	41.42	1	10.38	2.76
83	Квартира	8	1	37.99	1	10.65	2.76
84	Квартира	8	1	59.58	2	16.48	2.76
85	Квартира	8	1	56.57	2	24.45	2.76
86	Квартира	8	1	68.49	2	20.53	2.76
87	Квартира	9	1	51.07	2	21.85	2.76
88	Квартира	9	1	65.14	3	31.77	2.76
89	Квартира	9	1	65.44	2	24.78	2.76
90	Квартира	9	1	36.61	1	10.27	2.76
91	Квартира	9	1	41.65	1	11.34	2.76
92	Квартира	9	1	40.56	1	11.25	2.76
93	Квартира	9	1	41.42	1	10.38	2.76

94	Квартира	9	1	37.99	1	10.65	2.76
95	Квартира	9	1	59.58	2	16.48	2.76
96	Квартира	9	1	56.57	2	24.45	2.76
97	Квартира	9	1	68.49	2	20.53	2.76
98	Квартира	10	1	51.07	2	21.85	2.76
99	Квартира	10	1	65.14	3	31.77	2.76
100	Квартира	10	1	65.44	2	24.78	2.76
101	Квартира	10	1	36.61	1	10.27	2.76
102	Квартира	10	1	41.65	1	11.34	2.76
103	Квартира	10	1	40.56	1	11.25	2.76
104	Квартира	10	1	41.42	1	10.38	2.76
105	Квартира	10	1	37.99	1	10.65	2.76
106	Квартира	10	1	59.58	2	16.48	2.76
107	Квартира	10	1	56.57	2	24.45	2.76
108	Квартира	10	1	68.49	2	20.53	2.76
109	Квартира	11	1	51.07	2	21.85	2.76
110	Квартира	11	1	65.14	3	31.77	2.76
111	Квартира	11	1	65.44	2	24.78	2.76
112	Квартира	11	1	36.61	1	10.27	2.76
113	Квартира	11	1	41.65	1	11.34	2.76
114	Квартира	11	1	40.56	1	11.25	2.76
115	Квартира	11	1	41.42	1	10.38	2.76
116	Квартира	11	1	37.99	1	10.65	2.76
117	Квартира	11	1	59.58	2	16.48	2.76
118	Квартира	11	1	56.57	2	24.45	2.76
119	Квартира	11	1	68.49	2	20.53	2.76
120	Квартира	12	1	51.07	2	21.85	2.76
121	Квартира	12	1	65.14	3	31.77	2.76
122	Квартира	12	1	65.44	2	24.78	2.76
123	Квартира	12	1	36.61	1	10.27	2.76
124	Квартира	12	1	41.65	1	11.34	2.76
125	Квартира	12	1	40.56	1	11.25	2.76
126	Квартира	12	1	41.42	1	10.38	2.76
127	Квартира	12	1	37.99	1	10.65	2.76
128	Квартира	12	1	59.58	2	16.48	2.76
129	Квартира	12	1	56.57	2	24.45	2.76
130	Квартира	12	1	68.49	2	20.53	2.76
131	Квартира	13	1	51.07	2	21.85	2.76
132	Квартира	13	1	65.14	3	31.77	2.76
133	Квартира	13	1	65.44	2	24.78	2.76
134	Квартира	13	1	36.61	1	10.27	2.76
135	Квартира	13	1	41.65	1	11.34	2.76
136	Квартира	13	1	40.56	1	11.25	2.76
137	Квартира	13	1	41.42	1	10.38	2.76
138	Квартира	13	1	37.99	1	10.65	2.76

139	Квартира	13	1	59.58	2	16.48	2.76
140	Квартира	13	1	56.57	2	24.45	2.76
141	Квартира	13	1	68.49	2	20.53	2.76
142	Квартира	14	1	51.07	2	21.85	2.76
143	Квартира	14	1	65.14	3	31.77	2.76
144	Квартира	14	1	65.44	2	24.78	2.76
145	Квартира	14	1	36.61	1	10.27	2.76
146	Квартира	14	1	41.65	1	11.34	2.76
147	Квартира	14	1	40.56	1	11.25	2.76
148	Квартира	14	1	41.42	1	10.38	2.76
149	Квартира	14	1	37.99	1	10.65	2.76
150	Квартира	14	1	59.58	2	16.48	2.76
151	Квартира	14	1	56.57	2	24.45	2.76
152	Квартира	14	1	68.49	2	20.53	2.76
153	Квартира	15	1	51.07	2	21.85	2.76
154	Квартира	15	1	65.14	3	31.77	2.76
155	Квартира	15	1	65.44	2	24.78	2.76
156	Квартира	15	1	36.61	1	10.27	2.76
157	Квартира	15	1	41.65	1	11.34	2.76
158	Квартира	15	1	40.56	1	11.25	2.76
159	Квартира	15	1	41.42	1	10.38	2.76
160	Квартира	15	1	37.99	1	10.65	2.76
161	Квартира	15	1	59.58	2	16.48	2.76
162	Квартира	15	1	56.57	2	24.45	2.76
163	Квартира	15	1	68.49	2	20.53	2.76
164	Квартира	16	1	51.07	2	21.85	2.76
165	Квартира	16	1	65.14	3	31.77	2.76
166	Квартира	16	1	65.44	2	24.78	2.76
167	Квартира	16	1	36.61	1	10.27	2.76
168	Квартира	16	1	41.65	1	11.34	2.76
169	Квартира	16	1	40.56	1	11.25	2.76
170	Квартира	16	1	41.42	1	10.38	2.76
171	Квартира	16	1	37.99	1	10.65	2.76
172	Квартира	16	1	59.58	2	16.48	2.76
173	Квартира	16	1	56.57	2	24.45	2.76
174	Квартира	16	1	68.49	2	20.53	2.76
175	Квартира	17	1	51.07	2	21.85	2.76
176	Квартира	17	1	65.14	3	31.77	2.76
177	Квартира	17	1	65.44	2	24.78	2.76
178	Квартира	17	1	36.61	1	10.27	2.76
179	Квартира	17	1	41.65	1	11.34	2.76
180	Квартира	17	1	40.56	1	11.25	2.76
181	Квартира	17	1	41.42	1	10.38	2.76
182	Квартира	17	1	37.99	1	10.65	2.76
183	Квартира	17	1	59.58	2	16.48	2.76

184	Квартира	17	1	56.57	2	24.45	2.76
185	Квартира	17	1	68.49	2	20.53	2.76
186	Квартира	18	1	51.07	2	21.85	2.76
187	Квартира	18	1	65.14	3	31.77	2.76
188	Квартира	18	1	65.44	2	24.78	2.76
189	Квартира	18	1	36.61	1	10.27	2.76
190	Квартира	18	1	41.65	1	11.34	2.76
191	Квартира	18	1	40.56	1	11.25	2.76
192	Квартира	18	1	41.42	1	10.38	2.76
193	Квартира	18	1	37.99	1	10.65	2.76
194	Квартира	18	1	59.58	2	16.48	2.76
195	Квартира	18	1	56.57	2	24.45	2.76
196	Квартира	18	1	68.49	2	20.53	2.76
197	Квартира	19	1	51.07	2	21.85	2.76
198	Квартира	19	1	65.14	3	31.77	2.76
199	Квартира	19	1	65.44	2	24.78	2.76
200	Квартира	19	1	36.61	1	10.27	2.76
201	Квартира	19	1	41.65	1	11.34	2.76
202	Квартира	19	1	40.56	1	11.25	2.76
203	Квартира	19	1	41.42	1	10.38	2.76
204	Квартира	19	1	37.99	1	10.65	2.76
205	Квартира	19	1	59.58	2	16.48	2.76
206	Квартира	19	1	56.57	2	24.45	2.76
207	Квартира	19	1	68.49	2	20.53	2.76
208	Квартира	20	1	51.07	2	21.85	2.76
209	Квартира	20	1	65.14	3	31.77	2.76
210	Квартира	20	1	65.44	2	24.78	2.76
211	Квартира	20	1	36.61	1	10.27	2.76
212	Квартира	20	1	41.65	1	11.34	2.76
213	Квартира	20	1	40.56	1	11.25	2.76
214	Квартира	20	1	41.42	1	10.38	2.76
215	Квартира	20	1	37.99	1	10.65	2.76
216	Квартира	20	1	59.58	2	16.48	2.76
217	Квартира	20	1	56.57	2	24.45	2.76
218	Квартира	20	1	68.49	2	20.53	2.76
219	Квартира	21	1	51.07	2	21.85	2.76
220	Квартира	21	1	65.14	3	31.77	2.76
221	Квартира	21	1	65.44	2	24.78	2.76
222	Квартира	21	1	36.61	1	10.27	2.76
223	Квартира	21	1	41.65	1	11.34	2.76
224	Квартира	21	1	40.56	1	11.25	2.76
225	Квартира	21	1	41.42	1	10.38	2.76
226	Квартира	21	1	37.99	1	10.65	2.76
227	Квартира	21	1	59.58	2	16.48	2.76
228	Квартира	21	1	56.57	2	24.45	2.76

229	Квартира	21	1	68.49	2	20.53	2.76
230	Квартира	22	1	51.07	2	21.85	2.76
231	Квартира	22	1	65.14	3	31.77	2.76
232	Квартира	22	1	65.44	2	24.78	2.76
233	Квартира	22	1	36.61	1	10.27	2.76
234	Квартира	22	1	41.65	1	11.34	2.76
235	Квартира	22	1	40.56	1	11.25	2.76
236	Квартира	22	1	41.42	1	10.38	2.76
237	Квартира	22	1	37.99	1	10.65	2.76
238	Квартира	22	1	59.58	2	16.48	2.76
239	Квартира	22	1	56.57	2	24.45	2.76
240	Квартира	22	1	68.49	2	20.53	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.9.1	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.10
1.9.2	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
1.9.3	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
1.9.4	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	3.10
1.9.5	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.10
1.9.6	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.10
1.9.7	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.10
1.9.8	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.10
1.9.9	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.10
1.9.10	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.10
1.9.11	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.10
1.9.12	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
1.9.13	Нежилое помещение	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общественное	Секция 1, этаж 1	Коридор	38.84
2	Общественное	Секция 1, этаж 2	Коридор	28.60
3	Общественное	Секция 1, этаж 3	Коридор	28.60
4	Общественное	Секция 1, этаж 4	Коридор	28.60
5	Общественное	Секция 1, этаж 5	Коридор	28.60
6	Общественное	Секция 1, этаж 6	Коридор	28.60
7	Общественное	Секция 1, этаж 7	Коридор	28.60
8	Общественное	Секция 1, этаж 8	Коридор	28.60
9	Общественное	Секция 1, этаж 9	Коридор	28.60
10	Общественное	Секция 1, этаж 10	Коридор	28.60
11	Общественное	Секция 1, этаж 11	Коридор	28.60
12	Общественное	Секция 1, этаж 12	Коридор	28.60
13	Общественное	Секция 1, этаж 13	Коридор	28.60
14	Общественное	Секция 1, этаж 14	Коридор	28.60
15	Общественное	Секция 1, этаж 15	Коридор	28.60
16	Общественное	Секция 1, этаж 16	Коридор	28.60
17	Общественное	Секция 1, этаж 17	Коридор	28.60
18	Общественное	Секция 1, этаж 18	Коридор	28.60
19	Общественное	Секция 1, этаж 19	Коридор	28.60
20	Общественное	Секция 1, этаж 20	Коридор	28.60
21	Общественное	Секция 1, этаж 21	Коридор	28.60
22	Общественное	Секция 1, этаж 22	Коридор	28.60
23	Общественное	Секция 1, этаж 1	Коридор	29.09
24	Общественное	Секция 1, этаж 2	Коридор	29.15
25	Общественное	Секция 1, этаж 3	Коридор	29.15
26	Общественное	Секция 1, этаж 4	Коридор	29.15
27	Общественное	Секция 1, этаж 5	Коридор	29.15
28	Общественное	Секция 1, этаж 6	Коридор	29.15
29	Общественное	Секция 1, этаж 7	Коридор	29.15
30	Общественное	Секция 1, этаж 8	Коридор	29.15
31	Общественное	Секция 1, этаж 9	Коридор	29.15
32	Общественное	Секция 1, этаж 10	Коридор	29.15
33	Общественное	Секция 1, этаж 11	Коридор	29.15
34	Общественное	Секция 1, этаж 12	Коридор	29.15
35	Общественное	Секция 1, этаж 13	Коридор	29.15
36	Общественное	Секция 1, этаж 14	Коридор	29.15
37	Общественное	Секция 1, этаж 15	Коридор	29.15
38	Общественное	Секция 1, этаж 16	Коридор	29.15

39	Общественное	Секция 1, этаж 17	Коридор	29.15
40	Общественное	Секция 1, этаж 18	Коридор	29.15
41	Общественное	Секция 1, этаж 19	Коридор	29.15
42	Общественное	Секция 1, этаж 20	Коридор	29.15
43	Общественное	Секция 1, этаж 21	Коридор	29.15
44	Общественное	Секция 1, этаж 22	Коридор	29.15
45	Общественное	Секция 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.70
46	Общественное	Секция 1, этаж 2	Лифтовой холл	15.18
47	Общественное	Секция 1, этаж 3	Лифтовой холл	15.18
48	Общественное	Секция 1, этаж 4	Лифтовой холл	15.18
49	Общественное	Секция 1, этаж 5	Лифтовой холл	15.18
50	Общественное	Секция 1, этаж 6	Лифтовой холл	15.18
51	Общественное	Секция 1, этаж 7	Лифтовой холл	15.18
52	Общественное	Секция 1, этаж 8	Лифтовой холл	15.18
53	Общественное	Секция 1, этаж 9	Лифтовой холл	15.18
54	Общественное	Секция 1, этаж 10	Лифтовой холл	15.18
55	Общественное	Секция 1, этаж 11	Лифтовой холл	15.18
56	Общественное	Секция 1, этаж 12	Лифтовой холл	15.18
57	Общественное	Секция 1, этаж 13	Лифтовой холл	15.18
58	Общественное	Секция 1, этаж 14	Лифтовой холл	15.18
59	Общественное	Секция 1, этаж 15	Лифтовой холл	15.18
60	Общественное	Секция 1, этаж 16	Лифтовой холл	15.18
61	Общественное	Секция 1, этаж 17	Лифтовой холл	15.18
62	Общественное	Секция 1, этаж 18	Лифтовой холл	15.18
63	Общественное	Секция 1, этаж 19	Лифтовой холл	15.18
64	Общественное	Секция 1, этаж 20	Лифтовой холл	15.18
65	Общественное	Секция 1, этаж 21	Лифтовой холл	15.18
66	Общественное	Секция 1, этаж 22	Лифтовой холл	15.18
67	Общественное	Секция 1, этаж 1	Лифтовой холл	7.68
68	Общественное	Секция 1, этаж 1	Тамбур	6.12
69	Общественное	Секция 1, этаж 2	Тамбур	4.00
70	Общественное	Секция 1, этаж 3	Тамбур	4.00
71	Общественное	Секция 1, этаж 4	Тамбур	4.00
72	Общественное	Секция 1, этаж 5	Тамбур	4.00
73	Общественное	Секция 1, этаж 6	Тамбур	4.00
74	Общественное	Секция 1, этаж 7	Тамбур	4.00
75	Общественное	Секция 1, этаж 8	Тамбур	4.00
76	Общественное	Секция 1, этаж 9	Тамбур	4.00
77	Общественное	Секция 1, этаж 10	Тамбур	4.00
78	Общественное	Секция 1, этаж 11	Тамбур	4.00
79	Общественное	Секция 1, этаж 12	Тамбур	4.00
80	Общественное	Секция 1, этаж 13	Тамбур	4.00
81	Общественное	Секция 1, этаж 14	Тамбур	4.00
82	Общественное	Секция 1, этаж 15	Тамбур	4.00
83	Общественное	Секция 1, этаж 16	Тамбур	4.00

84	Общественное	Секция 1, этаж 17	Тамбур	4.00
85	Общественное	Секция 1, этаж 18	Тамбур	4.00
86	Общественное	Секция 1, этаж 19	Тамбур	4.00
87	Общественное	Секция 1, этаж 20	Тамбур	4.00
88	Общественное	Секция 1, этаж 21	Тамбур	4.00
89	Общественное	Секция 1, этаж 22	Тамбур	4.00
90	Общественное	Секция 1, этаж 1	Тамбур	9.50
91	Общественное	Секция 1, этаж 1	Вестибюль	26.47
92	Общественное	Секция 1, этаж 1	Лестничная клетка	13.45
93	Общественное	Секция 1, этаж 2	Лестничная клетка	4.50
94	Общественное	Секция 1, этаж 3	Лестничная клетка	4.50
95	Общественное	Секция 1, этаж 4	Лестничная клетка	4.50
96	Общественное	Секция 1, этаж 5	Лестничная клетка	4.50
97	Общественное	Секция 1, этаж 6	Лестничная клетка	4.50
98	Общественное	Секция 1, этаж 7	Лестничная клетка	4.50
99	Общественное	Секция 1, этаж 8	Лестничная клетка	4.50
100	Общественное	Секция 1, этаж 9	Лестничная клетка	4.50
101	Общественное	Секция 1, этаж 10	Лестничная клетка	4.50
102	Общественное	Секция 1, этаж 11	Лестничная клетка	4.50
103	Общественное	Секция 1, этаж 12	Лестничная клетка	4.50
104	Общественное	Секция 1, этаж 13	Лестничная клетка	4.50
105	Общественное	Секция 1, этаж 14	Лестничная клетка	4.50
106	Общественное	Секция 1, этаж 15	Лестничная клетка	4.50
107	Общественное	Секция 1, этаж 16	Лестничная клетка	4.50
108	Общественное	Секция 1, этаж 17	Лестничная клетка	4.50
109	Общественное	Секция 1, этаж 18	Лестничная клетка	4.50
110	Общественное	Секция 1, этаж 19	Лестничная клетка	4.50
111	Общественное	Секция 1, этаж 20	Лестничная клетка	4.50
112	Общественное	Секция 1, этаж 21	Лестничная клетка	4.50
113	Общественное	Секция 1, этаж 22	Лестничная клетка	4.50
114	Общественное	Секция 1, этаж 1	Колясочная	13.26
115	Общественное	Секция 1, подвал	Коридор	25.68
116	Техническое	Секция 1, подвал	Помещение подвала	441.50
117	Техническое	Секция 1, подвал	Насосная	14.13
118	Техническое	Секция 1, подвал	ИТП	40.32
119	Техническое	Секция 1, подвал	Помещение для хранения уборочного инвентаря	8.01
120	Техническое	Секция 1, подвал	Электрощитовая	13.84
121	Техническое	Секция 1, подвал	Венткамера	6.97
122	Техническое	Секция 1, подвал	Насосная пожаротушения	14.80
123	Техническое	Секция 1, подвал	Водомерный узел	11.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
2	лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
3	подвальное помещение	щит силовой распределительный	подключение оборудования инженерных систем
4	межквартирный коридор	щит этажный	подключение щитов квартирных
5	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
6	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор воздуха в шахту пассажирского лифта при пожаре
7	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пажарных подразделений", при пожаре
8	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
9	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
10	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	вентиляция жилых помещний
12	венткамера в подвале	вентилятор канальный, электрический воздухонагреватель	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
13	в подвале	радиатор, регистр	отопление помещений
14	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция кладовых
15	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция тех. помещений
16	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
17	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
18	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
19	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре

20	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
21	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
22	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
23	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный	циркуляция воды в системе отопления
24	ИТП жилой части, в подвале	насос повысительный	обеспечение требуемого давления в системе отопления
25	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
26	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
27	на кровле жилого здания	водосточная воронка с обогревом	удаление дождевых и талых вод с кровли
28	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием нижняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
29	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием верхняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
30	в подвале	насосная станция пожаротушения, комплектная	обеспечение внутреннего пожаротушения
31	подземная и надземная части	система коллективного приема телевизионных сигналов	передача сигналов телевизионного вещания
32	подземная и надземная части	распределительная сеть проводного радиовещания	передача сигналов проводного радиовещания
33	подземная и надземная части	система автоматической противопожарной защиты (ПС, СОУЭ)	обнаружение пожара, выдача команд на управление смежными инженерными системами, оповещение о пожаре
34	подземная часть, внеквартирные коридоры, холлы	система домофонной связи	обеспечения контроля за доступом в жилые дома
35	подземная и надземная части	система телефонизации	телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 054 647 589,92 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800000135202**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 451 141 296,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **621 526 266,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **829 615 030,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **169**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 914,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,31 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 025 349 532 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 468 004 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Водоотведение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Водоснабжение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Ливневое водоотведение.Размер платы за подключение входит в ТУ исх-09838/48 от 28.06.2021 водоотведение.14.1.1.Горячее водоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Теплоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Электроснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ №13-10/1197 от 11.07.2018 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.). Договор №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 19.11.2025 к Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 25.11.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №Исх.16880/300-ВС от 11.07.2025, выданы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года. Договор №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 04.12.2025 к Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 04.12.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №Исх.28847/300-ВО от 28.11.2025, вы-**

		даны ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **00/ЗКС-04244(17)**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.03.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2007, 15.05.2009, 24.02.2011, 05.12.2014, 16.05.2016, 11.11.2016, 17.02.2017, 17.08.2018, 07.03.2019, 18.11.2019, 01.06.2020, 29.06.2020, 28.12.2020, 22.11.2021, 16.12.2021, 25.03.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ-2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714077795**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801554701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-061276-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-031845-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-032265-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-023550-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-075878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-035922-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-022939-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028920-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-070249-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Юнтолово**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Юнтолово**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284484**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.12.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **00/ЗКС-04244(17)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2007**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.11.2016, 20.01.2021, 31.01.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004366:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 963,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение малых архитектурных форм, с разделением по возрастным группам, выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение спортивного оборудования выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на крытых площадках для сбора мусора.Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера типа К-9 емкостью 9 куб.м, 1 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м , 4 контейнера для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м на территории этапа строительства 1,1; Для этапа 1,2 принято 3 контейнера типа К-6 емкостью 6 куб.м и 3 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м и 12 контейнеров для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м.Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов.Заглубленные контейнеры проектом не предусматриваются**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение будет предусматривать посадку деревьев и кустарников в местах, свободных от проездов, площадок и инженерных сетей.Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного грунта толщиной 15 см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных групп населения в местах пересечения внутриквартальной проезжей части предусмотрено устройство искусственных неровностей в проездах (переходы для инвалидов), понижение бордюрного пандуса запроектировано в одном уровне с поверхностью проезда, что обеспечивает безопасное движение.Ширина тротуаров составляет 1,5м-6м.Проезды и тротуары с твердым покрытием.Крыльца, расположенные при входах в здания, запроектированы с устройством пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрены светильники со светодиодными лампами, которые имеют полную экологическую безопасность и позволяют сохранить окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации.Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к Договору № ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021, изменения в ТУ № 06-00/06835 от 24.09.2019 СПБ ГБУ «Ленсвет» от 23.08.21**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки.Расположение иных планируемых элементов благоустройства (скамеек, урн, вазонов) выполняется на рабочей стадии проектирования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 351 262,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 351 262,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 462 245,32 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 748 696,36 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180 193 224,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.43	2	21.63	2.76
2	Квартира	1	1	61.72	3	31.06	2.76
3	Квартира	1	1	58.78	2	23.99	2.76

4	Квартира	1	1	33.02	1	10.13	2.76
5	Квартира	1	1	39.02	1	11.23	2.76
6	Квартира	1	1	56.11	2	21.51	2.76
7	Квартира	1	1	34.45	1	10.49	2.76
8	Квартира	1	1	53.08	2	15.95	2.76
9	Квартира	1	1	67.85	3	33.01	2.76
10	Квартира	2	1	50.72	2	21.63	2.76
11	Квартира	2	1	64.17	3	31.06	2.76
12	Квартира	2	1	64.24	2	23.99	2.76
13	Квартира	2	1	36.10	1	10.13	2.76
14	Квартира	2	1	42.04	1	11.23	2.76
15	Квартира	2	1	40.07	1	10.95	2.76
16	Квартира	2	1	40.66	1	10.04	2.76
17	Квартира	2	1	37.40	1	10.49	2.76
18	Квартира	2	1	59.02	2	15.95	2.76
19	Квартира	2	1	56.16	2	24.18	2.76
20	Квартира	2	1	67.69	2	20.21	2.76
21	Квартира	3	1	51.07	2	21.85	2.76
22	Квартира	3	1	65.14	3	31.77	2.76
23	Квартира	3	1	65.44	2	24.78	2.76
24	Квартира	3	1	36.61	1	10.27	2.76
25	Квартира	3	1	41.65	1	11.34	2.76
26	Квартира	3	1	40.56	1	11.25	2.76
27	Квартира	3	1	41.42	1	10.38	2.76
28	Квартира	3	1	37.99	1	10.65	2.76
29	Квартира	3	1	59.55	2	16.36	2.76
30	Квартира	3	1	56.57	2	24.45	2.76
31	Квартира	3	1	68.49	2	20.53	2.76
32	Квартира	4	1	51.07	2	21.85	2.76
33	Квартира	4	1	65.14	3	31.77	2.76
34	Квартира	4	1	65.44	2	24.78	2.76
35	Квартира	4	1	36.61	1	10.27	2.76
36	Квартира	4	1	41.65	1	11.34	2.76
37	Квартира	4	1	40.56	1	11.25	2.76
38	Квартира	4	1	41.42	1	10.38	2.76
39	Квартира	4	1	37.99	1	10.65	2.76
40	Квартира	4	1	59.55	2	16.36	2.76
41	Квартира	4	1	56.57	2	24.45	2.76
42	Квартира	4	1	68.49	2	20.53	2.76
43	Квартира	5	1	51.07	2	21.85	2.76
44	Квартира	5	1	65.14	3	31.77	2.76
45	Квартира	5	1	65.44	2	24.78	2.76
46	Квартира	5	1	36.61	1	10.27	2.76
47	Квартира	5	1	41.65	1	11.34	2.76
48	Квартира	5	1	40.56	1	11.25	2.76

49	Квартира	5	1	41.42	1	10.38	2.76
50	Квартира	5	1	37.99	1	10.65	2.76
51	Квартира	5	1	59.55	2	16.36	2.76
52	Квартира	5	1	56.57	2	24.45	2.76
53	Квартира	5	1	68.49	2	20.53	2.76
54	Квартира	6	1	51.07	2	21.85	2.76
55	Квартира	6	1	65.14	3	31.77	2.76
56	Квартира	6	1	65.44	2	24.78	2.76
57	Квартира	6	1	36.61	1	10.27	2.76
58	Квартира	6	1	41.65	1	11.34	2.76
59	Квартира	6	1	40.56	1	11.25	2.76
60	Квартира	6	1	41.42	1	10.38	2.76
61	Квартира	6	1	37.99	1	10.65	2.76
62	Квартира	6	1	59.55	2	16.36	2.76
63	Квартира	6	1	56.57	2	24.45	2.76
64	Квартира	6	1	68.49	2	20.53	2.76
65	Квартира	7	1	51.07	2	21.85	2.76
66	Квартира	7	1	65.14	3	31.77	2.76
67	Квартира	7	1	65.44	2	24.78	2.76
68	Квартира	7	1	36.61	1	10.27	2.76
69	Квартира	7	1	41.65	1	11.34	2.76
70	Квартира	7	1	40.56	1	11.25	2.76
71	Квартира	7	1	41.42	1	10.38	2.76
72	Квартира	7	1	37.99	1	10.65	2.76
73	Квартира	7	1	59.74	2	28.40	2.76
74	Квартира	7	1	56.57	2	24.45	2.76
75	Квартира	7	1	68.49	2	20.53	2.76
76	Квартира	8	1	51.07	2	21.85	2.76
77	Квартира	8	1	65.14	3	31.77	2.76
78	Квартира	8	1	65.44	2	24.78	2.76
79	Квартира	8	1	36.61	1	10.27	2.76
80	Квартира	8	1	41.65	1	11.34	2.76
81	Квартира	8	1	40.56	1	11.25	2.76
82	Квартира	8	1	41.42	1	10.38	2.76
83	Квартира	8	1	37.99	1	10.65	2.76
84	Квартира	8	1	59.55	2	16.36	2.76
85	Квартира	8	1	56.57	2	24.45	2.76
86	Квартира	8	1	68.49	2	20.53	2.76
87	Квартира	9	1	51.07	2	21.85	2.76
88	Квартира	9	1	65.14	3	31.77	2.76
89	Квартира	9	1	65.44	2	24.78	2.76
90	Квартира	9	1	36.61	1	10.27	2.76
91	Квартира	9	1	41.65	1	11.34	2.76
92	Квартира	9	1	40.56	1	11.25	2.76
93	Квартира	9	1	41.42	1	10.38	2.76

94	Квартира	9	1	37.99	1	10.65	2.76
95	Квартира	9	1	59.55	2	16.36	2.76
96	Квартира	9	1	56.57	2	24.45	2.76
97	Квартира	9	1	68.49	2	20.53	2.76
98	Квартира	10	1	51.07	2	21.85	2.76
99	Квартира	10	1	65.14	3	31.77	2.76
100	Квартира	10	1	65.44	2	24.78	2.76
101	Квартира	10	1	36.61	1	10.27	2.76
102	Квартира	10	1	41.65	1	11.34	2.76
103	Квартира	10	1	40.56	1	11.25	2.76
104	Квартира	10	1	41.42	1	10.38	2.76
105	Квартира	10	1	37.99	1	10.65	2.76
106	Квартира	10	1	59.55	2	16.36	2.76
107	Квартира	10	1	56.57	2	24.45	2.76
108	Квартира	10	1	68.49	2	20.53	2.76
109	Квартира	11	1	51.07	2	21.85	2.76
110	Квартира	11	1	65.14	3	31.77	2.76
111	Квартира	11	1	65.44	2	24.78	2.76
112	Квартира	11	1	36.61	1	10.27	2.76
113	Квартира	11	1	41.65	1	11.34	2.76
114	Квартира	11	1	40.56	1	11.25	2.76
115	Квартира	11	1	41.42	1	10.38	2.76
116	Квартира	11	1	37.99	1	10.65	2.76
117	Квартира	11	1	59.55	2	16.36	2.76
118	Квартира	11	1	56.57	2	24.45	2.76
119	Квартира	11	1	68.49	2	20.53	2.76
120	Квартира	12	1	51.07	2	21.85	2.76
121	Квартира	12	1	65.14	3	31.77	2.76
122	Квартира	12	1	65.44	2	24.78	2.76
123	Квартира	12	1	36.61	1	10.27	2.76
124	Квартира	12	1	41.65	1	11.34	2.76
125	Квартира	12	1	40.56	1	11.25	2.76
126	Квартира	12	1	41.42	1	10.38	2.76
127	Квартира	12	1	37.99	1	10.65	2.76
128	Квартира	12	1	59.55	2	16.36	2.76
129	Квартира	12	1	56.57	2	24.45	2.76
130	Квартира	12	1	68.49	2	20.53	2.76
131	Квартира	13	1	51.07	2	21.85	2.76
132	Квартира	13	1	65.14	3	31.77	2.76
133	Квартира	13	1	65.44	2	24.78	2.76
134	Квартира	13	1	36.61	1	10.27	2.76
135	Квартира	13	1	41.65	1	11.34	2.76
136	Квартира	13	1	40.56	1	11.25	2.76
137	Квартира	13	1	41.42	1	10.38	2.76
138	Квартира	13	1	37.99	1	10.65	2.76

139	Квартира	13	1	59.55	2	16.36	2.76
140	Квартира	13	1	56.57	2	24.45	2.76
141	Квартира	13	1	68.49	2	20.53	2.76
142	Квартира	14	1	51.07	2	21.85	2.76
143	Квартира	14	1	65.14	3	31.77	2.76
144	Квартира	14	1	65.44	2	24.78	2.76
145	Квартира	14	1	36.61	1	10.27	2.76
146	Квартира	14	1	41.65	1	11.34	2.76
147	Квартира	14	1	40.56	1	11.25	2.76
148	Квартира	14	1	41.42	1	10.38	2.76
149	Квартира	14	1	37.99	1	10.65	2.76
150	Квартира	14	1	59.55	2	16.36	2.76
151	Квартира	14	1	56.57	2	24.45	2.76
152	Квартира	14	1	68.49	2	20.53	2.76
153	Квартира	15	1	51.07	2	21.85	2.76
154	Квартира	15	1	65.14	3	31.77	2.76
155	Квартира	15	1	65.44	2	24.78	2.76
156	Квартира	15	1	36.61	1	10.27	2.76
157	Квартира	15	1	41.65	1	11.34	2.76
158	Квартира	15	1	40.56	1	11.25	2.76
159	Квартира	15	1	41.42	1	10.38	2.76
160	Квартира	15	1	37.99	1	10.65	2.76
161	Квартира	15	1	59.55	2	16.36	2.76
162	Квартира	15	1	56.57	2	24.45	2.76
163	Квартира	15	1	68.49	2	20.53	2.76
164	Квартира	16	1	51.07	2	21.85	2.76
165	Квартира	16	1	65.14	3	31.77	2.76
166	Квартира	16	1	65.44	2	24.78	2.76
167	Квартира	16	1	36.61	1	10.27	2.76
168	Квартира	16	1	41.65	1	11.34	2.76
169	Квартира	16	1	40.56	1	11.25	2.76
170	Квартира	16	1	41.42	1	10.38	2.76
171	Квартира	16	1	37.99	1	10.65	2.76
172	Квартира	16	1	59.55	2	16.36	2.76
173	Квартира	16	1	56.57	2	24.45	2.76
174	Квартира	16	1	68.49	2	20.53	2.76
175	Квартира	17	1	51.07	2	21.85	2.76
176	Квартира	17	1	65.14	3	31.77	2.76
177	Квартира	17	1	65.44	2	24.78	2.76
178	Квартира	17	1	36.61	1	10.27	2.76
179	Квартира	17	1	41.65	1	11.34	2.76
180	Квартира	17	1	40.56	1	11.25	2.76
181	Квартира	17	1	41.42	1	10.38	2.76
182	Квартира	17	1	37.99	1	10.65	2.76
183	Квартира	17	1	59.55	2	16.36	2.76

184	Квартира	17	1	56.57	2	24.45	2.76
185	Квартира	17	1	68.49	2	20.53	2.76
186	Квартира	18	1	51.07	2	21.85	2.76
187	Квартира	18	1	65.14	3	31.77	2.76
188	Квартира	18	1	65.44	2	24.78	2.76
189	Квартира	18	1	36.61	1	10.27	2.76
190	Квартира	18	1	41.65	1	11.34	2.76
191	Квартира	18	1	40.56	1	11.25	2.76
192	Квартира	18	1	41.42	1	10.38	2.76
193	Квартира	18	1	37.99	1	10.65	2.76
194	Квартира	18	1	59.55	2	16.36	2.76
195	Квартира	18	1	56.57	2	24.45	2.76
196	Квартира	18	1	68.49	2	20.53	2.76
197	Квартира	19	1	51.07	2	21.85	2.76
198	Квартира	19	1	65.14	3	31.77	2.76
199	Квартира	19	1	65.44	2	24.78	2.76
200	Квартира	19	1	36.61	1	10.27	2.76
201	Квартира	19	1	41.65	1	11.34	2.76
202	Квартира	19	1	40.56	1	11.25	2.76
203	Квартира	19	1	41.42	1	10.38	2.76
204	Квартира	19	1	37.99	1	10.65	2.76
205	Квартира	19	1	59.55	2	16.36	2.76
206	Квартира	19	1	56.57	2	24.45	2.76
207	Квартира	19	1	68.49	2	20.53	2.76
208	Квартира	20	1	51.07	2	21.85	2.76
209	Квартира	20	1	65.14	3	31.77	2.76
210	Квартира	20	1	65.44	2	24.78	2.76
211	Квартира	20	1	36.61	1	10.27	2.76
212	Квартира	20	1	41.65	1	11.34	2.76
213	Квартира	20	1	40.56	1	11.25	2.76
214	Квартира	20	1	41.42	1	10.38	2.76
215	Квартира	20	1	37.99	1	10.65	2.76
216	Квартира	20	1	59.55	2	16.36	2.76
217	Квартира	20	1	56.57	2	24.45	2.76
218	Квартира	20	1	68.49	2	20.53	2.76
219	Квартира	21	1	51.07	2	21.85	2.76
220	Квартира	21	1	65.14	3	31.77	2.76
221	Квартира	21	1	65.44	2	24.78	2.76
222	Квартира	21	1	36.61	1	10.27	2.76
223	Квартира	21	1	41.65	1	11.34	2.76
224	Квартира	21	1	40.56	1	11.25	2.76
225	Квартира	21	1	41.42	1	10.38	2.76
226	Квартира	21	1	37.99	1	10.65	2.76
227	Квартира	21	1	59.55	2	16.36	2.76
228	Квартира	21	1	56.57	2	24.45	2.76

229	Квартира	21	1	68.49	2	20.53	2.76
230	Квартира	22	1	51.07	2	21.85	2.76
231	Квартира	22	1	65.14	3	31.77	2.76
232	Квартира	22	1	65.44	2	24.78	2.76
233	Квартира	22	1	36.61	1	10.27	2.76
234	Квартира	22	1	41.65	1	11.34	2.76
235	Квартира	22	1	40.56	1	11.25	2.76
236	Квартира	22	1	41.42	1	10.38	2.76
237	Квартира	22	1	37.99	1	10.65	2.76
238	Квартира	22	1	59.55	2	16.36	2.76
239	Квартира	22	1	56.57	2	24.45	2.76
240	Квартира	22	1	68.49	2	20.53	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.9.1	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.10
1.9.2	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
1.9.3	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
1.9.4	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	3.10
1.9.5	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.10
1.9.6	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.10
1.9.7	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.10
1.9.8	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.10
1.9.9	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.10
1.9.10	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.10
1.9.11	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.10
1.9.12	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
1.9.13	Нежилое помещение	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общественное	Секция 1, этаж 1	Коридор	38.84
2	Общественное	Секция 1, этаж 2	Коридор	28.60
3	Общественное	Секция 1, этаж 3	Коридор	28.60
4	Общественное	Секция 1, этаж 4	Коридор	28.60
5	Общественное	Секция 1, этаж 5	Коридор	28.60
6	Общественное	Секция 1, этаж 6	Коридор	28.60
7	Общественное	Секция 1, этаж 7	Коридор	28.60
8	Общественное	Секция 1, этаж 8	Коридор	28.60
9	Общественное	Секция 1, этаж 9	Коридор	28.60
10	Общественное	Секция 1, этаж 10	Коридор	28.60
11	Общественное	Секция 1, этаж 11	Коридор	28.60
12	Общественное	Секция 1, этаж 12	Коридор	28.60
13	Общественное	Секция 1, этаж 13	Коридор	28.60
14	Общественное	Секция 1, этаж 14	Коридор	28.60
15	Общественное	Секция 1, этаж 15	Коридор	28.60
16	Общественное	Секция 1, этаж 16	Коридор	28.60
17	Общественное	Секция 1, этаж 17	Коридор	28.60
18	Общественное	Секция 1, этаж 18	Коридор	28.60
19	Общественное	Секция 1, этаж 19	Коридор	28.60
20	Общественное	Секция 1, этаж 20	Коридор	28.60
21	Общественное	Секция 1, этаж 21	Коридор	28.60
22	Общественное	Секция 1, этаж 22	Коридор	28.60
23	Общественное	Секция 1, этаж 1	Коридор	29.09
24	Общественное	Секция 1, этаж 2	Коридор	29.15
25	Общественное	Секция 1, этаж 3	Коридор	29.15
26	Общественное	Секция 1, этаж 4	Коридор	29.15
27	Общественное	Секция 1, этаж 5	Коридор	29.15
28	Общественное	Секция 1, этаж 6	Коридор	29.15
29	Общественное	Секция 1, этаж 7	Коридор	29.15
30	Общественное	Секция 1, этаж 8	Коридор	29.15
31	Общественное	Секция 1, этаж 9	Коридор	29.15
32	Общественное	Секция 1, этаж 10	Коридор	29.15
33	Общественное	Секция 1, этаж 11	Коридор	29.15
34	Общественное	Секция 1, этаж 12	Коридор	29.15
35	Общественное	Секция 1, этаж 13	Коридор	29.15
36	Общественное	Секция 1, этаж 14	Коридор	29.15
37	Общественное	Секция 1, этаж 15	Коридор	29.15
38	Общественное	Секция 1, этаж 16	Коридор	29.15

39	Общественное	Секция 1, этаж 17	Коридор	29.15
40	Общественное	Секция 1, этаж 18	Коридор	29.15
41	Общественное	Секция 1, этаж 19	Коридор	29.15
42	Общественное	Секция 1, этаж 20	Коридор	29.15
43	Общественное	Секция 1, этаж 21	Коридор	29.15
44	Общественное	Секция 1, этаж 22	Коридор	29.15
45	Общественное	Секция 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.70
46	Общественное	Секция 1, этаж 2	Лифтовой холл	15.18
47	Общественное	Секция 1, этаж 3	Лифтовой холл	15.18
48	Общественное	Секция 1, этаж 4	Лифтовой холл	15.18
49	Общественное	Секция 1, этаж 5	Лифтовой холл	15.18
50	Общественное	Секция 1, этаж 6	Лифтовой холл	15.18
51	Общественное	Секция 1, этаж 7	Лифтовой холл	15.18
52	Общественное	Секция 1, этаж 8	Лифтовой холл	15.18
53	Общественное	Секция 1, этаж 9	Лифтовой холл	15.18
54	Общественное	Секция 1, этаж 10	Лифтовой холл	15.18
55	Общественное	Секция 1, этаж 11	Лифтовой холл	15.18
56	Общественное	Секция 1, этаж 12	Лифтовой холл	15.18
57	Общественное	Секция 1, этаж 13	Лифтовой холл	15.18
58	Общественное	Секция 1, этаж 14	Лифтовой холл	15.18
59	Общественное	Секция 1, этаж 15	Лифтовой холл	15.18
60	Общественное	Секция 1, этаж 16	Лифтовой холл	15.18
61	Общественное	Секция 1, этаж 17	Лифтовой холл	15.18
62	Общественное	Секция 1, этаж 18	Лифтовой холл	15.18
63	Общественное	Секция 1, этаж 19	Лифтовой холл	15.18
64	Общественное	Секция 1, этаж 20	Лифтовой холл	15.18
65	Общественное	Секция 1, этаж 21	Лифтовой холл	15.18
66	Общественное	Секция 1, этаж 22	Лифтовой холл	15.18
67	Общественное	Секция 1, этаж 1	Лифтовой холл	7.68
68	Общественное	Секция 1, этаж 1	Тамбур	6.12
69	Общественное	Секция 1, этаж 2	Тамбур	4.00
70	Общественное	Секция 1, этаж 3	Тамбур	4.00
71	Общественное	Секция 1, этаж 4	Тамбур	4.00
72	Общественное	Секция 1, этаж 5	Тамбур	4.00
73	Общественное	Секция 1, этаж 6	Тамбур	4.00
74	Общественное	Секция 1, этаж 7	Тамбур	4.00
75	Общественное	Секция 1, этаж 8	Тамбур	4.00
76	Общественное	Секция 1, этаж 9	Тамбур	4.00
77	Общественное	Секция 1, этаж 10	Тамбур	4.00
78	Общественное	Секция 1, этаж 11	Тамбур	4.00
79	Общественное	Секция 1, этаж 12	Тамбур	4.00
80	Общественное	Секция 1, этаж 13	Тамбур	4.00
81	Общественное	Секция 1, этаж 14	Тамбур	4.00
82	Общественное	Секция 1, этаж 15	Тамбур	4.00
83	Общественное	Секция 1, этаж 16	Тамбур	4.00

84	Общественное	Секция 1, этаж 17	Тамбур	4.00
85	Общественное	Секция 1, этаж 18	Тамбур	4.00
86	Общественное	Секция 1, этаж 19	Тамбур	4.00
87	Общественное	Секция 1, этаж 20	Тамбур	4.00
88	Общественное	Секция 1, этаж 21	Тамбур	4.00
89	Общественное	Секция 1, этаж 22	Тамбур	4.00
90	Общественное	Секция 1, этаж 1	Тамбур	9.50
91	Общественное	Секция 1, этаж 1	Вестибюль	26.47
92	Общественное	Секция 1, этаж 1	Лестничная клетка	13.45
93	Общественное	Секция 1, этаж 2	Лестничная клетка	4.50
94	Общественное	Секция 1, этаж 3	Лестничная клетка	4.50
95	Общественное	Секция 1, этаж 4	Лестничная клетка	4.50
96	Общественное	Секция 1, этаж 5	Лестничная клетка	4.50
97	Общественное	Секция 1, этаж 6	Лестничная клетка	4.50
98	Общественное	Секция 1, этаж 7	Лестничная клетка	4.50
99	Общественное	Секция 1, этаж 8	Лестничная клетка	4.50
100	Общественное	Секция 1, этаж 9	Лестничная клетка	4.50
101	Общественное	Секция 1, этаж 10	Лестничная клетка	4.50
102	Общественное	Секция 1, этаж 11	Лестничная клетка	4.50
103	Общественное	Секция 1, этаж 12	Лестничная клетка	4.50
104	Общественное	Секция 1, этаж 13	Лестничная клетка	4.50
105	Общественное	Секция 1, этаж 14	Лестничная клетка	4.50
106	Общественное	Секция 1, этаж 15	Лестничная клетка	4.50
107	Общественное	Секция 1, этаж 16	Лестничная клетка	4.50
108	Общественное	Секция 1, этаж 17	Лестничная клетка	4.50
109	Общественное	Секция 1, этаж 18	Лестничная клетка	4.50
110	Общественное	Секция 1, этаж 19	Лестничная клетка	4.50
111	Общественное	Секция 1, этаж 20	Лестничная клетка	4.50
112	Общественное	Секция 1, этаж 21	Лестничная клетка	4.50
113	Общественное	Секция 1, этаж 22	Лестничная клетка	4.50
114	Общественное	Секция 1, этаж 1	Колясочная	13.26
115	Общественное	Секция 1, подвал	Коридор	25.68
116	Техническое	Секция 1, подвал	Помещение подвала	432.42
117	Техническое	Секция 1, подвал	Насосная	14.13
118	Техническое	Секция 1, подвал	ИТП	40.32
119	Техническое	Секция 1, подвал	Помещение для хранения уборочного инвентаря	8.01
120	Техническое	Секция 1, подвал	Электрощитовая	13.84
121	Техническое	Секция 1, подвал	Венткамера	6.97
122	Техническое	Секция 1, подвал	Насосная пожаротушения	14.80
123	Техническое	Секция 1, подвал	Водомерный узел	20.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
2	лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
3	подвальное помещение	щит силовой распределительный	подключение оборудования инженерных систем
4	межквартирный коридор	щит этажный	подключение щитов квартирных
5	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
6	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор воздуха в шахту пассажирского лифта при пожаре
7	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пажарных подразделений", при пожаре
8	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
9	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
10	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	вентиляция жилых помещний
12	венткамера в подвале	вентилятор канальный, электрический воздухонагреватель	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
13	в подвале	радиатор, регистр	отопление помещений
14	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция кладовых
15	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция тех. помещений
16	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
17	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
18	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
19	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре

20	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
21	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
22	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
23	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный	циркуляция воды в системе отопления
24	ИТП жилой части, в подвале	насос повысительный	обеспечение требуемого давления в системе отопления
25	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
26	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
27	на кровле жилого здания	водосточная воронка с обогревом	удаление дождевых и талых вод с кровли
28	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием нижняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
29	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием верхняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
30	в подвале	насосная станция пожаротушения, комплектная	обеспечение внутреннего пожаротушения
31	подземная и надземная части	система коллективного приема телевизионных сигналов	передача сигналов телевизионного вещания
32	подземная и надземная части	распределительная сеть проводного радиовещания	передача сигналов проводного радиовещания
33	подземная и надземная части	система автоматической противопожарной защиты (ПС, СОУЭ)	обнаружение пожара, выдача команд на управление смежными инженерными системами, оповещение о пожаре
34	подземная часть, внеквартирные коридоры, холлы	система домофонной связи	обеспечения контроля за доступом в жилые дома
35	подземная и надземная части	система телефонизации	телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 059 427 923,74 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800000135202**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 451 141 296,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **621 526 266,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **829 615 030,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **239**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 285,12 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **50,02 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 524 417 070 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 847 785 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Водоотведение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Водоснабжение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Ливневое водоотведение.Размер платы за подключение входит в ТУ исх-09838/48 от 28.06.2021 водоотведение.14.1.1.Горячее водоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Теплоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Электроснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ №13-10/1197 от 11.07.2018 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.). Договор №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 19.11.2025 к Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 25.11.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №Исх.16880/300-ВС от 11.07.2025, выданы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года. Договор №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 04.12.2025 к Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 04.12.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №Исх.28847/300-ВО от 28.11.2025, вы-**

		даны ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года.

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **00/ЗКС-04244(17)**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.03.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2007, 15.05.2009, 24.02.2011, 05.12.2014, 16.05.2016, 11.11.2016, 17.02.2017, 17.08.2018, 07.03.2019, 18.11.2019, 01.06.2020, 29.06.2020, 28.12.2020, 22.11.2021, 16.12.2021, 25.03.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологических исследований и изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ-2**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714077795**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро-ГС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801554701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-061276-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-031845-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-032265-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-023550-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-075878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-035922-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-022939-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028920-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-070249-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Юнтолово**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление Юнтолово**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801284484**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.12.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-003-0510-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **00/ЗКС-04244(17)**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2007**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.11.2016, 20.01.2021, 31.01.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Правительство Санкт-Петербурга**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004366:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **71 963,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **71**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение малых архитектурных форм, с разделением по возрастным группам, выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение спортивного оборудования выполняется на рабочей стадии проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на крытых площадках для сбора мусора.Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера типа К-9 емкостью 9 куб.м, 1 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м , 4 контейнера для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м на территории этапа строительства 1,1; Для этапа 1,2 принято 3 контейнера типа К-6 емкостью 6 куб.м и 3 контейнера К-1,1 на 1,1 куб.м и 12 контейнеров для раздельного сбора мусора по 0,75 куб.м.Площадки размещаются на санитарном разрыве от жилых домов.Заглубленные контейнеры проектом не предусматриваются**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение будет предусматривать посадку деревьев и кустарников в местах, свободных от проездов, площадок и инженерных сетей.Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного грунта толщиной 15 см**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения маломобильных групп населения в местах пересечения внутриквартальной проезжей части предусмотрено устройство искусственных неровностей в проездах (переходы для инвалидов), понижение бордюрного пандуса запроектировано в одном уровне с поверхностью проезда, что обеспечивает безопасное движение.Ширина тротуаров составляет 1,5м-6м.Проезды и тротуары с твердым покрытием.Крыльца, расположенные при входах в здания, запроектированы с устройством пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрены светильники со светодиодными лампами, которые имеют полную экологическую безопасность и позволяют сохранить окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации.Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» приложение 1 к Договору № ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021, изменения в ТУ № 06-00/06835 от 24.09.2019 СПБ ГБУ «Ленсвет» от 23.08.21**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **У входов в здания предусматриваются велопарковки.Расположение иных планируемых элементов благоустройства (скамеек, урн, вазонов) выполняется на рабочей стадии проектирования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 351 262,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09839/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 351 262,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 462 245,32 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/001625**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 748 696,36 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к ОД-СПб-009052-21/017474-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **180 193 224,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Главстрой-СПб специализированный застройщик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839347260**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.96	2	21.15	2.76
2	Квартира	1	1	63.30	3	32.06	2.76
3	Квартира	1	1	59.75	2	24.42	2.76

4	Квартира	1	1	34.69	1	16.18	2.76
5	Квартира	1	1	39.74	1	11.22	2.76
6	Квартира	1	1	59.44	2	22.49	2.76
7	Квартира	1	1	35.85	1	16.50	2.76
8	Квартира	1	1	52.39	2	28.47	2.76
9	Квартира	1	1	70.94	3	34.19	2.76
10	Квартира	2	1	51.98	2	21.05	2.76
11	Квартира	2	1	66.04	3	32.16	2.76
12	Квартира	2	1	65.24	2	24.94	2.76
13	Квартира	2	1	37.80	1	16.31	2.76
14	Квартира	2	1	42.45	1	11.22	2.76
15	Квартира	2	1	40.25	1	11.21	2.76
16	Квартира	2	1	42.84	1	11.58	2.76
17	Квартира	2	1	39.06	1	16.69	2.76
18	Квартира	2	1	57.97	2	28.42	2.76
19	Квартира	2	1	58.32	2	24.42	2.76
20	Квартира	2	1	68.04	2	19.97	2.76
21	Квартира	3	1	52.06	2	21.11	2.76
22	Квартира	3	1	66.28	3	32.37	2.76
23	Квартира	3	1	65.53	2	25.20	2.76
24	Квартира	3	1	37.85	1	16.33	2.76
25	Квартира	3	1	42.51	1	11.26	2.76
26	Квартира	3	1	40.29	1	11.23	2.76
27	Квартира	3	1	42.91	1	11.60	2.76
28	Квартира	3	1	39.17	1	16.77	2.76
29	Квартира	3	1	58.22	2	28.65	2.76
30	Квартира	3	1	58.61	2	24.70	2.76
31	Квартира	3	1	68.20	2	20.04	2.76
32	Квартира	4	1	52.06	2	21.11	2.76
33	Квартира	4	1	66.28	3	32.37	2.76
34	Квартира	4	1	65.53	2	25.20	2.76
35	Квартира	4	1	37.85	1	16.33	2.76
36	Квартира	4	1	42.51	1	11.26	2.76
37	Квартира	4	1	40.29	1	11.23	2.76
38	Квартира	4	1	42.91	1	11.60	2.76
39	Квартира	4	1	39.17	1	16.77	2.76
40	Квартира	4	1	58.22	2	28.65	2.76
41	Квартира	4	1	58.61	2	24.70	2.76
42	Квартира	4	1	68.20	2	20.04	2.76
43	Квартира	5	1	52.06	2	21.11	2.76
44	Квартира	5	1	66.28	3	32.37	2.76
45	Квартира	5	1	65.53	2	25.20	2.76
46	Квартира	5	1	37.85	1	16.33	2.76
47	Квартира	5	1	42.51	1	11.26	2.76
48	Квартира	5	1	40.29	1	11.23	2.76

49	Квартира	5	1	42.91	1	11.60	2.76
50	Квартира	5	1	39.17	1	16.77	2.76
51	Квартира	5	1	58.22	2	28.65	2.76
52	Квартира	5	1	58.61	2	24.70	2.76
53	Квартира	5	1	68.20	2	20.04	2.76
54	Квартира	6	1	52.06	2	21.11	2.76
55	Квартира	6	1	66.28	3	32.37	2.76
56	Квартира	6	1	65.53	2	25.20	2.76
57	Квартира	6	1	37.85	1	16.33	2.76
58	Квартира	6	1	42.51	1	11.26	2.76
59	Квартира	6	1	40.29	1	11.23	2.76
60	Квартира	6	1	42.91	1	11.60	2.76
61	Квартира	6	1	39.17	1	16.77	2.76
62	Квартира	6	1	58.22	2	28.65	2.76
63	Квартира	6	1	58.61	2	24.70	2.76
64	Квартира	6	1	68.20	2	20.04	2.76
65	Квартира	7	1	52.06	2	21.11	2.76
66	Квартира	7	1	66.28	3	32.37	2.76
67	Квартира	7	1	65.53	2	25.20	2.76
68	Квартира	7	1	37.85	1	16.33	2.76
69	Квартира	7	1	42.51	1	11.26	2.76
70	Квартира	7	1	40.29	1	11.23	2.76
71	Квартира	7	1	42.91	1	11.60	2.76
72	Квартира	7	1	39.17	1	16.77	2.76
73	Квартира	7	1	58.22	2	28.65	2.76
74	Квартира	7	1	58.61	2	24.70	2.76
75	Квартира	7	1	68.20	2	20.04	2.76
76	Квартира	8	1	52.14	2	21.17	2.76
77	Квартира	8	1	66.39	3	32.45	2.76
78	Квартира	8	1	65.66	2	25.28	2.76
79	Квартира	8	1	37.89	1	16.35	2.76
80	Квартира	8	1	42.57	1	11.30	2.76
81	Квартира	8	1	40.33	1	11.25	2.76
82	Квартира	8	1	42.97	1	11.62	2.76
83	Квартира	8	1	39.28	1	16.85	2.76
84	Квартира	8	1	58.33	2	28.74	2.76
85	Квартира	8	1	58.75	2	24.83	2.76
86	Квартира	8	1	68.36	2	20.12	2.76
87	Квартира	9	1	52.14	2	21.17	2.76
88	Квартира	9	1	66.39	3	32.45	2.76
89	Квартира	9	1	65.66	2	25.28	2.76
90	Квартира	9	1	37.89	1	16.35	2.76
91	Квартира	9	1	42.57	1	11.30	2.76
92	Квартира	9	1	40.33	1	11.25	2.76
93	Квартира	9	1	42.97	1	11.62	2.76

94	Квартира	9	1	39.28	1	16.85	2.76
95	Квартира	9	1	58.33	2	28.74	2.76
96	Квартира	9	1	58.75	2	24.83	2.76
97	Квартира	9	1	68.36	2	20.12	2.76
98	Квартира	10	1	52.14	2	21.17	2.76
99	Квартира	10	1	66.39	3	32.45	2.76
100	Квартира	10	1	65.66	2	25.28	2.76
101	Квартира	10	1	37.89	1	16.35	2.76
102	Квартира	10	1	42.57	1	11.30	2.76
103	Квартира	10	1	40.33	1	11.25	2.76
104	Квартира	10	1	42.97	1	11.62	2.76
105	Квартира	10	1	39.28	1	16.85	2.76
106	Квартира	10	1	58.33	2	28.74	2.76
107	Квартира	10	1	58.75	2	24.83	2.76
108	Квартира	10	1	68.36	2	20.12	2.76
109	Квартира	11	1	52.14	2	21.17	2.76
110	Квартира	11	1	66.39	3	32.45	2.76
111	Квартира	11	1	65.66	2	25.28	2.76
112	Квартира	11	1	37.89	1	16.35	2.76
113	Квартира	11	1	42.57	1	11.30	2.76
114	Квартира	11	1	40.33	1	11.25	2.76
115	Квартира	11	1	42.97	1	11.62	2.76
116	Квартира	11	1	39.28	1	16.85	2.76
117	Квартира	11	1	58.33	2	28.74	2.76
118	Квартира	11	1	58.75	2	24.83	2.76
119	Квартира	11	1	68.36	2	20.12	2.76
120	Квартира	12	1	52.14	2	21.17	2.76
121	Квартира	12	1	66.39	3	32.45	2.76
122	Квартира	12	1	65.66	2	25.28	2.76
123	Квартира	12	1	37.89	1	16.35	2.76
124	Квартира	12	1	42.57	1	11.30	2.76
125	Квартира	12	1	40.33	1	11.25	2.76
126	Квартира	12	1	42.97	1	11.62	2.76
127	Квартира	12	1	39.28	1	16.85	2.76
128	Квартира	12	1	58.33	2	28.74	2.76
129	Квартира	12	1	58.75	2	24.83	2.76
130	Квартира	12	1	68.36	2	20.12	2.76
131	Квартира	13	1	52.14	2	21.17	2.76
132	Квартира	13	1	66.39	3	32.45	2.76
133	Квартира	13	1	65.66	2	25.28	2.76
134	Квартира	13	1	37.89	1	16.35	2.76
135	Квартира	13	1	42.57	1	11.30	2.76
136	Квартира	13	1	40.33	1	11.25	2.76
137	Квартира	13	1	42.97	1	11.62	2.76
138	Квартира	13	1	39.28	1	16.85	2.76

139	Квартира	13	1	58.33	2	28.74	2.76
140	Квартира	13	1	58.75	2	24.83	2.76
141	Квартира	13	1	68.36	2	20.12	2.76
142	Квартира	14	1	52.14	2	21.17	2.76
143	Квартира	14	1	66.39	3	32.45	2.76
144	Квартира	14	1	65.66	2	25.28	2.76
145	Квартира	14	1	37.89	1	16.35	2.76
146	Квартира	14	1	42.57	1	11.30	2.76
147	Квартира	14	1	40.33	1	11.25	2.76
148	Квартира	14	1	42.97	1	11.62	2.76
149	Квартира	14	1	39.28	1	16.85	2.76
150	Квартира	14	1	58.33	2	28.74	2.76
151	Квартира	14	1	58.75	2	24.83	2.76
152	Квартира	14	1	68.36	2	20.12	2.76
153	Квартира	15	1	52.14	2	21.17	2.76
154	Квартира	15	1	66.39	3	32.45	2.76
155	Квартира	15	1	65.66	2	25.28	2.76
156	Квартира	15	1	37.89	1	16.35	2.76
157	Квартира	15	1	42.57	1	11.30	2.76
158	Квартира	15	1	40.33	1	11.25	2.76
159	Квартира	15	1	42.97	1	11.62	2.76
160	Квартира	15	1	39.28	1	16.85	2.76
161	Квартира	15	1	58.33	2	28.74	2.76
162	Квартира	15	1	58.75	2	24.83	2.76
163	Квартира	15	1	68.36	2	20.12	2.76
164	Квартира	16	1	52.14	2	21.17	2.76
165	Квартира	16	1	66.39	3	32.45	2.76
166	Квартира	16	1	65.66	2	25.28	2.76
167	Квартира	16	1	37.89	1	16.35	2.76
168	Квартира	16	1	42.57	1	11.30	2.76
169	Квартира	16	1	40.33	1	11.25	2.76
170	Квартира	16	1	42.97	1	11.62	2.76
171	Квартира	16	1	39.28	1	16.85	2.76
172	Квартира	16	1	58.33	2	28.74	2.76
173	Квартира	16	1	58.75	2	24.83	2.76
174	Квартира	16	1	68.36	2	20.12	2.76
175	Квартира	17	1	52.14	2	21.17	2.76
176	Квартира	17	1	66.39	3	32.45	2.76
177	Квартира	17	1	65.66	2	25.28	2.76
178	Квартира	17	1	37.89	1	16.35	2.76
179	Квартира	17	1	42.57	1	11.30	2.76
180	Квартира	17	1	40.33	1	11.25	2.76
181	Квартира	17	1	42.97	1	11.62	2.76
182	Квартира	17	1	39.28	1	16.85	2.76
183	Квартира	17	1	58.33	2	28.74	2.76

184	Квартира	17	1	58.75	2	24.83	2.76
185	Квартира	17	1	68.36	2	20.12	2.76
186	Квартира	18	1	52.14	2	21.17	2.76
187	Квартира	18	1	66.39	3	32.45	2.76
188	Квартира	18	1	65.66	2	25.28	2.76
189	Квартира	18	1	37.89	1	16.35	2.76
190	Квартира	18	1	42.57	1	11.30	2.76
191	Квартира	18	1	40.33	1	11.25	2.76
192	Квартира	18	1	42.97	1	11.62	2.76
193	Квартира	18	1	39.28	1	16.85	2.76
194	Квартира	18	1	58.33	2	28.74	2.76
195	Квартира	18	1	58.75	2	24.83	2.76
196	Квартира	18	1	68.36	2	20.12	2.76
197	Квартира	19	1	52.14	2	21.17	2.76
198	Квартира	19	1	66.39	3	32.45	2.76
199	Квартира	19	1	65.66	2	25.28	2.76
200	Квартира	19	1	37.89	1	16.35	2.76
201	Квартира	19	1	42.57	1	11.30	2.76
202	Квартира	19	1	40.33	1	11.25	2.76
203	Квартира	19	1	42.97	1	11.62	2.76
204	Квартира	19	1	39.28	1	16.85	2.76
205	Квартира	19	1	58.33	2	28.74	2.76
206	Квартира	19	1	58.75	2	24.83	2.76
207	Квартира	19	1	68.36	2	20.12	2.76
208	Квартира	20	1	52.14	2	21.17	2.76
209	Квартира	20	1	66.39	3	32.45	2.76
210	Квартира	20	1	65.66	2	25.28	2.76
211	Квартира	20	1	37.89	1	16.35	2.76
212	Квартира	20	1	42.57	1	11.30	2.76
213	Квартира	20	1	40.33	1	11.25	2.76
214	Квартира	20	1	42.97	1	11.62	2.76
215	Квартира	20	1	39.28	1	16.85	2.76
216	Квартира	20	1	58.33	2	28.74	2.76
217	Квартира	20	1	58.75	2	24.83	2.76
218	Квартира	20	1	68.36	2	20.12	2.76
219	Квартира	21	1	52.14	2	21.17	2.76
220	Квартира	21	1	66.39	3	32.45	2.76
221	Квартира	21	1	65.66	2	25.28	2.76
222	Квартира	21	1	37.89	1	16.35	2.76
223	Квартира	21	1	42.57	1	11.30	2.76
224	Квартира	21	1	40.33	1	11.25	2.76
225	Квартира	21	1	42.97	1	11.62	2.76
226	Квартира	21	1	39.28	1	16.85	2.76
227	Квартира	21	1	58.33	2	28.74	2.76
228	Квартира	21	1	58.75	2	24.83	2.76

229	Квартира	21	1	68.36	2	20.12	2.76
230	Квартира	22	1	52.14	2	21.17	2.76
231	Квартира	22	1	66.39	3	32.45	2.76
232	Квартира	22	1	65.66	2	25.28	2.76
233	Квартира	22	1	37.89	1	16.35	2.76
234	Квартира	22	1	42.57	1	11.30	2.76
235	Квартира	22	1	40.33	1	11.25	2.76
236	Квартира	22	1	42.97	1	11.62	2.76
237	Квартира	22	1	39.28	1	16.85	2.76
238	Квартира	22	1	58.33	2	28.74	2.76
239	Квартира	22	1	58.75	2	24.83	2.76
240	Квартира	22	1	68.36	2	20.12	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.9.1	Нежилое помещение	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	3.10
1.9.2	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
1.9.3	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.10
1.9.4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.10
1.9.5	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	3.10
1.9.6	Нежилое помещение	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	3.10
1.9.7	Нежилое помещение	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	3.10
1.9.8	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
1.9.9	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
1.9.10	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.10
1.9.11	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.10
1.9.12	Нежилое помещение	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	3.10
1.9.13	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	3.10
1.9.14	Нежилое помещение	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	40.08
2	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	28.58
3	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	28.60
4	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	28.60
5	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	28.58
6	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	28.60
7	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	28.60
8	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	28.60
9	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	28.60
10	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	28.60
11	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	28.58
12	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	28.60
13	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	28.60
14	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	28.60
15	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	28.60
16	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	28.60
17	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	28.60
18	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	28.60
19	Коридор	Секция 1, этаж 19	Общественное	28.60
20	Коридор	Секция 1, этаж 20	Общественное	28.60
21	Коридор	Секция 1, этаж 21	Общественное	28.60
22	Коридор	Секция 1, этаж 22	Общественное	28.53
23	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	29.12
24	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	29.16
25	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	29.12
26	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	29.12
27	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	29.12
28	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	29.12
29	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	29.12
30	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	29.13
31	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	29.13
32	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	29.13
33	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	29.13
34	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	29.13
35	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	29.13
36	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	29.13
37	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	29.13
38	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	29.13

39	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	29.13
40	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	29.13
41	Коридор	Секция 1, этаж 19	Общественное	29.13
42	Коридор	Секция 1, этаж 20	Общественное	29.13
43	Коридор	Секция 1, этаж 21	Общественное	29.13
44	Коридор	Секция 1, этаж 22	Общественное	29.13
45	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.92
46	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.55
47	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	15.55
48	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	15.54
49	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	15.55
50	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	15.54
51	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	15.54
52	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	15.55
53	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	15.54
54	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	15.54
55	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	15.55
56	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	15.54
57	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	15.54
58	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	15.54
59	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	15.54
60	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	15.54
61	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	Общественное	15.54
62	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 18	Общественное	15.54
63	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 19	Общественное	15.54
64	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 20	Общественное	15.54
65	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 21	Общественное	15.54
66	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 22	Общественное	15.55
67	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.03
68	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.66
69	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	3.66
70	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Общественное	3.66
71	Тамбур	Секция 1, этаж 4	Общественное	3.66
72	Тамбур	Секция 1, этаж 5	Общественное	3.66
73	Тамбур	Секция 1, этаж 6	Общественное	3.66
74	Тамбур	Секция 1, этаж 7	Общественное	3.66
75	Тамбур	Секция 1, этаж 8	Общественное	3.66
76	Тамбур	Секция 1, этаж 9	Общественное	3.66
77	Тамбур	Секция 1, этаж 10	Общественное	3.66
78	Тамбур	Секция 1, этаж 11	Общественное	3.66
79	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Общественное	3.66
80	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Общественное	3.66
81	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Общественное	3.66
82	Тамбур	Секция 1, этаж 15	Общественное	3.66
83	Тамбур	Секция 1, этаж 16	Общественное	3.66

84	Тамбур	Секция 1, этаж 17	Общественное	3.66
85	Тамбур	Секция 1, этаж 18	Общественное	3.66
86	Тамбур	Секция 1, этаж 19	Общественное	3.66
87	Тамбур	Секция 1, этаж 20	Общественное	3.67
88	Тамбур	Секция 1, этаж 21	Общественное	3.66
89	Тамбур	Секция 1, этаж 22	Общественное	4.93
90	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.66
91	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.64
92	Вестибюль	Секция 1, этаж 1	Общественное	25.22
93	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	12.93
94	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	3.98
95	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	3.98
96	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	3.98
97	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	3.98
98	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	3.98
99	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	3.98
100	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	3.98
101	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	3.98
102	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	3.98
103	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	3.98
104	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	3.98
105	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	3.98
106	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	3.98
107	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	3.98
108	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	3.98
109	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	Общественное	3.98
110	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	Общественное	3.98
111	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	Общественное	3.98
112	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	Общественное	3.98
113	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 21	Общественное	3.98
114	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 22	Общественное	3.98
115	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	14.40
116	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	24.63
117	Помещения подвала	Секция 1, подвал	Техническое	436.43
118	Насосная	Секция 1, подвал	Техническое	15.88
119	ИТП	Секция 1, подвал	Техническое	44.71
120	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	7.69
121	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	16.18
122	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	8.09
123	Насосная пожаротушения	Секция 1, подвал	Техническое	16.49
124	Водомерный узел	Секция 1, подвал	Техническое	22.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	главный распределительный щит	ввод, учет и распределение электроэнергии
2	лифтовой узел	лифт	перемещение людей и грузов с этажа на этаж
3	подвальное помещение	щит силовой распределительный	подключение оборудования инженерных систем
4	межквартирный коридор	щит этажный	подключение щитов квартирных
5	вестибюль, холл	щит для подключения по временной схеме	подключение оборудования инженерных систем
6	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор воздуха в шахту пассажирского лифта при пожаре
7	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пажарных подразделений", при пожаре
8	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
9	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	удаление продуктов горения при пожаре
10	на кровле жилого здания	вентилятор крышный приточный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
11	на кровле жилого здания	вентилятор крышный вытяжной	вентиляция жилых помещний
12	венткамера в подвале	вентилятор канальный, электрический воздухонагреватель	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре
13	в подвале	радиатор, регистр	отопление помещений
14	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция кладовых
15	в подвале	вентилятор канальный	вентиляция тех. помещений
16	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода под потолком	клапан дымоудаления	удаление продуктов горения при пожаре
17	межквартирный коридор, в вентшахте в патрубке воздуховода у пола	клапан противопожарный	возмещение объемов удаляемых продуктов горения при пожаре
18	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подпор в лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН, при пожаре
19	лифтовой холл, совмещенный с зоной безопасности МГН	клапан противопожарный	подогрев подпора воздуха для зоны безопасности МГН, при пожаре

20	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый	подогрев воды для системы отопления
21	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый верхней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
22	ИТП жилой части, в подвале	теплообменник пластинчатый нижней зоны	подогрев воды для системы горячего водоснабжения
23	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный	циркуляция воды в системе отопления
24	ИТП жилой части, в подвале	насос повысительный	обеспечение требуемого давления в системе отопления
25	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный верхняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
26	ИТП жилой части, в подвале	насос циркуляционный нижняя зона	циркуляция воды в системе горячего водоснабжения
27	на кровле жилого здания	водосточная воронка с обогревом	удаление дождевых и талых вод с кровли
28	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием нижняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
29	в подвале	хозяйственно-питьевая повысительная насосная установка комплектная с частотным регулированием верхняя зона	обеспечение требуемого напора в системах
30	в подвале	насосная станция пожаротушения, комплектная	обеспечение внутреннего пожаротушения
31	подземная и надземная части	система коллективного приема телевизионных сигналов	передача сигналов телевизионного вещания
32	подземная и надземная части	распределительная сеть проводного радиовещания	передача сигналов проводного радиовещания
33	подземная и надземная части	система автоматической противопожарной защиты (ПС, СОУЭ)	обнаружение пожара, выдача команд на управление смежными инженерными системами, оповещение о пожаре
34	подземная часть, внеквартирные коридоры, холлы	система домофонной связи	обеспечения контроля за доступом в жилые дома
35	подземная и надземная части	система телефонизации	телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 059 620 439,97 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800000135202**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 451 141 296,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **621 526 266,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **829 615 030,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **237**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 346,54 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **51,09 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 588 120 364 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 446 328 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 500 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **14.1.1.Водоотведение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Водоснабжение.Размер платы определен расчетным методом.14.1.1.Ливневое водоотведение.Размер платы за подключение входит в ТУ исх-09838/48 от 28.06.2021 водоотведение.14.1.1.Горячее водоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Теплоснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.1.1.Электроснабжение.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определен расчетным методом, исходя из нагрузки.14.2.1.Вид сети связи в ТУ №13-10/1197 от 11.07.2018 «Ростелеком» включает в себя и иные сети связи, которые отсутствуют в рекомендуемом перечне и выпадающем списке в системе (в данном случае охранная сигнализация по GPON и т.д.). Договор №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 19.11.2025 к Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 25.11.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВС от 11.07.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №Исх.16880/300-ВС от 11.07.2025, выданы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года. Договор №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №1 от 04.12.2025 к Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Дополнительное соглашение №2 от 04.12.2025 о порядке исполнения обязательств по оплате по Договору №548485/25-ВО от 28.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик". Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №Исх.28847/300-ВО от 28.11.2025, вы-**

		даны ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", срок действия технических условий составляет три года.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	18.04.2022	Раздел ПД №1_ПЗ	Том заменен полностью на основании изменения №1 ТЗ
	18.04.2022	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД	Добавлена ИРД

	18.04.2022	Раздел ПД №2_ПЗУ	1. Изменен наружный контур зданий, увеличен контур лестничных спусков в подвал. Откорректирована площадь застройки. 2. Пожарные проезды вокруг жилых домов перемещены в соответствии с минимальным нормативным отступом от наружных стен. Откорректирована площадь покрытий проездов. 3. Внесены корректировки в благоустройство, согласно ТЗ: - ландшафтный дизайн выполнен в стиле «датского дизайна»; - введены в дизайн акцентные текстуры: зеркало и цвет апельсиновой корки; - арт-объекты выполнены с элементами здорового образа жизни: САП, велосипед и скейтборд с увеличенным масштабом; - добавлены переходы в уровне тротуаров (искусственные неровности); - предусмотрены разделители рядов автомобилей на парковке для предотвращения сквозного проезда (разделители с озеленением); - сформированы пешеходные и велосипедные маршруты; - предусмотрен раздельный сбор мусора и закрытые мусорные «домики» в едином стиле; - на пешеходных тротуарах применена цветная тротуарная плитка и разноформатные плиты; - пожарные проезды выполнены в сочетании разных покрытий: плитки и укрепленного газона; - детские и спортивные площадки преимущественно выполнены в резиновом покрытии; - применены шаговые плиты, настил и дорожки с дощатым покрытием; - запроектирована посадка крупномерной Ели для новогодних праздников; - предусмотрено декорирование автополей кустарником и деревьями. 4. Откорректирована организация рельефа с учетом искусственных неровностей, проходящих через проезды. Предусмотрены лотки для отвода ливневых стоков к дождеприемным колодцам. 5. Откорректирован план земляных масс и ведомость объема земляных работ с учетом внесенных планировочных изменений. 6. Добавлены конструкции и узлы сопряжения между введенными вновь покрытиями: тротуарная плитка, галечное покрытие, укрепленный газон, бортовой камень, положенный на бок. 7. Откорректирована площадь озеленения. 8. Формирование единого закрытого двора корпусов 7, 8, 9. Установка ограждения с калитками и воротами (для проезда пожарной техники) 9. Корректировка сводного плана инженерных сетей в соответствии со смежными разделами по наружным сетям инженерного обеспечения. 10. Изменение расположения мест хранения электромобилей.
	18.04.2022	Раздел ПД №3.1_АР_ПЗ_ТЧ Раздел ПД1 №3.2_АР.У Раздел ПД1 №3.3_АР_ГЧ Раздел ПД1 №3.4_АР_ГЧ Раздел ПД1 №3.5_АР_ГЧ Раздел ПД1 №3.6_АР_ГЧ Раздел ПД1 №3.7_АР_ГЧ	- изменения в подвалах, связанные с добавлением кладовых для жильцов, выделены их площади в ТЭП, увеличены спуски в подвалы для прохода к кладовым, откорректированы площади застройки. - изменение в составе стен подвалов - удаление прижимной монолитной стены - в части архитектурно-строительной акустики уточнен индекс звукоизоляции по воздушному шуму для межквартирных стен (межквартирные стены заменены на сплошные монолитные).

	18.04.2022	Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ	● Изменен пирог наружных стен подвала -убрана прижимная монолитная стена толщиной 140 мм. Пирог наружных стен подвала: 1. Монолитная наружная стена подвала. 2. Оклеечная гидроизоляция 1 слой Технониколь Терра ЭМП по праймеру. 3. Полиэтиленовая плёнка Технониколь. 4. Пенополистирол Технониколь XPS Carbon PROF. 5. Двуслойная профилированная мембрана из полиэтилена Planter standart. ● Заменены монолитные стены лифтовых шахт на сборные железобетонные заводского изготовления толщиной 140 мм. ● Актуализирован список нормативной литературы, используемой при разработке конструктивных решений для обеспечения безопасности здания, в соответствии с перечнем ПП РФ от 26.12.2014 г. №1521 ● Состав проекта выделен в отдельный раздел
	18.04.2022	Раздел ПД №4.8_КР_ГЧ	● Изменен контур ростверка в связи удалением прижимной монолитной стены, увеличением габаритов спусков в подвал. ● Изменения в монолитных стенах подвала - появление новых проемов, подвижка существующих в связи с появлением кладовых для жильцов. ● Изменения по монолитным стенам 1-го и типового этажей - межквартирные стены заменены на сплошные монолитные, толщиной от 220мм до 160мм в зависимости от этажа, согласно данным в таблицах «Толщины несущих элементов конструкций» в Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ. ● Изменен контур плиты перекрытия 1-го этажа (плита над подвалом) для возможности опирания фасадной кирпичной кладки 1-го этажа. Вылет плиты увеличен на 180мм с опуском внешней части плиты на 200мм. ● Состав проекта выделен в отдельный раздел
	18.04.2022	Раздел ПД №4.9_КР_ГЧ	● Изменен контур ростверка в связи удалением прижимной монолитной стены, увеличением габаритов спусков в подвал. ● Изменения в монолитных стенах подвала - появление новых проемов, подвижка существующих в связи с появлением кладовых для жильцов. ● Изменения по монолитным стенам 1-го и типового этажей - межквартирные стены заменены на сплошные монолитные, толщиной от 220мм до 160мм в зависимости от этажа, согласно данным в таблицах «Толщины несущих элементов конструкций» в Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ. ● Изменен контур плиты перекрытия 1-го этажа (плита над подвалом) для возможности опирания фасадной кирпичной кладки 1-го этажа. Вылет плиты увеличен на 180мм с опуском внешней части плиты на 200мм. ● Состав проекта выделен в отдельный раздел

	18.04.2022	Раздел ПД №4.10_КР_ГЧ	● Изменен контур ростверка в связи удалением прижимной монолитной стены, увеличением габаритов спусков в подвал. ● Изменения в монолитных стенах подвала - появление новых проемов, подвижка существующих в связи с появлением кладовых для жильцов. ● Изменения по монолитным стенам 1-го и типового этажей - межквартирные стены заменены на сплошные монолитные, толщиной от 220мм до 160мм в зависимости от этажа, согласно данным в таблицах «Толщины несущих элементов конструкций» в Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ. ● Изменен контур плиты перекрытия 1-го этажа (плита над подвалом) для возможности опирания фасадной кирпичной кладки 1-го этажа. Вылет плиты увеличен на 180мм с опуском внешней части плиты на 200мм. ● Состав проекта выделен в отдельный раздел.
	18.04.2022	Раздел ПД №4.11_КР_ГЧ	● Изменен контур ростверка в связи удалением прижимной монолитной стены, увеличением габаритов спусков в подвал. ● Изменения в монолитных стенах подвала - появление новых проемов, подвижка существующих в связи с появлением кладовых для жильцов. ● Изменения по монолитным стенам 1-го и типового этажей - межквартирные стены заменены на сплошные монолитные, толщиной от 220мм до 160мм в зависимости от этажа, согласно данным в таблицах «Толщины несущих элементов конструкций» в Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ. ● Изменен контур плиты перекрытия 1-го этажа (плита над подвалом) для возможности опирания фасадной кирпичной кладки 1-го этажа. Вылет плиты увеличен на 180мм с опуском внешней части плиты на 200мм. ● Состав проекта выделен в отдельный раздел.
	18.04.2022	Раздел ПД №4.12_КР_ГЧ	● Изменен контур ростверка в связи удалением прижимной монолитной стены, увеличением габаритов спусков в подвал. ● Изменения в монолитных стенах подвала - появление новых проемов, подвижка существующих в связи с появлением кладовых для жильцов. ● Изменения по монолитным стенам 1-го и типового этажей - межквартирные стены заменены на сплошные монолитные, толщиной от 220мм до 160мм в зависимости от этажа, согласно данным в таблицах «Толщины несущих элементов конструкций» в Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ. ● Изменен контур плиты перекрытия 1-го этажа (плита над подвалом) для возможности опирания фасадной кирпичной кладки 1-го этажа. Вылет плиты увеличен на 180мм с опуском внешней части плиты на 200мм. ● Состав проекта выделен в отдельный раздел.

	18.04.2022	Раздел ПД №4.13_КР_ГЧ	● Состав проекта выделен в отдельный раздел. ● Изменен узел гидроизоляции стен подвала в связи с отказом от прижимной стенки. ● Аннулирован лист с узлом Стена монолитная прижимная СМП в связи с изменением состава наружных стен подвала. ● Добавлен узел опирания кирпичной кладки 1-го этажа в связи с отказом прижимной стенки. Опирание происходит на вылет плиты перекрытия 1-го этажа (над подвалом). Вылет плиты увеличен на 180мм с опуском внешней части плиты на 200мм.
	18.04.2022	Раздел ПД № 5-подраздел ПД№1.1_ИОС.ЭО	Изменились ТУ на подключение к электрическим сетям, а именно: Было: Приложение №1 к договору №ОД-СПб-939-19/61663-Э-18. Стало: Приложение №1 к договору №ОД-СПб-009952-21/017474-Э-21 от 05.04.21г По заданиям от смежных разделов, уточнена мощность инженерного оборудования. Магистральные и распределительные сети освещения и силовые сети, кроме питания систем противопожарной защиты, сечением до 16мм2 выполнены электропроводкой с жилами из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176. Групповые сети квартир выполнены кабелями с жилами из алюминиевых сплавов марок АсВВГнг(А)-LS. Ранее проводка была выполнена проводом с медными жилами ПуВнг-LS.
	18.04.2022	Подраздел 2. Система водоснабжения	Корректировка планового положения сетей в связи с организацией кладовых индивидуального хранения. Это повлекло следующие изменения: - Откорректированы планы подвала и 1-го этажа; - Частично откорректированы принципиальные схемы. Текстовая и графическая части частично откорректированы и заменены.
	18.04.2022	Подраздел 3. Система водоотведения	Корректировка планового положения сетей в связи с организацией кладовых индивидуального хранения. Это повлекло следующие изменения: - Откорректированы планы подвала и 1-го этажа; - Частично откорректированы принципиальные схемы. Текстовая и графическая части частично откорректированы и заменены.
	18.04.2022	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	В подвале жилых домов добавлена система вентиляции кладовых индивидуального хранения. Откорректировано местоположение технический помещений и соответственно системы вентиляции для них. Изменена тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию
	18.04.2022	Подраздел 5. Сети связи	Изменена внутриквартальная трассировка кабельной канализации связи с учетом изменений трасс инженерных сетей и благоустройства. Предусмотрена кабельная канализация к воротам и калиткам на ограждении территории для прокладки кабелей СКУД. Уточнены места кабельного ввода с учетом изменения расположения технических помещений и кладовых в подвале. Уточнена емкость магистральных кабелей и расположения оптических муфт. Изменен типоразмер труб для кабельной канализации для нужд застройщика (применены ПНД трубы диам.63 мм), на участке от кабельного ввода в корп.4 до телефонного колодца Р-6 предусмотрена 4-к канальная кабельная канализация.

	18.04.2022	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Текстовая часть актуализирована с учетом изменений проектных решений разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС. Откорректировано проектное решение по подаче бетонной смеси к месту укладки - автобетононасосом типа АБН 75/32. Предусмотрен перенос штаба строительства и бытового городка на квартал 29-2, участок под перемещение штаба строительства и бытового городка подлежит вырубке. Излишний грунт перемещается на резервные площадки складирования квартал 22-3, 26-3, отвал 2.1, 4.1. Для перемещения грунта выполняется вырубка зеленых насаждений и прокладывается временная строительная дорога. Графическая часть (Стройгенплан) выполнена на актуализированном сводном плане инженерных сетей в связи с актуализацией проектных решений смежных разделов
	18.04.2022	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	В графической части отражены изменения: - пожарные проезды вокруг жилых домов перемещены в соответствии с минимальным нормативным отступом от наружных стен (8 м), проезд предусмотрен с двух продольных сторон. - Формирование единого закрытого двора корпусов 7, 8, 9. Установка ограждения с калитками и воротами (для проезда пожарной техники) - дополнительно предусмотрено устройство кладовых в подвальных этажах - выполнен расчет индивидуального пожарного риска - помещение диспетчерской перенесено на 1-й этаж - системы АУПС выполнены в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020
	25.08.2022	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Добавлена ИРД: - дополнение №3 от 13.07.2022г. к ЗнП; - технический отчет о результатах испытаний грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой (С26.1_С26.2_С26.10_С26.11_С26.1 2_С26.13), выполненный ООО «Строительный трест №28» в 2021г., инв.№211030; - технический отчет о результатахиспытаний грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой (С26.3_С26.4_С26.5_С26.6_С26.7_С 26.8_С26.9), выполненный ООО «Строительный трест №28» в 2021г., инв.№211215
	25.08.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	В соответствии с ТЭП добавлено значение «Площадь застройки жилых корпусов» в таблицах основных показателей (без учета трансформаторных подстанций). Площади застройки жилых корпусов откорректированы - рассчитаны в соответствии с правилами определения площади застройки приложения В СП 54.13330.2011
	25.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы значения площадей застройки корпусов, рассчитаны в соответствии с правилами определения площади застройки приложения В СП 54.13330.2011

	25.08.2022	Раздел 4. «Конструктивные решения»	Изменена несущая способность свай, длина свай и отметка острия свай. Данные внесены в таблицу 2. ● Изменено сечение свай стало 400х400 (было 350х350). ● Изменён класс бетона по прочности стало В40 (было В35). ● Изменена технология погружения свай (было – погружение с дневной поверхности земли вдавливанием в предварительно выполненную лидерную скважину диаметром 350 мм, стало - забивка)
	25.08.2022	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Откорректирована ПЗ в связи с заменой сваебойной установки. Откорректировано описание фундаментов в соответствии с изменениями тома КР. Откорректировано описание мероприятий по снижению шумового воздействия на период строительства в соответствии с изменениями тома ООС
	25.08.2022	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Откорректирована ПЗ: в связи с корректировкой баланса земляных масс откорректирован расчет образования отхода грунта. Откорректирована ПЗ: перерасчет шума на этапе забивки свай на период строительства для окружающей застройки в связи с заменой сваебойной установки, уточнены шумозащитные мероприятия
	07.06.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Устранение технической ошибки. Внесены изменения в части указания применяемой мембраны. Заменены листы: № 5, 25 текстовой части Корректировка проектных решений. Включены дополнительные сваи усиления. Заменены листы: № 1, 3 графической части Корректировка проектных решений. Включены дополнительные сваи усиления. Заменены листы: № 1, 3 графической части Устранение технической ошибки. Внесены изменения в узлы гидроизоляции ростверка и стен подвала. Заменены листы: № 1.1, 2 графической части
	24.06.2024	Раздел 1. «Пояснительная записка»	задание на измененеие проектных решений. Изменнеия внесены ТЧ-3 и ТЧ-10
	24.06.2024	Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспчению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Раздел 10_1 переработан полностьюв соответствии с действующими нормами и правилами на дату разработки. Произведены новые расчеты класса энергосбережения и класса энергоэффективности в связи с уменьшением удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопдление и вентиляцию.
	26.11.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Приведение в соответствие с ПП №87. Изменения внесены: ТЧ-2
	26.11.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована согласно изменениям графической части и смежных разделов: - откорректированы таблицы ТЭП в связи с изменениями планировочных решений. Изменения внесены: ТЧ Задание на изменение проектных решений. - Деление на этапы этапа 1.2; - Корректировка проектных решений согласно л.2 ГЧ Изменения внесены: ГЧ-3 Задание заказчика. - Деление на этапы этапа 1.2; - Откорректированы ведомости объемов земляных масс. Изменения внесены: добавлены листы ГЧ-3, 4.1, 4.2, 4.3

	26.11.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Устранение технической опечатки. Изменена и дополнена информация по конструкции пирога кровли на основании задания на проектирование. Изменен тип заполнений витражного остекления балконов и лоджий на высоту до 1.2 м от ур. пола. Изменены ТЭП корпусов 7 и 8 в части площади квартир и кладовых индивидуального хранения по причине внесения изменений в планировки квартир по заданию Заказчика. Уточнены площади технических помещений подвального этажа корпуса 9. Заменены листы №№ 1, 6, 9, 12, 13, 14, 18, 19, 21 текстовой части, лист № 29 текстовой части исключен.части исключен Приведение в соответствие с другими разделами, оптимизация проектных решений. Заменены листы №№ 2-56 графической части. Графическая часть корпусов 7,8 отражена на листах №2-27 и 54 ГЧ, графическая часть корпуса 9 отражена на листах № 28-52 ГЧ, листы 53, 55, 56 ГЧ являются общими для корпусов 7, 8, 9. Изменение планировочных решений квартир 1-22 этажей и кладовых индивидуального хранения в корпусах 7, 8 произведено по Заданию на проектирование, типология квартир не изменена.
	26.11.2024	Раздел 4.Конструктивныеиобъемно-планировочныерешения	Корректировка расчётной модели по причине изменения количества и положения свай. Том расчётов Ю35-9_К7-К8-К9_КР.РР.3 выдан взамен тома Ю35-9_К7-К8-К9_КР.РР.2 Корректировка проектных решений. Внесены корректировки в свайное поле. Выполнен пересчет конструкций, внесены корректировки в армирование ростверка. Заменены листы: № 1, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13 графической части.
	13.12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Приведение в соответствие с ПП №87. Изменения внесены: ТЧ-2
	13.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Приведение в соответствие графической части и смежных разделов: Изменения внесены: ТЧ Задание на изменение проектных решений. Изменения внесены: ГЧ-2, 2.1 адание на изменение проектных решений. - Деление на этапы этапа 1.2; - Корректировка проектных решений согласно л.2 ГЧ Изменения внесены: ГЧ-3 Задание заказчика. - Деление на этапы этапа 1.2; - Откорректированы ведомости объемов земляных масс. Изменения внесены: добавлены листы ГЧ-3, 4.1, 4.2, 4.3
	13.12.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Устранение технической опечатки. Уточнение решений по заданию производителя лифтов Задание на перепланировку К7 и К8 Изменена и дополнена информация по конструкции пирога кровли на основании задания на проектирование. Изменены ТЭП корпусов 7 и 8 в части площади квартир и кладовых индивидуального хранения по причине внесения изменений в планировки квартир по заданию Заказчика. Уточнены площади технических помещений подвального этажа корпуса 9. Заменены листы №№ 1, 6, 9, 12, 13, 14, 18, 19, 21 текстовой части, лист № 29 текстовой части исключен.части исключен.

	13.12.2024	Раздел 4. Констуктивные объекмно-планировочные решения	Корректирвока расчетной модели по причине изменения количества и положения свай. Внесены корректирвоки в свайное поле. Выполнен пересчет конструкций, внесены корректирвоки в армирование ростверка.
	26.06.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Из состава ИРД удалены «Технические условия на присоединение к сети связи ПАО «Ростелеком» от 2018-202 гг Приложения №20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 46, 47 В состав ИРД включено Приложение №43 «Технические условия №140-2/24 на подключение (технологическое присоединение) к РАСЦО Санкт-Петербург №01-4981/24- 0-2» от 09.04.2024 В состав ИРД включено Приложение №45 «Технические условия на присоединение к сети связи ПАО «Ростелеком» №01/17/28097/23 от 15.11.2023» В состав ИРД включено Приложение №49 «Дополнительное соглашение №3 к Договору №ОД-СПб- 009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям» Корректировка высоты здания В состав ИРД включены «Технические условия №140-2/24 на подключение (технологическое присоединение) к РАСЦО Санкт-Петербург №01-4981/24-0-2» от 09.04.2024 В состав ИРД включены «Технические условия на присоединение к сети связи ПАО «Ростелеком» №01/05/118941/22 от 20.10.2022»

	26.06.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована согласно изменениям графической части и смежных разделов: - уточнение показателей для этапов 1.1, 1.2.1, 1.2.2 (машиномест на открытых автостоянках и в паркинге, в т.ч. для МГН и МГН для ДОО, веломест, озеленения) - откорректирована площадь квартир по корп.7, 8, 9 - устранены несоответствия показателей по машиноместам в ТЧ и ГЧ -Откорректированы ТЭП Изменения внесены: ТЧ Изменены планировочный решения: Смещен проектируемый въезд/выезд на 2 парковки влево со стороны Юнтоловского проспекта; - Смещен проектируемый въезд/выезд напротив наземного5 паркинга (этап 2) со стороны Ивинской улицы; - Смещен арт-объект (фонтан) на территории этапа 1.1, 1.2 (этап 1.2.1) Изменены планировочные решения, а именно: - Смещен проектируемый въезд/выезд на 2 парковки влево со стороны Юнтоловского проспекта; - Смещен проектируемый въезд/ выезд напротив наземного паркинга (этап 2) со стороны Ивинской улицы; - Смещен арт-объект (фонтан) на территории этапа 1.1, 1.2 (этап 1.2.1). - Откорректированы ТЭП и экспликация. - уточнение показателей для этапов 1.1, 1.2.1, 1.2.2 (машиномест, в т.ч. для МГН, веломест, озеленения) - обновлена информация по показателям для ДОО (л.2.1) и уточнено место для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов (л.2) - уточнены данные в экспликации зданий и сооружений. - Ведомость парковочных мест. Изменения внесены: ГЧ-2, 2.1 Изменения в связи с изменением планировочных решений и заданием смежных разделов:. - Корректировка проектных решений согласно л.2 ГЧ Изменения внесены: ГЧ-3 - Откорректированы ведомости объемов земляных масс. Изменения внесены: добавлены листы ГЧ-4.1, 4.2, 4.3 Добавлен конструктивный разрез щебеночного покрытия у арт-объекта (фонтана) Приведение в соответствие с данными смежных разделов. - Корректировка проектных решений согласно л.2 ГЧ; - Изменена трассировка сетей.

	26.06.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	Устранение технической опечатки. Изменена и дополнена информация по конструкции пирога кровли на основании задания на проектирование. Изменен тип заполнений витражного остекления балконов и лоджий на высоту до 1.2 м от ур. пола. Заменены листы №№ 6, 7, 9, 12, 13, 14, 18, 19, 22 текстовой части. Оптимизация технический решений, замена материалов по решению заказчика. Заменены листы №№ 01-03 графической части. По заданию на проектирование. Заменены планы 1-22 этажей К7 По заданию на проектирование. Заменены планы 7 этажа К8 Приведение в соответствие с другими разделами, оптимизация проектных решений. Исправление технической ошибки. Приведение в соответствие с согласованным архитектурноградостроительным обликом объекта. Заменены листы №№ 03, 25-29 графической части. По заданию на проектирование. По заданию на проектирование. Исправление ошибки. Приведение в соответствие с другими разделами, оптимизация проектных решений. Исправление технической ошибки. Приведение в соответствие с согласованным архитектурноградостроительным обликом объекта. Заменены листы №№ 03, 04, 24-30 графической части. Изменение конструкций полов, стен. Приведение в соответствие с данными смежных разделов. Заменены стр. 8, 14, 20-21, 35, 64-66, 74-77
	26.06.2025	Раздел 4. Конструктивныеиобъемно-планировочныерешения	Корректировка расчётной модели по причине изменения положения свай и изменения габаритов ростверка. Том расчётов Ю35-9_К7-К8-К9_КР.РР.4 выдан взамен тома Ю35-9_К7-К8-К9_КР.РР.3 По корпусам К7, К8 изменения в планировке. Изменения геометрии ростверка корпуса К8 и его армирования. Изменения в габаритах пилона по оси 4 для корпуса К7 надземной части. Корректировки плит перекрытия сводятся к изменению положений отверстий инженерных систем выше подвала. Изменения в плитах перекрытия не влияют на расчётную модель здания. Заменены листы: № 1, 5.4, 5.5, 5.6, 12.1, 13.1. графической части

	26.06.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Внесены корректировки в схемы квартирных щитов. Электроснабжение варочных поверхностей электроплит в квартирах выполнено от отдельных групп кабелем с медными жилами сечением не менее 3х6 или 5х2,5 кв. мм. В схеме квартирного щита ЩК исключен резервный автоматический выключатель для подключения кондиционеров. Выполнена замена ГЗШ, качестве ГЗШ использована РЕшина ГРЩ расчётного сечения. Корректировка схемы ГРЩ и ТРН после уточнения инженерного оборудования Заменена архитектурная подложка первого этажа Внесены корректировки в схемы квартирных щитов. Электроснабжение варочных поверхностей электроплит в квартирах выполнено от отдельных групп кабелем с медными жилами сечением не менее 3х6 или 5х2,5 кв. мм10 В схеме квартирного щита ЩК исключен резервный автоматический выключатель для подключения кондиционеров. Выполнена замена ГЗШ, качестве ГЗШ использована РЕшина ГРЩ расчётного сечения. Корректировка схемы ГРЩ и ТРН после уточнения инженерного оборудования Заменена архитектурная подложка первого этажа Внесены корректировки в схемы квартирных щитов. Электроснабжение варочных поверхностей электроплит в квартирах выполнено от отдельных групп кабелем с медными жилами сечением не менее 3х6 или 5х2,5 кв. мм В схеме квартирного щита ЩК исключен резервный автоматический выключатель для подключения кондиционеров. Выполнена замена ГЗШ, качестве ГЗШ использована РЕшина ГРЩ расчётного сечения. Корректировка схемы ГРЩ и ТРН после уточнения инженерного оборудования Заменена архитектурная подложка первого этажа Внесены корректировки в схемы квартирных щитов. Электроснабжение варочных поверхностей электроплит в квартирах выполнено от отдельных групп кабелем с медными жилами сечением не менее 3х6 или 5х2,5 кв. мм В схеме квартирного щита ЩК исключен резервный автоматический выключатель для подключения кондиционеров. Выполнена замена ГЗШ, качестве ГЗШ использована РЕшина ГРЩ расчётного сечения. Корректировка схемы ГРЩ и ТРН после уточнения инженерного оборудования Заменена архитектурная подложка первого этажа Устранение ошибки. Внедрение усовершенствований. Заменена ГЧ Изменения в АР по изменениям в разделе ОВ Приведение в соответствие данным смежных разделов

	26.06.2025	Раздел 6. Проект организации строительства	Актуализировано содержание тома. Ю35-9_ПОС.С Актуализировано содержание текстовой части. Ю35-9_ПОС.ТЧ, лист 1,2. Актуализирована ссылка на листы графической части. Ю35-9_ПОС.ТЧ, лист 9. Приведено название трех этапов строительства. Ю35-9_ПОС.ТЧ, лист 36 Исключено решение о применении ДЭС. Электроснабжение строительства предусмотрено от КТПН в соответствии с полученными от ПАО «Россети Ленэнерго» Техническими условиями. Ю35-9_ПОС.ТЧ, лист 20, 41 Потребность строительства в кадрах приведена для трех этапов строительства. Ю35-9_ПОС.ТЧ, лист 42-43. Потребность в воде приведена для трех этапов строительства. Ю35-9_ПОС.ТЧ, лист 44. Потребность строительства во временных зданиях приведена для трех этапов строительства. Ю35-9_ПОС.ТЧ, лист 47, 48. Обоснование принятой продолжительности строительства приведено для трех этапов. Ю35-9_ПОС.ТЧ, лист 69. Выполнено деление стройгенплана на три этапа. Откорректировано временное ограждение, временные20 дороги, расположение временных бытовых помещений, экспликации и границы стройплощадки. Ю35-9_ПОС.ГЧ, лист 1-3
	26.06.2025	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	По заданию заказчика По изменениям в смежных разделах По заданию заказчика По изменениям в смежных разделах (Раздел АР) По заданию заказчика По изменениям в смежных разделах (Раздел ПОС) По заданию заказчика По изменениям в смежных разделах (Раздел ПЗУ)
	26.06.2025	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Устранение технической опечатки Изменения внесены в ГЧ-АППЗ 23-26 Изменения внесены в ТЧ лист 11 Приложение №40 и Приложение №41 к тому 1.2 ПЗ.ИРД
	26.06.2025	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Задание на корректировку проектных решений. Заменены листы №№ 01-05 графической части, графическая часть дополнена листами 02.1, 05.1, 05.2, 09.1, 09.2, 09.3.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000024f5883cffd219b4a5c46c4019ade39

Владелец: **Жажина Ольга Владимировна, Жажина Ольга Владимировна**

Действителен: с 02.12.2025 по 02.12.2026