ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000646 от 02.11.2026

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями в границах улиц Зверева, Красноярская, переулок Гаражный г. Иркутск, 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 22.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГЕО"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красных Мадьяр**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **132**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664022, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.14, пом.132**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952500006**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@500006.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://geo.500006.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пантелеев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381101253802**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811468229**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203800004210**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.02.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пантелеев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **66,7 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06903259268**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381101253802**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Никишин**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,3 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06885712010**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381100287005**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пантелеев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **66,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06903259268**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381101253802**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Никишин**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,3 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06885712010**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381100287005**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Майский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811476117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800021456**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сити Парк**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811449956**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850036898**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЖК Пушкино**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811173722**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133850044481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Квартал**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849067963**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183850001983**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ХЭРАТС ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310158094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112310006490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Урбан Депелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811454106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183850011795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ГЕО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811468229**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203800004210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ПАРК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811469913**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203800014813**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАСТ КОМПАНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812535037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800004087**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пантелеев Алексей Анатольевич**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **381101253802**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **304381136601460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-218,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 363,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 725,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2024-644-0-0 от 31.10.2024, кадастровый номер 38:36:000022:48291**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом 1 (жилой дом № 1, автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Красноказачья**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 669,78 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом 2 (секция 2.1, секция 2.2, автостоянка с административно-управленческими помещениями)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Красноказачья**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 140,25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 605,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 190,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 795,29 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 750,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 316,96 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 067,01 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811115985**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811028242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УРБАН ПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811178350**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029471-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029471-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГЕО**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-24-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.05.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:48291**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 800,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В северо-восточной части земельного участка в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом.Комбинация-1шт.Карусель-1шт.Песочный экскаватор-1 шт.Панель для песка-1 шт.Пергола-1 шт.Гамак-2шт.Комбинация 2-1 шт.Двойной рукоход-1 шт.Балансир-змейка-1 шт.Балансир-1 шт.Одинарная пружинка-1 шт.Горка-1 шт.Искусственный холм с трубой-1 шт.Качели с сиденьем-гнездо-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В северо-восточной части земельного участка в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом, инвентарем, резинопол**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Одна площадка расположена в северной части участка с 5 контейнерами.Расстояние от контейнерной площадки для раздельного сбора мусора не менее 8 м.Объем накопления ТКО 0,66 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки свободные от застройки и дорожных покрытий подлежат обустройству газоном (Газон посевной 1215.52 кв.м).Озеленение:Липа мелколистная-4 шт.Рябина-4 шт.Сирень-21 шт.Яблоня дичка-41шт.Спирея-32шт.К**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие на съезде с участка проектирования выполнено в стык с существующим покрытием дороги.Тротуары устроены приподнятыми на 0, 15 м над уровнем проездов, а пересечения тротуаров и проездов, где предусмотрены пандусы для МГН, выполнить в одном уровне.Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м Поперечный уклон проездов, тротуаров, наружных лестниц принят 5-20 ‰ В местах подсыпки грунт укладывается слоями 0,1-0,12 м и каждый слой хорошо утрамбовывается тяжёлыми (весом до 3х тонн) катками.Покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из брусчатки.Укладку мощения выполнена без зазоров, брусчатка с шероховатой поверхностью, исключающей скольжение, в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330-2020.На открытой автостоянке предусмотрены машино-места для транспорта инвалидов габаритами 3,6 х 6 м.в количестве 8 шт**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Подключение наружного освещения, архитектурного освещения планируется от внутренних систем электроснабжения.ТУ №16/20 от 20.08.2020 выданы КГО Администрации г.Иркутск, ТУ №16/20 от 20.08.2020 письмом от 21.06.2024 продлены, действуют до 20.08.2025.ТУ №16/20 от 20.08.2020 письмом от 18.09.2025 продлены, действуют до 20.08.2026.Уличное освещение SMART 1 (ДТУП-801-AF)-1 шт, SMART 2 (ДТУП-741-AF)-1 шт, SMART 3 (Spot-05-AF 2шт.)-1 шт, Супремус-ДТУ-25-AF-1-60Вт-6,0-9 шт, Стрит-Премьер ДТУ-27_AF-50Вт-3,6-10 шт.Соло-1,0-25 шт**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрен проезд пожарной машины.Транспортная схема предусматривает внешний подъезд к территории много-квартирного жилого дома №1,2 с ул.Зверева и переулка Гаражного.Внутренний про-езд для личного автотранспорта по территории закрытого двора отсутствует.Въезд в подземную автостоянку №1 осуществляется с ул.Зверева, в подземную автостоянку №2 – с пер.Гаражного.Для возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой организованы сквозные проезды вдоль продольных сторон зданий по покрытиям предусматривающих возможность проезда пожарной машины.Организация пешеход-ного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренным также по пери-метру жилого дома и площадок благоустройства.Ширина пожарных проездов назначена 4,2 м вдоль секций 1, 2.1, 2.2 и 3,5 м вдоль секции 2.3, ширина пешеходных дорожек – от 1 до 4,2 м.предусмотрены сквозные проходы между блок-секциями.Отвод ливневых и талых вод вертикальной планировкой запроектирован по тротуарам к дорогам, проездам и газонам по спланированной поверхности проезда с дорожным покрытием в дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами (6 шт.) и лотки.Предусмотрено размещение приобъектных машиномест в количестве 2 шт.Имеются площадки для отдыха взрослых, оснащенные скамейками (11 шт.), шезлонгами (3 шт.), перлога (1 шт.), гамак (1 шт.), а также площадки хозяйственного назначения для 5 мусорных баков**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812094343**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-09/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 827 498,22 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 503 077,19 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская энергосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2932/20-ЮЭС.Акт Акт выполнения ТУ 293220-ЮЭС от 12.06.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **564 165,06 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812094343**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-09/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **127**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **109**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	43.79	1	17.76	2.70
2	Квартира	2	1	69.11	2	36.25	2.70
3	Квартира	2	1	42.57	1	15.68	2.70
4	Квартира	2	1	61.47	2	34.88	2.70
5	Квартира	2	1	98.86	3	57.35	2.70
56	Квартира	2	2	65.34	2	38.67	2.70
57	Квартира	2	2	47.63	1	19.32	2.70
58	Квартира	2	2	42.57	1	16.66	2.70
59	Квартира	2	2	42.57	1	14.70	2.70
60	Квартира	2	2	47.53	1	14.70	2.70
61	Квартира	2	2	65.34	2	37.60	2.70
6	Квартира	3	1	43.79	1	17.76	2.70
7	Квартира	3	1	69.11	2	36.25	2.70
8	Квартира	3	1	42.57	1	15.68	2.70
9	Квартира	3	1	61.47	2	34.88	2.70
10	Квартира	3	1	98.86	3	57.35	2.70
62	Квартира	3	2	65.34	2	38.67	2.70
63	Квартира	3	2	47.63	1	19.32	2.70
64	Квартира	3	2	42.57	1	16.66	2.70
65	Квартира	3	2	42.57	1	14.70	2.70
66	Квартира	3	2	47.53	1	14.70	2.70
67	Квартира	3	2	65.34	2	37.60	2.70
11	Квартира	4	1	43.79	1	17.76	2.70
12	Квартира	4	1	69.11	2	36.25	2.70
13	Квартира	4	1	42.57	1	15.68	2.70
14	Квартира	4	1	61.47	2	34.88	2.70
15	Квартира	4	1	98.86	3	57.35	2.70
68	Квартира	4	2	65.34	2	38.67	2.70
69	Квартира	4	2	47.63	1	19.32	2.70
70	Квартира	4	2	42.57	1	16.66	2.70
71	Квартира	4	2	42.57	1	14.70	2.70
72	Квартира	4	2	47.53	1	14.70	2.70
73	Квартира	4	2	65.34	2	37.60	2.70
16	Квартира	5	1	45.85	1	17.82	2.70
17	Квартира	5	1	71.43	2	36.47	2.70
18	Квартира	5	1	44.66	1	15.73	2.70
19	Квартира	5	1	63.66	2	35.02	2.70
20	Квартира	5	1	102.56	3	57.56	2.70
74	Квартира	5	2	67.49	2	38.82	2.70
75	Квартира	5	2	49.74	1	19.36	2.70
76	Квартира	5	2	44.67	1	16.71	2.70
77	Квартира	5	2	44.66	1	14.75	2.70
78	Квартира	5	2	49.71	1	14.75	2.70
79	Квартира	5	2	67.56	2	37.82	2.70
21	Квартира	6	1	45.85	1	17.82	2.70

22	Квартира	6	1	71.43	2	36.47	2.70
23	Квартира	6	1	44.66	1	15.73	2.70
24	Квартира	6	1	63.66	2	35.02	2.70
25	Квартира	6	1	102.56	3	57.56	2.70
80	Квартира	6	2	67.49	2	38.82	2.70
81	Квартира	6	2	49.74	1	19.36	2.70
82	Квартира	6	2	44.67	1	16.71	2.70
83	Квартира	6	2	44.66	1	14.75	2.70
84	Квартира	6	2	49.71	1	14.75	2.70
85	Квартира	6	2	67.56	2	37.82	2.70
26	Квартира	7	1	45.85	1	17.82	2.70
27	Квартира	7	1	71.43	2	36.47	2.70
28	Квартира	7	1	44.66	1	15.73	2.70
29	Квартира	7	1	63.66	2	35.02	2.70
30	Квартира	7	1	102.56	3	57.56	2.70
86	Квартира	7	2	67.49	2	38.82	2.70
87	Квартира	7	2	49.74	1	19.36	2.70
88	Квартира	7	2	44.67	1	16.71	2.70
89	Квартира	7	2	44.66	1	14.75	2.70
90	Квартира	7	2	49.71	1	14.75	2.70
91	Квартира	7	2	67.56	2	37.82	2.70
31	Квартира	8	1	45.85	1	17.82	2.70
32	Квартира	8	1	71.43	2	36.47	2.70
33	Квартира	8	1	44.66	1	15.73	2.70
34	Квартира	8	1	63.66	2	35.02	2.70
35	Квартира	8	1	102.56	3	57.56	2.70
92	Квартира	8	2	67.49	2	38.82	2.70
93	Квартира	8	2	49.74	1	19.36	2.70
94	Квартира	8	2	44.67	1	16.71	2.70
95	Квартира	8	2	44.66	1	14.75	2.70
96	Квартира	8	2	49.71	1	14.75	2.70
97	Квартира	8	2	67.56	2	37.82	2.70
36	Квартира	9	1	45.85	1	17.82	2.70
37	Квартира	9	1	71.43	2	36.47	2.70
38	Квартира	9	1	44.66	1	15.73	2.70
39	Квартира	9	1	63.66	2	35.02	2.70
40	Квартира	9	1	102.56	3	57.56	2.70
98	Квартира	9	2	67.49	2	38.82	2.70
99	Квартира	9	2	49.74	1	19.36	2.70
100	Квартира	9	2	44.67	1	16.71	2.70
101	Квартира	9	2	44.66	1	14.75	2.70
102	Квартира	9	2	49.71	1	14.75	2.70
103	Квартира	9	2	67.56	2	37.82	2.70
41	Квартира	10	1	45.85	1	17.82	2.70
42	Квартира	10	1	71.43	2	36.47	2.70

43	Квартира	10	1	44.66	1	15.73	2.70
44	Квартира	10	1	63.66	2	35.02	2.70
45	Квартира	10	1	102.56	3	57.56	2.70
104	Квартира	10	2	67.49	2	38.82	2.70
105	Квартира	10	2	49.74	1	19.36	2.70
106	Квартира	10	2	44.67	1	16.71	2.70
107	Квартира	10	2	44.66	1	14.75	2.70
108	Квартира	10	2	49.71	1	14.75	2.70
109	Квартира	10	2	67.56	2	37.82	2.70
46	Квартира	11	1	45.85	1	17.82	2.70
47	Квартира	11	1	71.43	2	36.47	2.70
48	Квартира	11	1	44.66	1	15.73	2.70
49	Квартира	11	1	63.66	2	35.02	2.70
50	Квартира	11	1	102.56	3	57.56	2.70
110	Квартира	11	2	67.49	2	38.82	2.70
111	Квартира	11	2	49.74	1	19.36	2.70
112	Квартира	11	2	44.67	1	16.71	2.70
113	Квартира	11	2	44.66	1	14.75	2.70
114	Квартира	11	2	49.71	1	14.75	2.70
115	Квартира	11	2	67.56	2	37.82	2.70
51	Квартира	12	1	45.85	1	17.82	2.70
52	Квартира	12	1	71.43	2	36.47	2.70
53	Квартира	12	1	44.66	1	15.73	2.70
54	Квартира	12	1	63.66	2	35.02	2.70
55	Квартира	12	1	102.56	3	57.56	2.70
116	Квартира	12	2	67.49	2	38.82	2.70
117	Квартира	12	2	49.74	1	19.36	2.70
118	Квартира	12	2	44.67	1	16.71	2.70
119	Квартира	12	2	44.66	1	14.75	2.70
120	Квартира	12	2	49.71	1	14.75	2.70
121	Квартира	12	2	67.56	2	37.82	2.70
122	Квартира	13	2	110.05	2	36.36	2.70
123	Квартира	13	2	39.76	2	11.14	2.70
124	Квартира	13	2	71.68	3	25.16	2.70
125	Квартира	13	2	78.12	1	16.05	2.70
126	Квартира	14	2	104.48	4	58.98	2.70
127	Квартира	14	2	104.77	4	58.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.35	Комната 1	61.91	4.15
					Комната 2	43.79	
					С/У	6.89	
					Тамбур	5.27	
					Тамбур	6.49	
БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.92	Комната 1	58.26	4.15
					С/У	3.66	
БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.07	Комната 1	31.44	4.15
					С/У	3.63	
БКТ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.21	Комната 1	38.58	4.15
					С/У	3.63	
БКТ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.96	Комната 1	78.08	4.15
					С/У	6.68	
					тамбур	14.20	
БКТ-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.34	Комната 1	40.05	4.15
					Тамбур	21.55	
					С/У	3.74	
К1	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К2	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К3	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К4	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К5	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.43
К6	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.43
К7	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К8	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К9	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К10	Кладовая	-1		5.00		5.00	3.43
К11	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К12	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К13	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43

К14	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К15	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К16	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К17	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К18	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К19	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К20	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К21	Кладовая	-1		3.46		3.46	3.43
К22	Кладовая	-1		3.11		3.11	3.43
К23	Кладовая	-1		3.32		3.32	3.43
К24	Кладовая	-1		3.32		3.32	3.43
К25	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К26	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К27	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К28	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К29	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К30	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К31	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К32	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К33	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К34	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К35	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К36	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К37	Кладовая	-1		5.00		5.00	3.43
К38	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К39	Кладовая	-1		3.15		3.15	3.43
К40	Кладовая	-1		2.83		2.83	3.43
К41	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.43
К42	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К43	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К44	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.43
К45	Кладовая	-1		3.65		3.65	3.43
К46	Кладовая	-1		5.42		5.42	3.43
К47	Кладовая	-1		3.96		3.96	3.43
К48	Кладовая	-1		3.82		3.82	3.43
К49	Кладовая	-1		3.75		3.75	3.43
К50	Кладовая	-1		3.88		3.88	3.43
К51	Кладовая	-1		5.31		5.31	3.43
К52	Кладовая	-1		5.16		5.16	3.43
К53	Кладовая	-1		5.31		5.31	3.43
К54	Кладовая	-1		5.42		5.42	3.43
К55	Кладовая	-1		3.82		3.82	3.43
К56	Кладовая	-1		3.80		3.80	3.43
К57	Кладовая	-1		3.82		3.82	3.43
К58	Кладовая	-1		3.96		3.96	3.43

К59	Кладовая	-1		4.06		4.06	3.43
К60	Кладовая	-1		4.06		4.06	3.43
К61	Кладовая	-1		3.96		3.96	3.43
К62	Кладовая	-1		5.02		5.02	3.43
К63	Кладовая	-1		4.69		4.69	3.43
К64	Кладовая	-1		3.70		3.70	3.43
К65	Кладовая	-1		3.79		3.79	3.43
К66	Кладовая	-1		3.79		3.79	3.43
К67	Кладовая	-1		3.70		3.70	3.43
К68	Кладовая	-1		3.90		3.90	3.43
1	Машино-место	-1		13.21		13.21	2.56
2	Машино-место	-1		13.22		13.22	2.56
3	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
4	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
5	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
6	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
7	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
8	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
9	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
10	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
11	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
12	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
13	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
14	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
15	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
16	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
17	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
18	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
19	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
20	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
21	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
22	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
23	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
24	Машино-место	-1		13.47		13.47	2.56
25	Машино-место	-1		12.88		12.88	2.56
26	Машино-место	-1		12.75		12.75	2.56
27	Машино-место	-1		26.06		26.06	2.56
28	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
29	Машино-место	-1		22.49		22.49	2.56
30	Машино-место	-1		15.65		15.65	2.56
31	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
32	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
33	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
34	Машино-место	-1		15.01		15.01	2.56
35	Машино-место	-1		15.65		15.65	2.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №1	общественное	7.04
2	Венткамера	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, № 5	общественное	43.47
3	Водомерный узел	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, № 8	общественное	14.79
4	Тепловой пункт	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, № 9	общественное	34.97
5	Электрощитовая	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, № 14	общественное	17.92
6	Тамбур	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №2	общественное	3.70
7	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №3	общественное	158.90
8	КУИ	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №4	общественное	10.24
9	КУИ	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №6	общественное	2.32
10	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №7	общественное	14.80
11	Тамбур	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №10	общественное	5.03
12	Тамбур	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №11	общественное	4.95
13	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №12	общественное	12.12
14	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №13	общественное	24.68

15	КУИ	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №15	общественное	2.32
16	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №16	общественное	24.68
17	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №17	общественное	13.22
18	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №18	общественное	18.86
19	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №19	общественное	20.19
20	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №20	общественное	17.70
21	Проезды и проходы	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 подвального этажа на отм. -3,780, №1	общественное	224.62
22	Тамбур	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №1	общественное	14.95
23	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №2	общественное	83.27
24	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №3	общественное	17.97
25	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №4	общественное	17.97
26	С/У	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №6	общественное	2.38
27	Колясочная	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №7	общественное	17.33
28	Тамбур	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №8	общественное	8.48
29	Холл	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №9	общественное	38.71
30	Холл	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №10	общественное	11.47
31	С/У	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №11	общественное	3.90
32	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №12	общественное	5.88
33	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №13	общественное	3.57
34	Холл	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 1-го этажа на отм. 0,000 №14	общественное	13.83
35	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 2-го этажа на отм. +4,350 № 1	общественное	30.36

36	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 2-го этажа на отм. +4,350 № 2	общественное	35.03
37	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 2-го этажа на отм. +4,350 № 3	общественное	5.44
38	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 2-го этажа на отм. +4,350 № 4	общественное	5.31
39	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 3-го этажа на отм. +7,350 № 1	общественное	30.36
40	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 3-го этажа на отм. +7,350 № 2	общественное	35.03
41	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 3-го этажа на отм. +7,350 № 3	общественное	15.85
42	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 3-го этажа на отм. +7,350 № 4	общественное	15.85
43	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 4-го этажа на отм. +10,350 №1	общественное	30.36
44	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 4-го этажа на отм. +10,350 №2	общественное	35.03
45	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 4-го этажа на отм. +10,350 №3	общественное	15.85
46	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 4-го этажа на отм. +10,350 №4	общественное	15.85
47	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 5-го этажа на отм. +13,350 № 1	общественное	30.43
48	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 5-го этажа на отм. +13,350 № 2	общественное	35.13
49	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 5-го этажа на отм. +13,350 № 3	общественное	15.85
50	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 5-го этажа на отм. +13,350 № 4	общественное	15.85
51	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 6-го этажа на отм. +16,350 № 1	общественное	30.43
52	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 6-го этажа на отм. +16,350 № 2	общественное	35.13
53	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 6-го этажа на отм. +16,350 № 3	общественное	15.85
54	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 6-го этажа на отм. +16,350 № 4	общественное	15.85
55	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 7-го этажа на отм. +19,350 № 1	общественное	30.43
56	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 7-го этажа на отм. +19,350 № 2	общественное	35.13
57	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 7-го этажа на отм. +19,350 № 3	общественное	15.85
58	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 7-го этажа на отм. +19,350 № 4	общественное	15.85
59	Коридор	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 8-го этажа на отм. +22,350 № 1	общественное	30.43

60	Коридор	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 8-го этажа на отм. +22,350 № 2	общественное	35.13
61	Лестничная клетка	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 8-го этажа на отм. +22,350 № 3	общественное	5.39
62	Лестничная клетка	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 8-го этажа на отм. +22,350 № 4	общественное	5.39
63	Коридор	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 9-го этажа на отм. +25,350 № 1	общественное	30.43
64	Коридор	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 9-го этажа на отм. +25,350 № 2	общественное	35.13
65	Лестничная клетка	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 9-го этажа на отм. +25,350 № 3	общественное	5.39
66	Лестничная клетка	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 9-го этажа на отм. +25,350 № 4	общественное	5.39
67	Коридор	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 10-го этажа на отм. +28,350 № 1	общественное	30.43
68	Коридор	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 10-го этажа на отм. +28,350 № 2	общественное	35.13
69	Лестничная клетка	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 10-го этажа на отм. +28,350 № 3	общественное	15.85
70	Лестничная клетка	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 10-го этажа на отм. +28,350 № 4	общественное	15.85
71	Коридор	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 11-го этажа на отм. +31,350 № 1	общественное	30.43
72	Коридор	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 11-го этажа на отм. +31,350 № 2	общественное	35.13
73	Лестничная клетка	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 11-го этажа на отм. +31,350 № 3	общественное	15.85
74	Лестничная клетка	Секция 1.Многоквартирный жилой дом №1 План 11-го этажа на отм. +31,350 № 4	общественное	15.85
75	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 12-го этажа на отм. +34,350 № 1	общественное	30.43
76	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 12-го этажа на отм. +34,350 № 2	общественное	35.13
77	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 12-го этажа на отм. +34,350 № 3	общественное	15.85
78	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 12-го этажа на отм. +34,350 № 4	общественное	15.85

79	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 13-го этажа на отм. +37,350 № 1	общественное	30.52
80	Лестничная клетка	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 13-го этажа на отм. +37,350 № 2	общественное	15.85
81	Лестничная клетка, технический люк с выходом на кровлю	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 14-го этажа на отм. +40,350 № 1	общественное	15.85
82	Коридор	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1 План 14-го этажа на отм. +40,350 № 2	общественное	23.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Подземный этаж, венткамера	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
2	Блок-секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел (прибор учета, кран шаровый, фильтр), насосная установка повышения давления	Водоснабжение, пожаротушение
3	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Подземный этаж, тепловой пункт	Тепловой пункт: насос циркуляционный, демпферный бак, прибор учета воды, краны шаровые, регулирующие клапаны, спускники, воздушники, грязевики, фильтры, термометры биметаллические, термометры сопротивления, преобразователь давления, преобразователи расхода, клапаны обратные	Теплоснабжение
4	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Подземный этаж, электрощитовая	ВУ1.1, ВУ1.2, ВУ1.3, РУ1.1, РУ1.2, ППУ1, ЩР1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
5	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Подземный этаж, кладовые	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Вентиляция
6	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Подземный этаж, парковка	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции подземной парковки	Вентиляция

7	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Надземная часть	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
8	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
14	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
15	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Этажные межквартирные коридоры	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные, дымовые, адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение возгорания и передача информации на пульт охраны
16	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1.	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
17	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Шахта лифта, шкаф управления на 15 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
18	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Подземная и надземная части, кровля	Система противодымной вентиляции ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5, ДП6, крышные осевые вентиляторы ДВ1, ДВ2	Система противопожарной вентиляции
19	Секция 1. Многоквартирный жилой дом №1. Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Отвод дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 224 537 737,92 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810718350004001**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 120 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 770 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **350 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **996,28 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **252,42 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15,65 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **170 995 130 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **74 899 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 120 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:48291**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Кредитная линия ПАО Сбербанк.Стоимость Проекта:2 499 056 608 рублей.Собственные средства:15.17% от стоимости Проекта (379 056 608 рублей).Заемные средства:84.83% от стоимости Проекта (2 120 000 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84.83% от стоимости Проекта (2 120 000 000 рублей).В связи с отсутствием СРО, основные строительно-монтажные работы осуществляются подрядчиком.Подрядчик:ООО СК"Квартал"на основании договора строительного подряда б/н от 24.06.2025 технический заказчик:ООО"Урбан Девелопмент"на основании договора N 1 на выполнение функций технического заказчика от 15.01.2024.Строительство осуществляется на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2024-644-0-0 от 31.10.2024 на основании решения о предоставлении градостроительного плана земельного участка от 31.10.2024 № ГПЗУ-20241016-20706557532-3**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811115985**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811028242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УРБАН ПЛАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811178350**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029471-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029471-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГЕО**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-24-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.05.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:48291**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 800,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В северо-восточной части земельного участка в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом.Комбинация-1шт.Карусель-1шт.Песочный экскаватор-1 шт.Панель для песка-1 шт.Пергола-1 шт.Гамак-2шт.Комбинация 2-1 шт.Двойной рукоход-1 шт.Балансир-змейка-1 шт.Балансир-1 шт.Одинарная пружинка-1 шт.Горка-1 шт.Искусственный холм с трубой-1 шт.Качели с сиденьем-гнездо-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В северо-восточной части земельного участка в закрытой дворовой территории, в соответствии с проектом, инвентарем, резинопол**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Одна площадка расположена в северной части участка с 5 контейнерами.Расстояние от контейнерной площадки для раздельного сбора мусора не менее 8 м.Объем накопления ТКО 0,66 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки свободные от застройки и дорожных покрытий подлежат обустройству газоном (Газон посевной 1215.52 кв.м).Озеленение:Липа мелколистная-4 шт.Рябина-4 шт.Сирень-21 шт.Яблоня дичка-41шт.Спирея-32шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие на съезде с участка проектирования выполнено в стык с существующим покрытием дороги.Тротуары устроены приподнятыми на 0, 15 м над уровнем проездов, а пересечения тротуаров и проездов, где предусмотрены пандусы для МГН, выполнить в одном уровне.Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м Поперечный уклон проездов, тротуаров, наружных лестниц принят 5-20 ‰ В местах подсыпки грунт укладывается слоями 0,1-0,12 м и каждый слой хорошо утрамбовывается тяжёлыми (весом до 3х тонн) катками.Покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из брусчатки.Укладку мощения выполнена без зазоров, брусчатка с шероховатой поверхностью, исключающей скольжение, в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330-2020.На открытой автостоянке предусмотрены машино-места для транспорта инвалидов габаритами 3,6 х 6 м.в количестве 8 шт**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Подключение наружного освещения, архитектурного освещения планируется от внутренних систем электроснабжения.ТУ №16/20 от 20.08.2020 выданы КГО Администрации г.Иркутск, ТУ №16/20 от 20.08.2020 письмом от 21.06.2024 продлены, действуют до 20.08.2025.ТУ №16/20 от 20.08.2020 письмом от 18.09.2025 продлены, действуют до 20.08.2026.Уличное освещение SMART 1 (ДТУП-801-AF)-1 шт, SMART 2 (ДТУП-741-AF)-1 шт, SMART 3 (Spot-05-AF 2шт.)-1 шт, Супремус-ДТУ-25-AF-1-60Вт-6,0-9 шт, Стрит-Премьер ДТУ-27_AF-50Вт-3,6-10 шт.Соло-1,0-25 шт**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрен проезд пожарной машины.Транспортная схема предусматривает внешний подъезд к территории много-квартирного жилого дома №1,2 с ул.Зверева и переулка Гаражного.Внутренний про-езд для личного автотранспорта по территории закрытого двора отсутствует.Въезд в подземную автостоянку №1 осуществляется с ул.Зверева, в подземную автостоянку №2 – с пер.Гаражного.Для возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой организованы сквозные проезды вдоль продольных сторон зданий по покрытиям предусматривающих возможность проезда пожарной машины.Организация пешеход-ного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренным также по пери-метру жилого дома и площадок благоустройства.Ширина пожарных проездов назначена 4,2 м вдоль секций 1, 2.1, 2.2 и 3,5 м вдоль секции 2.3, ширина пешеходных дорожек – от 1 до 4,2 м.предусмотрены сквозные проходы между блок-секциями.Отвод ливневых и талых вод вертикальной планировкой запроектирован по тротуарам к дорогам, проездам и газонам по спланированной поверхности проезда с дорожным покрытием в дождеприемные колодцы, оборудованные фильтр-патронами (6 шт.) и лотки.Предусмотрено размещение приобъектных машиномест в количестве 2 шт.Имеются площадки для отдыха взрослых, оснащенные скамейками (11 шт.), шезлонгами (3 шт.), перлога (1 шт.), гамак (1 шт.), а также площадки хозяйственного назначения для 5 мусорных баков**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812094343**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-09/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 827 498,22 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **150-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 503 077,19 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808219423**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская энергосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2932/20-ЮЭС.Акт Акт выполнения ТУ 293220-ЮЭС от 12.06.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **564 165,06 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812094343**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-09/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **118**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **156**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **69**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

2.1-1	Квартира	1	1	85.04	2	29.92	3.74
2.1-41	Квартира	1	2	85.80	2	29.92	3.74
2.1-2	Квартира	2	1	80.40	3	44.32	2.70
2.1-3	Квартира	2	1	45.35	1	14.25	2.70
2.1-4	Квартира	2	1	31.41	1	10.66	2.70
2.1-5	Квартира	2	2	31.59	1	14.57	2.70
2.1-6	Квартира	2	2	61.55	2	31.98	2.70
2.1-42	Квартира	2	2	61.55	2	31.98	2.70
2.1-43	Квартира	2	2	31.59	1	14.57	2.70
2.1-44	Квартира	2	2	31.41	1	10.66	2.70
2.1-45	Квартира	2	2	45.35	1	14.25	2.70
2.1-46	Квартира	2	2	80.40	3	44.32	2.70
2.1-7	Квартира	3	1	80.40	3	44.32	2.70
2.1-8	Квартира	3	1	45.35	1	14.25	2.70
2.1-9	Квартира	3	1	31.41	1	10.66	2.70
2.1-10	Квартира	3	1	31.59	1	14.57	2.70
2.1-11	Квартира	3	2	61.55	2	31.98	2.70
2.1-47	Квартира	3	2	61.55	2	31.98	2.70
2.1-48	Квартира	3	2	31.59	1	14.57	2.70
2.1-49	Квартира	3	2	31.41	1	10.66	2.70
2.1-50	Квартира	3	2	45.35	1	14.25	2.70
2.1-51	Квартира	3	2	80.40	3	44.32	2.70
2.1-12	Квартира	4	1	80.40	3	44.63	2.70
2.1-13	Квартира	4	1	45.35	1	14.25	2.70
2.1-14	Квартира	4	1	31.41	1	10.75	2.70
2.1-15	Квартира	4	1	31.59	1	14.57	2.70
2.1-16	Квартира	4	1	61.55	2	32.03	2.70
2.1-52	Квартира	4	2	61.55	2	32.03	2.70
2.1-53	Квартира	4	2	31.59	1	14.57	2.70
2.1-54	Квартира	4	2	31.41	1	10.75	2.70
2.1-55	Квартира	4	2	45.35	1	14.25	2.70
2.1-56	Квартира	4	2	80.40	3	44.63	2.70
2.1-17	Квартира	5	1	82.85	3	44.63	2.70
2.1-18	Квартира	5	1	47.42	1	14.25	2.70
2.1-19	Квартира	5	1	33.55	1	10.75	2.70
2.1-20	Квартира	5	1	33.68	1	14.57	2.70
2.1-21	Квартира	5	1	65.21	2	32.03	2.70
2.1-57	Квартира	5	2	63.64	2	32.03	2.70
2.1-58	Квартира	5	2	33.68	1	14.57	2.70
2.1-59	Квартира	5	2	33.55	1	10.75	2.70
2.1-60	Квартира	5	2	47.42	1	14.25	2.70
2.1-61	Квартира	5	2	82.86	3	44.63	2.70
2.1-22	Квартира	6	1	82.85	3	44.63	2.70
2.1-23	Квартира	6	1	47.42	1	14.25	2.70
2.1-24	Квартира	6	1	33.55	1	10.75	2.70

2.1-25	Квартира	6	1	33.68	1	14.57	2.70
2.1-26	Квартира	6	1	65.21	2	32.03	2.70
2.1-62	Квартира	6	2	63.64	2	32.03	2.70
2.1-63	Квартира	6	2	33.68	1	14.57	2.70
2.1-64	Квартира	6	2	33.55	1	10.75	2.70
2.1-65	Квартира	6	2	47.42	1	14.25	2.70
2.1-66	Квартира	6	2	82.86	3	44.63	2.70
2.1-27	Квартира	7	1	82.85	3	44.63	2.70
2.1-28	Квартира	7	1	47.42	1	14.25	2.70
2.1-29	Квартира	7	1	33.55	1	10.75	2.70
2.1-30	Квартира	7	1	33.68	1	14.57	2.70
2.1-31	Квартира	7	1	65.21	2	32.03	2.70
2.1-67	Квартира	7	2	63.64	2	32.03	2.70
2.1-68	Квартира	7	2	33.68	1	14.57	2.70
2.1-69	Квартира	7	2	33.55	1	10.75	2.70
2.1-70	Квартира	7	2	47.42	1	14.25	2.70
2.1-71	Квартира	7	2	82.86	3	44.63	2.70
2.1-32	Квартира	8	1	82.85	3	44.63	2.70
2.1-33	Квартира	8	1	47.42	1	14.25	2.70
2.1-34	Квартира	8	1	33.55	1	10.75	2.70
2.1-35	Квартира	8	1	33.68	1	14.57	2.70
2.1-36	Квартира	8	1	65.21	2	32.03	2.70
2.1-72	Квартира	8	2	63.64	2	32.03	2.70
2.1-73	Квартира	8	2	33.68	1	14.57	2.70
2.1-74	Квартира	8	2	33.55	1	10.75	2.70
2.1-75	Квартира	8	2	47.42	1	14.25	2.70
2.1-76	Квартира	8	2	82.86	3	44.63	2.70
2.1-37	Квартира	9	1	76.72	3	36.05	3.00
2.1-38	Квартира	9	1	47.42	1	14.25	3.00
2.1-39	Квартира	9	1	46.50	1	14.35	3.00
2.1-40	Квартира	9	1	87.19	3	50.12	3.00
2.1-77	Квартира	9	2	86.86	3	49.94	3.00
2.1-78	Квартира	9	2	46.49	1	16.72	3.00
2.1-79	Квартира	9	2	47.42	1	14.25	3.00
2.1-80	Квартира	9	2	76.70	3	36.05	3.00
2.2-1	Квартира	2	3	96.33	3	52.02	2.70
2.2-2	Квартира	2	3	39.26	1	13.49	2.70
2.2-3	Квартира	2	3	44.23	1	15.23	2.70
2.2-4	Квартира	2	3	39.17	1	13.92	2.70
2.2-5	Квартира	2	3	107.63	3	52.02	2.70
2.2-6	Квартира	3	3	88.13	3	52.06	2.70
2.2-7	Квартира	3	3	39.26	1	13.18	2.70
2.2-8	Квартира	3	3	44.23	1	15.23	2.70
2.2-9	Квартира	3	3	39.17	1	13.92	2.70
2.2-10	Квартира	3	3	89.46	3	51.92	2.70

2.2-11	Квартира	4	3	88.13	3	52.11	2.70
2.2-12	Квартира	4	3	39.26	1	13.18	2.70
2.2-13	Квартира	4	3	44.23	1	15.23	2.70
2.2-14	Квартира	4	3	39.17	1	13.92	2.70
2.2-15	Квартира	4	3	89.46	3	51.92	2.70
2.2-16	Квартира	5	3	91.86	3	52.37	2.70
2.2-17	Квартира	5	3	41.23	1	13.18	2.70
2.2-18	Квартира	5	3	46.44	1	15.31	2.70
2.2-19	Квартира	5	3	41.13	1	13.92	2.70
2.2-20	Квартира	5	3	91.79	3	52.02	2.70
2.2-21	Квартира	6	3	91.86	3	52.37	2.70
2.2-22	Квартира	6	3	41.23	1	13.18	2.70
2.2-23	Квартира	6	3	46.44	1	15.31	2.70
2.2-24	Квартира	6	3	41.13	1	13.92	2.70
2.2-25	Квартира	6	3	91.79	3	52.20	2.70
2.2-26	Квартира	7	3	91.86	3	52.37	2.70
2.2-27	Квартира	7	3	41.23	1	13.18	2.70
2.2-28	Квартира	7	3	46.44	1	15.31	2.70
2.2-29	Квартира	7	3	41.13	1	13.92	2.70
2.2-30	Квартира	7	3	91.79	3	52.02	2.70
2.2-31	Квартира	8	3	91.86	3	52.28	2.70
2.2-32	Квартира	8	3	41.23	1	13.18	2.70
2.2-33	Квартира	8	3	46.44	1	15.31	2.70
2.2-34	Квартира	8	3	41.13	1	13.92	2.70
2.2-35	Квартира	8	3	91.79	3	52.20	2.70
2.2-36	Квартира	9	3	104.62	2	31.62	3.00
2.2-37	Квартира	9	3	59.09	2	27.55	3.00
2.2-38	Квартира	9	3	126.04	5	78.53	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1-БКТ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.13	Комната 1 (на отм. -0,830)	130.34	4.05
					тамбур (на отм. +3,220)	17.84	
					С/У (на отм. +3,220)	5.95	
2.1-БКТ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.00	Комната 1	61.08	4.05

					С/У	5.92	
2.1-БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.31	Комната 1	39.38	4.05
					С/У	5.93	
2.1-БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.31	Комната 1	39.38	4.05
					С/У	5.93	
2.1-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.84	Комната 1	99.37	4.05
					С/У	4.47	
2.2-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.36	Комната 1	53.82	3.75
					С/У	5.54	
2.2-БКТ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.05	Комната 1	68.13	3.75
					С/У	5.92	
2.2-БКТ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.37	Комната 1	90.91	3.75
					Тамбур	6.48	
					С/У	5.98	
2.3-БКТ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		398.53	Комната 1	394.43	4.04
					С/У	4.10	
2.1-К1	Кладовая	-1		4.93		4.93	3.85
2.1-К2	Кладовая	-1		5.09		5.09	3.85
2.1-К3	Кладовая	-1		5.06		5.06	3.85
2.1-К4	Кладовая	-1		3.83		3.83	3.85
2.1-К5	Кладовая	-1		3.83		3.83	3.85
2.1-К6	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К7	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К8	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К9	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.85
2.1-К10	Кладовая	-1		2.59		2.59	3.85
2.1-К11	Кладовая	-1		3.31		3.31	3.85

2.1-К12	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К13	Кладовая	-1		3.74		3.74	3.85
2.1-К14	Кладовая	-1		3.74		3.74	3.85
2.1-К15	Кладовая	-1		3.74		3.74	3.85
2.1-К16	Кладовая	-1		3.74		3.74	3.85
2.1-К17	Кладовая	-1		3.83		3.83	3.85
2.1-К18	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К19	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К20	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К21	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К22	Кладовая	-1		2.65		2.65	3.85
2.1-К23	Кладовая	-1		3.43		3.43	3.85
2.1-К24	Кладовая	-1		3.43		3.43	3.85
2.1-К25	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К26	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К27	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К28	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К29	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К30	Кладовая	-1		3.42		3.42	3.85
2.1-К31	Кладовая	-1		3.43		3.43	3.85
2.1-К32	Кладовая	-1		3.43		3.43	3.85
2.1-К33	Кладовая	-1		2.65		2.65	3.85
2.1-К34	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К35	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К36	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К37	Кладовая	-1		3.35		3.35	3.85
2.1-К38	Кладовая	-1		4.62		4.62	3.85
2.1-К39	Кладовая	-1		3.36		3.36	3.85
2.1-К40	Кладовая	-1		3.36		3.36	3.85
2.1-К41	Кладовая	-1		3.36		3.36	3.85
2.1-К42	Кладовая	-1		3.36		3.36	3.85
2.1-К43	Кладовая	-1		4.04		4.04	3.85
2.1-К44	Кладовая	-1		4.04		4.04	3.85
2.1-К45	Кладовая	-1		4.13		4.13	3.85
2.1-К46	Кладовая	-1		4.13		4.13	3.85
2.1-К47	Кладовая	-1		5.49		5.49	3.85
2.1-К48	Кладовая	-1		5.49		5.49	3.85
2.1-К49	Кладовая	-1		4.73		4.73	3.85
2.2-К1	Кладовая	-1		3.23		3.23	4.00
2.2-К2	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-К3	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-К4	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-К5	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-К6	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-К7	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00

2.2-К8	Кладовая	-1		3.36		3.36	4.00
2.2-К9	Кладовая	-1		3.25		3.25	4.00
2.2-К10	Кладовая	-1		3.32		3.32	4.00
2.2-К11	Кладовая	-1		3.43		3.43	4.00
2.2-К12	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-К13	Кладовая	-1		3.85		3.85	4.00
2.2-К14	Кладовая	-1		3.43		3.43	4.00
2.2-К15	Кладовая	-1		3.32		3.32	4.00
2.2-К16	Кладовая	-1		2.61		2.61	4.00
2.2-К17	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-К18	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-К19	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-К20	Кладовая	-1		3.35		3.35	4.00
2.2-К21	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-К22	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-К23	Кладовая	-1		3.42		3.42	4.00
2.2-К24	Кладовая	-1		5.07		5.07	4.00
2.2-К25	Кладовая	-1		5.10		5.10	4.00
2.2-К26	Кладовая	-1		5.07		5.07	4.00
2.2-К27	Кладовая	-1		4.01		4.01	4.00
2.2-К28	Кладовая	-1		3.87		3.87	4.00
2.2-К29	Кладовая	-1		3.87		3.87	4.00
2.3-1	Машино-место	-1		13.95		13.95	3.56
2.3-2	Машино-место	-1		13.75		13.75	3.56
2.3-3	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-4	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-5	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-6	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-7	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-8	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-9	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-10	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-11	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-12	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-13	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-14	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-15	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-16	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-17	Машино-место	-1		13.90		13.90	3.56
2.3-18	Машино-место	-1		13.85		13.85	3.56
2.3-19	Машино-место	-1		13.50		13.50	3.56
2.3-20	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-21	Машино-место	-1		13.66		13.66	3.56
2.3-22	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-23	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56

2.3-24	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-25	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-26	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-27	Машино-место	-1		14.79		14.79	3.56
2.3-28	Машино-место	-1		14.82		14.82	3.56
2.3-29	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-30	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-31	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-32	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-33	Машино-место	-1		14.16		14.16	3.56
2.3-34	Машино-место	-1		14.15		14.15	3.56
2.3-35	Машино-место	-1		13.71		13.71	3.56
2.3-36	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-37	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-38	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-39	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-40	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-41	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-42	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-43	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-44	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-45	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-46	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-47	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-48	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-49	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-50	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-51	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-52	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-53	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-54	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-55	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-56	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-57	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-58	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-59	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-60	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-61	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-62	Машино-место	-1		13.96		13.96	3.56
2.3-63	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-64	Машино-место	-1		13.25		13.25	3.56
2.3-65	Машино-место	-1		14.23		14.23	3.56
2.3-66	Машино-место	-1		12.68		12.68	3.56
2.3-67	Машино-место	-1		15.46		15.46	3.56
2.3-68	Машино-место	-1		25.74		25.74	3.56

2.3-69	Машино-место	-1		22.62		22.62	3.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 1	общественное	5.75
2	Тамбур	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 2	общественное	5.85
3	Тех.коридор	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 3	общественное	103.22
4	Распределительный узел	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 4	общественное	18.52
5	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 5	общественное	15.12
6	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 6	общественное	20.48
7	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 7	общественное	8.68
8	Коридор	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 8	общественное	22.86
9	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 9	общественное	17.04
10	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 10	общественное	16.99
11	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 11	общественное	18.52
12	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План подвального этажа на отм. -0,830, № 12	общественное	15.12
13	Тамбур	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220, № 1	общественное	7.40
14	Холл	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 2	общественное	33.71

15	Колясочная	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 3	общественное	13.94
16	Тамбур	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 4	общественное	5.98
17	Тамбур	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 5	общественное	9.32
18	Вход в подвал	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 6	общественное	3.55
19	Тамбур	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 7	общественное	9.43
20	Вход в подвал	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 8	общественное	2.88
21	Тамбур	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 9	общественное	7.40
22	Колясочная	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 10	общественное	9.27
23	Тамбур	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 11	общественное	5.98
24	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 1-го этажа на отм. +3,220 № 12	общественное	34.52
25	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 2-го этажа на отм. +7,270, № 1	общественное	24.27
26	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 2-го этажа на отм. +7,270, № 2	общественное	24.27
27	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 2-го этажа на отм. +7,270, № 3	общественное	5.47
28	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 2-го этажа на отм. +7,270, № 4	общественное	5.47
29	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 3-го этажа на отм. +10,270 №1	общественное	24.27
30	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 3-го этажа на отм. +10,270 №2	общественное	24.27
31	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 3-го этажа на отм. +10,270 №3	общественное	5.84
32	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 3-го этажа на отм. +10,270 №4	общественное	5.83
33	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 4-го этажа на отм. +13,270 №1	общественное	24.27
34	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 4-го этажа на отм. +13,270 №2	общественное	24.27
35	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 4-го этажа на отм. +13,270 №3	общественное	5.84
36	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 4-го этажа на отм. +13,270 №4	общественное	5.83
37	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 5-го этажа на отм. +16,270 №1	общественное	24.46
38	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 5-го этажа на отм. +16,270 №2	общественное	24.46

39	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 5-го этажа на отм. +16,270 №3	общественное	5.84
40	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 5-го этажа на отм. +16,270 №4	общественное	5.83
41	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 6-го этажа на отм. +19,270 №1	общественное	24.46
42	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 6-го этажа на отм. +19,270 №2	общественное	24.46
43	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 6-го этажа на отм. +19,270 №3	общественное	5.84
44	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 6-го этажа на отм. +19,270 №4	общественное	5.83
45	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 7-го этажа на отм. +22,270 №1	общественное	24.46
46	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 7-го этажа на отм. +22,270 №2	общественное	24.46
47	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 7-го этажа на отм. +22,270 №3	общественное	5.84
48	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 7-го этажа на отм. +22,270 №4	общественное	5.83
49	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 8-го этажа на отм. +25,270 №1	общественное	24.46
50	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 8-го этажа на отм. +25,270 №2	общественное	24.46
51	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 8-го этажа на отм. +25,270 №3	общественное	5.84
52	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 8-го этажа на отм. +25,270 №4	общественное	5.83
53	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 9-го этажа на отм. +28,270 №1	общественное	21.66
54	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 9-го этажа на отм. +28,270 №2	общественное	21.66
55	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 9-го этажа на отм. +28,270 №3	общественное	5.81
56	Лестничная клетка, технический люк с выходом на кровлю	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.1) План 9-го этажа на отм. +28,270 №4	общественное	5.86
57	Тамбур-шлюз	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №1	общественное	5.75
58	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №2	общественное	14.91
59	Тамбур-шлюз	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №3	общественное	5.85
60	Электрощитовая	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №4	общественное	9.43

61	Сети связи	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №5	общественное	8.76
62	Водомерный узел	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №6	общественное	14.64
63	Тепловой пункт	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №7	общественное	39.06
64	Венткамера	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №8	общественное	25.87
65	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №9	общественное	55.94
66	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №10	общественное	16.97
67	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №11	общественное	13.53
68	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План подвального этажа на отм. -0,830 №12	общественное	16.97
69	Тамбур	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 1-го этажа на отм. +3,370 №1	общественное	31.98
70	Холл	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 1-го этажа на отм. +3,370 №2	общественное	36.49
71	Колясочная	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 1-го этажа на отм. +3,370 №3	общественное	17.89
72	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 2-го этажа на отм. +7,270 №1	общественное	23.31
73	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 2-го этажа на отм. +7,270 №2	общественное	5.47
74	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 3-го этажа на отм. +10,270 №1	общественное	23.31
75	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 3-го этажа на отм. +10,270 №2	общественное	5.78
76	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 4-го этажа на отм. +13,270 №1	общественное	23.31
77	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 4-го этажа на отм. +13,270 №2	общественное	5.78
78	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 5-го этажа на отм. +16,270 №1	общественное	23.50
79	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 5-го этажа на отм. +16,270 №2	общественное	5.78
80	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 6-го этажа на отм. +19,270 №1	общественное	23.50

81	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 6-го этажа на отм. +19,270 №2	общественное	5.78
82	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 7-го этажа на отм. +22,270 №1	общественное	23.50
83	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 7-го этажа на отм. +22,270 №2	общественное	5.78
84	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 8-го этажа на отм. +22,270 №1	общественное	23.50
85	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 8-го этажа на отм. +22,270 №2	общественное	5.78
86	Коридор	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 9-го этажа на отм. +28,270 №1	общественное	20.72
87	Лестничная клетка, технический люк с выходом на кровлю	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.2) План 9-го этажа на отм. +28,270 №2	общественное	5.78
88	Лестница	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.3) План на отм. -0,830 №2	общественное	12.77
89	КУИ	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.3) План на отм. -0,830 №3	общественное	7.55
90	Проезды и проходы	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.3) План на отм. -0,830 №1	общественное	574.99
91	Лестничная клетка	Многоквартирный жилой дом №2 (С2.3) План на отм. +3,080 №1	общественное	12.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.1. Подземный этаж, Распределительный узел	Коммуникационной оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммуникаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования
2	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.1. Подземный этаж, электрощитовая	ВУ1.1, ВУ1.2, ВУ1.3, РУ1.1, РУ1.2, ППУ1, ЩР1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
3	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Надземная часть	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция

4	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
10	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
11	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Этажные межквартирные коридоры	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные, дымовые, адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение возгорания и передача информации на пульт охраны
12	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Шахта лифта, шкаф управления на 10 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
14	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Подземная и надземная части, кровля	Система противодымной вентиляции ДП11, ДП12, ДП13, ДП14, крышные осевые вентиляторы ДВ3, ДВ4	Система противопожарной вентиляции
15	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Отвод дождевых и талых вод с кровли
16	Секция 2.1. Многоквартирный жилой дом № 2. Кровля	Четыре водосборных воронки	Сбор атмосферных осадков с кровли

17	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземный этаж, электрощитовая	ВУ1.1, ВУ1.2, ВУ1.3, РУ1.1, РУ1.2, ППУ1, ЩР1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
18	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземный этаж, сети связи	Коммуникационной оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммуникаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования
19	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел (прибор учета, кран шаровый, фильтр), насосная установка повышения давления	Водоснабжение, пожаротушение
20	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземный этаж, тепловой пункт	Тепловой пункт: насос циркуляционный, демпферный бак, прибор учета воды, краны шаровые, регулирующие клапаны, спускники, воздушники, грязевики, фильтры, термометры биметаллические, термометры сопротивления, преобразователь давления, преобразователи расхода, клапаны обратные	Теплоснабжение
21	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземный этаж, венткамера	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
22	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Надземная часть	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
23	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
26	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

27	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Надземная часть	Система отопления	Отопление
28	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
29	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
30	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Этажные межквартирные коридоры	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные, дымовые, адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение возгорания и передача информации на пульт охраны
31	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
32	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Шахта лифта, шкаф управления на 10 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
33	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземная и надземная части, кровля	Система противодымной вентиляции ДП17, ДП18, крышные осевые вентиляторы ДВ5, ДВ7, В2	Система противопожарной вентиляции
34	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Отвод дождевых и талых вод с кровли
35	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Кровля	Две водосборные воронки	Сбор атмосферных осадков с кровли
36	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземный этаж	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные, дымовые, адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение возгорания и передача информации на пульт охраны
37	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземный этаж	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

38	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземный этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение
39	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземный этаж	Система пожаротушения	Водоснабжение
40	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Отвод дождевых и талых вод с кровли
41	Блок-секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
42	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
45	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
46	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система отопления	Отопление
47	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
49	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения

50	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Этажные межквартирные коридоры	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные, дымовые, адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение возгорания и передача информации на пульт охраны
51	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
52	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Шахта лифта, шкаф управления на 10 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
53	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземная и надземная части, кровля	Система противодымной вентиляции ДП17, ДП18, крышные осевые вентиляторы ДВ5, ДВ7, В2	Система противопожарной вентиляции
54	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.2. Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Отвод дождевых и талых вод с кровли
55	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземный этаж	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные, дымовые, адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение возгорания и передача информации на пульт охраны
56	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземный этаж	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
57	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземный этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение
58	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземный этаж	Система пожаротушения	Водоснабжение
59	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Отвод дождевых и талых вод с кровли
60	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция

61	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
62	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
63	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
64	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
65	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Надземная часть	Система отопления	Отопление
66	Секция 2. Многоквартирный жилой дом №2. Секция 2.3. Кровля	Две водосборные воронки	Отвод дождевых и талых вод с кровли
66			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 274 518 870,08 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810718350004001**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 120 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 120 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 215,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **739,39 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,35 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **380 883 030 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **173 697 460 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 402 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 120 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:48291**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Кредитная линия ПАО Сбербанк.Стоимость Проекта:2 499 056 608 рублей.Собственные средства:15.17% от стоимости Проекта (379 056 608 рублей).Заемные средства:84.83% от стоимости Проекта (2 120 000 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84.83% от стоимости Проекта (2 120 000 000 рублей).В связи с отсутствием СРО, основные строительно-монтажные работы осуществляются подрядчиком.Подрядчик:ООО СК"Квартал"на основании договора строительного подряда б/н от 24.06.2025 технический заказчик:ООО"Урбан Девелопмент"на основании договора N 1 на выполнение функций технического заказчика от 15.01.2024.Строительство осуществляется на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2024-644-0-0 от 31.10.2024 на основании решения о предоставлении градостроительного плана земельного участка от 31.10.2024 № ГПЗУ-20241016-20706557532-3**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.08.2025	АР	раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» шифр 09/24-АР: Выделены площади машино-мест и проездов из площади автостоянки, стр. 40, 72 (л. 21, 53 графической части); На планах добавлены наименования лоджий, балконов и террас, стр. 25-33, 48-52, 63-67 (л. 6-14, 29-33,44-48 графической части); Изменены козырьки над входными группами, стр. 21, 44, 59 (л. 2, 25, 40 – графической части); Исправлено в секции 2.2 в уровне 9 этажа, лестничная клетка ошибочно была названа коридором, стр. 67 (л. 48 графической части).

2	22.08.2025	ПЗУ	раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 09/24-ПЗУ: Объединены спортивные, детские площадки и площадки для отдыха взрослых по признаку площадок в составе придомовой территории, стр. 18,21 (л. 2, 5 графической части); Убраны малые архитектурные формы, элементы озеленения, типы покрытий площадок, так детальная проработка благоустройства разрабатывается в отдельном томе рабочей документации, стр. 18, 21 (л. 2, 5 графической части); Сокращено описание решений по благоустройству, так как детальная проработка благоустройства разрабатывается в отдельном томе рабочей документации, стр. 7, 11 (л. 4,8 текстовой части); Убрана граница дополнительного благоустройства вдоль улицы Зверева, стр. 16 (л. 2 графической части); Убрана сплошная заливка ТП и соседнего административного здания, стр. 16, 21 (л 2, 5 графической части); Добавлены 5 мусорных контейнеров на мусорной площадке, стр. 16 (л. 2, 5 графической части); Из графической части убран лист «План проездов, тротуаров, дорожек и площадок», стр. 3 (убрано упоминание листа из содержания тома); Лист «План малых архитектурных форм и элементов озеленения» переименован в «План благоустройства», с листа убраны ведомости малых архитектурных форм и ведомость элементов озеленения, добавлена ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок, изменена ведомость элементов уличного освещения, Стр. 3 (содержание тома), стр. 21 (л. графической части); Расчет необходимых парковочных мест для МГН выделен в отдельную таблицу, в общий расчет необходимых парковочных мест добавлена строка с м/местами для жильцов на открытой парковке, стр. 9 (л. 6 текстовой части), стр. 18 (л. 2 графической части); На схеме ПЗУ добавлены обозначения м/мест для людей с инвалидностью на открытой парковке, помимо специализированных мест для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, стр. 18 (л. 2 графической части); На схеме ПЗУ добавлено условное обозначение м/мест для жильцов на открытой парковке, Стр. 18 (л. 2 графической _ья__части); Описание зон с особыми условиями использования дополнено соответствующими распорядительными документами, стр. 5 (л. 2 текстовой части).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002a9f9700092b337854a8fd80e45d1d536

Владелец: **ООО СЗ "ГЕО", ПАНТЕЛЕЕВ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 11.11.2025 по 11.02.2027