

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001083 от 03.07.2026

Торгово-офисное здание и группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул.Школьная в г.Кстово Нижегородской области.

Дата первичного размещения: 31.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603155
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 262
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 48
	1.2.10	Уточнение адреса: 603155, Нижегородская обл, Нижний Новгород, Максима Горького, д.262, пом.48

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78312248872
	1.4.2	Адрес электронной почты: kapitalstroy52@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/lkz/objects/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воловиков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631895031755
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5250044000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085250002584
	2.1.3	Дата регистрации: 25.07.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степаненкова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05326707650
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631215966881

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 66,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03385964988
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631408813458
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260251453
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.04.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 112,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 911,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 285,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Торгово-офисное здание и группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Школьная в г. Кстово Нижегородской области, 1 этап - 5-9-ти этажный жилой дом (жилой дом № 1), 2-х этажное торгово-офисное здание (№4), встроенно-пристроенная автостоянка на 45 мест (№5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Школьная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34348.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 999,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 767,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 767,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: А.С.-ТЕХПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316222515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250022503
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А.С.-ТЕХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316222515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0200-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-073841-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.11.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 52-2-1-1-065980-2025
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9705043722
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сердце города"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Прайм
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316273830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52526101-429-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52526101-429-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2026

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52526101-429-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/09
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского района Нижегородской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1284
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2009
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.07.2009
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010326:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 349,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка удалена от жилых домов не менее, чем на 20 м и не более, чем на 100 м. На 5 контейнеров V-1,1м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории предусмотрен газон с регулярной подстрижкой травяного покрова
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте есть беспрепятственное и удобное передвижения МГН по участку к зданию (входа без перепадов по высоте). Непрерывность пешеходных и транспортных путей, что обеспечивает удобство доступа для МГН. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный уклон - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон составляет 1:12. Съезды на транспортный проезд полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории в пределах 0,05-0,15 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Тактильные средства, размещаются не менее чем за 0,8 метров до объекта информации, начала опасного участка (ширина 0,5-0,6м). Наружные пандусы не требуются
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству территории включает организацию искусственного освещения, пешеходных зон, парковочных мест и входных групп в каждой секции
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Водоканал города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Водоканал города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Водоканал города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0193
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 244 382,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261056945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/К-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 772 398,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 295
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 233
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 179
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.58	2	38.64	2.72
2	Квартира	2	1	46.77	1	17.15	2.72
3	Квартира	2	1	28.64	1	18.20	2.72
4	Квартира	2	1	42.02	1	13.36	2.72
5	Квартира	2	1	56.19	2	27.84	2.72
6	Квартира	2	1	45.93	1	12.82	2.72
7	Квартира	2	1	39.60	1	12.18	2.72
8	Квартира	3	1	85.58	2	38.64	2.72
9	Квартира	3	1	46.77	1	17.15	2.72

10	Квартира	3	1	28.64	1	18.20	2.72
11	Квартира	3	1	42.02	1	13.36	2.72
12	Квартира	3	1	56.19	2	27.84	2.72
13	Квартира	3	1	45.93	1	12.82	2.72
14	Квартира	3	1	39.60	1	12.18	2.72
15	Квартира	4	1	85.58	2	38.64	2.72
16	Квартира	4	1	46.77	1	17.15	2.72
17	Квартира	4	1	28.64	1	18.20	2.72
18	Квартира	4	1	42.02	1	13.36	2.72
19	Квартира	4	1	56.19	2	27.84	2.72
20	Квартира	4	1	45.93	1	12.82	2.72
21	Квартира	4	1	39.60	1	12.18	2.72
22	Квартира	5	1	85.58	2	38.64	2.72
23	Квартира	5	1	46.77	1	17.15	2.72
24	Квартира	5	1	28.64	1	18.20	2.72
25	Квартира	5	1	42.02	1	13.36	2.72
26	Квартира	5	1	56.19	2	27.84	2.72
27	Квартира	5	1	45.93	1	12.82	2.72
28	Квартира	5	1	39.60	1	12.18	2.72
29	Квартира	6	1	85.58	2	38.64	2.72
30	Квартира	6	1	46.77	1	17.15	2.72
31	Квартира	6	1	28.64	1	18.20	2.72
32	Квартира	6	1	42.02	1	13.36	2.72
33	Квартира	6	1	56.19	2	27.84	2.72
34	Квартира	6	1	45.93	1	12.82	2.72
35	Квартира	6	1	39.60	1	12.18	2.72
36	Квартира	7	1	85.58	2	38.64	2.72
37	Квартира	7	1	46.77	1	17.15	2.72
38	Квартира	7	1	28.64	1	18.20	2.72
39	Квартира	7	1	42.02	1	13.36	2.72
40	Квартира	7	1	56.19	2	27.84	2.72
41	Квартира	7	1	45.93	1	12.82	2.72
42	Квартира	7	1	39.60	1	12.18	2.72
43	Квартира	8	1	85.58	2	38.64	2.72
44	Квартира	8	1	46.77	1	17.15	2.72
45	Квартира	8	1	28.64	1	18.20	2.72
46	Квартира	8	1	42.02	1	13.36	2.72
47	Квартира	8	1	56.19	2	27.84	2.72
48	Квартира	8	1	45.93	1	12.82	2.72
49	Квартира	8	1	39.60	1	12.18	2.72
50	Квартира	9	1	85.52	2	38.64	2.72
51	Квартира	9	1	76.49	2	35.99	2.72
52	Квартира	9	1	98.64	3	43.18	2.72
53	Квартира	9	1	85.99	3	40.33	2.72
54	Квартира	10	1	85.52	2	38.64	2.72

55	Квартира	10	1	76.49	2	35.99	2.72
56	Квартира	10	1	98.64	3	43.18	2.72
57	Квартира	10	1	85.99	3	40.33	2.72
58	Квартира	11	1	85.52	2	38.64	2.72
59	Квартира	11	1	76.49	2	35.99	2.72
60	Квартира	11	1	98.64	3	43.18	2.72
61	Квартира	11	1	85.99	3	40.33	2.72
62	Квартира	12	1	85.52	2	38.64	2.72
63	Квартира	12	1	76.49	2	35.99	2.72
64	Квартира	12	1	98.64	3	43.18	2.72
65	Квартира	12	1	85.99	3	40.33	2.72
66	Квартира	13	1	85.52	2	38.64	2.72
67	Квартира	13	1	76.49	2	35.99	2.72
68	Квартира	13	1	98.64	3	43.18	2.72
69	Квартира	13	1	85.99	3	40.33	2.72
70	Квартира	14	1	85.48	2	38.62	2.72
71	Квартира	14	1	76.49	2	35.99	2.72
72	Квартира	14	1	98.64	3	43.13	2.72
73	Квартира	14	1	85.87	3	40.30	2.72
74	Квартира	2	2	32.30	1	20.07	2.72
75	Квартира	2	2	44.16	1	17.03	2.72
76	Квартира	2	2	71.48	2	33.66	2.72
77	Квартира	2	2	76.90	2	31.76	2.72
78	Квартира	2	2	59.30	2	29.59	2.72
79	Квартира	2	2	61.29	2	27.03	2.72
80	Квартира	2	2	80.70	2	33.71	2.72
81	Квартира	2	2	62.14	2	25.58	2.72
82	Квартира	2	2	28.80	1	14.78	2.72
83	Квартира	3	2	32.30	1	20.07	2.72
84	Квартира	3	2	44.16	1	17.03	2.72
85	Квартира	3	2	71.48	2	33.66	2.72
86	Квартира	3	2	76.90	2	31.76	2.72
87	Квартира	3	2	59.30	2	29.59	2.72
88	Квартира	3	2	61.29	2	27.03	2.72
89	Квартира	3	2	80.70	2	33.71	2.72
90	Квартира	3	2	62.14	2	25.58	2.72
91	Квартира	3	2	28.80	1	14.78	2.72
92	Квартира	4	2	32.30	1	20.07	2.72
93	Квартира	4	2	44.16	1	17.03	2.72
94	Квартира	4	2	71.48	2	33.66	2.72
95	Квартира	4	2	76.90	2	31.76	2.72
96	Квартира	4	2	59.30	2	29.59	2.72
97	Квартира	4	2	61.29	2	27.03	2.72
98	Квартира	4	2	80.70	2	33.71	2.72
99	Квартира	4	2	62.14	2	25.58	2.72

100	Квартира	4	2	28.80	1	14.78	2.72
101	Квартира	5	2	32.30	1	20.07	2.72
102	Квартира	5	2	44.16	1	17.03	2.72
103	Квартира	5	2	71.48	2	33.66	2.72
104	Квартира	5	2	76.90	2	31.76	2.72
105	Квартира	5	2	59.30	2	29.59	2.72
106	Квартира	5	2	61.29	2	27.03	2.72
107	Квартира	5	2	80.70	2	33.71	2.72
108	Квартира	5	2	62.14	2	25.58	2.72
109	Квартира	5	2	28.80	1	14.78	2.72
110	Квартира	6	2	32.30	1	20.07	2.72
111	Квартира	6	2	44.16	1	17.03	2.72
112	Квартира	6	2	71.48	2	33.66	2.72
113	Квартира	6	2	76.90	2	31.76	2.72
114	Квартира	6	2	59.30	2	29.59	2.72
115	Квартира	6	2	61.29	2	27.03	2.72
116	Квартира	6	2	80.70	2	33.71	2.72
117	Квартира	6	2	62.14	2	25.58	2.72
118	Квартира	6	2	28.80	1	14.78	2.72
119	Квартира	7	2	32.30	1	20.07	2.72
120	Квартира	7	2	44.16	1	17.03	2.72
121	Квартира	7	2	71.48	2	33.66	2.72
122	Квартира	7	2	76.90	2	31.76	2.72
123	Квартира	7	2	59.30	2	29.59	2.72
124	Квартира	7	2	61.29	2	27.03	2.72
125	Квартира	7	2	80.70	2	33.71	2.72
126	Квартира	7	2	62.14	2	25.58	2.72
127	Квартира	7	2	28.80	1	14.78	2.72
128	Квартира	8	2	32.30	1	20.07	2.72
129	Квартира	8	2	44.16	1	17.03	2.72
130	Квартира	8	2	71.48	2	33.66	2.72
131	Квартира	8	2	76.90	2	31.76	2.72
132	Квартира	8	2	59.30	2	29.59	2.72
133	Квартира	8	2	61.29	2	27.03	2.72
134	Квартира	8	2	80.70	2	33.71	2.72
135	Квартира	8	2	62.14	2	25.58	2.72
136	Квартира	8	2	28.80	1	14.78	2.72
137	Квартира	9	2	32.30	1	20.07	2.72
138	Квартира	9	2	44.16	1	17.03	2.72
139	Квартира	9	2	71.48	2	33.66	2.72
140	Квартира	9	2	76.84	2	31.76	2.72
141	Квартира	9	2	59.30	2	29.59	2.72
142	Квартира	9	2	61.29	2	27.03	2.72
143	Квартира	9	2	80.62	2	33.71	2.72
144	Квартира	9	2	92.28	3	42.13	2.72

145	Квартира	10	2	32.30	1	20.07	2.72
146	Квартира	10	2	44.16	1	17.03	2.72
147	Квартира	10	2	71.48	2	33.66	2.72
148	Квартира	10	2	76.84	2	31.76	2.72
149	Квартира	10	2	59.30	2	29.59	2.72
150	Квартира	10	2	61.29	2	27.03	2.72
151	Квартира	10	2	80.62	2	33.71	2.72
152	Квартира	10	2	92.28	3	42.13	2.72
153	Квартира	11	2	32.30	1	20.07	2.72
154	Квартира	11	2	44.16	1	17.03	2.72
155	Квартира	11	2	71.48	2	33.66	2.72
156	Квартира	11	2	76.84	2	31.76	2.72
157	Квартира	11	2	59.30	2	29.59	2.72
158	Квартира	11	2	61.29	2	27.03	2.72
159	Квартира	11	2	80.62	2	33.71	2.72
160	Квартира	11	2	92.28	3	42.13	2.72
161	Квартира	12	2	32.30	1	20.07	2.72
162	Квартира	12	2	44.16	1	17.03	2.72
163	Квартира	12	2	71.48	2	33.66	2.72
164	Квартира	12	2	84.93	2	31.76	2.72
165	Квартира	12	2	59.30	2	29.59	2.72
166	Квартира	12	2	61.29	2	27.03	2.72
167	Квартира	12	2	80.62	2	33.71	2.72
168	Квартира	12	2	92.28	3	42.13	2.72
169	Квартира	13	2	32.30	1	20.07	2.72
170	Квартира	13	2	44.16	1	17.03	2.72
171	Квартира	13	2	71.48	2	33.66	2.72
172	Квартира	13	2	84.93	2	31.76	2.72
173	Квартира	13	2	59.30	2	29.59	2.72
174	Квартира	13	2	61.29	2	27.03	2.72
175	Квартира	13	2	80.62	2	33.71	2.72
176	Квартира	13	2	92.28	3	42.13	2.72
177	Квартира	14	2	32.30	1	20.07	2.72
178	Квартира	14	2	44.16	1	17.03	2.72
179	Квартира	14	2	71.48	2	33.66	2.72
180	Квартира	14	2	84.88	2	31.76	2.72
181	Квартира	14	2	59.30	2	29.59	2.72
182	Квартира	14	2	61.29	2	27.03	2.72
183	Квартира	14	2	80.56	2	33.71	2.72
184	Квартира	14	2	92.28	3	42.13	2.72
185	Квартира	2	3	28.80	1	14.78	2.72
186	Квартира	2	3	62.14	2	25.58	2.72
187	Квартира	2	3	80.70	2	33.71	2.72
188	Квартира	2	3	61.29	2	27.03	2.72
189	Квартира	2	3	59.30	2	29.59	2.72

190	Квартира	2	3	76.90	2	31.76	2.72
191	Квартира	2	3	71.48	2	33.66	2.72
192	Квартира	2	3	44.16	1	17.03	2.72
193	Квартира	2	3	32.30	1	20.07	2.72
194	Квартира	3	3	28.80	1	14.78	2.72
195	Квартира	3	3	62.14	2	25.58	2.72
196	Квартира	3	3	80.70	2	33.71	2.72
197	Квартира	3	3	61.29	2	27.03	2.72
198	Квартира	3	3	59.30	2	29.59	2.72
199	Квартира	3	3	76.90	2	31.76	2.72
200	Квартира	3	3	71.48	2	33.66	2.72
201	Квартира	3	3	44.16	1	17.03	2.72
202	Квартира	3	3	32.30	1	20.07	2.72
203	Квартира	4	3	28.80	1	14.78	2.72
204	Квартира	4	3	62.14	2	25.58	2.72
205	Квартира	4	3	80.70	2	33.71	2.72
206	Квартира	4	3	61.29	2	27.03	2.72
207	Квартира	4	3	59.30	2	29.59	2.72
208	Квартира	4	3	76.90	2	31.76	2.72
209	Квартира	4	3	71.48	2	33.66	2.72
210	Квартира	4	3	44.16	1	17.03	2.72
211	Квартира	4	3	32.30	1	20.07	2.72
212	Квартира	5	3	28.80	1	14.78	2.72
213	Квартира	5	3	62.14	2	25.58	2.72
214	Квартира	5	3	80.70	2	33.71	2.72
215	Квартира	5	3	61.29	2	27.03	2.72
216	Квартира	5	3	59.30	2	29.59	2.72
217	Квартира	5	3	76.90	2	31.76	2.72
218	Квартира	5	3	71.48	2	33.66	2.72
219	Квартира	5	3	44.16	1	17.03	2.72
220	Квартира	5	3	32.30	1	20.07	2.72
221	Квартира	6	3	28.80	1	14.78	2.72
222	Квартира	6	3	62.14	2	25.58	2.72
223	Квартира	6	3	80.70	2	33.71	2.72
224	Квартира	6	3	61.29	2	27.03	2.72
225	Квартира	6	3	59.30	2	29.59	2.72
226	Квартира	6	3	76.90	2	31.76	2.72
227	Квартира	6	3	71.48	2	33.66	2.72
228	Квартира	6	3	44.16	1	17.03	2.72
229	Квартира	6	3	32.30	1	20.07	2.72
230	Квартира	7	3	28.80	1	14.78	2.72
231	Квартира	7	3	62.14	2	25.58	2.72
232	Квартира	7	3	80.70	2	33.71	2.72
233	Квартира	7	3	61.29	2	27.03	2.72
234	Квартира	7	3	59.30	2	29.59	2.72

235	Квартира	7	3	76.90	2	31.76	2.72
236	Квартира	7	3	71.48	2	33.66	2.72
237	Квартира	7	3	44.16	1	17.03	2.72
238	Квартира	7	3	32.30	1	20.07	2.72
239	Квартира	8	3	28.80	1	14.78	2.72
240	Квартира	8	3	62.14	2	25.58	2.72
241	Квартира	8	3	80.70	2	33.71	2.72
242	Квартира	8	3	61.29	2	27.03	2.72
243	Квартира	8	3	59.30	2	29.59	2.72
244	Квартира	8	3	76.90	2	31.76	2.72
245	Квартира	8	3	71.48	2	33.66	2.72
246	Квартира	8	3	44.16	1	17.03	2.72
247	Квартира	8	3	32.30	1	20.07	2.72
248	Квартира	9	3	92.28	3	42.13	2.72
249	Квартира	9	3	80.62	2	33.71	2.72
250	Квартира	9	3	61.29	2	27.03	2.72
251	Квартира	9	3	59.30	2	29.59	2.72
252	Квартира	9	3	76.84	2	31.76	2.72
253	Квартира	9	3	71.48	2	33.66	2.72
254	Квартира	9	3	44.16	1	17.03	2.72
255	Квартира	9	3	32.30	1	20.07	2.72
256	Квартира	10	3	92.28	3	42.13	2.72
257	Квартира	10	3	80.62	2	33.71	2.72
258	Квартира	10	3	61.29	2	27.03	2.72
259	Квартира	10	3	59.30	2	29.59	2.72
260	Квартира	10	3	76.84	2	31.76	2.72
261	Квартира	10	3	71.48	2	33.66	2.72
262	Квартира	10	3	44.16	1	17.03	2.72
263	Квартира	10	3	32.30	1	20.07	2.72
264	Квартира	11	3	92.28	3	42.13	2.72
265	Квартира	11	3	80.62	2	33.71	2.72
266	Квартира	11	3	61.29	2	27.03	2.72
267	Квартира	11	3	59.30	2	29.59	2.72
268	Квартира	11	3	76.84	2	31.76	2.72
269	Квартира	11	3	71.48	2	33.66	2.72
270	Квартира	11	3	44.16	1	17.03	2.72
271	Квартира	11	3	32.30	1	20.07	2.72
272	Квартира	12	3	92.28	3	42.13	2.72
273	Квартира	12	3	80.62	2	33.71	2.72
274	Квартира	12	3	61.29	2	27.03	2.72
275	Квартира	12	3	59.30	2	29.59	2.72
276	Квартира	12	3	84.93	2	31.76	2.72
277	Квартира	12	3	71.48	2	33.66	2.72
278	Квартира	12	3	44.16	1	17.03	2.72
279	Квартира	12	3	32.30	1	20.07	2.72

280	Квартира	13	3	92.28	3	42.13	2.72
281	Квартира	13	3	80.62	2	33.71	2.72
282	Квартира	13	3	61.29	2	27.03	2.72
283	Квартира	13	3	59.30	2	29.59	2.72
284	Квартира	13	3	84.93	2	31.76	2.72
285	Квартира	13	3	71.48	2	33.66	2.72
286	Квартира	13	3	44.16	1	17.03	2.72
287	Квартира	13	3	32.30	1	20.07	2.72
288	Квартира	14	3	92.28	3	42.13	2.72
289	Квартира	14	3	80.56	2	33.71	2.72
290	Квартира	14	3	61.29	2	27.03	2.72
291	Квартира	14	3	59.30	2	29.59	2.72
292	Квартира	14	3	84.88	2	31.76	2.72
293	Квартира	14	3	71.48	2	33.66	2.72
294	Квартира	14	3	44.16	1	17.03	2.72
295	Квартира	14	3	32.30	1	20.07	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1	Нежилое помещение	1	1	121.75	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	4.23	
					офис	112.52	
Офис2	Нежилое помещение	1	1	65.67	тамбур	4.10	3.62
					с/у МГН	4.42	
					офис	57.15	
Офис3	Нежилое помещение	1	1	44.31	тамбур	4.44	3.62
					с/у МГН	5.16	
					офис	34.71	
Офис4	Нежилое помещение	1	1	61.32	тамбур	4.79	3.62
					с/у МГН	5.11	
					офис	51.42	
Офис5	Нежилое помещение	1	1	52.11	тамбур	4.84	3.62
					с/у МГН	5.21	
					офис	42.06	
Офис7	Нежилое помещение	1	2	163.35	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	5.38	
					офис	152.97	

Офис8	Нежилое помещение	1	2	116.01	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	4.42	
					офис	106.59	
Офис9	Нежилое помещение	1	2	87.47	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	4.16	
					офис	78.31	
Офис10	Нежилое помещение	1	2	131.62	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	4.47	
					офис	122.15	
Офис11	Нежилое помещение	1	3	74.09	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	4.55	
					офис	64.54	
Офис12	Нежилое помещение	1	3	111.25	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	4.47	
					офис	101.78	
Офис13	Нежилое помещение	1	3	87.46	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	4.16	
					офис	78.30	
Офис14	Нежилое помещение	1	3	115.80	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	4.42	
					офис	106.38	
Офис15	Нежилое помещение	1	3	163.37	тамбур	5.00	3.62
					с/у МГН	5.38	
					офис	152.99	
ТОЗ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		230.23	торговое помещение	207.67	3.62
					с/у МГН	3.91	
					лестничная клетка	16.66	
					КУИ	1.99	
Офис6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2		258.98	офис	216.68	3.62
					с/у МГН	3.91	
					лестничная клетка	16.66	
					лоджия	3.08	

					КУИ	1.99	
					лестничная клетка	16.66	
156	Кладовая	-1	1	6.35	Кладовая	6.35	4.37
155	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	4.37
154	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	4.37
153	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	4.37
152	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	3.55
151	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	3.55
157	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	3.55
158	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	3.55
159	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	4.37
160	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	4.37
161	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	4.37
162	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	4.37
137	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	4.37
142	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	4.37
143	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	4.37
144	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	4.37
145	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	4.37
146	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	4.37
147	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	4.37
148	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	4.37
149	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	4.37
139	Кладовая	-1	1	6.94	Кладовая	6.94	4.37
141	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	4.37
140	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	4.37
138	Кладовая	-1	1	8.74	Кладовая	8.74	4.37
150	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	4.37
111	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	4.37
112	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	4.37
113	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	4.37
114	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	4.37
115	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	4.37
116	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	4.37
117	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	4.37
118	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	4.37
119	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	4.37
120	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	4.37
121	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	4.37
122	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	4.37
1	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
2	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
3	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
4	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55

[illegible]

50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
51	Машино-место	-1		13.39	Машино-место	13.39	3.55
52	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
53	Машино-место	-1		13.42	Машино-место	13.42	3.55
54	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
55	Машино-место	-1		13.42	Машино-место	13.42	3.55
56	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
57	Машино-место	-1		13.42	Машино-место	13.42	3.55
58	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
59	Машино-место	-1		13.46	Машино-место	13.46	3.55
60	Машино-место	-1		13.38	Машино-место	13.38	3.55
61	Машино-место	-1		13.38	Машино-место	13.38	3.55
62	Машино-место	-1		13.38	Машино-место	13.38	3.55
63	Машино-место	-1		13.38	Машино-место	13.38	3.55
64	Машино-место	-1		13.38	Машино-место	13.38	3.55
65	Машино-место	-1		13.38	Машино-место	13.38	3.55
66	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
67	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
68	Машино-место	-1		13.50	Машино-место	13.50	3.55
69	Машино-место	-1		13.38	Машино-место	13.38	3.55
70	Машино-место	-1		13.38	Машино-место	13.38	3.55
71	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
72	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
73	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
74	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
75	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
76	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
77	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
78	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
79	Машино-место	-1		13.14	Машино-место	13.14	3.55
80	Машино-место	-1		13.29	Машино-место	13.29	3.55
81	Машино-место	-1		20.46	Машино-место	20.46	3.55
82	Машино-место	-1		20.31	Машино-место	20.31	4.37
83	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	4.37
84	Машино-место	-1		21.19	Машино-место	21.19	4.37
85	Машино-место	-1		15.44	Машино-место	15.44	4.37
86	Машино-место	-1		17.15	Машино-место	17.15	4.37
87	Машино-место	-1		16.96	Машино-место	16.96	4.37
88	Машино-место	-1		16.72	Машино-место	16.72	4.37
89	Машино-место	-1		19.88	Машино-место	19.88	4.37
90	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	4.37
91	Машино-место	-1		17.96	Машино-место	17.96	4.37
92	Машино-место	-1		16.72	Машино-место	16.72	4.37
93	Машино-место	-1		15.66	Машино-место	15.66	4.37
94	Машино-место	-1		20.41	Машино-место	20.41	4.37

95	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	4.37
96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.37
97	Машино-место	-1		20.56	Машино-место	20.56	4.37
98	Машино-место	-1		20.37	Машино-место	20.37	3.55
99	Машино-место	-1		19.74	Машино-место	19.74	3.55
100	Машино-место	-1		14.72	Машино-место	14.72	3.55
101	Машино-место	-1		13.26	Машино-место	13.26	3.55
102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
103	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
104	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
105	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
106	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
107	Машино-место	-1		13.41	Машино-место	13.41	3.55
108	Машино-место	-1		13.49	Машино-место	13.49	3.55
109	Машино-место	-1		14.04	Машино-место	14.04	3.55
110	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
111	Машино-место	-1		17.65	Машино-место	17.65	4.37
112	Машино-место	-1		17.81	Машино-место	17.81	4.37
113	Машино-место	-1		25.57	Машино-место	25.57	4.37
114	Машино-место	-1		18.68	Машино-место	18.68	4.37
115	Машино-место	-1		18.33	Машино-место	18.33	4.37
116	Машино-место	-1		16.73	Машино-место	16.73	4.37
117	Машино-место	-1		17.36	Машино-место	17.36	4.37
118	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.37
119	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.37
120	Машино-место	-1		16.17	Машино-место	16.17	4.37
121	Машино-место	-1		17.52	Машино-место	17.52	4.37
122	Машино-место	-1		17.49	Машино-место	17.49	4.37
123	Машино-место	-1		16.19	Машино-место	16.19	4.37
124	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.37
125	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.37
126	Машино-место	-1		17.23	Машино-место	17.23	4.37
127	Машино-место	-1		19.56	Машино-место	19.56	4.37
128	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.37
129	Машино-место	-1		17.81	Машино-место	17.81	4.37
130	Машино-место	-1		17.65	Машино-место	17.65	4.37
131	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
132	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
133	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
134	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
135	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
136	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
137	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
138	Машино-место	-1		16.64	Машино-место	16.64	3.55
139	Машино-место	-1		17.36	Машино-место	17.36	4.37

140	Машино-место	-1		16.73	Машино-место	16.73	4.37
141	Машино-место	-1		17.51	Машино-место	17.51	4.37
142	Машино-место	-1		15.75	Машино-место	15.75	4.37
143	Машино-место	-1		17.59	Машино-место	17.59	4.37
144	Машино-место	-1		19.50	Машино-место	19.50	3.55
145	Машино-место	-1		15.89	Машино-место	15.89	3.55
146	Машино-место	-1		14.18	Машино-место	14.18	3.55
147	Машино-место	-1		17.75	Машино-место	17.75	3.55
148	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.55
149	Машино-место	-1		17.99	Машино-место	17.99	4.37
150	Машино-место	-1		16.35	Машино-место	16.35	4.37
151	Машино-место	-1		21.70	Машино-место	21.70	4.37
152	Машино-место	-1		15.53	Машино-место	15.53	4.37
153	Машино-место	-1		15.53	Машино-место	15.53	4.37
154	Машино-место	-1		19.08	Машино-место	19.08	4.37
155	Машино-место	-1		19.46	Машино-место	19.46	4.37
156	Машино-место	-1		16.33	Машино-место	16.33	4.37
157	Машино-место	-1		16.32	Машино-место	16.32	4.37
158	Машино-место	-1		17.17	Машино-место	17.17	4.37
159	Машино-место	-1		17.17	Машино-место	17.17	4.37
160	Машино-место	-1		18.23	Машино-место	18.23	4.37
161	Машино-место	-1		18.23	Машино-место	18.23	4.37
162	Машино-место	-1		17.17	Машино-место	17.17	4.37
163	Машино-место	-1		17.17	Машино-место	17.17	4.37
164	Машино-место	-1		16.32	Машино-место	16.32	4.37
165	Машино-место	-1		16.33	Машино-место	16.33	4.37
166	Машино-место	-1		16.81	Машино-место	16.81	4.37
167	Машино-место	-1		19.08	Машино-место	19.08	4.37
168	Машино-место	-1		15.53	Машино-место	15.53	4.37
169	Машино-место	-1		15.53	Машино-место	15.53	4.37
170	Машино-место	-1		21.70	Машино-место	21.70	4.37
171	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.37
172	Машино-место	-1		13.27	Машино-место	13.27	4.37
173	Машино-место	-1		13.54	Машино-место	13.54	4.37
174	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	4.37
175	Машино-место	-1		13.99	Машино-место	13.99	4.37
176	Машино-место	-1		12.87	Машино-место	12.87	3.55
177	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
178	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.55
179	Машино-место	-1		15.91	Машино-место	15.91	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	паркинг	Подземный паркинг	общественное	2636.14
102	паркинг	Подземный паркинг	общественное	2672.85
104	тамбур	Подземный паркинг	общественное	18.29
105	лестничная клетка	Подземный паркинг	общественное	12.55
106	электрощитовая паркинга	Подземный паркинг	техническое	10.90
107	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общественное	7.46
108	лифтовой холл	Подземный паркинг	общественное	4.90
109	лестничная клетка	Подземный паркинг	общественное	17.29
110	тамбур	Подземный паркинг	общественное	4.92
123	тамбур	Подземный паркинг	общественное	4.92
124	лестничная клетка	Подземный паркинг	общественное	17.29
125	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общественное	7.46
126	лифтовой холл	Подземный паркинг	общественное	4.90
127	электрощитовая нежилых помещений	Подземный паркинг	техническое	7.60
128	ИТП	Подземный паркинг	техническое	33.57
129	насосная хоз-питьевая, водомерный узел	Подземный паркинг	техническое	26.51
130	пожарная насосная	Подземный паркинг	техническое	55.55
131	тамбур	Подземный паркинг	общественное	11.79
132	лестничная клетка	Подземный паркинг	общественное	17.29
133	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общественное	7.46
134	лифтовой холл	Подземный паркинг	общественное	4.90
135	электрощитовая жилого дома	Подземный паркинг	техническое	12.55
164	венткамера паркинга	Подземный паркинг	техническое	44.87
165	венткамера паркинга	Подземный паркинг	техническое	27.33
166	лестничная клетка	Подземный паркинг	общественное	12.55
101	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	17.09
102	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	24.24
103	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	12.58
104	помещение консьержа, пост охраны	1 подъезд 1 этаж	общественное	10.61
105	колясочная	1 подъезд 1 этаж	общественное	10.14
106	КУИ	1 подъезд 1 этаж	общественное	3.23
201	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	17.87
202	лоджия	1 подъезд 2 этаж	общественное	8.01
203	лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	12.58
204	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	30.83
301	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	17.87
302	лоджия	1 подъезд 3 этаж	общественное	8.01
303	лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	12.58
304	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	30.83
401	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	17.87
402	лоджия	1 подъезд 4 этаж	общественное	8.01

403	лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	12.58
404	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	30.83
501	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	17.87
502	лоджия	1 подъезд 5 этаж	общественное	8.01
503	лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	12.58
504	коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	30.83
601	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	17.87
602	лоджия	1 подъезд 6 этаж	общественное	8.01
603	лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	12.58
604	коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	30.83
701	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	17.87
702	лоджия	1 подъезд 7 этаж	общественное	8.01
703	лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	12.58
704	коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	30.83
801	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	17.87
802	лоджия	1 подъезд 8 этаж	общественное	8.01
803	лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	12.58
804	коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	30.83
901	лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	17.87
902	лоджия	1 подъезд 9 этаж	общественное	8.14
903	лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	12.58
904	коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	29.75
1001	лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общественное	17.87
1002	лоджия	1 подъезд 10 этаж	общественное	8.14
1003	лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	12.58
1004	коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	29.75
1101	лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	общественное	17.87
1102	лоджия	1 подъезд 11 этаж	общественное	8.14
1103	лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	12.58
1104	коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	29.75
1201	лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общественное	17.87
1202	лоджия	1 подъезд 12 этаж	общественное	8.14
1203	лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	12.58
1204	коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	29.75
1301	лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	общественное	17.87
1302	лоджия	1 подъезд 13 этаж	общественное	8.14
1303	лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	12.58
1304	коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	29.75
1401	лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общественное	17.87
1402	лоджия	1 подъезд 14 этаж	общественное	8.14
1403	лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	12.58
1404	коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	29.75
1501	лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	общественное	17.87
1502	лоджия	1 подъезд технический этаж	общественное	8.14
1503	тех.пространство	1 подъезд технический этаж	техническое	424.53

1601	лестничная клетка	1 подъезд тех.этаж отм.+45.450	общественное	19.85
101	помещение консьержа, пост охраны	2 подъезд 1 этаж	общественное	5.00
102	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	12.83
103	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	17.36
104	колясочная	2 подъезд 1 этаж	общественное	12.00
105	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	24.74
106	КУИ	2 подъезд 1 этаж	общественное	3.88
201	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	17.87
202	лоджия	2 подъезд 2 этаж	общественное	8.01
203	лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	12.58
204	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	46.23
301	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	17.87
302	лоджия	2 подъезд 3 этаж	общественное	8.01
303	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	12.58
304	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	46.23
401	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	17.87
402	лоджия	2 подъезд 4 этаж	общественное	8.01
403	лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	12.58
404	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	46.23
501	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	17.87
502	лоджия	2 подъезд 5 этаж	общественное	8.01
503	лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	12.58
504	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	46.23
601	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	17.87
602	лоджия	2 подъезд 6 этаж	общественное	8.01
603	лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	12.58
604	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	46.23
701	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	17.87
702	лоджия	2 подъезд 7 этаж	общественное	8.01
703	лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	12.58
704	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	46.23
801	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	17.87
802	лоджия	2 подъезд 8 этаж	общественное	8.01
803	лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	12.58
804	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	46.23
901	лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	17.87
902	лоджия	2 подъезд 9 этаж	общественное	8.14
903	лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	12.58
904	коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	46.23
1001	лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общественное	17.87
1002	лоджия	2 подъезд 10 этаж	общественное	8.14
1003	лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	12.58
1004	коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	46.23
1101	лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общественное	17.87

1102	лоджия	2 подъезд 11 этаж	общественное	8.14
1103	лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	12.58
1104	коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	46.23
1201	лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общественное	17.87
1202	лоджия	2 подъезд 12 этаж	общественное	8.14
1203	лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	12.58
1204	коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	46.23
1301	лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общественное	17.87
1302	лоджия	2 подъезд 13 этаж	общественное	8.14
1303	лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	12.58
1304	коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	46.23
1401	лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	общественное	17.87
1402	лоджия	2 подъезд 14 этаж	общественное	8.14
1403	лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	общественное	12.58
1404	коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	46.23
1501	лестничная клетка	2 подъезд технический этаж	общественное	17.87
1502	лоджия	2 подъезд технический этаж	общественное	8.14
1503	тех.пространство	2 подъезд технический этаж	техническое	424.53
1601	лестничная клетка	2 подъезд тех.этаж отм.+45.450	общественное	19.85
101	помещение консьержа, пост охраны	3 подъезд 1 этаж	общественное	5.00
102	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.83
103	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	17.36
119	колясочная	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.00
120	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	24.74
121	КУИ	3 подъезд 1 этаж	общественное	3.87
201	лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	17.87
202	лоджия	3 подъезд 2 этаж	общественное	8.01
203	лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	общественное	12.58
204	коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	46.23
301	лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	17.87
302	лоджия	3 подъезд 3 этаж	общественное	8.01
303	лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	общественное	12.58
304	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	46.23
401	лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	17.87
402	лоджия	3 подъезд 4 этаж	общественное	8.01
403	лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	общественное	12.58
404	коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	46.23
501	лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	17.87
502	лоджия	3 подъезд 5 этаж	общественное	8.01
503	лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	общественное	12.58
504	коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	46.23
601	лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	общественное	17.87
602	лоджия	3 подъезд 6 этаж	общественное	8.01
603	лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	общественное	12.58

604	коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	46.23
701	лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	общественное	17.87
702	лоджия	3 подъезд 7 этаж	общественное	8.01
703	лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	общественное	12.58
704	коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	46.23
801	лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	общественное	17.87
802	лоджия	3 подъезд 8 этаж	общественное	8.01
803	лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	общественное	12.58
804	коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	46.23
901	лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	общественное	17.87
902	лоджия	3 подъезд 9 этаж	общественное	8.14
903	лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	общественное	12.58
904	коридор	3 подъезд 9 этаж	общественное	46.23
1001	лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	общественное	17.87
1002	лоджия	3 подъезд 10 этаж	общественное	8.14
1003	лифтовой холл	3 подъезд 10 этаж	общественное	12.58
1004	коридор	3 подъезд 10 этаж	общественное	46.23
1101	лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	общественное	17.87
1102	лоджия	3 подъезд 11 этаж	общественное	8.14
1103	лифтовой холл	3 подъезд 11 этаж	общественное	12.58
1104	коридор	3 подъезд 11 этаж	общественное	46.23
1201	лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	общественное	17.87
1202	лоджия	3 подъезд 12 этаж	общественное	8.14
1203	лифтовой холл	3 подъезд 12 этаж	общественное	12.58
1204	коридор	3 подъезд 12 этаж	общественное	46.23
1301	лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	общественное	17.87
1302	лоджия	3 подъезд 13 этаж	общественное	8.14
1303	лифтовой холл	3 подъезд 13 этаж	общественное	12.58
1304	коридор	3 подъезд 13 этаж	общественное	46.23
1401	лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	общественное	17.87
1402	лоджия	3 подъезд 14 этаж	общественное	8.14
1403	лифтовой холл	3 подъезд 14 этаж	общественное	12.58
1404	коридор	3 подъезд 14 этаж	общественное	46.23
1501	лестничная клетка	3 подъезд технический этаж	общественное	17.87
1502	лоджия	3 подъезд технический этаж	общественное	8.14
1503	тех.пространство	3 подъезд технический этаж	техническое	424.53
1601	лестничная клетка	3 подъезд тех.этаж отм.+45.450	общественное	19.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ-1.1	Электроснабжение

2	Подземная часть	ВРУ-1.2	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-1.3	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Серверная	Сети связи
10	Подземная и надземная части	Автоматизация	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 612 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810742000108843
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603

		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 273 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 273 200 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 198,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 973 250 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 273 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:25:0010326:36

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 90 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000292aaae00b7b3749c4f0cfe0820785f30

Владелец: **ООО "СЗ "КАПИТАЛ-СТРОЙ",
ВОЛОВИКОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ, Г.
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 18.12.2025 по 18.03.2027