

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000678 от 05.09.2022

Два жилых многоквартирных дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 по генплану по адресу г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Советского Союза Сафронова, земельный участок 13 «А»

Дата первичного размещения: 24.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЙЛ-НН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НИКОЙЛ-НН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 41
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 278-58-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@a-spt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a-spt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пономарев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЙЛ-НН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5261076204
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Полное наименование: Группа компаний АГРОСПЕЦТЕХ; Сокращенное ГК АГРОСПЕЦТЕХ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261076204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115261001624
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пономарев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-500-506 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сохан
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-802-305 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пономарев
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-500-506 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сохан
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-802-305 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РИФ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261062579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085261001187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5249150162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275032570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Агроспецтех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262374299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200039230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гребешок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260371550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260016143

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агроспецтех-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262087431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203737206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Три Дома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260176319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065260104403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Агроспецтех-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262268364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262016330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262332651
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165262052856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГЕНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263111310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5145263207656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОСПЕЦТЕХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262307119
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262011465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЦЕНТР ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260297881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260003847

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Приволжье Свой Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260137126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207467029
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сафронова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ЗАРЕЧЬЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом многоквартирный номер 7 по генплану в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе г.Н.Новгорода»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/375-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нижегородское объединение строительных организаций</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7707004228</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 756/01 СЛ</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.04.2020</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 545,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 907,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 793 925,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Основное направление деятельности компании-освоение и застройка новых территорий, с реализацией застроенных площадей, что позволяет улучшить жилищные условия нижегородских семей и благоустроить прилегающую территорию Ленинского района г.Нижнего Новгорода
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сафронова

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 815 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 792,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 308,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 100,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
0

9.4.3

Общее количество грузопассажирских лифтов:
0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА СС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БЕРН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708772938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-062838-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-038316-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-065472-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-027831-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Заречье"; ЖК Заречье
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Агроспецтех-НН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262268364
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/472-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17923/05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Нижнего Новгорода

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050243:422
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс МГМ-34, автомобиль Д-3, песочница П1/2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка на 4 контейнера объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и дорог территория озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения предусмотрен до лифтового холла первого этажа в соответствии с требованиями СА 59.13330.2021"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".Предусмотрены устройство удобных путей движения ко всем функциональным зонам из твердых покрытий, не допускающих скольжения, устройство пешеходных путей без резких перепадов, устройство парковочных мест для МГН, размещение визуальных, тактильных средств оповещения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение запроектировано светодиодными светильниками.Электроснабжение от ВРУ жилого дома.ООО"Специнвестпроект"ТУ №1Л-20 от 20.02.2020 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту по благоустройству.Предусмотрены тротуары, подъезды с асфальтобетонным покрытием к зданию, территории для отдыха взрослых, игр детей и занятий спортом, свободная от застройки и дорог территория озеленяется посевом многолетних трав.Проект дополнен тротуаром вдоль реки Борзовки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1Л-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 796 612,77 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/041/07/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 595 382,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6961 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383 474,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории г. Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4ту

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6961 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 382 455,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НижЛифтСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5257099390

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.38	3	38.15	2.61
2	Квартира	1	1	56.23	2	26.10	2.61
3	Квартира	1	1	41.31	1	12.85	2.61

4	Квартира	1	1	41.62	1	12.85	2.61
5	Квартира	1	1	42.57	1	13.94	2.61
6	Квартира	1	1	48.05	1	15.95	2.61
7	Квартира	2	1	75.87	3	38.15	2.61
8	Квартира	2	1	55.75	2	26.10	2.61
9	Квартира	2	1	40.81	1	12.85	2.61
10	Квартира	2	1	41.12	1	12.85	2.61
11	Квартира	2	1	42.09	1	13.94	2.61
12	Квартира	2	1	72.24	2	32.55	2.61
13	Квартира	3	1	75.87	3	38.15	2.61
14	Квартира	3	1	55.75	2	26.10	2.61
15	Квартира	3	1	40.81	1	12.85	2.61
16	Квартира	3	1	41.12	1	12.85	2.61
17	Квартира	3	1	42.09	1	13.94	2.61
18	Квартира	3	1	71.95	2	32.55	2.61
19	Квартира	4	1	75.87	3	38.15	2.61
20	Квартира	4	1	55.75	2	26.10	2.61
21	Квартира	4	1	40.81	1	12.85	2.61
22	Квартира	4	1	41.12	1	12.85	2.61
23	Квартира	4	1	42.09	1	13.94	2.61
24	Квартира	4	1	71.95	2	32.55	2.61
25	Квартира	5	1	75.87	3	38.15	2.61
26	Квартира	5	1	55.75	2	26.10	2.61
27	Квартира	5	1	40.81	1	12.85	2.61
28	Квартира	5	1	41.12	1	12.85	2.61
29	Квартира	5	1	42.09	1	13.94	2.61
30	Квартира	5	1	71.95	2	32.55	2.61
31	Квартира	6	1	75.71	3	38.15	2.61
32	Квартира	6	1	55.75	2	26.10	2.61
33	Квартира	6	1	40.81	1	12.85	2.61
34	Квартира	6	1	41.12	1	12.85	2.61
35	Квартира	6	1	42.09	1	13.94	2.61
36	Квартира	6	1	71.95	2	32.55	2.61

37	Квартира	7	1	75.71	3	38.15	2.61
38	Квартира	7	1	55.67	2	26.10	2.61
39	Квартира	7	1	40.73	1	12.85	2.61
40	Квартира	7	1	41.04	1	12.85	2.61
41	Квартира	7	1	42.01	1	13.94	2.61
42	Квартира	7	1	71.78	2	32.55	2.61
43	Квартира	8	1	75.71	3	38.15	2.61
44	Квартира	8	1	55.67	2	26.10	2.61
45	Квартира	8	1	40.73	1	12.85	2.61
46	Квартира	8	1	41.04	1	12.85	2.61
47	Квартира	8	1	42.01	1	13.94	2.61
48	Квартира	8	1	71.78	2	32.55	2.61
49	Квартира	9	1	75.71	3	38.15	2.61
50	Квартира	9	1	55.67	2	26.10	2.61
51	Квартира	9	1	40.73	1	12.85	2.61
52	Квартира	9	1	41.04	1	12.85	2.61
53	Квартира	9	1	42.01	1	13.94	2.61
54	Квартира	9	1	71.78	2	32.55	2.61
55	Квартира	10	1	75.71	3	38.15	2.90
56	Квартира	10	1	55.67	2	26.10	2.90
57	Квартира	10	1	40.73	1	12.85	2.90
58	Квартира	10	1	41.04	1	12.85	2.90
59	Квартира	10	1	42.01	1	13.94	2.90
60	Квартира	10	1	71.78	2	32.55	2.90
61	Квартира	1	2	66.96	2	31.46	2.61
62	Квартира	1	2	48.81	1	13.94	2.61
63	Квартира	1	2	40.40	1	15.29	2.61
64	Квартира	1	2	39.97	1	15.29	2.61
65	Квартира	1	2	48.51	1	17.66	2.61
66	Квартира	1	2	44.37	1	17.11	2.61
67	Квартира	2	2	66.24	2	31.46	2.61
68	Квартира	2	2	48.31	1	13.94	2.61
69	Квартира	2	2	39.92	1	15.29	2.61

70	Квартира	2	2	39.49	1	15.29	2.61
71	Квартира	2	2	49.67	1	17.66	2.61
72	Квартира	2	2	67.61	2	29.37	2.61
73	Квартира	3	2	66.24	2	31.46	2.61
74	Квартира	3	2	48.31	1	13.94	2.61
75	Квартира	3	2	39.92	1	15.29	2.61
76	Квартира	3	2	39.49	1	15.29	2.61
77	Квартира	3	2	49.67	1	17.66	2.61
78	Квартира	3	2	67.13	2	29.37	2.61
79	Квартира	4	2	66.24	2	31.46	2.61
80	Квартира	4	2	48.31	1	13.94	2.61
81	Квартира	4	2	39.92	1	15.29	2.61
82	Квартира	4	2	39.49	1	15.29	2.61
83	Квартира	4	2	49.67	1	17.66	2.61
84	Квартира	4	2	67.13	2	29.37	2.61
85	Квартира	5	2	66.24	2	31.46	2.61
86	Квартира	5	2	48.31	1	13.94	2.61
87	Квартира	5	2	39.92	1	15.29	2.61
88	Квартира	5	2	39.49	1	15.29	2.61
89	Квартира	5	2	49.67	1	17.66	2.61
90	Квартира	5	2	67.13	2	29.37	2.61
91	Квартира	6	2	66.24	2	31.46	2.61
92	Квартира	6	2	48.31	1	13.94	2.61
93	Квартира	6	2	39.92	1	15.29	2.61
94	Квартира	6	2	39.49	1	15.29	2.61
95	Квартира	6	2	49.67	1	17.66	2.61
96	Квартира	6	2	67.13	2	29.37	2.61
97	Квартира	7	2	66.16	2	31.46	2.61
98	Квартира	7	2	48.24	1	13.94	2.61
99	Квартира	7	2	39.84	1	15.29	2.61
100	Квартира	7	2	39.41	1	15.29	2.61
101	Квартира	7	2	49.59	1	17.66	2.61
102	Квартира	7	2	67.05	2	29.37	2.61

103	Квартира	8	2	66.16	2	31.46	2.61
104	Квартира	8	2	48.24	1	13.94	2.61
105	Квартира	8	2	39.84	1	15.29	2.61
106	Квартира	8	2	39.41	1	15.29	2.61
107	Квартира	8	2	49.59	1	17.66	2.61
108	Квартира	8	2	67.05	2	29.37	2.61
109	Квартира	9	2	66.16	2	31.46	2.61
110	Квартира	9	2	48.24	1	13.94	2.61
111	Квартира	9	2	39.84	1	15.29	2.61
112	Квартира	9	2	39.41	1	15.29	2.61
113	Квартира	9	2	49.59	1	17.66	2.61
114	Квартира	9	2	67.05	2	29.37	2.61
115	Квартира	10	2	66.16	2	31.46	2.90
116	Квартира	10	2	48.24	1	13.94	2.90
117	Квартира	10	2	39.84	1	15.29	2.90
118	Квартира	10	2	39.41	1	15.29	2.90
119	Квартира	10	2	49.59	1	17.66	2.90
120	Квартира	10	2	67.05	2	29.37	2.90
121	Квартира	1	3	75.28	2	30.04	2.61
122	Квартира	1	3	42.55	1	14.96	2.61
123	Квартира	1	3	39.45	1	12.85	2.61
124	Квартира	1	3	43.79	1	13.71	2.61
125	Квартира	1	3	95.56	3	48.65	2.61
126	Квартира	2	3	98.77	3	47.13	2.61
127	Квартира	2	3	42.07	1	14.96	2.61
128	Квартира	2	3	38.93	1	12.85	2.61
129	Квартира	2	3	43.36	1	13.71	2.61
130	Квартира	2	3	95.00	3	48.65	2.61
131	Квартира	3	3	98.50	3	47.13	2.61
132	Квартира	3	3	42.07	1	14.96	2.61
133	Квартира	3	3	38.93	1	12.85	2.61
134	Квартира	3	3	43.36	1	13.71	2.61
135	Квартира	3	3	95.00	3	48.65	2.61

136	Квартира	4	3	98.50	3	47.13	2.61
137	Квартира	4	3	42.07	1	14.96	2.61
138	Квартира	4	3	38.93	1	12.85	2.61
139	Квартира	4	3	43.36	1	13.71	2.61
140	Квартира	4	3	95.00	3	48.65	2.61
141	Квартира	5	3	76.43	2	29.52	2.61
142	Квартира	5	3	64.65	2	30.42	2.61
143	Квартира	5	3	38.93	1	12.85	2.61
144	Квартира	5	3	43.36	1	13.71	2.61
145	Квартира	5	3	95.00	3	48.65	2.61
146	Квартира	6	3	76.43	2	29.52	2.61
147	Квартира	6	3	64.65	2	30.42	2.61
148	Квартира	6	3	38.93	1	12.85	2.61
149	Квартира	6	3	43.36	1	13.71	2.61
150	Квартира	6	3	94.92	3	48.65	2.61
151	Квартира	7	3	76.35	2	29.52	2.61
152	Квартира	7	3	64.57	2	30.42	2.61
153	Квартира	7	3	38.85	1	12.85	2.61
154	Квартира	7	3	43.28	1	13.71	2.61
155	Квартира	7	3	94.92	3	48.65	2.61
156	Квартира	8	3	76.35	2	29.52	2.61
157	Квартира	8	3	64.57	2	30.42	2.61
158	Квартира	8	3	38.85	1	12.85	2.61
159	Квартира	8	3	43.28	1	13.71	2.61
160	Квартира	8	3	94.92	3	48.65	2.61
161	Квартира	9	3	76.35	2	29.52	2.61
162	Квартира	9	3	64.57	2	30.42	2.61
163	Квартира	9	3	38.85	1	12.85	2.61
164	Квартира	9	3	43.28	1	13.71	2.61
165	Квартира	9	3	94.92	3	48.65	2.61
166	Квартира	10	3	76.35	2	29.52	2.90
167	Квартира	10	3	64.57	2	30.42	2.90
168	Квартира	10	3	38.85	1	12.85	2.90

169	Квартира	10	3	43.28	1	13.71	2.90
170	Квартира	10	3	94.92	3	48.65	2.90
171	Квартира	1	4	73.76	2	29.58	2.61
172	Квартира	1	4	62.31	2	27.42	2.61
173	Квартира	1	4	40.62	1	12.03	2.61
174	Квартира	1	4	55.47	2	25.89	2.61
175	Квартира	1	4	78.26	3	39.09	2.61
176	Квартира	2	4	97.49	3	48.01	2.61
177	Квартира	2	4	61.73	2	27.42	2.61
178	Квартира	2	4	40.13	1	12.03	2.61
179	Квартира	2	4	54.99	2	25.89	2.61
180	Квартира	2	4	77.75	3	39.09	2.61
181	Квартира	3	4	97.49	3	48.01	2.61
182	Квартира	3	4	61.73	2	27.42	2.61
183	Квартира	3	4	40.13	1	12.03	2.61
184	Квартира	3	4	54.99	2	25.89	2.61
185	Квартира	3	4	77.75	3	39.09	2.61
186	Квартира	4	4	97.49	3	48.01	2.61
187	Квартира	4	4	61.73	2	27.42	2.61
188	Квартира	4	4	40.13	1	12.03	2.61
189	Квартира	4	4	54.99	2	25.89	2.61
190	Квартира	4	4	77.75	3	39.09	2.61
191	Квартира	5	4	97.49	3	48.01	2.61
192	Квартира	5	4	61.73	2	27.42	2.61
193	Квартира	5	4	40.13	1	12.03	2.61
194	Квартира	5	4	54.99	2	25.89	2.61
195	Квартира	5	4	77.75	3	39.09	2.61
196	Квартира	6	4	97.41	3	48.01	2.61
197	Квартира	6	4	61.73	2	27.42	2.61
198	Квартира	6	4	40.13	1	12.03	2.61
199	Квартира	6	4	54.99	2	25.89	2.61
200	Квартира	6	4	77.59	3	39.09	2.61
201	Квартира	7	4	97.41	3	48.01	2.61

202	Квартира	7	4	61.65	2	27.42	2.61
203	Квартира	7	4	40.05	1	12.03	2.61
204	Квартира	7	4	54.91	2	25.89	2.61
205	Квартира	7	4	77.59	3	39.09	2.61
206	Квартира	8	4	97.41	3	48.01	2.61
207	Квартира	8	4	61.65	2	27.42	2.61
208	Квартира	8	4	40.05	1	12.03	2.61
209	Квартира	8	4	54.91	2	25.89	2.61
210	Квартира	8	4	77.59	3	39.09	2.61
211	Квартира	9	4	97.41	3	48.01	2.61
212	Квартира	9	4	61.65	2	27.42	2.61
213	Квартира	9	4	40.05	1	12.03	2.61
214	Квартира	9	4	54.91	2	25.89	2.61
215	Квартира	9	4	77.59	3	39.09	2.61
216	Квартира	10	4	97.41	3	48.01	2.90
217	Квартира	10	4	61.65	2	27.42	2.90
218	Квартира	10	4	40.05	1	12.03	2.90
219	Квартира	10	4	54.91	2	25.89	2.90
220	Квартира	10	4	77.59	3	39.09	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	78.33	Помещение обслуживающего персонала	74.28	2.54
					Санузел	2.25	
					Санузел	1.80	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	75.91	Помещение обслуживающего персонала	59.13	2.54
					Тамбур	6.82	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	9.96	

ПЗ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.34	Помещение общественного назначения	78.03	3.55
					Санузел	3.31	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.67	Помещение общественного назначения	69.36	3.55
					Санузел	3.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 1	общественное	29.89
2	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 2	общественное	34.32
3	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 3	общественное	34.32
4	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 4	общественное	34.32
5	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 5	общественное	34.32
6	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 6	общественное	34.32
7	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 7	общественное	34.32
8	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 8	общественное	34.32
9	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 9	общественное	34.32
10	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 1, этаж 10	общественное	34.32
11	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 1	общественное	29.89
12	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 2	общественное	34.32
13	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 3	общественное	34.32
14	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 4	общественное	34.32
15	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 5	общественное	34.32
16	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 6	общественное	34.32
17	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 7	общественное	34.32
18	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 8	общественное	34.32
19	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 9	общественное	34.32
20	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 2, этаж 10	общественное	34.32
21	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 1	общественное	29.89
22	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 2	общественное	34.32

23	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 3	общественное	34.32
24	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 4	общественное	34.32
25	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 5	общественное	34.32
26	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 6	общественное	34.32
27	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 7	общественное	34.32
28	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 8	общественное	34.32
29	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 9	общественное	34.32
30	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 3, этаж 10	общественное	34.32
31	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 1	общественное	29.89
32	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 2	общественное	34.32
33	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 3	общественное	34.32
34	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 4	общественное	34.32
35	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 5	общественное	34.32
36	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 6	общественное	34.32
37	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 7	общественное	34.32
38	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 8	общественное	34.32
39	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 9	общественное	34.32
40	Лифтовый холл, лестницы	подъезд 4, этаж 10	общественное	34.32
41	ПУИ	подъезд 1, подвал	техническое	4.71
42	ПУИ	подъезд 4, подвал	техническое	4.71
43	Насосная хозяйственно-питьевая	подъезд 1, подвал	техническое	17.92
44	Насосная хозяйственно-питьевая	подъезд 4, подвал	техническое	17.56
45	Тепловой пункт	подъезд 2, подвал	техническое	38.49
46	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	9.58
47	Тепловой пункт	подъезд 3, подвал	техническое	38.41
48	Электрощитовая	подъезд 4, подвал	техническое	9.44
49	Коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.06
50	Коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.69
51	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.85
52	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.99
53	Коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.60
54	Коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	10.22
55	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.59

56	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.81
57	Коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.35
58	Коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	9.92
59	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.65
60	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.79
61	Коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.31
62	Коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.98
63	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.68
64	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.81
65	Коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	5.06
66	Коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.12
67	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	6.60
68	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	6.48
69	Коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	7.78
70	Коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	7.35
71	Коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	4.41
72	Коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	6.31
73	Коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.06
74	Коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.12
75	Коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	6.60
76	Коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	6.48
77	Коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	7.78
78	Коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	7.35
79	Коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	4.41
80	Коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	6.31
81	Коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.06
82	Коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.12
83	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	6.60
84	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	6.48
85	Коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	7.78
86	Коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	7.35
87	Коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	4.41
88	Коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	6.31

89	Коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.06
90	Коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.12
91	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	6.60
92	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	6.48
93	Коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	7.78
94	Коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	7.35
95	Коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	4.41
96	Коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	6.31
97	Коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.06
98	Коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.12
99	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	6.60
100	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	6.48
101	Коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	7.78
102	Коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	7.35
103	Коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	4.41
104	Коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	6.31
105	Коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.06
106	Коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.12
107	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	6.60
108	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	6.48
109	Коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	7.78
110	Коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	7.35
111	Коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	4.41
112	Коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	6.31
113	Коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.06
114	Коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.12
115	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	6.60
116	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	6.48
117	Коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	7.78
118	Коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	7.35
119	Коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	4.41
120	Коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	6.31
121	Коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.06

122	Коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.12
123	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	6.60
124	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	6.48
125	Коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	7.78
126	Коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	7.35
127	Коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	4.41
128	Коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	6.31
129	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	5.06
130	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.12
131	Коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	6.60
132	Коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	6.48
133	Коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	7.78
134	Коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	7.35
135	Коридор	подъезд 4, этаж 10	общественное	4.41
136	Коридор	подъезд 4, этаж 10	общественное	6.31
137	Машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	21.63
138	Машинное помещение	подъезд 2, кровля	техническое	21.63
139	Машинное помещение	подъезд 3, кровля	техническое	21.63
140	Машинное помещение	подъезд 4, кровля	техническое	21.63
141	Лестница	подъезд 1, кровля	техническое	5.51
142	Лестница	подъезд 2, кровля	техническое	5.51
143	Лестница	подъезд 3, кровля	техническое	5.51
144	Лестница	подъезд 4, кровля	техническое	5.51
145	Тамбур	подъезд 1, кровля	техническое	3.86
146	Тамбур	подъезд 2, кровля	техническое	3.86
147	Тамбур	подъезд 3, кровля	техническое	3.86
148	Тамбур	подъезд 4, кровля	техническое	3.86
149	Подвал	подъезд 1, подвал	техническое	366.53
150	Подвал	подъезд 2, подвал	техническое	331.10
151	Подвал	подъезд 3, подвал	техническое	338.84
152	Подвал	подъезд 4, подвал	техническое	364.01
153	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	4.19
154	Лестница	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.37

155	Коридор	подъезд 3, подвал	общественное	5.13
156	Санузел	подъезд 3, подвал	техническое	2.80
157	ПУИ	подъезд 3, подвал	техническое	4.82
158	Тамбур	подъезд 3, подвал	техническое	2.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	подъезд 1, подвал	Насосная хозяйственно-питьевая	Обеспечение необходимого напора в сети водоснабжения
	подъезд 4, подвал	Насосная хозяйственно-питьевая	Обеспечение необходимого напора в сети водоснабжения
	подъезд 2, подвал	Тепловой пункт	Транспортировка тепловой энергии от тепловой системы к внутридомовым системам
	подъезд 3, подвал	Тепловой пункт	Транспортировка тепловой энергии от тепловой системы к внутридомовым системам
	подъезд 2, подвал	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией многоквартирного дома
	подъезд 3, подвал	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией многоквартирного дома
	подъезд 1, кровля	Машинное помещение	Размещение механизмов лифтов и верхних отводных блоков
	подъезд 2, кровля	Машинное помещение	Размещение механизмов лифтов и верхних отводных блоков
	подъезд 3, кровля	Машинное помещение	Размещение механизмов лифтов и верхних отводных блоков
	подъезд 4, кровля	Машинное помещение	Размещение механизмов лифтов и верхних отводных блоков
	подъезд 1, подвал	Водомерный узел	Размещение узлов учета
	подъезд 4, подвал	Водомерный узел	Размещение узлов учета
	подъезд 1, подвал	Техническое помещение с прокладкой инженерных коммуникаций	Кабельные линии (силовые, информационные, измерительные, управления, связи и сигнализации)
	подъезд 2, подвал	Техническое помещение с прокладкой инженерных коммуникаций	Кабельные линии (силовые, информационные, измерительные, управления, связи и сигнализации)
	подъезд 3, подвал	Техническое помещение с прокладкой инженерных коммуникаций	Кабельные линии (силовые, информационные, измерительные, управления, связи и сигнализации)
	подъезд 4, подвал	Техническое помещение с прокладкой инженерных коммуникаций	Кабельные линии (силовые, информационные, измерительные, управления, связи и сигнализации)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 752 693 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810342000046745</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000603</p>
		<p>БИК: 042202603</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 526002001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09116916</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 662 692 566,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 577 570 602,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 85 121 963,63 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 162,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 668 962 682 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная информация, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.06.2021	16/20-ПЗУ	выполнена корректировка архитектуры, дополнен тротуаром вдоль реки Борзовка, выполнены корректировка конфигурации площадок отдыха, расстановки парковочных мест, внесены изменения в вертикальную планировку, план земляных масс, сети электроснабжения, расположение МАФов и элементов озеленения, изменены ТЭПы
2	01.06.2021	16/20-АР	в 1-этажной вставке в подземной части изменено положение второго эвакуационного выхода, изменена толщина наружных стен, перенесены лоджии, смещены санузлы, запроектирована новая сетка колонн и скорректировано расположение монолитных стен, заменены перегородки, изменены ТЭПы, изменены фасады, изменена толщина перекрытий
3	01.06.2021	16/20-КР	изменен контур фундаментной плиты, уточнены привязки арматурных выпусков из фундам. плит под монолитные стены и колонны, изменены планировочная отм. земли, расстановка колонн, толщина колонн, толщина перекрытий, скорректированы размеры балок перекрытия, изменены отметка 1-го этажа помещений общ.назнач., конструкция стен входов в подвал, отметки последних площадок лестничных клеток, отметки машинных помещений и перекрытий
4	01.06.2021	16/20-ОДИ	перенос лоджий, смещен санузел, на пандусах с двух сторон выполнены ограждения с поручнями
5	01.08.2021	16/20-ПЗ	изменения в связи с корректировкой разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭФ
6	01.08.2021	16/20-ПЗУ	выполнена корректировка архитектуры в связи с изменениями в разделе АР, выполнена корректировка въездов на территорию, откорректированы сети электроснабжения
7	01.08.2021	16/20-АР	изменение функц. назначения и планировок помещений в одноэтажной вставке, в связи с чем изменились ТЭП; изменилась высота оконных проемов; замена доп. утепления внутри помещений квартирных санузлов на доп. утепления снаружи здания; замена межкомнатных перегородок ПГП влагостойкие пустотные на плиты гипсовые пазогребневые
8	01.08.2021	16/20-КР	изменение конструктивных решений стен подвала; ликвидация отверстий в перекрытиях; замена межкомнатных перегородок ПГП влагостойкие пустотные на плиты гипсовые пазогребневые

9	01.08.2021	16/20-ИОС1	изменены схемы, расчеты и планы в связи с изм.планировок и функц. назначения помещений; счетчики электроэнергии для квартир вынесены в этажные щиты
10	01.08.2021	16/20-ИОС2	изменение внутренних сетей водоснабжения после корректировки планировок подвала и 1 этажа; перенос наружных сетей водоснабжения
11	01.08.2021	16/20-ИОС3	изменение внутренних сетей канализации после корректировки планировок подвала и 1 этажа; устройство доп.выпуска хоз-быт.канализации; перенос наружных сетей канализации
12	01.08.2021	16/20-ИОС4	изменение внутренних систем отопления и вентиляции после корректировок подвала и 1 этажа, 1-10 этажей
13	01.08.2021	16/20-ИОС5	В связи с изменением функц. назначения помещения в 1-этажной вставке в подземном этаже, удалены система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа и вытяжных установок с датчиками СО в помещениях подземной автостоянки.
14	01.08.2021	16/20-ООС	перерасчет выбросов загрязняющих веществ, корректура расчета рассеивания загрязняющих веществ, шумового воздействия, расчета ливневых стояных вод, перерасчет образования отходов производства и потребления
15	01.08.2021	16/20-ПБ	изменена толщина наружных стен, перекрытий; заменены межкомн.перегородки; корректировка площадок отдыха и парковочных мест; здание 2 степени огнестойкости; помещения автоматическими установками пожаротушения не оборудуются
16	01.08.2021	16/20-ОДИ	В связи с изменением функц. назначения помещений в одноэтажной вставке изменилась планировка помещений
17	01.08.2021	16/20-ЭЭФ	изменение теплотехнических расчетов ограждающих конструкций; изменение характеристик отопления и вентиляции
18	01.02.2022	16/20-ПЗ	изменения в связи с корректировкой разделов ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ПБ, ОДИ
19	01.02.2022	16/20-ПЗУ	корректировка архитектуры, благоустройства по северной и восточным сторонам, расстановки парковочных мест, плана земляных масс, плана инженерных сетей, внесены изменения в вертикальную планировку, изменены ТЭПы
20	01.02.2022	16/20-АР	изменены площади помещений, изменения в архитектурных планах, изменены ТЭПы, расположения оконных проемов, пароизоляция на кровле, перегородки в санузлах, цветное решение
21	01.02.2022	16/20-КР	замена пароизоляции на кровле, выполнение перегородок в санузлах
22	01.02.2022	16/20-ИОС1	изменены схемы, расчеты, планы на основании изменения планировок, изменены решения по прокладке кабелей и сетей наружного освещения
23	01.02.2022	16/20-ИОС2	изменение внутренних сетей водоснабжения после корректировки планировок, перенос наружных сетей водоснабжения, замена условий подключения, выд. АО Нижегородский водоканал
24	01.02.2022	16/20-ИОС3	изменение внутренних сетей канализации после корректировки планировки, исключение одного выпуска хоз-быт.канализации, перенос наружных сетей водоснабжения, замена условий подключения, выд. АО Нижегородский водоканал
25	01.02.2022	16/20-ИОС4	изменена трассировка систем вентиляции, добавлена система; изменена трассировка системы отопления, добавлены приборы отопления

26	01.02.2022	16/20-ПБ	в 1этажной вставке на 1 эт. Убран проход, добавлены пож.гидранты, изменена планировка в подвальном этаже
27	01.02.2022	16/20-ОДИ	изменения в архитектурных планах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2134571634768306673176149782415198322175

Владелец: **ООО СЗ "НИКОЙЛ - НН", Пономарев Виталий
Вячеславович, Нижний Новгород**

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023