

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001631 от 08.08.2025

Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки

Дата первичного размещения: 15.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ СОЛНЦА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМ СОЛНЦА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 915А
	1.2.10	Уточнение адреса: г Новосибирск, Красный пр-кт, д 200, оф 915А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (913) 213-82-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: hs22rus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ds-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петрушина
	1.5.2	Имя: Яна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ СОЛНЦА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 220502696069
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404073814
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476028638
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрушина
	3.3.2	Имя: Яна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08959106622
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220502696069

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрушина
	3.4.2	Имя: Яна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08959106622
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220502696069
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Виноград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402073960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400029095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик жилой комплекс Обь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410095982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400030657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Формула воды
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222867937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225017083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом Солнца
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403007110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476075831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КА5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225211438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200011309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖБИ ДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402065529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400008537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402065582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400008988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Дворецкий"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476050439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Семейный застройщик "Город Солнца"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410134423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400014178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций НСО
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1235
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.08.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 627,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 069 256,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 057 359,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Объединения
	9.2.11	Дом: 28
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 797,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 139,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 658,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 797,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.01.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСЕС-СТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405371644
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСЕС-СТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405371644
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-072611-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-012784-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-031663-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ежевика"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-93-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-93-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-93-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-93-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041605:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 018,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей (А) согласно ПЗУ (см.Разбивочный план и план благоустройства 18-21-ПЗУ стадия п.Л.4):Игровой комплекс арт.3904 (1 шт.), Качели гнездо арт.1191 (3 шт.), Бизиборд арт.1592, (1 шт.), Карусель со спинками арт.1401, Блок альпинист арт.2301, Турник арт.2223
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для игр детей (А), Площадка для занятия спортом (Б) согласно ПЗУ ((см.Разбивочный план и план благоустройства 18-21-ПЗУ стадия п.Л.4.):Спорткомплекс арт.2207, Баскетбольная стойка арт.2106, Уличный тренажер арт.2157,8, Велопарковка арт.1439.13)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров ТБО (7) согласно ПЗУ (см.Схема планировочной организации земельного участка 18-21-ПЗУ стадия п л.2)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-6 X 505 = 3030 м2 С учетом озеленения на участке и рядом с участком, а также с учетом площади тротуаров и детских спортивных площадок площадь озеленения составляет 3600 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон маршей не более 1:2, в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2, глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020, остекленные двери на путях передвижения МГН-с нанесением на стекло укрепляющей пленки 100мкр.ширина наружных дверей не менее 1,2 м.используемые дверные блоки при входе в здание-с порогом.Высота порога не должна являться препятствием для безбарьерного прохода.Рекомендуемая высота порога не должна быть более 14 мм.В местах пересечения проездов с тротуарами бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, колясок, санок и посетителей.Эвакуация Маломобильных групп населения М1 из жилой части предусмотрены в соответствии с СП 59.13330.2020 по лестничным клеткам со ступенями одинаковой геометрии
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10398
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/123829
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10398
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173078/5335442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 915,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Сибирь" Новосибирский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Сибирь" Новосибирский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Сибирь" Новосибирский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК ЛифтСервис					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964079					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Сибирь" Новосибирский филиал					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.20	1	16.60	2.76
2	Квартира-студия	2	1	45.20	2	28.00	2.76

3	Квартира	2	1	39.60	1	16.50	2.76
4	Квартира	2	1	39.30	1	16.70	2.76
5	Квартира	2	1	67.80	2	34.30	2.76
6	Квартира-студия	2	1	50.70	2	33.70	2.76
7	Квартира	3	1	37.20	1	16.60	2.76
8	Квартира-студия	3	1	45.10	2	28.00	2.76
9	Квартира	3	1	39.60	1	16.50	2.76
10	Квартира	3	1	39.30	1	16.70	2.76
11	Квартира	3	1	67.80	2	34.30	2.76
12	Квартира-студия	3	1	30.20	1	13.20	2.76
13	Квартира	3	1	36.70	1	16.20	2.76
14	Квартира	4	1	37.20	1	16.60	2.76
15	Квартира-студия	4	1	45.10	2	28.00	2.76
16	Квартира	4	1	39.60	1	16.50	2.76
17	Квартира	4	1	39.30	1	16.70	2.76
18	Квартира	4	1	67.80	2	34.30	2.76
19	Квартира-студия	4	1	30.20	1	13.20	2.76
20	Квартира	4	1	36.70	1	16.20	2.76
21	Квартира	5	1	37.20	1	16.60	2.76
22	Квартира-студия	5	1	45.10	2	28.00	2.76
23	Квартира	5	1	39.60	1	16.50	2.76
24	Квартира	5	1	39.30	1	16.70	2.76
25	Квартира	5	1	67.80	2	34.30	2.76
26	Квартира-студия	5	1	30.20	1	13.20	2.76
27	Квартира	5	1	36.70	1	16.20	2.76
28	Квартира	6	1	37.20	1	16.60	2.76
29	Квартира-студия	6	1	45.10	2	28.00	2.76
30	Квартира	6	1	39.60	1	16.50	2.76
31	Квартира	6	1	39.30	1	16.70	2.76
32	Квартира	6	1	67.80	2	34.30	2.76
33	Квартира-студия	6	1	30.20	1	13.20	2.76
34	Квартира	6	1	36.70	1	16.20	2.76
35	Квартира	7	1	37.20	1	16.60	2.76
36	Квартира-студия	7	1	45.10	2	28.00	2.76
37	Квартира	7	1	39.60	1	16.50	2.76
38	Квартира	7	1	39.30	1	16.70	2.76
39	Квартира	7	1	67.80	2	34.30	2.76

40	Квартира-студия	7	1	30.20	1	13.20	2.76
41	Квартира	7	1	36.70	1	16.20	2.76
42	Квартира	8	1	37.20	1	16.60	2.76
43	Квартира-студия	8	1	45.10	2	28.00	2.76
44	Квартира	8	1	39.60	1	16.50	2.76
45	Квартира	8	1	39.30	1	16.70	2.76
46	Квартира	8	1	67.80	2	34.30	2.76
47	Квартира-студия	8	1	30.20	1	13.20	2.76
48	Квартира	8	1	36.70	1	16.20	2.76
49	Квартира	9	1	37.20	1	16.60	2.76
50	Квартира-студия	9	1	45.10	2	28.00	2.76
51	Квартира	9	1	61.00	2	37.90	2.76
52	Квартира	9	1	58.50	2	30.10	2.76
53	Квартира-студия	9	1	58.90	2	40.00	2.76
54	Квартира	9	1	36.70	1	16.20	2.76
55	Квартира	10	1	37.20	1	16.60	2.76
56	Квартира-студия	10	1	45.10	2	28.00	2.76
57	Квартира	10	1	61.00	2	37.90	2.76
58	Квартира	10	1	58.50	2	30.10	2.76
59	Квартира-студия	10	1	58.90	2	40.00	2.76
60	Квартира	10	1	36.70	1	16.20	2.76
61	Квартира	11	1	37.20	1	16.60	2.76
62	Квартира-студия	11	1	45.10	2	28.00	2.76
63	Квартира	11	1	61.00	2	37.90	2.76
64	Квартира	11	1	58.50	2	30.10	2.76
65	Квартира-студия	11	1	58.90	2	40.00	2.76
66	Квартира	11	1	36.70	1	16.20	2.76
67	Квартира	12	1	37.20	1	16.60	2.76
68	Квартира-студия	12	1	45.10	2	28.00	2.76
69	Квартира	12	1	61.00	2	37.90	2.76
70	Квартира	12	1	58.50	2	30.10	2.76
71	Квартира-студия	12	1	58.90	2	40.00	2.76
72	Квартира	12	1	36.70	1	16.20	2.76
73	Квартира	13	1	37.20	1	16.60	2.76
74	Квартира-студия	13	1	45.10	2	28.00	2.76
75	Квартира	13	1	61.00	2	37.90	2.76

76	Квартира	13	1	58.50	2	30.10	2.76
77	Квартира-студия	13	1	58.90	2	40.00	2.76
78	Квартира	13	1	36.70	1	16.20	2.76
79	Квартира	14	1	37.20	1	16.60	2.76
80	Квартира-студия	14	1	45.10	2	28.00	2.76
81	Квартира	14	1	61.00	2	37.90	2.76
82	Квартира	14	1	58.50	2	30.10	2.76
83	Квартира-студия	14	1	58.90	2	40.00	2.76
84	Квартира	14	1	36.70	1	16.20	2.76
85	Квартира	15	1	53.60	1	33.00	5.53
86	Квартира-студия	15	1	62.40	2	45.20	5.53
87	Квартира	15	1	81.70	2	57.90	5.53
88	Квартира	15	1	78.50	2	50.10	5.53
89	Квартира-студия	15	1	81.50	2	62.60	5.53
90	Квартира	15	1	52.30	1	31.40	5.53
91	Квартира	2	2	17.50	1	7.50	2.76
92	Квартира-студия	2	2	64.20	3	41.70	2.76
93	Квартира	2	2	32.30	1	13.80	2.76
94	Квартира-студия	2	2	27.60	1	15.90	2.76
95	Квартира-студия	2	2	39.30	2	27.40	2.76
96	Квартира	3	2	36.60	1	17.10	2.76
97	Квартира-студия	3	2	46.10	3	30.30	2.76
98	Квартира	3	2	32.30	1	13.80	2.76
99	Квартира-студия	3	2	27.60	1	15.90	2.76
100	Квартира-студия	3	2	39.30	2	27.40	2.76
101	Квартира-студия	3	2	66.60	3	47.40	2.76
102	Квартира	3	2	36.40	1	13.90	2.76
103	Квартира	4	2	36.60	1	17.10	2.76
104	Квартира-студия	4	2	46.10	3	30.30	2.76
105	Квартира	4	2	32.30	1	13.80	2.76
106	Квартира-студия	4	2	27.60	1	15.90	2.76
107	Квартира-студия	4	2	39.30	2	27.40	2.76
108	Квартира-студия	4	2	66.60	3	47.40	2.76

109	Квартира	4	2	37.10	1	13.90	2.76
110	Квартира	5	2	36.60	1	17.10	2.76
111	Квартира-студия	5	2	46.10	3	30.30	2.76
112	Квартира	5	2	32.30	1	13.80	2.76
113	Квартира-студия	5	2	27.60	1	15.90	2.76
114	Квартира-студия	5	2	39.30	2	27.40	2.76
115	Квартира-студия	5	2	66.60	3	47.40	2.76
116	Квартира	5	2	37.10	1	13.90	2.76
117	Квартира	6	2	36.60	1	17.10	2.76
118	Квартира-студия	6	2	46.10	3	30.30	2.76
119	Квартира	6	2	32.30	1	13.80	2.76
120	Квартира-студия	6	2	27.60	1	15.90	2.76
121	Квартира-студия	6	2	39.30	2	27.40	2.76
122	Квартира-студия	6	2	66.60	3	47.40	2.76
123	Квартира	6	2	36.40	1	13.90	2.76
124	Квартира	7	2	36.60	1	17.10	2.76
125	Квартира-студия	7	2	46.10	3	30.30	2.76
126	Квартира	7	2	32.30	1	13.80	2.76
127	Квартира-студия	7	2	27.60	1	15.90	2.76
128	Квартира-студия	7	2	39.30	2	27.40	2.76
129	Квартира-студия	7	2	66.60	3	47.40	2.76
130	Квартира	7	2	36.40	1	13.90	2.76
131	Квартира	8	2	36.60	1	17.10	2.76
132	Квартира-студия	8	2	46.10	3	30.30	2.76
133	Квартира	8	2	32.30	1	13.80	2.76
134	Квартира-студия	8	2	27.60	1	15.90	2.76
135	Квартира-студия	8	2	39.30	2	27.40	2.76
136	Квартира-студия	8	2	66.60	3	47.40	2.76
137	Квартира	8	2	37.10	1	13.90	2.76
138	Квартира	9	2	36.60	1	17.10	2.76
139	Квартира-студия	9	2	46.10	3	30.30	2.76
140	Квартира	9	2	32.30	1	13.80	2.76

141	Квартира-студия	9	2	49.00	2	28.90	2.76
142	Квартира-студия	9	2	67.60	3	47.70	2.76
143	Квартира	9	2	57.80	2	35.30	2.76
144	Квартира	10	2	36.60	1	17.10	2.76
145	Квартира-студия	10	2	46.10	3	30.30	2.76
146	Квартира	10	2	32.30	1	13.80	2.76
147	Квартира-студия	10	2	49.00	2	28.90	2.76
148	Квартира-студия	10	2	67.60	3	47.70	2.76
149	Квартира	10	2	57.80	2	35.30	2.76
150	Квартира	11	2	36.60	1	17.10	2.76
151	Квартира-студия	11	2	46.10	3	30.30	2.76
152	Квартира	11	2	32.30	1	13.80	2.76
153	Квартира-студия	11	2	49.00	2	28.90	2.76
154	Квартира-студия	11	2	67.60	3	47.70	2.76
155	Квартира	11	2	58.50	2	35.30	2.76
156	Квартира	12	2	36.60	1	17.10	2.76
157	Квартира-студия	12	2	46.10	3	30.30	2.76
158	Квартира	12	2	32.30	1	13.80	2.76
159	Квартира-студия	12	2	49.00	2	28.90	2.76
160	Квартира-студия	12	2	67.60	3	47.70	2.76
161	Квартира	12	2	58.50	2	35.30	2.76
162	Квартира	13	2	36.60	1	17.10	2.76
163	Квартира-студия	13	2	46.10	3	30.30	2.76
164	Квартира	13	2	32.30	1	13.80	2.76
165	Квартира-студия	13	2	49.00	2	28.90	2.76
166	Квартира-студия	13	2	67.60	3	47.70	2.76
167	Квартира	13	2	57.80	2	35.30	2.76
168	Квартира	14	2	36.60	1	17.10	2.76
169	Квартира-студия	14	2	46.10	3	30.30	2.76
170	Квартира	14	2	32.30	1	13.80	2.76
171	Квартира-студия	14	2	49.00	2	28.90	2.76
172	Квартира-студия	14	2	67.60	3	47.70	2.76

173	Квартира	14	2	58.50	2	35.30	2.76
174	Квартира	15	2	52.60	1	33.10	5.53
175	Квартира-студия	15	2	58.00	3	42.20	5.53
176	Квартира	15	2	45.20	1	26.70	5.53
177	Квартира-студия	15	2	60.60	2	40.50	5.53
178	Квартира-студия	15	2	93.00	3	73.00	5.53
179	Квартира	15	2	76.20	2	53.60	5.53
180	Квартира-студия	2	3	17.50	1	7.50	2.76
181	Квартира	2	3	42.70	2	21.90	2.76
182	Квартира	2	3	61.70	2	36.70	2.76
183	Квартира	2	3	61.50	2	33.50	2.76
184	Квартира-студия	2	3	67.30	3	44.00	2.76
185	Квартира-студия	3	3	17.50	1	7.50	2.76
186	Квартира	3	3	42.70	2	21.90	2.76
187	Квартира	3	3	61.70	2	36.70	2.76
188	Квартира	3	3	61.50	2	33.50	2.76
189	Квартира-студия	3	3	49.70	2	26.80	2.76
190	Квартира	3	3	36.50	1	17.20	2.76
191	Квартира-студия	4	3	17.50	1	7.50	2.76
192	Квартира	4	3	42.70	2	21.90	2.76
193	Квартира	4	3	62.70	2	37.20	2.76
194	Квартира	4	3	61.90	2	33.80	2.76
195	Квартира-студия	4	3	49.70	2	26.80	2.76
196	Квартира	4	3	36.50	1	17.20	2.76
197	Квартира-студия	5	3	17.50	1	7.50	2.76
198	Квартира	5	3	42.70	2	21.90	2.76
199	Квартира	5	3	62.70	2	37.20	2.76
200	Квартира	5	3	61.90	2	33.80	2.76
201	Квартира-студия	5	3	49.70	2	26.80	2.76
202	Квартира	5	3	36.50	1	17.20	2.76
203	Квартира-студия	6	3	17.50	1	7.50	2.76
204	Квартира	6	3	42.70	2	21.90	2.76
205	Квартира	6	3	61.70	2	36.70	2.76
206	Квартира	6	3	61.50	2	33.50	2.76
207	Квартира-студия	6	3	49.70	2	26.80	2.76

208	Квартира	6	3	36.50	1	17.20	2.76
209	Квартира-студия	7	3	17.50	1	7.50	2.76
210	Квартира	7	3	42.70	2	21.90	2.76
211	Квартира	7	3	61.70	2	36.70	2.76
212	Квартира	7	3	61.50	2	33.50	2.76
213	Квартира-студия	7	3	49.70	2	26.80	2.76
214	Квартира	7	3	36.50	1	17.20	2.76
215	Квартира-студия	8	3	17.50	1	7.50	2.76
216	Квартира	8	3	42.70	2	21.90	2.76
217	Квартира	8	3	62.70	2	37.20	2.76
218	Квартира	8	3	61.90	2	33.80	2.76
219	Квартира-студия	8	3	49.70	2	26.80	2.76
220	Квартира	8	3	36.50	1	17.20	2.76
221	Квартира-студия	9	3	17.50	1	7.50	2.76
222	Квартира	9	3	42.70	2	21.90	2.76
223	Квартира	9	3	62.70	2	37.20	2.76
224	Квартира	9	3	61.90	2	33.80	2.76
225	Квартира-студия	9	3	49.70	2	26.80	2.76
226	Квартира	9	3	36.50	1	17.20	2.76
227	Квартира-студия	10	3	17.50	1	7.50	2.76
228	Квартира	10	3	42.70	2	21.90	2.76
229	Квартира	10	3	61.70	2	36.70	2.76
230	Квартира	10	3	61.50	2	33.50	2.76
231	Квартира-студия	10	3	49.70	2	26.80	2.76
232	Квартира	10	3	36.50	1	17.20	2.76
233	Квартира-студия	11	3	17.50	1	7.50	2.76
234	Квартира	11	3	42.70	2	21.90	2.76
235	Квартира	11	3	61.70	2	36.70	2.76
236	Квартира	11	3	61.50	2	33.50	2.76
237	Квартира-студия	11	3	49.70	2	26.80	2.76
238	Квартира	11	3	36.50	1	17.20	2.76
239	Квартира-студия	12	3	17.50	1	7.50	2.76
240	Квартира	12	3	42.70	2	21.90	2.76
241	Квартира	12	3	62.70	2	37.20	2.76
242	Квартира	12	3	61.90	2	33.80	2.76
243	Квартира-студия	12	3	49.70	2	26.80	2.76

244	Квартира	12	3	36.50	1	17.20	2.76
245	Квартира-студия	13	3	17.50	1	7.50	2.76
246	Квартира	13	3	42.70	2	21.90	2.76
247	Квартира	13	3	62.70	2	37.20	2.76
248	Квартира	13	3	61.90	2	33.80	2.76
249	Квартира-студия	13	3	49.70	2	26.80	2.76
250	Квартира	13	3	36.50	1	17.20	2.76
251	Квартира-студия	14	3	17.50	1	7.50	2.76
252	Квартира	14	3	42.70	2	21.90	2.76
253	Квартира	14	3	61.70	2	36.70	2.76
254	Квартира	14	3	61.50	2	33.50	2.76
255	Квартира-студия	14	3	49.70	2	26.80	2.76
256	Квартира	14	3	36.50	1	17.20	2.76
257	Квартира-студия	15	3	25.20	1	15.20	5.53
258	Квартира	15	3	60.10	2	39.30	5.53
259	Квартира	15	3	80.90	2	55.70	5.53
260	Квартира	15	3	83.60	2	55.30	5.53
261	Квартира-студия	15	3	74.00	2	51.10	5.53
262	Квартира	15	3	55.30	1	35.70	5.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	3.10	Место для хранения	3.10	
2	Кладовая	-1	2	4.00	Место для хранения	4.00	
3	Кладовая	-1	2	3.80	Место для хранения	3.80	
4	Кладовая	-1	2	4.20	Место для хранения	4.20	
5	Кладовая	-1	2	4.10	Место для хранения	4.10	
6	Кладовая	-1	2	3.80	Место для хранения	3.80	
7	Кладовая	-1	2	2.70	Место для хранения	2.70	
8	Кладовая	-1	2	1.80	Место для хранения	1.80	
9	Кладовая	-1	2	1.80	Место для хранения	1.80	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.40	Помещение обслуживания жилой застройки	155.40	4.13
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.60	Помещение обслуживания жилой застройки	71.60	4.13
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.90	Помещение обслуживания жилой застройки	104.90	4.13
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.30	Помещение обслуживания жилой застройки	102.30	4.30
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.50	Помещение обслуживания жилой застройки	94.50	4.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.40	Помещение обслуживания жилой застройки	128.40	4.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.60	Помещение обслуживания жилой застройки	112.60	5.22
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	188.30	Помещение обслуживания жилой застройки	188.30	5.22
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	89.20	Помещение обслуживания жилой застройки	89.20	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Блок-секция №1, техническое подполье			Техническое	273.20	
2	Электрощитовая	Блок-секция №1, техническое подполье			Техническое	21.50	
3	Тамбур-шлюз	Блок-секция №1, техническое подполье			Общественное	8.90	
4	Тамбур-шлюз	Блок-секция №1, техническое подполье			Общественное	4.10	
5	Колясочная	Блок-секция №1, 1 этаж			Общественное	14.50	
6	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж			Общественное	30.80	
7	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж			Общественное	7.50	

8	Тамбур-шлюз	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	8.90
9	Тамбур-шлюз	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	4.10
10	ПУИ	Блок-секция №1, 1 этаж	Техническое	5.00
11	Общий коридор	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	35.70
12	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	10.10
13	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	14.80
14	Общий коридор	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	34.30
15	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	10.10
16	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	14.80
17	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	8.10
18	Общий коридор	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	34.30
19	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	10.10
20	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	14.80
21	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	8.10
22	Общий коридор	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	34.30
23	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	10.10
24	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	14.80
25	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	8.10
26	Общий коридор	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	34.30
27	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	10.10
28	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	14.80
29	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	8.10
30	Общий коридор	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	34.30
31	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	10.10
32	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	14.80
33	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	8.10
34	Общий коридор	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	34.30
35	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	8.10
36	Общий коридор	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	35.10
37	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	10.10
38	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	14.80
39	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	8.10
40	Общий коридор	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	35.10
41	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	10.10
42	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	14.80
43	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	8.10
44	Общий коридор	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	35.10
45	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	10.10
46	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	14.80

47	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	8.10
48	Общий коридор	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	35.10
49	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	10.10
50	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	14.80
51	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	8.10
52	Общий коридор	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	35.10
53	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	10.10
54	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	14.80
55	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	8.10
56	Общий коридор	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	35.10
57	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	10.10
58	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	14.80
59	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	8.10
60	Общий коридор	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	33.50
61	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	10.10
62	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	8.10
63	Переходная лоджия	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	14.80
64	Чердак	Блок-секция №1, технический чердак	Техническое	379.20
65	Лестничная клетка	Блок-секция №1, технический чердак	Техническое	8.10
66	Переходная лоджия	Блок-секция №1, технический чердак	Техническое	14.80
67	Тамбур	Блок-секция №1, технический чердак	Техническое	3.10
68	Подвал	Блок-секция №2, техническое подполье	Техническое	244.60
69	Коридор	Блок-секция №2, техническое подполье	Общественное	19.60
70	Тамбур-шлюз	Блок-секция №2, техническое подполье	Общественное	8.90
71	Тамбур-шлюз	Блок-секция №2, техническое подполье	Общественное	4.10
72	Колясочная	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	14.50
73	ПУИ	Блок-секция №2, 1 этаж	Техническое	5.90
74	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	7.50
75	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	29.50
76	Тамбур-шлюз	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	8.90
77	Тамбур-шлюз	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	4.10
78	Венткамера	Блок-секция №2, 1 этаж	Техническое	10.60
79	Общий коридор	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	35.30
80	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	10.20
81	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	14.80
82	Тамбур	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	7.90
83	Тамбур	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	9.00
84	Общий коридор	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	35.30
85	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	10.20
86	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	14.80

87	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	8.70
88	Общий коридор	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	35.30
89	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	10.10
90	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	14.80
91	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	8.70
92	Общий коридор	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	35.30
93	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	10.10
94	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	14.80
95	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	8.70
96	Общий коридор	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	35.30
97	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	10.20
98	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	14.80
99	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	8.70
100	Общий коридор	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	35.30
101	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	10.20
102	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	14.80
103	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	8.70
104	Общий коридор	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	35.30
105	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	10.20
106	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	14.80
107	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	8.70
108	Общий коридор	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	31.40
109	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	10.10
110	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	14.80
111	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	8.70
112	Общий коридор	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	31.40
113	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	10.10
114	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	14.80
115	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	8.70
116	Общий коридор	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	31.40
117	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	10.10
118	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	14.80
119	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	8.70
120	Общий коридор	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	31.40
121	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	10.10
122	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	14.80
123	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	8.70
124	Общий коридор	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	31.40

125	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	10.10
126	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	14.80
127	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	8.70
128	Общий коридор	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	31.40
129	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	10.10
130	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	14.80
131	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	8.70
132	Общий коридор	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	31.40
133	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	10.10
134	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	14.80
135	Переходная лоджия	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	8.70
136	Чердак	Блок-секция №2, технический чердак	Техническое	367.90
137	Лестничная клетка	Блок-секция №2, технический чердак	Техническое	14.80
138	Переходная лоджия	Блок-секция №2, технический чердак	Техническое	8.70
139	Тамбур	Блок-секция №2, технический чердак	Техническое	3.30
140	Подвал	Блок-секция №3, техническое подполье	Техническое	325.50
141	Электрощитовая	Блок-секция №3, техническое подполье	Техническое	14.50
142	Тамбур-шлюз	Блок-секция №3, техническое подполье	Общественное	10.60
143	Тамбур-шлюз	Блок-секция №3, техническое подполье	Общественное	8.30
144	Колясочная	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	17.00
145	ПУИ	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	8.50
146	Тамбур	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	14.50
147	Тамбур-шлюз	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	6.90
148	Тамбур-шлюз	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	35.10
149	Общий коридор	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	26.20
150	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	10.60
151	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	14.80
152	Тамбур	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	7.90
153	Тамбур	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	9.00
154	Общий коридор	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	26.20
155	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	10.10
156	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	14.80
157	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	8.70
158	Общий коридор	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	26.20
159	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	10.10
160	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	14.80
161	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	8.70
162	Общий коридор	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	26.20
163	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	10.10
164	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	14.80

165	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	8.70
166	Общий коридор	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	26.20
167	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	10.10
168	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	14.80
169	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	8.70
170	Общий коридор	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	26.20
171	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	10.10
172	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	14.80
173	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	8.70
174	Общий коридор	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	26.20
175	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	10.10
176	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	14.80
177	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	8.70
178	Общий коридор	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	26.20
179	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	10.10
180	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	14.80
181	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	8.70
182	Общий коридор	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	26.20
183	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	10.10
184	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	14.80
185	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	8.70
186	Общий коридор	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	26.20
187	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	10.10
188	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	14.80
189	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	8.70
190	Общий коридор	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	26.20
191	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	10.10
192	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	14.80
193	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	8.70
194	Общий коридор	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	26.20
195	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	10.10
196	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	14.80
197	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	8.70
198	Общий коридор	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	26.20
199	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	10.10
200	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	14.80
201	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	8.70
202	Общий коридор	Блок-секция №3, 15 этаж	Общественное	26.20

203	Лифтовой холл	Блок-секция №3, 15 этаж	Общественное	10.10
204	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 15 этаж	Общественное	14.80
205	Переходная лоджия	Блок-секция №3, 15 этаж	Общественное	8.70
206	Чердак	Блок-секция №3, технический чердак	Техническое	328.90
207	Лестничная клетка	Блок-секция №3, технический чердак	Техническое	14.80
208	Переходная лоджия	Блок-секция №3, технический чердак	Техническое	8.70
209	Тамбур	Блок-секция №3, технический чердак	Техническое	3.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Б/с 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Б/с 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Б/с 1	ВРУ1, ВРУ4	Электроснабжение
5	Б/с 2	ВРУ2	Электроснабжение
6	Б/с 3	ВРУ3	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, Б/с 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Б/с 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Б/с 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Б/с 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Б/с 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Б/с 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Б/с 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Б/с 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, Б/с 3	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, Б/с 1	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, Б/с 2	Система отопления	Отопление

18	Подземная и надземная части, Б/с 3	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, Б/с 1	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, Б/с 2	Система вентиляции	Вентиляция
21	Подземная и надземная части, Б/с 3	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 358 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:041605:31
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000002736
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 280 635 619,91 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 007 279 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 273 356 619,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 308,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 512,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 203 759 360 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 064 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 549 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Дом Солнца
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5403007110
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:041605:31

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Петрушина Яна Викторовна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 220502696069
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:041605:31
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Петрушина Яна Викторовна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 220502696069
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.04.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:041605:31
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Петрушина Яна Викторовна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 220502696069
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:041605:31
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 18 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.404704329270493e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ СОЛНЦА",
ПЕТРУШИНА ЯНА ВИКТОРОВНА, Г
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 07.11.2024 по 07.02.2026