ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №12(стр.) в микрорайоне №49-В жилого района №11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска

№ 74-000262

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная компания "Челябинскгражданстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК ЧГС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)265-29-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: chgc@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: chgs.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Брюхин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453017809
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027403893054
	2.1.3	Год регистрации: 1996
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Брюхин
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 24,67 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савченков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 14,03 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьева
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10,91 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мазур
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 11,54 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ламбрехт

	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 7,33 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Солодовников
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10,93 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Брюхин
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,67 %
	3.4.6	СНИЛС: 006-647-392 54

	3.4.7	ИНН: 745302127649
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: приобретение акций
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савченков
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,03 %
	3.4.6	СНИЛС: 007-933-037 42
	3.4.7	ИНН: 744701150408
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: приобретение акций
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорьева
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,91 %
	3.4.6	СНИЛС: 006-647-383 53
	3.4.7	ИНН: 745100647405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: приобретение акций
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ламбрехт
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,33 %
	3.4.6	СНИЛС: 006-652-829 47
	3.4.7	ИНН: 744800613093
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: приобретение акций

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мазур
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,54 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-600-253 69
	3.4.7	ИНН: 745301876067
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: приобретение акций
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодовников
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,93 %

	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: преобретение акций
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: - Жилой дом №3(стр.) по ул. Бобруйской в Ленинском районе г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агалакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-163-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №4(стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (3этап) в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агалакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66-а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-230-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1(стр.) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (3этап) по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агалакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-227-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: - Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (4этап) по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агалакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-242-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №4(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (4этап)по ул. Бобруйской в Ленинском районе г.Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агалакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66-а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-243-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №24(стр.)со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже по ул. Самохина 1-я (стр.) в м-не «Яблочный в Тракторозаводском районе г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU74315000-184-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: - Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №25(стр.)со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (продуктовый магазин) по ул. Самохина 1-я (стр.) в м-не «Яблочный в Тракторозаводском районе г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-185-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №70(стр.) в д. Казанцево Сосновского р-на Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казанцево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Взлетная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-77-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского района Челябинской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №71(стр.) в д. Казанцево Сосновского р-на Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казанцево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Взлетная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-76-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского района
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №23(стр.) с пристроенными помещениями общественного по ул. Самохина 1-я (стр.) в м-не «Яблочный в Тракторозаводском районе г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-261-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: - Жилой дом №2(стр.) со встроенным помещением в микрорайоне №49-а жилого района №11 Краснопольской площадки №1 г. Челябинск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-310-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3(стр.) в микрорайоне №49-а жилого района №11Краснопольской площадки №1 г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-311-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: - Пристрой с магазином на первом этаже к жилому дому по проспекту Победы ,293 в Калининском районе г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 291-а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-160-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №4.1(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11 Краснопольской площади и №1 г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-31-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №4.2(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11 Краснопольской площади и №1 г. Челябинска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48-а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-64-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: - Жилой дом №5(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1(1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-92-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1(2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-93-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1(стр.) со встроенными помещениями (I этап) в микрорайоне №49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.04.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-77-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1(стр.) со встроенными помещениями (II этап) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-117-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1(стр.) со встроенными помещениями (I II этап) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-118-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №6(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-134-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №10(стр.) в микрорайоне №49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-135-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №12(стр.) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-160-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №11(стр.) в микрорайоне№49-А жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-157-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1(стр.) в микрорайоне №49-Б жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-275-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2(стр.) в микрорайоне №49-Б жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-278-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3(стр.)(1этап) в микрорайоне №49-Б жилого района №11Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-276-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3(стр.) (2этап) в микрорайоне№49-Б жилого района №11Краснопольской площади №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-277-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными объектами СКБО и помещениями временного пребывания детей по ул. Витебской
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Витебская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-112-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №67
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казанцево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строительная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-19-23-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского района Челябинской области
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №19(стр.) с индивидуальной вставкой со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (магазин, интернет-кафе, офисы) в микрорайоне №48 жилого района №11 Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-162-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №4(стр.)в микрорайоне №49-Б жилого района №11 Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-189-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5(стр.) в микрорайоне №49-Б жилого района №11 Краснопольской площадки №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-190-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №18(стр.) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 2-х этажах (предприятие бытового обслуживания, офисы) в микрорайоне №48 жилого района №11 Краснопольской площадки №1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 72;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-195-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Челябинское региональное объединение проектировщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7451287976
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 382 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 256 482 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 576 539 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Миасский завод крупнопанельного домостроения
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7415039431

	7.2	Сведения о договоре поручительства: 74 АА 3698015 Договор поручительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов застройщика- ОАО "СК ЧГС"
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Проспектотделстрой

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453056830
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 74 АА 3698015 Договор поручительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов застройщика- ОАО "СК ЧГС"
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

7.2 (3) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Прспект-3
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453050362
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 74 АА 3698015 Договор поручительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов застройщика- ОАО "СК ЧГС"
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (4) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Водоканалстрой
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7423013726
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 74 АА 3698015 Договор поручительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов застройщика- ОАО "СК ЧГС"
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (5) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Земстрой
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7449029343
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 74 АА 3698015 Договор поручительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов застройщика- ОАО "СК ЧГС"
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Диплом Лауреата регионального конкурса «Лучшие строительные предприятия УРФО»; Диплом «За победу в международной специализированной выставке. Город. Архитектура. Строительство г. Челябинска 2011год; Диплом . Лауреат премии «Признание» за вклад в развитие строительства г. Челябинска 2011год.; Диплом «Строитель года».2016год. За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства «Детские сады»; Диплом участника конкурса «Строитель года» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного строительства. За реализацию строительного проекта «Жилой микрорайон в Ленинском районе г. Челябинска. 2016год.»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бейвеля
	9.2.10	Дом: 12(стр,)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: микрорайон №49-В жилого района №11 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе г. Челябинска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13605,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: пять баллов, проект выполнен без учета сейсмических воздействий
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10045,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10045,89 м2
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоспектр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447114995
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670092745
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451311523
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0073-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЧелЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU7431500-28-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельных участков

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:3575__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 290 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеется асфальтобетонный проезд вдоль фасадов здания, тротуары, детская , спортивная площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на придомовой территории запроектированы открытые автостоянки для временного хранения автомобилей на 46 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с северо-западной стороны здания размещаются : спортивная площадка, детская игровая площадка с установкой игрового оборудования для детей от 3-х до 12-ти лет.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на расстоянии 20м от фасада здания с западной стороны размещена хозяйственная площадка для контейнеров-мусоросборников в виде бетонного основания с ограждающими стенками из бетона и изолирована зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение осуществляется крупномерными деревьями с комом земли лиственных пород, кустарниками и газонами с посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары шириной 1.75м с пандусами в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение площадок и проездов светильниками. Технические условия на наружное освещение от 10.10.2016г. №41/НО-П, выданы МБУ "Управление дорожных работ города Челябинска" действительны до 10.10.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНГЕКО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7451410073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНГЕКО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7451410073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-109BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34775516 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-109ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25448364 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01 01/2868
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-5629
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания "Айсберг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7447063490

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая квартира	1	1	64,69	2
2	жилая квартира	1	1	73,11	2
3	жилая квартира	1	1	56,45	2
4	жилая квартира	2	1	64,69	2
5	жилая квартира	2	1	40,63	1
6	жилая квартира студия	2	1	40,63	2
7	жилая квартира	2	1	56,45	2
8	жилая квартира	3	1	64,69	2
9	жилая квартира студия	3	1	40,63	2

10	жилая квартира студия	3	1	40,63	2
11	жилая квартира	3	1	56,45	2
12	жилая квартира	4	1	64,69	2
13	жилая квартира студия	4	1	40,63	2
14	жилая квартира студия	4	1	40,63	2
15	жилая квартира	4	1	56,45	2
16	жилая квартира	5	1	64,69	2
17	жилая квартира студия	5	1	40,63	2
18	жилая квартира студия	5	1	40,63	2
19	жилая квартира	5	1	56,45	2
20	жилая квартира	6	1	64,69	2
21	жилая квартира студия	6	1	40,63	2
22	жилая квартира студия	6	1	40,63	2
23	жилая квартира	6	1	56,45	2
24	жилая квартира	7	1	64,69	2
25	жилая квартира студия	7	1	40,63	2
26	жилая квартира студия	7	1	40,63	2
27	жилая квартира	7	1	56,45	2
28	жилая квартира	8	1	64,69	2
29	жилая квартира студия	8	1	40,63	2
30	жилая квартира студия	8	1	40,63	2
31	жилая квартира	8	1	56,45	2
32	жилая квартира	9	1	64,69	2
33	жилая квартира студия	9	1	40,63	2
34	жилая квартира студия	9	1	40,63	2
35	жилая квартира	9	1	56,45	2
36	жилая квартира	10	1	64,69	2
37	жилая квартира студия	10	1	40,63	2
38	жилая квартира студия	10	1	40,63	2
39	жилая квартира	10	1	56,45	2
40	жилая квартира	1	2	75,67	2
41	жилая квартира	1	2	84,83	3
42	жилая квартира	2	2	66,11	2
43	жилая квартира	2	2	59,21	2
44	жилая квартира	2	2	75,09	3
45	жилая квартира	3	2	66,11	2
46	жилая квартира	3	2	59,21	2
47	жилая квартира	3	2	75,09	3
48	жилая квартира	4	2	66,11	2

49	жилая квартира	4	2	59,21	2
50	жилая квартира	4	2	75,09	3
51	жилая квартира	5	2	66,11	2
52	жилая квартира	5	2	59,21	2
53	жилая квартира	5	2	75,09	3
54	жилая квартира	6	2	66,11	2
55	жилая квартира	6	2	59,21	2
56	жилая квартира	6	2	75,09	3
57	жилая квартира	7	2	66,11	2
58	жилая квартира	7	2	59,21	2
59	жилая квартира	7	2	75,09	3
60	жилая квартира	8	2	66,11	2
61	жилая квартира	8	2	59,11	2
62	жилая квартира	8	2	75,09	3
63	жилая квартира	9	2	66,11	2
64	жилая квартира	9	2	59,21	2
65	жилая квартира	9	2	75,09	3
66	жилая квартира	10	2	66,11	2
67	жилая квартира	10	2	59,21	2
68	жилая квартира	10	2	75,09	3
69	жилая квартира	1	3	65,07	2
70	жилая квартира студия	1	3	40,63	2
71	жилая квартира студия	1	3	40,63	2
72	жилая квартира	1	3	56,17	2
73	жилая квартира	2	3	65,07	2
74	жилая квартира студия	2	3	40,63	2
75	жилая квартира студия	2	3	40,63	2
76	жилая квартира	2	3	56,17	2
77	жилая квартира	3	3	65,07	2
78	жилая квартира студия	3	3	40,63	2
79	жилая квартира студия	3	3	40,63	2
80	жилая квартира	3	3	56,17	2
81	жилая квартира	4	3	65,07	2
82	жилая квартира студия	4	3	40,63	2
83	жилая квартира студия	4	3	40,63	2
84	жилая квартира	4	3	56,17	2
85	жилая квартира	5	3	65,07	2
86	жилая квартира студия	5	3	40,63	2
87	жилая квартира студия	5	3	40,63	2

88	жилая квартира	5	3	56,17	2
89	жилая квартира	6	3	65,07	2
90	жилая квартира студия	6	3	40,63	2
91	жилая квартира студия	6	3	40,63	2
92	жилая квартира	6	3	56,17	2
93	жилая квартира	7	3	65,07	2
94	жилая квартира студия	7	3	40,63	2
95	жилая квартира студия	7	3	40,63	2
96	жилая квартира	7	3	56,17	2
97	жилая квартира	8	3	65,07	2
98	жилая квартира студия	8	3	40,63	2
99	жилая квартира студия	8	3	40,63	2
100	жилая квартира	8	3	56,17	2
101	жилая квартира	9	3	65,07	2
102	жилая квартира студия	9	3	40,63	2
103	жилая квартира студия	9	3	40,63	2
104	жилая квартира	9	3	56,17	2
105	жилая квартира	10	3	65,07	2
106	жилая квартира студия	10	3	40,63	2
107	жилая квартира студия	10	3	40,63	2
108	жилая квартира	10	3	56,17	2
109	жилая квартира	1	4	64,69	2
110	жилая квартира	1	4	73,11	2
111	жилая квартира	1	4	56,45	2
112	жилая квартира	2	4	64,69	2
113	жилая квартира	2	4	40,63	1
114	жилая квартира студия	2	4	40,63	2
115	жилая квартира	2	4	56,45	2
116	жилая квартира	3	4	64,69	2
117	жилая квартира студия	3	4	40,63	2
118	жилая квартира студия	3	4	40,63	2
119	жилая квартира	3	4	56,45	2
120	жилая квартира	4	4	64,69	2
121	жилая квартира студия	4	4	40,63	2
122	жилая квартира студия	4	4	40,63	2
123	жилая квартира	4	4	56,45	2
124	жилая квартира	5	4	64,69	2
125	жилая квартира студия	5	4	40,63	2
126	жилая квартира студия	5	4	40,63	2

127	жилая квартира	5	4	56,45	2
128	жилая квартира	6	4	64,69	2
129	жилая квартира студия	6	4	40,63	2
130	жилая квартира студия	6	4	40,63	2
131	жилая квартира	6	4	56,45	2
132	жилая квартира	7	4	64,69	2
133	жилая квартира студия	7	4	40,63	2
134	жилая квартира студия	7	4	40,63	2
135	жилая квартира	7	4	56,45	2
136	жилая квартира	8	4	64,69	2
137	жилая квартира студия	8	4	40,63	2
138	жилая квартира студия	8	4	40,63	2
139	жилая квартира	8	4	56,45	2
140	жилая квартира	9	4	64,69	2
141	жилая квартира студия	9	4	40,63	2
142	жилая квартира студия	9	4	40,63	2
143	жилая квартира	9	4	56,45	2
144	жилая квартира	10	4	64,69	2
145	жилая квартира студия	10	4	40,63	2
146	жилая квартира студия	10	4	40,63	2
147	жилая квартира	10	4	56,45	2
148	жилая квартира	1	5	65,07	2
149	жилая квартира студия	1	5	40,63	2
150	жилая квартира студия	1	5	40,63	2
151	жилая квартира	1	5	56,17	2
152	жилая квартира	2	5	65,07	2
153	жилая квартира студия	2	5	40,63	2
154	жилая квартира студия	2	5	40,63	2
155	жилая квартира	2	5	56,17	2
156	жилая квартира	3	5	65,07	2
157	жилая квартира студия	3	5	40,63	2
158	жилая квартира студия	3	5	40,63	2
159	жилая квартира	3	5	56,17	2
160	жилая квартира	4	5	65,07	2
161	жилая квартира студия	4	5	40,63	2
162	жилая квартира студия	4	5	40,63	2
163	жилая квартира	4	5	56,17	2
164	жилая квартира	5	5	65,07	2
165	жилая квартира студия	5	5	40,63	2

166	жилая квартира студия	5	5	40,63	2
167	жилая квартира с	5	5	56,17	2
168	жилая квартира	6	5	65,07	2
169	жилая квартира студия	6	5	40,63	2
170	жилая квартира студия	6	5	40,63	2
171	жилая квартира	6	5	56,17	2
172	жилая квартира	7	5	65,07	2
173	жилая квартира студия	7	5	40,63	2
174	жилая квартира студия	7	5	40,63	2
175	жилая квартира	7	5	56,17	2
176	жилая квартира	8	5	65,07	2
177	жилая квартира студия	8	5	40,63	2
178	жилая квартира студия	8	5	40,63	2
179	жилая квартира	8	5	56,17	2
180	жилая квартира	9	5	65,07	2
181	жилая квартира студия	9	5	40,63	2
182	жилая квартира студия	9	5	40,63	2
183	жилая квартира	9	5	56,17	2
184	жилая квартира	10	5	65,07	2
185	жилая квартира студия	10	5	40,63	2
186	жилая квартира студия	10	5	40,63	2
187	жилая квартира	10	5	56,17	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры	во каждом подъезде	для прохождения жильцов	61.13
2	Электрощитовые	на первом этаже в 1,4 подъездах	для размещения электрооборудования	12.98
3	Комната уборочного инвентаря	во втором подъезде	для хранения уборочного инвентаря	7.77
4	Тепловой пункт	в техподполье в 1,4 подъездах	для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла.	50.28

5	насосная	в техподполье в 1,4 подъездах	размещение насосов , водомерного узла.	19.32
6	кладовая хозяйственного инвентаря	в техподполье в 1,4 подъездах	для размещения хозяйственного инвентаря	3.54
7	лестничные клетки	в каждом подъезде	для прохода жильцов в квартиры	984.15
8	сквозной проход	во втором подъезде	для прохода жителей во двор	27.67
9	машинные помещения	на техэтаже в каждом подъезде	для размещения оборудования лифтов	44.1
10	техподполье	в каждом подъезде	для размещения инженерных сетей	802.88
11	техэтаж	чердак в каждом подъезде	для размещения коммуникаций , вентиляционных коробов.	713.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в каждом подъезде	пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, скорость 1 м/с.	подъем жителей на этажи.
2	в техподполье, транзитом на каждом этаже.	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, сети, стояки, ответвления от стояков до запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки , коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды.	для холодного и горячего водоснабжения.
3	транзитом на каждом этаже, чердак и крыша здания	система вентиляции: вентиляционные шахты и каналы (вентиляторы согласно проекту), дефлекторы .	воздухообмен
4	в техподполье, транзитом на каждом этаже	внутридомовая система водоотведения: канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек.	отведение хозяйственных вод
5	в техподполье , транзитом на каждом этаже	Внутридомовая система отопления Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, и другого оборудования, расположенных на этих сетях.	поддержание температурного режима в помещениях.
6	в техподполье, транзитом на каждом этаже, техэтаже.	внутридомовая система электроснабжения. Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, и другого оборудования, расположенных на этих сетях.	обеспечение электроэнергией всех приборов и установок.
7	по фасаду здания	светильники на кронштейнах.	освещение территории.

8	крыша здания	радиостойки, телеантенны.	обеспечение радиодиффузии и телевидения объекта.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 341560260 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:3575

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных от числений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика от крыт расчет ный сч ет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО «Челябинвестбанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: 40702810190000025547
		Корреспондентский сч ет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва: Расчетный сч ет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика	21.1.1	Размер уставного капитала заст ройщика: 150418572 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Стены внутренние - железобетонные плоские панели. Перегородки - железобетонные плоские панели или кирпичные или ГКЛ. Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши. Санузлы - объемные сантехкабины, сборные из ж/бетонных панелей или кирпичные. Вентблоки - железобетонные сборные или кирпичные. Лифтовая шахта - железобетонные объемные блоки. Полы - линолеум, уложенный насухо, в санузлах - керамическая плитка. Двери - входные в подъезды металлические, в квартирах щитовые деревянные. Окна - двойной стеклопакет с ПВХ профилями, конструкция с микропроветриванием. Крыша, кровля - безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком, чердачная. Ограждение балконов и лоджий - экраны железобетонные плоские, выше остекление или витражи от пола до потолка, перед витражами лоджий устанавливается металлическое ограждение, внутренняя отделка балконов и лоджий не предусмотрена. Внутренняя отделка стен помещений - оклейка стен бумажными обоями, в санузлах - окраска вододисперсионной краской. Потолки - окраска вододисперсионной краской. В каждой квартире предусмотрены счетчики водопотребления горячей и холодной воды. Горячее водоснабжение от пластинчатого теплообменника. Санитарные приборы: ванна стальная, унитаз, умывальник. Водостоки: внутренний водосток с выпуском во внутриквартирную сеть дождевой канализации. Отопление - нагревательные приборы радиаторы стальные настенные. Вентиляция естественная из помещений кухонь и санузлов. Электроснабжение - в каждой квартире счетчик и электроэнергия, отводы для электроплиты (электроплиты приобретаются собственниками квартир самостоятельно), электроосвещение. Вид сетей связи: телефонизация, радиотелевидение, домофон - предусмотрено в пределах этажа; собственник квартиры самостоятельно заключает договор на подключение. Мусороудаление осуществляется в контейнеры, установленные на хозяйственных площадках (устройство мусоропровода не предусмотрено).</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0DD80E8110908F9F10BBD

Владелец: **ОАО СК ЧГС, Брюхин Вячеслав Михайлович, Челябинск**

Действителен: с 02.02.2018 по 02.02.2019