

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001443 от 21.09.2026

«Комплекс многоэтажных жилых домов с паркингами, нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Охотская - Ботаническая»
1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями
ГП-18, по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Охотская, дом 14а

Дата первичного размещения: 09.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО.ДОК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНКО.ДОК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д115б
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 625001, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 115Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452500221
	1.4.2	Адрес электронной почты: inko.dok@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gkinko.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чижов
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО.ДОК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720414135029
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203608044
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1267200006996
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2026

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ИнкоСтрой»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203583047
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чижов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06115458133

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чижов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15315287955
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720414135029
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чижов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06115458133
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец), 90% уставного капитала ООО «Лот 1» принадлежит ООО "СЗ "ИнкоСтрой", 50% уставного капитала которого принадлежит Чижову О.А., итого Чижов О.А. владеет прямо 5% и владеет косвенно 45% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставной капитал ООО «Лот 1»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чижов
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15315287955
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720414135029
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец), 90% уставного капитала ООО «Лот 1» принадлежит ООО "СЗ "ИнкоСтрой", 50% уставного капитала которого принадлежит Чижову А.О., итого Чижов А.О. владеет прямо 5% и владеет косвенно 45% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставной капитал ООО «Лот 1»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 6; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ИНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203545010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200016834
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАСТСНАБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202136624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200693252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трастснаб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203258953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232002740

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202135934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200672407
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНКО ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203558900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200011773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инко и К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203094857

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200851391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИнкоСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203583047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200018867
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАПЛАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203415300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232009778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инко Уют»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203541304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200012160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИнТех»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203538206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200008419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 298,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 292,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов с паркингами, нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Охотская - Ботаническая» 1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-18
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Охотская
	9.2.11	Дом: 14а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 083,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 611,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 221,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 832,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игнатьев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 722400721669
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-029503-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Добро.ДОК»; «Добро.ДОК», Жилой квартал «Добро.ДОК»; «Добро на ДОКе», ЖК «Добро на ДОКе»; Жилой квартал «Добро на ДОКе»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203376315
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-106-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-106-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0208002:15217
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 245,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка внутри дворовой территории. Расположение и описание оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки внутри дворовой территории. Расположение и описание оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 заглубленных контейнера объемом по 5м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иных мероприятий не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных мероприятий не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15062026-044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАДЕНС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283/ТП-2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 470
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 192
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 192
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.20	2	20.50	2.72
2	Квартира	2	1	39.30	1	11.30	2.72
3	Квартира	2	1	39.30	1	11.30	2.72
4	Квартира	2	1	39.30	1	11.30	2.72
5	Квартира	2	1	76.30	3	35.00	2.72
6	Квартира	2	1	71.30	3	33.20	2.72
7	Квартира	2	1	39.30	1	11.30	2.72
8	Квартира	2	1	59.50	2	21.60	2.72
9	Квартира	2	1	55.00	2	23.70	2.72
10	Квартира	2	1	52.90	2	19.70	2.72
11	Квартира	3	1	51.20	2	20.50	2.72
12	Квартира	3	1	39.30	1	11.30	2.72
13	Квартира	3	1	39.30	1	11.30	2.72
14	Квартира	3	1	39.30	1	11.30	2.72
15	Квартира	3	1	76.30	3	35.00	2.72
16	Квартира	3	1	71.30	3	33.20	2.72
17	Квартира	3	1	39.30	1	11.30	2.72
18	Квартира	3	1	59.50	2	21.60	2.72
19	Квартира	3	1	55.00	2	23.70	2.72
20	Квартира	3	1	52.90	2	19.70	2.72
21	Квартира	4	1	51.20	2	20.50	2.72
22	Квартира	4	1	39.30	1	11.30	2.72

23	Квартира	4	1	39.30	1	11.30	2.72
24	Квартира	4	1	39.30	1	11.30	2.72
25	Квартира	4	1	76.30	3	35.00	2.72
26	Квартира	4	1	71.30	3	33.20	2.72
27	Квартира	4	1	39.30	1	11.30	2.72
28	Квартира	4	1	59.50	2	21.60	2.72
29	Квартира	4	1	55.00	2	23.70	2.72
30	Квартира	4	1	52.90	2	19.70	2.72
31	Квартира	5	1	51.20	2	20.50	2.72
32	Квартира	5	1	39.30	1	11.30	2.72
33	Квартира	5	1	39.30	1	11.30	2.72
34	Квартира	5	1	39.30	1	11.30	2.72
35	Квартира	5	1	76.30	3	35.00	2.72
36	Квартира	5	1	71.30	3	33.20	2.72
37	Квартира	5	1	39.30	1	11.30	2.72
38	Квартира	5	1	59.50	2	21.60	2.72
39	Квартира	5	1	55.00	2	23.70	2.72
40	Квартира	5	1	52.90	2	19.70	2.72
41	Квартира	6	1	51.20	2	20.50	2.72
42	Квартира	6	1	39.30	1	11.30	2.72
43	Квартира	6	1	39.30	1	11.30	2.72
44	Квартира	6	1	39.30	1	11.30	2.72
45	Квартира	6	1	76.30	3	35.00	2.72
46	Квартира	6	1	71.30	3	33.20	2.72
47	Квартира	6	1	39.30	1	11.30	2.72
48	Квартира	6	1	59.50	2	21.60	2.72
49	Квартира	6	1	55.00	2	23.70	2.72
50	Квартира	6	1	52.90	2	19.70	2.72
51	Квартира	7	1	51.20	2	20.50	2.72
52	Квартира	7	1	39.30	1	11.30	2.72
53	Квартира	7	1	39.30	1	11.30	2.72
54	Квартира	7	1	39.30	1	11.30	2.72
55	Квартира	7	1	76.30	3	35.00	2.72
56	Квартира	7	1	71.30	3	33.20	2.72
57	Квартира	7	1	39.30	1	11.30	2.72
58	Квартира	7	1	59.50	2	21.60	2.72
59	Квартира	7	1	55.00	2	23.70	2.72
60	Квартира	7	1	52.90	2	19.70	2.72
61	Квартира	8	1	51.20	2	20.50	2.72
62	Квартира	8	1	39.30	1	11.30	2.72
63	Квартира	8	1	39.30	1	11.30	2.72
64	Квартира	8	1	39.30	1	11.30	2.72
65	Квартира	8	1	76.30	3	35.00	2.72
66	Квартира	8	1	71.30	3	33.20	2.72
67	Квартира	8	1	39.30	1	11.30	2.72

68	Квартира	8	1	59.50	2	21.60	2.72
69	Квартира	8	1	55.00	2	23.70	2.72
70	Квартира	8	1	52.90	2	19.70	2.72
71	Квартира	9	1	51.20	2	20.50	2.72
72	Квартира	9	1	39.30	1	11.30	2.72
73	Квартира	9	1	39.30	1	11.30	2.72
74	Квартира	9	1	39.30	1	11.30	2.72
75	Квартира	9	1	76.30	3	35.00	2.72
76	Квартира	9	1	71.30	3	33.20	2.72
77	Квартира	9	1	39.30	1	11.30	2.72
78	Квартира	9	1	59.50	2	21.60	2.72
79	Квартира	9	1	55.00	2	23.70	2.72
80	Квартира	9	1	52.90	2	19.70	2.72
81	Квартира	10	1	51.20	2	20.50	2.72
82	Квартира	10	1	39.30	1	11.30	2.72
83	Квартира	10	1	39.30	1	11.30	2.72
84	Квартира	10	1	39.30	1	11.30	2.72
85	Квартира	10	1	76.30	3	35.00	2.72
86	Квартира	10	1	71.30	3	33.20	2.72
87	Квартира	10	1	39.30	1	11.30	2.72
88	Квартира	10	1	59.50	2	21.60	2.72
89	Квартира	10	1	55.00	2	23.70	2.72
90	Квартира	10	1	52.90	2	19.70	2.72
91	Квартира	11	1	51.20	2	20.50	2.72
92	Квартира	11	1	39.30	1	11.30	2.72
93	Квартира	11	1	39.30	1	11.30	2.72
94	Квартира	11	1	39.30	1	11.30	2.72
95	Квартира	11	1	76.30	3	35.00	2.72
96	Квартира	11	1	71.30	3	33.20	2.72
97	Квартира	11	1	39.30	1	11.30	2.72
98	Квартира	11	1	59.50	2	21.60	2.72
99	Квартира	11	1	55.00	2	23.70	2.72
100	Квартира	11	1	52.90	2	19.70	2.72
101	Квартира	12	1	51.20	2	20.50	2.72
102	Квартира	12	1	39.30	1	11.30	2.72
103	Квартира	12	1	39.30	1	11.30	2.72
104	Квартира	12	1	39.30	1	11.30	2.72
105	Квартира	12	1	76.30	3	35.00	2.72
106	Квартира	12	1	71.30	3	33.20	2.72
107	Квартира	12	1	39.30	1	11.30	2.72
108	Квартира	12	1	59.50	2	21.60	2.72
109	Квартира	12	1	55.00	2	23.70	2.72
110	Квартира	12	1	52.90	2	19.70	2.72
111	Квартира	13	1	51.20	2	20.50	2.72
112	Квартира	13	1	39.30	1	11.30	2.72

113	Квартира	13	1	39.30	1	11.30	2.72
114	Квартира	13	1	39.30	1	11.30	2.72
115	Квартира	13	1	76.30	3	35.00	2.72
116	Квартира	13	1	71.30	3	33.20	2.72
117	Квартира	13	1	39.30	1	11.30	2.72
118	Квартира	13	1	59.50	2	21.60	2.72
119	Квартира	13	1	55.00	2	23.70	2.72
120	Квартира	13	1	52.90	2	19.70	2.72
121	Квартира	14	1	51.20	2	20.50	2.72
122	Квартира	14	1	39.30	1	11.30	2.72
123	Квартира	14	1	39.30	1	11.30	2.72
124	Квартира	14	1	39.30	1	11.30	2.72
125	Квартира	14	1	76.30	3	35.00	2.72
126	Квартира	14	1	71.30	3	33.20	2.72
127	Квартира	14	1	39.30	1	11.30	2.72
128	Квартира	14	1	59.50	2	21.60	2.72
129	Квартира	14	1	55.00	2	23.70	2.72
130	Квартира	14	1	52.90	2	19.70	2.72
131	Квартира	15	1	51.20	2	20.50	2.72
132	Квартира	15	1	39.30	1	11.30	2.72
133	Квартира	15	1	39.30	1	11.30	2.72
134	Квартира	15	1	39.30	1	11.30	2.72
135	Квартира	15	1	76.30	3	35.00	2.72
136	Квартира	15	1	71.30	3	33.20	2.72
137	Квартира	15	1	39.30	1	11.30	2.72
138	Квартира	15	1	59.50	2	21.60	2.72
139	Квартира	15	1	55.00	2	23.70	2.72
140	Квартира	15	1	52.90	2	19.70	2.72
141	Квартира	16	1	51.20	2	20.50	2.72
142	Квартира	16	1	39.30	1	11.30	2.72
143	Квартира	16	1	39.30	1	11.30	2.72
144	Квартира	16	1	39.30	1	11.30	2.72
145	Квартира	16	1	76.30	3	35.00	2.72
146	Квартира	16	1	71.30	3	33.20	2.72
147	Квартира	16	1	39.30	1	11.30	2.72
148	Квартира	16	1	59.50	2	21.60	2.72
149	Квартира	16	1	55.00	2	23.70	2.72
150	Квартира	16	1	52.90	2	19.70	2.72
151	Квартира	17	1	51.20	2	20.50	2.72
152	Квартира	17	1	39.30	1	11.30	2.72
153	Квартира	17	1	39.30	1	11.30	2.72
154	Квартира	17	1	39.30	1	11.30	2.72
155	Квартира	17	1	76.30	3	35.00	2.72
156	Квартира	17	1	71.30	3	33.20	2.72
157	Квартира	17	1	39.30	1	11.30	2.72

158	Квартира	17	1	59.50	2	21.60	2.72
159	Квартира	17	1	55.00	2	23.70	2.72
160	Квартира	17	1	52.90	2	19.70	2.72
161	Квартира	18	1	51.20	2	20.50	2.72
162	Квартира	18	1	39.30	1	11.30	2.72
163	Квартира	18	1	39.30	1	11.30	2.72
164	Квартира	18	1	39.30	1	11.30	2.72
165	Квартира	18	1	76.30	3	35.00	2.72
166	Квартира	18	1	71.30	3	33.20	2.72
167	Квартира	18	1	39.30	1	11.30	2.72
168	Квартира	18	1	59.50	2	21.60	2.72
169	Квартира	18	1	55.00	2	23.70	2.72
170	Квартира	18	1	52.90	2	19.70	2.72
171	Квартира	19	1	51.20	2	20.50	2.72
172	Квартира	19	1	39.30	1	11.30	2.72
173	Квартира	19	1	39.30	1	11.30	2.72
174	Квартира	19	1	39.30	1	11.30	2.72
175	Квартира	19	1	76.30	3	35.00	2.72
176	Квартира	19	1	71.30	3	33.20	2.72
177	Квартира	19	1	39.30	1	11.30	2.72
178	Квартира	19	1	59.50	2	21.60	2.72
179	Квартира	19	1	55.00	2	23.70	2.72
180	Квартира	19	1	52.90	2	19.70	2.72
181	Квартира	20	1	51.20	2	20.50	2.72
182	Квартира	20	1	39.30	1	11.30	2.72
183	Квартира	20	1	39.30	1	11.30	2.72
184	Квартира	20	1	39.30	1	11.30	2.72
185	Квартира	20	1	76.30	3	35.00	2.72
186	Квартира	20	1	71.30	3	33.20	2.72
187	Квартира	20	1	39.30	1	11.30	2.72
188	Квартира	20	1	59.50	2	21.60	2.72
189	Квартира	20	1	55.00	2	23.70	2.72
190	Квартира	20	1	52.90	2	19.70	2.72
191	Квартира	21	1	51.20	2	20.50	2.72
192	Квартира	21	1	39.30	1	11.30	2.72
193	Квартира	21	1	39.30	1	11.30	2.72
194	Квартира	21	1	39.30	1	11.30	2.72
195	Квартира	21	1	77.10	1	40.70	2.72
196	Квартира	21	1	71.30	3	33.20	2.72
197	Квартира	21	1	39.30	1	11.30	2.72
198	Квартира	21	1	59.50	2	21.60	2.72
199	Квартира	21	1	55.00	2	23.70	2.72
200	Квартира	21	1	52.90	2	19.70	2.72
201	Квартира	22	1	51.20	2	20.50	2.72
202	Квартира	22	1	39.30	1	11.30	2.72

203	Квартира	22	1	39.30	1	11.30	2.72
204	Квартира	22	1	39.30	1	11.30	2.72
205	Квартира	22	1	77.10	1	40.70	2.72
206	Квартира	22	1	71.30	3	33.20	2.72
207	Квартира	22	1	39.30	1	11.30	2.72
208	Квартира	22	1	59.50	2	21.60	2.72
209	Квартира	22	1	55.00	2	23.70	2.72
210	Квартира	22	1	52.90	2	19.70	2.72
211	Квартира	2	2	72.00	3	33.70	2.72
212	Квартира	2	2	74.80	3	39.70	2.72
213	Квартира	2	2	39.20	1	9.90	2.72
214	Квартира	2	2	43.00	1	11.50	2.72
215	Квартира	2	2	39.30	1	9.90	2.72
216	Квартира	2	2	43.10	1	14.50	2.72
217	Квартира	2	2	54.40	2	21.80	2.72
218	Квартира	2	2	54.40	2	21.80	2.72
219	Квартира	3	2	72.00	3	33.70	2.72
220	Квартира	3	2	74.80	3	39.70	2.72
221	Квартира	3	2	39.20	1	9.90	2.72
222	Квартира	3	2	43.00	1	11.50	2.72
223	Квартира	3	2	39.30	1	9.90	2.72
224	Квартира	3	2	43.10	1	14.50	2.72
225	Квартира	3	2	54.40	2	21.80	2.72
226	Квартира	3	2	54.40	2	21.80	2.72
227	Квартира	4	2	72.00	3	33.70	2.72
228	Квартира	4	2	74.80	3	39.70	2.72
229	Квартира	4	2	39.20	1	9.90	2.72
230	Квартира	4	2	43.00	1	11.50	2.72
231	Квартира	4	2	39.30	1	9.90	2.72
232	Квартира	4	2	43.10	1	14.50	2.72
233	Квартира	4	2	54.40	2	21.80	2.72
234	Квартира	4	2	54.40	2	21.80	2.72
235	Квартира	5	2	72.00	3	33.70	2.72
236	Квартира	5	2	74.80	3	39.70	2.72
237	Квартира	5	2	39.20	1	9.90	2.72
238	Квартира	5	2	43.00	1	11.50	2.72
239	Квартира	5	2	39.30	1	9.90	2.72
240	Квартира	5	2	43.10	1	14.50	2.72
241	Квартира	5	2	54.40	2	21.80	2.72
242	Квартира	5	2	54.40	2	21.80	2.72
243	Квартира	6	2	72.00	3	33.70	2.72
244	Квартира	6	2	74.80	3	39.70	2.72
245	Квартира	6	2	39.20	1	9.90	2.72
246	Квартира	6	2	43.00	1	11.50	2.72
247	Квартира	6	2	39.30	1	9.90	2.72

248	Квартира	6	2	43.10	1	14.50	2.72
249	Квартира	6	2	54.40	2	21.80	2.72
250	Квартира	6	2	54.40	2	21.80	2.72
251	Квартира	7	2	72.00	3	33.70	2.72
252	Квартира	7	2	74.80	3	39.70	2.72
253	Квартира	7	2	39.20	1	9.90	2.72
254	Квартира	7	2	43.00	1	11.50	2.72
255	Квартира	7	2	39.30	1	9.90	2.72
256	Квартира	7	2	43.10	1	14.50	2.72
257	Квартира	7	2	54.40	2	21.80	2.72
258	Квартира	7	2	54.40	2	21.80	2.72
259	Квартира	8	2	72.00	3	33.70	2.72
260	Квартира	8	2	74.80	3	39.70	2.72
261	Квартира	8	2	39.20	1	9.90	2.72
262	Квартира	8	2	43.00	1	11.50	2.72
263	Квартира	8	2	39.30	1	9.90	2.72
264	Квартира	8	2	43.10	1	14.50	2.72
265	Квартира	8	2	54.40	2	21.80	2.72
266	Квартира	8	2	54.40	2	21.80	2.72
267	Квартира	9	2	72.00	3	33.70	2.72
268	Квартира	9	2	74.80	3	39.70	2.72
269	Квартира	9	2	39.20	1	9.90	2.72
270	Квартира	9	2	43.00	1	11.50	2.72
271	Квартира	9	2	39.30	1	9.90	2.72
272	Квартира	9	2	43.10	1	14.50	2.72
273	Квартира	9	2	54.40	2	21.80	2.72
274	Квартира	9	2	54.40	2	21.80	2.72
275	Квартира	10	2	72.00	3	33.70	2.72
276	Квартира	10	2	74.80	3	39.70	2.72
277	Квартира	10	2	39.20	1	9.90	2.72
278	Квартира	10	2	43.00	1	11.50	2.72
279	Квартира	10	2	39.30	1	9.90	2.72
280	Квартира	10	2	43.10	1	14.50	2.72
281	Квартира	10	2	54.40	2	21.80	2.72
282	Квартира	10	2	54.40	2	21.80	2.72
283	Квартира	11	2	72.00	3	33.70	2.72
284	Квартира	11	2	74.80	3	39.70	2.72
285	Квартира	11	2	39.20	1	9.90	2.72
286	Квартира	11	2	43.00	1	11.50	2.72
287	Квартира	11	2	39.30	1	9.90	2.72
288	Квартира	11	2	43.10	1	14.50	2.72
289	Квартира	11	2	54.40	2	21.80	2.72
290	Квартира	11	2	54.40	2	21.80	2.72
291	Квартира	12	2	72.00	3	33.70	2.72
292	Квартира	12	2	74.80	3	39.70	2.72

293	Квартира	12	2	39.20	1	9.90	2.72
294	Квартира	12	2	43.00	1	11.50	2.72
295	Квартира	12	2	39.30	1	9.90	2.72
296	Квартира	12	2	43.10	1	14.50	2.72
297	Квартира	12	2	54.40	2	21.80	2.72
298	Квартира	12	2	54.40	2	21.80	2.72
299	Квартира	13	2	72.00	3	33.70	2.72
300	Квартира	13	2	74.80	3	39.70	2.72
301	Квартира	13	2	39.20	1	9.90	2.72
302	Квартира	13	2	43.00	1	11.50	2.72
303	Квартира	13	2	39.30	1	9.90	2.72
304	Квартира	13	2	43.10	1	14.50	2.72
305	Квартира	13	2	54.40	2	21.80	2.72
306	Квартира	13	2	54.40	2	21.80	2.72
307	Квартира	14	2	72.00	3	33.70	2.72
308	Квартира	14	2	75.60	1	43.70	2.72
309	Квартира	14	2	39.20	1	9.90	2.72
310	Квартира	14	2	43.00	1	11.50	2.72
311	Квартира	14	2	39.30	1	9.90	2.72
312	Квартира	14	2	43.10	1	14.50	2.72
313	Квартира	14	2	54.40	2	21.80	2.72
314	Квартира	14	2	54.40	2	21.80	2.72
315	Квартира	15	2	72.00	3	33.70	2.72
316	Квартира	15	2	75.60	1	43.70	2.72
317	Квартира	15	2	39.20	1	9.90	2.72
318	Квартира	15	2	43.00	1	11.50	2.72
319	Квартира	15	2	39.30	1	9.90	2.72
320	Квартира	15	2	43.10	1	14.50	2.72
321	Квартира	15	2	54.40	2	21.80	2.72
322	Квартира	15	2	54.40	2	21.80	2.72
323	Квартира	2	3	78.70	3	39.00	2.72
324	Квартира	2	3	50.70	2	20.00	2.72
325	Квартира	2	3	43.10	1	11.50	2.72
326	Квартира	2	3	57.90	2	25.10	2.72
327	Квартира	2	3	51.10	2	20.00	2.72
328	Квартира	2	3	35.00	1	9.30	2.72
329	Квартира	3	3	78.70	3	39.00	2.72
330	Квартира	3	3	50.70	2	20.00	2.72
331	Квартира	3	3	43.10	1	11.50	2.72
332	Квартира	3	3	57.90	2	25.10	2.72
333	Квартира	3	3	51.10	2	20.00	2.72
334	Квартира	3	3	35.00	1	9.30	2.72
335	Квартира	4	3	78.70	3	39.00	2.72
336	Квартира	4	3	50.70	2	20.00	2.72
337	Квартира	4	3	43.10	1	11.50	2.72

338	Квартира	4	3	57.90	2	25.10	2.72
339	Квартира	4	3	51.10	2	20.00	2.72
340	Квартира	4	3	35.00	1	9.30	2.72
341	Квартира	5	3	78.70	3	39.00	2.72
342	Квартира	5	3	50.70	2	20.00	2.72
343	Квартира	5	3	43.10	1	11.50	2.72
344	Квартира	5	3	57.90	2	25.10	2.72
345	Квартира	5	3	51.10	2	20.00	2.72
346	Квартира	5	3	35.00	1	9.30	2.72
347	Квартира	6	3	78.70	3	39.00	2.72
348	Квартира	6	3	50.70	2	20.00	2.72
349	Квартира	6	3	43.10	1	11.50	2.72
350	Квартира	6	3	57.90	2	25.10	2.72
351	Квартира	6	3	51.10	2	20.00	2.72
352	Квартира	6	3	35.00	1	9.30	2.72
353	Квартира	7	3	78.70	3	39.00	2.72
354	Квартира	7	3	50.70	2	20.00	2.72
355	Квартира	7	3	43.10	1	11.50	2.72
356	Квартира	7	3	57.90	2	25.10	2.72
357	Квартира	7	3	51.10	2	20.00	2.72
358	Квартира	7	3	35.00	1	9.30	2.72
359	Квартира	8	3	78.70	3	39.00	2.72
360	Квартира	8	3	50.70	2	20.00	2.72
361	Квартира	8	3	43.10	1	11.50	2.72
362	Квартира	8	3	57.90	2	25.10	2.72
363	Квартира	8	3	51.10	2	20.00	2.72
364	Квартира	8	3	35.00	1	9.30	2.72
365	Квартира	9	3	78.70	3	39.00	2.72
366	Квартира	9	3	50.70	2	20.00	2.72
367	Квартира	9	3	43.10	1	11.50	2.72
368	Квартира	9	3	57.90	2	25.10	2.72
369	Квартира	9	3	51.10	2	20.00	2.72
370	Квартира	9	3	35.00	1	9.30	2.72
371	Квартира	10	3	78.70	3	39.00	2.72
372	Квартира	10	3	50.70	2	20.00	2.72
373	Квартира	10	3	43.10	1	11.50	2.72
374	Квартира	10	3	57.90	2	25.10	2.72
375	Квартира	10	3	51.10	2	20.00	2.72
376	Квартира	10	3	35.00	1	9.30	2.72
377	Квартира	11	3	78.70	3	39.00	2.72
378	Квартира	11	3	50.70	2	20.00	2.72
379	Квартира	11	3	43.10	1	11.50	2.72
380	Квартира	11	3	57.90	2	25.10	2.72
381	Квартира	11	3	51.10	2	20.00	2.72
382	Квартира	11	3	35.00	1	9.30	2.72

383	Квартира	12	3	78.70	3	39.00	2.72
384	Квартира	12	3	50.70	2	20.00	2.72
385	Квартира	12	3	43.10	1	11.50	2.72
386	Квартира	12	3	57.90	2	25.10	2.72
387	Квартира	12	3	51.10	2	20.00	2.72
388	Квартира	12	3	35.00	1	9.30	2.72
389	Квартира	13	3	78.70	3	39.00	2.72
390	Квартира	13	3	50.70	2	20.00	2.72
391	Квартира	13	3	43.10	1	11.50	2.72
392	Квартира	13	3	57.90	2	25.10	2.72
393	Квартира	13	3	51.10	2	20.00	2.72
394	Квартира	13	3	35.00	1	9.30	2.72
395	Квартира	14	3	78.70	3	39.00	2.72
396	Квартира	14	3	50.70	2	20.00	2.72
397	Квартира	14	3	43.10	1	11.50	2.72
398	Квартира	14	3	57.90	2	25.10	2.72
399	Квартира	14	3	51.10	2	20.00	2.72
400	Квартира	14	3	35.00	1	9.30	2.72
401	Квартира	15	3	78.70	3	39.00	2.72
402	Квартира	15	3	50.70	2	20.00	2.72
403	Квартира	15	3	43.10	1	11.50	2.72
404	Квартира	15	3	57.90	2	25.10	2.72
405	Квартира	15	3	51.10	2	20.00	2.72
406	Квартира	15	3	35.00	1	9.30	2.72
407	Квартира	16	3	78.70	3	39.00	2.72
408	Квартира	16	3	50.70	2	20.00	2.72
409	Квартира	16	3	43.10	1	11.50	2.72
410	Квартира	16	3	57.90	2	25.10	2.72
411	Квартира	16	3	51.10	2	20.00	2.72
412	Квартира	16	3	35.00	1	9.30	2.72
413	Квартира	17	3	78.70	3	39.00	2.72
414	Квартира	17	3	50.70	2	20.00	2.72
415	Квартира	17	3	43.10	1	11.50	2.72
416	Квартира	17	3	57.90	2	25.10	2.72
417	Квартира	17	3	51.10	2	20.00	2.72
418	Квартира	17	3	35.00	1	9.30	2.72
419	Квартира	18	3	78.70	3	39.00	2.72
420	Квартира	18	3	50.70	2	20.00	2.72
421	Квартира	18	3	43.10	1	11.50	2.72
422	Квартира	18	3	57.90	2	25.10	2.72
423	Квартира	18	3	51.10	2	20.00	2.72
424	Квартира	18	3	35.00	1	9.30	2.72
425	Квартира	19	3	78.70	3	39.00	2.72
426	Квартира	19	3	50.70	2	20.00	2.72
427	Квартира	19	3	43.10	1	11.50	2.72

428	Квартира	19	3	57.90	2	25.10	2.72
429	Квартира	19	3	51.10	2	20.00	2.72
430	Квартира	19	3	35.00	1	9.30	2.72
431	Квартира	2	4	34.80	1	9.30	2.72
432	Квартира	2	4	62.30	2	29.90	2.72
433	Квартира	2	4	50.80	2	19.40	2.72
434	Квартира	2	4	54.20	2	25.30	2.72
435	Квартира	2	4	52.50	2	21.50	2.72
436	Квартира	3	4	34.80	1	9.30	2.72
437	Квартира	3	4	62.30	2	29.90	2.72
438	Квартира	3	4	50.80	2	19.40	2.72
439	Квартира	3	4	54.20	2	25.30	2.72
440	Квартира	3	4	52.50	2	21.50	2.72
441	Квартира	4	4	34.80	1	9.30	2.72
442	Квартира	4	4	62.30	2	29.90	2.72
443	Квартира	4	4	50.80	2	19.40	2.72
444	Квартира	4	4	54.20	2	25.30	2.72
445	Квартира	4	4	52.50	2	21.50	2.72
446	Квартира	5	4	34.80	1	9.30	2.72
447	Квартира	5	4	62.30	2	29.90	2.72
448	Квартира	5	4	50.80	2	19.40	2.72
449	Квартира	5	4	54.20	2	25.30	2.72
450	Квартира	5	4	52.50	2	21.50	2.72
451	Квартира	6	4	34.80	1	9.30	2.72
452	Квартира	6	4	62.30	2	29.90	2.72
453	Квартира	6	4	50.80	2	19.40	2.72
454	Квартира	6	4	54.20	2	25.30	2.72
455	Квартира	6	4	52.50	2	21.50	2.72
456	Квартира	7	4	34.80	1	9.30	2.72
457	Квартира	7	4	62.30	2	29.90	2.72
458	Квартира	7	4	50.80	2	19.40	2.72
459	Квартира	7	4	54.20	2	25.30	2.72
460	Квартира	7	4	52.50	2	21.50	2.72
461	Квартира	8	4	34.80	1	9.30	2.72
462	Квартира	8	4	62.30	2	29.90	2.72
463	Квартира	8	4	50.80	2	19.40	2.72
464	Квартира	8	4	54.20	2	25.30	2.72
465	Квартира	8	4	52.50	2	21.50	2.72
466	Квартира	9	4	34.80	1	9.30	2.72
467	Квартира	9	4	62.30	2	29.90	2.72
468	Квартира	9	4	50.80	2	19.40	2.72
469	Квартира	9	4	54.20	2	25.30	2.72
470	Квартира	9	4	52.50	2	21.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	125.60	Помещение	114.10	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.20	
					Тамбур	5.30	
2Н	Нежилое помещение	1	1	149.80	Помещение	138.20	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.00	
					Тамбур	6.60	
3Н	Нежилое помещение	1	1	141.50	Помещение	129.60	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.90	
					Тамбур	7.00	
4Н	Нежилое помещение	1	1	116.10	Помещение	103.70	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.80	
					Тамбур	6.60	
5Н	Нежилое помещение	1	2	114.50	Помещение	102.70	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.80	
					Тамбур	7.00	
6Н	Нежилое помещение	1	2	149.40	Помещение	137.00	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.30	
					Тамбур	7.10	
7Н	Нежилое помещение	1	2	91.60	Помещение	77.60	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.90	
					Тамбур	8.10	
8Н	Нежилое помещение	1	2	88.00	Помещение	74.90	3.62

					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.80	
					Тамбур	7.30	
9Н	Нежилое помещение	1	3	96.60	Помещение	85.20	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.50	
					Тамбур	6.90	
10Н	Нежилое помещение	1	3	45.00	Помещение	31.80	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.30	
					Тамбур	6.90	
11Н	Нежилое помещение	1	3	49.70	Помещение	36.60	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.40	
					Тамбур	7.70	
12Н	Нежилое помещение	1	3	94.90	Помещение	81.90	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.00	
					Тамбур	7.00	
13Н	Нежилое помещение	1	4	97.30	Помещение	85.20	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.70	
					Тамбур	7.40	
14Н	Нежилое помещение	1	4	70.90	Помещение	58.00	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.60	
					Тамбур	7.30	
15Н	Нежилое помещение	1	4	59.60	Помещение	48.40	3.62
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.40	
					Тамбур	6.80	
1.1.1	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.1.2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

1.1.4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.1.5	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1.1.6	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1.1.7	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.1.8	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1.1.9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.1.10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.11	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.12	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.1.13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.1.14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.1.15	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1.1.16	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.17	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.18	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1.1.19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.1.20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.1.21	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.1.22	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.1.23	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1.1.24	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1.1.25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1.1.26	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1.1.27	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.1.28	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1.1.29	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1.1.30	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1.1.31	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.1.32	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.1.33	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.34	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.1.35	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.36	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.37	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.38	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
1.1.39	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1.1.40	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.1.41	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.1.42	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.1.43	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.44	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1.1.45	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1.1.46	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.1.47	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.1.48	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	

1.1.49	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1.1.50	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1.1.51	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
1.1.52	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.53	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.1.54	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.1.55	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.1.56	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.1.57	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.1.58	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.1.59	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1.1.60	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1.1.61	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1.1.62	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1.1.63	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.64	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.65	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.1.66	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1.1.67	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.1.68	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
1.1.69	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
1.2.1	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
1.2.2	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
1.2.3	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1.2.4	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1.2.5	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1.2.6	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1.2.7	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1.2.8	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
1.2.9	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
1.2.10	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
1.2.11	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1.2.12	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1.2.13	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1.2.14	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1.2.15	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.16	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.17	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
1.2.18	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
1.2.19	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.20	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.21	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1.2.22	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
1.2.23	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
1.2.24	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	

1.2.25	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.2.26	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.27	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.28	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.29	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.2.30	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.31	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.2.32	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
1.2.33	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
1.2.34	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
1.2.35	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.2.36	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.2.37	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1.2.38	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1.2.39	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.2.40	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
1.3.1	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
1.3.2	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
1.3.3	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
1.3.4	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
1.3.5	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
1.3.6	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
1.3.7	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
1.3.8	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
1.3.9	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
1.3.10	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
1.3.11	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
1.3.12	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
1.3.13	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
1.3.14	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
1.3.15	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
1.3.16	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
1.3.17	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
1.3.18	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
1.3.19	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
1.3.20	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
1.3.21	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
1.3.22	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
1.3.23	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
1.3.24	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
1.3.25	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
1.3.26	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
1.4.1	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
1.4.2	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.4.3	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	

1.4.4	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1.4.5	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
1.4.6	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
1.4.7	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
1.4.8	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
1.4.9	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
1.4.10	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
1.4.11	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
1.4.12	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
1.4.13	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
1.4.14	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
1.4.15	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.4.16	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.4.17	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
1.4.18	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
1.4.19	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
1.4.20	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
1.4.21	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1.4.22	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	
1.4.23	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
1.4.24	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
1.4.25	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
1.4.26	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.4.27	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1.4.28	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1.4.29	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
1.4.30	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
1.4.31	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
1.4.32	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
1.4.33	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.4.34	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
1.4.35	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
1.4.36	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
1.4.37	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
1.4.38	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
1.4.39	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	
1.4.40	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
1.4.41	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
1.4.42	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Выход их подземного этажа	подъезд 1, -1 этаж	общественное	7.40
2	Тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	общественное	12.10
3	Выход их подземного этажа	подъезд 1, -1 этаж	общественное	8.90
4	Коридор	подъезд 1, -1 этаж	общественное	100.00
5	Технический коридор	подъезд 1, -1 этаж	техническое	64.60
6	Венткамера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	40.90
7	Электрощитовая	подъезд 1, -1 этаж	техническое	14.20
8	Помещение СС	подъезд 1, -1 этаж	техническое	6.00
9	Коридор кладовых	подъезд 1, -1 этаж	техническое	15.20
10	Коридор кладовых	подъезд 1, -1 этаж	техническое	14.60
11	Коридор кладовых	подъезд 1, -1 этаж	техническое	10.30
12	Коридор кладовых	подъезд 1, -1 этаж	техническое	59.00
13	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.00
14	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	27.20
15	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	31.20
16	ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.90
17	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.20
18	Выход их подземного этажа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.00
19	Выход их подземного этажа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.70
20	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.20
21	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.50
22	Приквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	30.60
23	Приквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	29.70
24	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.20
25	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.50
26	Приквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	30.60
27	Приквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	29.70
28	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.20
29	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.50
30	Приквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	30.60
31	Приквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	29.70
32	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.20
33	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.50
34	Приквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	30.60
35	Приквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	29.70
36	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.20
37	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.50
38	Приквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	30.60
39	Приквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	29.70
40	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.20

[illegible]

86	Приквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	30.60
87	Приквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	29.70
88	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.20
89	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.50
90	Приквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	30.60
91	Приквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	29.70
92	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.20
93	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.50
94	Приквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	30.60
95	Приквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	29.70
96	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.20
97	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.50
98	Приквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	30.60
99	Приквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	29.70
100	Лестничная клетка Н2	подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.20
101	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.50
102	Приквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	30.60
103	Приквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	29.70
104	Тамбур-шлюз	подъезд 2, -1 этаж	общественное	15.70
105	Коридор	подъезд 2, -1 этаж	общественное	102.90
106	Выход из подземного этажа	подъезд 2, -1 этаж	общественное	8.60
107	Помещение СС	подъезд 2, -1 этаж	техническое	9.30
108	Электрощитовая	подъезд 2, -1 этаж	техническое	13.00
109	Водомерный узел и ВНС	подъезд 2, -1 этаж	техническое	103.50
110	Коридор кладовых	подъезд 2, -1 этаж	общественное	10.10
111	Коридор кладовых	подъезд 2, -1 этаж	общественное	40.80
112	Коридор кладовых	подъезд 2, -1 этаж	общественное	31.10
113	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.20
114	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.70
115	ПУИ	подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.90
116	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.00
117	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.60
118	Выход из подземного этажа	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.50
119	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.70
120	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 2 этаж	общественное	12.00
121	Приквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	45.80
122	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.70
123	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 3 этаж	общественное	12.00
124	Приквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	45.80
125	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.70
126	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 4 этаж	общественное	12.00
127	Приквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	45.80
128	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.70
129	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 5 этаж	общественное	12.00

130	Приквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	45.80
131	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.70
132	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 6 этаж	общественное	12.00
133	Приквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	45.80
134	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.70
135	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 7 этаж	общественное	12.00
136	Приквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	45.80
137	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.70
138	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 8 этаж	общественное	12.00
139	Приквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	45.80
140	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.70
141	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 9 этаж	общественное	12.00
142	Приквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	45.80
143	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.70
144	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 10 этаж	общественное	12.00
145	Приквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	45.80
146	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.70
147	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 11 этаж	общественное	12.00
148	Приквартирный коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	45.80
149	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.70
150	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 12 этаж	общественное	12.00
151	Приквартирный коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	45.80
152	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 13 этаж	общественное	15.70
153	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 13 этаж	общественное	12.00
154	Приквартирный коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	45.80
155	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 14 этаж	общественное	15.70
156	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 14 этаж	общественное	12.00
157	Приквартирный коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	45.80
158	Лестничная клетка Н2	подъезд 2, 15 этаж	общественное	15.70
159	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 15 этаж	общественное	12.00
160	Приквартирный коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	45.80
161	Тамбур-шлюз	подъезд 3, -1 этаж	общественное	15.70
162	Коридор	подъезд 3, -1 этаж	общественное	77.50
163	Выход из подземного этажа	подъезд 3, -1 этаж	общественное	8.50
164	Коридор кладовых	подъезд 3, -1 этаж	общественное	3.80
165	Коридор кладовых	подъезд 3, -1 этаж	общественное	15.30
166	Коридор кладовых	подъезд 3, -1 этаж	общественное	9.80
167	Коридор кладовых	подъезд 3, -1 этаж	общественное	9.90
168	Помещение СС	подъезд 3, -1 этаж	техническое	8.20
169	Электрощитовая	подъезд 3, -1 этаж	техническое	14.80
170	Венткамера	подъезд 3, -1 этаж	техническое	33.40
171	ИТП	подъезд 3, -1 этаж	техническое	83.90
172	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	32.70
173	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.10

174	Вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.90
175	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.70
176	ПУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.30
177	Выход из подземного этажа	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.90
178	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 2 этаж	общественное	12.00
179	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.70
180	Приквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	30.60
181	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 3 этаж	общественное	12.00
182	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.70
183	Приквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	30.60
184	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 4 этаж	общественное	12.00
185	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.70
186	Приквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	30.60
187	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 5 этаж	общественное	12.00
188	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.70
189	Приквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	30.60
190	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 6 этаж	общественное	12.00
191	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 6 этаж	общественное	15.70
192	Приквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	30.60
193	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 7 этаж	общественное	12.00
194	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 7 этаж	общественное	15.70
195	Приквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	30.60
196	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 8 этаж	общественное	12.00
197	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 8 этаж	общественное	15.70
198	Приквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	30.60
199	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 9 этаж	общественное	12.00
200	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 9 этаж	общественное	15.70
201	Приквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	30.60
202	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 10 этаж	общественное	12.00
203	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 10 этаж	общественное	15.70
204	Приквартирный коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	30.60
205	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 11 этаж	общественное	12.00
206	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 11 этаж	общественное	15.70
207	Приквартирный коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	30.60
208	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 12 этаж	общественное	12.00
209	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 12 этаж	общественное	15.70
210	Приквартирный коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	30.60
211	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 13 этаж	общественное	12.00
212	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 13 этаж	общественное	15.70
213	Приквартирный коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	30.60
214	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 14 этаж	общественное	12.00
215	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 14 этаж	общественное	15.70
216	Приквартирный коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	30.60
217	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 15 этаж	общественное	12.00

218	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 15 этаж	общественное	15.70
219	Приквартирный коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	30.60
220	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 16 этаж	общественное	12.00
221	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 16 этаж	общественное	15.70
222	Приквартирный коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	30.60
223	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 17 этаж	общественное	12.00
224	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 17 этаж	общественное	15.70
225	Приквартирный коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	30.60
226	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 18 этаж	общественное	12.00
227	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 18 этаж	общественное	15.70
228	Приквартирный коридор	подъезд 3, 18 этаж	общественное	30.60
229	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 19 этаж	общественное	12.00
230	Лестничная клетка Н2	подъезд 3, 19 этаж	общественное	15.70
231	Приквартирный коридор	подъезд 3, 19 этаж	общественное	30.60
232	Тамбур-шлюз	подъезд 4, -1 этаж	общественное	6.40
233	Коридор	подъезд 4, -1 этаж	общественное	51.30
234	Выход из подземного этажа	подъезд 4, -1 этаж	общественное	8.50
235	Коридор кладовых	подъезд 4, -1 этаж	общественное	9.80
236	Коридор кладовых	подъезд 4, -1 этаж	общественное	38.70
237	Коридор кладовых	подъезд 4, -1 этаж	общественное	12.60
238	Коридор кладовых	подъезд 4, -1 этаж	общественное	2.50
239	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.70
240	Колясочная	подъезд 4, 1 этаж	общественное	16.70
241	Вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	24.30
242	ПУИ	подъезд 4, 1 этаж	техническое	2.80
243	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 1 этаж	общественное	15.10
244	Выход из подземного этажа	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.10
245	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 2 этаж	общественное	6.40
246	Приквартирный коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	24.30
247	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 2 этаж	общественное	11.90
248	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 3 этаж	общественное	6.40
249	Приквартирный коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	24.30
250	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 3 этаж	общественное	11.90
251	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 4 этаж	общественное	6.40
252	Приквартирный коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	24.30
253	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 4 этаж	общественное	11.90
254	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 5 этаж	общественное	6.40
255	Приквартирный коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	24.30
256	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 5 этаж	общественное	11.90
257	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 6 этаж	общественное	6.40
258	Приквартирный коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	24.30
259	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 6 этаж	общественное	11.90
260	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 7 этаж	общественное	6.40
261	Приквартирный коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	24.30

262	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 7 этаж	общественное	11.90
263	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 8 этаж	общественное	6.40
264	Приквартирный коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	24.30
265	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 8 этаж	общественное	11.90
266	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 9 этаж	общественное	6.40
267	Приквартирный коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	24.30
268	Лестничная клетка Н2	подъезд 4, 9 этаж	общественное	11.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, подземная и наземная часть	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, подземная часть	ВРУ1	Электроснабжение
3	Жилой дом, подземная часть	ВРУ2	Электроснабжение
4	Жилой дом, подземная часть	ВРУ3	Электроснабжение
5	Жилой дом, подземная часть	ВРУ4	Электроснабжение
6	Жилой дом, подземная часть	ВРУ5	Электроснабжение
7	Жилой дом, подземная часть	ВРУ6	Электроснабжение
8	Жилой дом, подземная часть	ВРУ7	Электроснабжение
9	Жилой дом, подземная часть	Система пожарной сигнализации и противопожарной автоматики	Оповещение о пожаре
10	Жилой дом, подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Жилой дом, подземная наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Жилой дом, подземная наземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
13	Жилой дом, подземная наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Жилой дом, подземная наземная часть	Система отопления	Отопление
15	Жилой дом, подземная наземная часть	Слаботочные сети	Доступ к сети "интернет", домофонии, телевидение, видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 956 849 961,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100800070978
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 932 849 961,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 353 823 017,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 579 026 943,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 634,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 000 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2026	02ИС-1-П-ПЗ	Добавлен договор субаренды ЗУ от 19.06.2026
2	25.06.2026	02ИС-1-П-ПЗУ	Добавлен договор субаренды ЗУ от 19.06.2026
3	25.06.2026	02ИС-1-П-АР	Уточнение планировочных решений
4	25.06.2026	02ИС-1-П-ПОС	Откорректирован номер дома в графической части
5	25.06.2026	02ИС-1-П-ОДИ	Уточнение планировочных решений в соответствии с разделом АР
6	01.07.2026	02ИС-1-П-ПЗ	Изменено наименование в ТЭП полезной площади на торговую, добавлена информация по системам водоотведения и видеонаблюдения, добавлен договор КРТ №06/КРТ-2, добавлена выписка ЕГРН для КН 72:2360208002:7353
7	01.07.2026	02ИС-1-П-ПЗУ	Откорректированы расчеты площадок и озеленения
8	01.07.2026	02ИС-1-П-АР	Изменено наименование в ТЭП полезной площади на торговую
9	01.07.2026	02ИС-1-П-ПОС	Добавлена информация об ограничениях при выполнении работ в охранных зонах подземных коммуникаций
10	01.07.2026	02ИС-1-П-ОДИ	Раздел приведен в соответствие с разделами АР и ПЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003e88f7300bfb4c7b24c54e3689c783faf

Владелец: **ООО "СЗ "ИНКО.ДОК", ЧИЖОВ
АНАТОЛИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 08.09.2026 по 08.12.2027