

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001560 от 30.07.2020

Комплекс жилых домов, находящихся по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский (ЖК "Лиговский" - Литера 53,56)

Дата первичного размещения: 30.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строй Интернейшнл
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Интернейшнл
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одесская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)253-71-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroi.kuban@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroi-intl.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аванесян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строй Интернейшнл
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310012803
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301600980
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аванесян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,5066 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308042494
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 109230162
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 132,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 703 327,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 529 887,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Очередность строительства: 14-й этап (литер № 53 - Объект 1); 16-й этап (литер № 56 - Объект 2).
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Пешкова
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера: Литер 53 (Объект 1)
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8419,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Пешкова
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: Литер 56 (Объект 2)
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11782,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4983,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1104,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6087,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6863,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1708,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8571,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬГРАДОСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308033683
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кубань Универсал Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310006550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0001-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0449-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лиговский" (Литер 53)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3259-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.07.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению госимуществом Краснодарского края
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:0000894
	12.3.2	Площадь земельного участка: 300000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеется

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): ЖК "Лиговский" предусматривает размещение гостевых стоянок и стоянок автомобилей 3122,0 м2/250 м/м. Всего по участку застройки предусмотрено размещение для жильцов домов 2239 парковочных машино-мест, для встроенных помещений общественного назначения 127 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутридворовое пространство ЖК "Лиговский" сформировано следующими площадками: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак; для стоянки автомобилей; газонами и цветниками. Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве (качели двойные, карусель, горка односкатная, "зонтик"-песочница, стенка-турник, лабиринт, брусья параллельные, тренажер, детский игровой комплекс, домик, скамья, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждом жилом доме на первом этаже предусмотрены мусоросборные камеры. Для сбора мусора на асфальтированной площадке вне пределов здания предусмотрены контейнеры-мусоросборники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории застройки ЖК "Лиговский" организуется как единая система пешеходной и транспортно-планировочной структуры, предусматривается в виде устройства цветников и газонов, посадки декоративных деревьев и кустарников. Формирование насаждений общего пользования проектом предусматривается в виде скверов. Спортивные площадки обсаживаются по периметру, часть площадок запроектировано со спортивным газоном.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения МГН безбарьерной среды, предусмотрены следующие решения: -облицовка ступеней входов, имеет рельефную поверхность; -дверные блоки имеют устройства с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом состоянии, дверные ручки имеют П-образную форму, удобную для открывания одной рукой, и расположены на высоте 0,9 м от пола, ширина дверей не менее 1,0 м; -со стороны входов в подъезды предусмотрены пандусы или подъемные платформы; -на путях движения МНГ, коридоры запроектированы достаточной нормативной ширины, в них нет перепадов уровней пола и порошков, а полы выполнены с нескользящей поверхностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №209/СЭНО от 10.12.2013 г выданные ООО «СветоСервис-Кубань»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство оград, стоянки для инвалидов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 1096/08
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 267 306 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 1-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 051 464,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 159
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0025-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	59.4	2
2	Квартира	2	1	61.3	2
3	Студия	2	1	33.9	1
4	Студия	2	1	33.9	1
5	Квартира	2	1	41.6	1
6	Квартира	2	1	81.4	3
7	Квартира	3	1	59.4	2
8	Квартира	3	1	61.3	2
9	Студия	3	1	33.9	1
10	Студия	3	1	33.9	1
11	Квартира	3	1	41.6	1
12	Квартира	3	1	81.4	3
13	Квартира	4	1	59.4	2
14	Квартира	4	1	61.3	2
15	Студия	4	1	33.9	1
16	Студия	4	1	33.9	1

17	Квартира	4	1	41.6	1
18	Квартира	4	1	81.4	3
19	Квартира	5	1	59.4	2
20	Квартира	5	1	61.3	2
21	Студия	5	1	33.9	1
22	Студия	5	1	33.9	1
23	Квартира	5	1	41.6	1
24	Квартира	5	1	81.4	3
25	Квартира	6	1	59.4	2
26	Квартира	6	1	61.3	2
27	Студия	6	1	33.9	1
28	Студия	6	1	33.9	1
29	Квартира	6	1	41.6	1
30	Квартира	6	1	81.4	3
31	Квартира	7	1	59.4	2
32	Квартира	7	1	61.3	2
33	Студия	7	1	33.9	1
34	Студия	7	1	33.9	1
35	Квартира	7	1	41.6	1
36	Квартира	7	1	81.4	3
37	Квартира	8	1	59.4	2
38	Квартира	8	1	61.3	2
39	Студия	8	1	33.9	1
40	Студия	8	1	33.9	1
41	Квартира	8	1	41.6	1
42	Квартира	8	1	81.4	3
43	Квартира	9	1	59.4	2
44	Квартира	9	1	61.3	2
45	Студия	9	1	33.9	1
46	Студия	9	1	33.9	1
47	Квартира	9	1	41.6	1
48	Квартира	9	1	81.4	3
49	Квартира	2	2	81.3	3
50	Квартира	2	2	41.6	1
51	Студия	2	2	33.9	1
52	Студия	2	2	33.9	1
53	Квартира	2	2	61.3	2
54	Квартира	2	2	59.4	2
55	Квартира	3	2	81.3	3
56	Квартира	3	2	41.6	1
57	Студия	3	2	33.9	1
58	Студия	3	2	33.9	1
59	Квартира	3	2	61.3	2

60	Квартира	3	2	59.4	2
61	Квартира	4	2	81.3	3
62	Квартира	4	2	41.6	1
63	Студия	4	2	33.9	1
64	Студия	4	2	33.9	1
65	Квартира	4	2	61.3	2
66	Квартира	4	2	59.4	2
67	Квартира	5	2	81.3	3
68	Квартира	5	2	41.6	1
69	Студия	5	2	33.9	1
70	Студия	5	2	33.9	1
71	Квартира	5	2	61.3	2
72	Квартира	5	2	59.4	2
73	Квартира	6	2	81.3	3
74	Квартира	6	2	41.6	1
75	Студия	6	2	33.9	1
76	Студия	6	2	33.9	1
77	Квартира	6	2	61.3	2
78	Квартира	6	2	59.4	2
79	Квартира	7	2	81.3	3
80	Квартира	7	2	41.6	1
81	Студия	7	2	33.9	1
82	Студия	7	2	33.9	1
83	Квартира	7	2	61.3	2
84	Квартира	7	2	59.4	2
85	Квартира	8	2	81.3	3
86	Квартира	8	2	41.6	1
87	Студия	8	2	33.9	1
88	Студия	8	2	33.9	1
89	Квартира	8	2	61.3	2
90	Квартира	8	2	59.4	2
91	Квартира	9	2	81.3	3
92	Квартира	9	2	41.6	1
93	Студия	9	2	33.9	1
94	Студия	9	2	33.9	1
95	Квартира	9	2	61.3	2
96	Квартира	9	2	59.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Литер 53						
1	нежилое помещение	цоколь	2	51.40	проектом не предусмотрено	

2	нежилое помещение	цоколь	2	29.50	проектом не предусмотрено
3	нежилое помещение	цоколь	2	24.20	проектом не предусмотрено
4	нежилое помещение	цоколь	2	17.90	проектом не предусмотрено
5	нежилое помещение	цоколь	2	25.20	проектом не предусмотрено
6	нежилое помещение	цоколь	2	26.00	проектом не предусмотрено
7	нежилое помещение	цоколь	1	33.20	проектом не предусмотрено
8	нежилое помещение	цоколь	1	16.70	проектом не предусмотрено
9	нежилое помещение	цоколь	1	36.50	проектом не предусмотрено
10	нежилое помещение	цоколь	1	26.80	проектом не предусмотрено
11	нежилое помещение	цоколь	1	22.10	проектом не предусмотрено
12	нежилое помещение	цоколь	1	17.80	проектом не предусмотрено
13	нежилое помещение	цоколь	1	26.00	проектом не предусмотрено
14	нежилое помещение	цоколь	1	25.20	проектом не предусмотрено
15	нежилое помещение	цоколь	1	17.90	проектом не предусмотрено
16	нежилое помещение	цоколь	1	10.90	проектом не предусмотрено
17	нежилое помещение	1	2	167.10	проектом не предусмотрено
18	нежилое помещение	1	2	184.80	проектом не предусмотрено
19	нежилое помещение	1	1	178.30	проектом не предусмотрено
20	нежилое помещение	1	1	167.00	проектом не предусмотрено

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Литер 53			
1	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	выход с цокольного этажа	8.2
2	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	тамбур	6.5
3	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	коридор	37.5
4	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	итп	33.1
5	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	внс	15.7
6	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	коридор	18.4
7	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	пандус	5.8
8	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	мусоросборная камера жилой части	7.0
9	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	мусоросборная камера общественной части	2.9
10	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	узел учета тепла	4.4
11	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	электрощитовая	9.8
12	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	коридор	52.5
13	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	с/у	7.5
14	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	7.0
15	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	выход с цокольного этажа	14.1
16	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	тамбур	5.8
17	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	коридор	48.7

18	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	с/у	8.3
19	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	санузел для мнг	5.8
20	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	коридор	18.4
21	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	пандус	5.8
22	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	мусоросборная камера жилой части	7.0
23	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	мусоросборная камера общественной части	2.9
24	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	узел учета тепла	4.4
25	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	коридор	34.3
26	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	тамбур	6.1
27	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж	выход с цокольного этажа	8.2
28	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	крыльцо	21.0
29	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	крыльцо	13.6
30	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	тамбур	4.4
31	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	вестибюль	13.9
32	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	шахта лифта	
33	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	электрощитовая	8.9
34	нежилое	2 подъезд, 1 этаж	крыльцо	12.6
35	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	крыльцо	13.6
36	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	тамбур	4.4
37	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	вестибюль	13.9
38	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	шахта лифта	
39	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	8.9
40	нежилое	1 подъезд, 1 этаж	крыльцо	21.0
41	нежилое	1,2 подъезд, со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно	лестничная клетка	12.7
42	нежилое	1,2 подъезд, со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно	лифтовый холл	5.3
43	нежилое	1,2 подъезд, со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно	шахта лифта	
44	нежилое	1,2 подъезд, со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно	коридор	20.3
45	нежилое	1,2 подъезд, 9 этаж (на отметке +27,950м)	машинное помещение	20.8
46	нежилое	1,2 подъезд, 9 этаж (на отметке +27,950м)	лестничная клетка	11.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерные сооружения на площадке строительства в пределах границ землеотвода	2БКТП - 1000 10/0,4 кВ - 3 шт; 2БКТП - 630 10/0,4 кВ - 3 шт.	Для электроснабжения жилых зданий, встроенных нежилых помещений общественного назначения и сооружений на объекте застройки
2	Инженерные сооружения на площадке строительства в пределах границ землеотвода	Канализационная насосная станция (КНС), 171 м3/час - 1 шт.	Для приема и перекачки сточных вод хозяйственно-бытовой канализации
3	Инженерные сооружения на площадке строительства в пределах границ землеотвода	Котельная 48,0 Мвт, на газовом топливе	Для обеспечения отопления и ГВС жилых домов и встроенных нежилых помещений общественного назначения

4	Цокольный этаж жилых домов Литер № 53, 56	Водопроводная насосная станция ВНС (насос хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел учета)	Для обеспечения напора во внутренней сети х/питьевого водопровода жилых домов
5	Цокольный этаж жилых домов Литер № 53, 56	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для системы отопления и ГВС жилых домов
6	Первый этаж жилых домов Литер № 53, 56	Электрощитовая (электрощиты вводные и ВРУ) .	Электроснабжение энергоустановок жилых домов, нежилых помещений общественного назначения, ИТП, ВНС, венткамер, лифтов
7	Подъезды жилых домов Литер № 53, 56	Лифты пассажирские, 630 кг.	Для подъема людей и груза в жилых домах
8	Кровля жилых домов Литер № 53, 56	Вентиляторы канальные	Для вытяжной вентиляции ИТП, ВНС, машинного зала лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 304 644 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:0000894
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000101004
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 860,6 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 031,5 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 171 865 901 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 260 344 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор генерального подряда
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строй Дизайн
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310034980
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0000000:0000894
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 013 500,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Отсутствует</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬГРАДОСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308033683
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кубань Универсал Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310006550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0001-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0449-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лиговский" (Литер 56)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3259-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.07.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению госимуществом Краснодарского края
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:0000894
	12.3.2	Площадь земельного участка: 300000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеется

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): ЖК "Лиговский" предусматривает размещение гостевых стоянок и стоянок автомобилей 3122,0 м2/250 м/м. Всего по участку застройки предусмотрено размещение для жильцов домов 2239 парковочных машино-мест, для встроенных помещений общественного назначения 127 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутридворовое пространство ЖК "Лиговский" сформировано следующими площадками: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак; для стоянки автомобилей; газонами и цветниками. Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве (качели двойные, карусель, горка односкатная, "зонтик"-песочница, стенка-турник, лабиринт, брусья параллельные, тренажер, детский игровой комплекс, домик, скамья, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждом жилом доме на первом этаже предусмотрены мусоросборные камеры. Для сбора мусора на асфальтированной площадке вне пределов здания предусмотрены контейнеры-мусоросборники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории застройки ЖК "Лиговский" организуется как единая система пешеходной и транспортно-планировочной структуры, предусматривается в виде устройства цветников и газонов, посадки декоративных деревьев и кустарников. Формирование насаждений общего пользования проектом предусматривается в виде скверов. Спортивные площадки обсаживаются по периметру, часть площадок запроектировано со спортивным газоном.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения МГН безбарьерной среды, предусмотрены следующие решения: -облицовка ступеней входов, имеет рельефную поверхность; -дверные блоки имеют устройства с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом состоянии, дверные ручки имеют П-образную форму, удобную для открывания одной рукой, и расположены на высоте 0,9 м от пола, ширина дверей не менее 1,0 м; -со стороны входов в подъезды предусмотрены пандусы или подъемные платформы; -на путях движения МНГ, коридоры запроектированы достаточной нормативной ширины, в них нет перепадов уровней пола и порошков, а полы выполнены с нескользящей поверхностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №209/СЭНО от 10.12.2013 г выданные ООО «СветоСервис-Кубань»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство оград, стоянки для инвалидов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 1096/08
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 267 306 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 1-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 051 464,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 159
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КубаньЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0025-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	59.4	2
2	Квартира	2	1	61.3	2
3	Студия	2	1	33.9	1
4	Студия	2	1	33.9	1
5	Квартира	2	1	41.6	1
6	Квартира	2	1	81	3
7	Квартира	3	1	59.4	2
8	Квартира	3	1	61.3	2
9	Студия	3	1	33.9	1
10	Студия	3	1	33.9	1
11	Квартира	3	1	41.6	1
12	Квартира	3	1	81	3
13	Квартира	4	1	59.4	2
14	Квартира	4	1	61.3	2
15	Студия	4	1	33.9	1
16	Студия	4	1	33.9	1

17	Квартира	4	1	41.6	1
18	Квартира	4	1	81	3
19	Квартира	5	1	59.4	2
20	Квартира	5	1	61.3	2
21	Студия	5	1	33.9	1
22	Студия	5	1	33.9	1
23	Квартира	5	1	41.6	1
24	Квартира	5	1	81	3
25	Квартира	6	1	59.4	2
26	Квартира	6	1	61.3	2
27	Студия	6	1	33.9	1
28	Студия	6	1	33.9	1
29	Квартира	6	1	41.6	1
30	Квартира	6	1	81	3
31	Квартира	7	1	59.4	2
32	Квартира	7	1	61.3	2
33	Студия	7	1	33.9	1
34	Студия	7	1	33.9	1
35	Квартира	7	1	41.6	1
36	Квартира	7	1	81	3
37	Квартира	8	1	59.4	2
38	Квартира	8	1	61.3	2
39	Студия	8	1	33.9	1
40	Студия	8	1	33.9	1
41	Квартира	8	1	41.6	1
42	Квартира	8	1	81.9	3
43	Квартира	9	1	59.4	2
44	Квартира	9	1	61.3	2
45	Студия	9	1	33.9	1
46	Студия	9	1	33.9	1
47	Квартира	9	1	41.6	1
48	Квартира	9	1	81.9	3
49	Квартира	2	2	81	3
50	Квартира	2	2	41.6	1
51	Студия	2	2	33.9	1
52	Студия	2	2	33.9	1
53	Квартира	2	2	41.6	1
54	Квартира	2	2	81.4	3
55	Квартира	3	2	81	3
56	Квартира	3	2	41.6	1
57	Студия	3	2	33.9	1
58	Студия	3	2	33.9	1
59	Квартира	3	2	41.6	1

60	Квартира	3	2	81.4	3
61	Квартира	4	2	81	3
62	Квартира	4	2	41.6	1
63	Студия	4	2	33.9	1
64	Студия	4	2	33.9	1
65	Квартира	4	2	41.6	1
66	Квартира	4	2	81.4	3
67	Квартира	5	2	81	3
68	Квартира	5	2	41.6	1
69	Студия	5	2	33.9	1
70	Студия	5	2	33.9	1
71	Квартира	5	2	41.6	1
72	Квартира	5	2	81.4	3
73	Квартира	6	2	81	3
74	Квартира	6	2	41.6	1
75	Студия	6	2	33.9	1
76	Студия	6	2	33.9	1
77	Квартира	6	2	41.6	1
78	Квартира	6	2	81.4	3
79	Квартира	7	2	81	3
80	Квартира	7	2	41.6	1
81	Студия	7	2	33.9	1
82	Студия	7	2	33.9	1
83	Квартира	7	2	41.6	1
84	Квартира	7	2	81.4	3
85	Квартира	2	3	81.3	3
86	Квартира	2	3	41.6	1
87	Студия	2	3	33.9	1
88	Студия	2	3	33.9	1
89	Квартира	2	3	61.3	2
90	Квартира	2	3	59.4	2
91	Квартира	3	3	81.3	3
92	Квартира	3	3	41.6	1
93	Студия	3	3	33.9	1
94	Студия	3	3	33.9	1
95	Квартира	3	3	61.3	2
96	Квартира	3	3	59.4	2
97	Квартира	4	3	81.3	3
98	Квартира	4	3	41.6	1
99	Студия	4	3	33.9	1
100	Студия	4	3	33.9	1
101	Квартира	4	3	61.3	2
102	Квартира	4	3	59.4	2

103	Квартира	5	3	81.3	3
104	Квартира	5	3	41.6	1
105	Студия	5	3	33.9	1
106	Студия	5	3	33.9	1
107	Квартира	5	3	61.3	2
108	Квартира	5	3	59.4	2
109	Квартира	6	3	81.3	3
110	Квартира	6	3	41.6	1
111	Студия	6	3	33.9	1
112	Студия	6	3	33.9	1
113	Квартира	6	3	61.3	2
114	Квартира	6	3	59.4	2
115	Квартира	7	3	81.3	3
116	Квартира	7	3	41.6	1
117	Студия	7	3	33.9	1
118	Студия	7	3	33.9	1
119	Квартира	7	3	61.3	2
120	Квартира	7	3	59.4	2
121	Квартира	8	3	81.9	3
122	Квартира	8	3	41.6	1
123	Студия	8	3	33.9	1
124	Студия	8	3	33.9	1
125	Квартира	8	3	61.3	2
126	Квартира	8	3	59.4	2
127	Квартира	9	3	81.9	3
128	Квартира	9	3	41.6	1
129	Студия	9	3	33.9	1
130	Студия	9	3	33.9	1
131	Квартира	9	3	61.3	2
132	Квартира	9	3	59.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Литер 56						
1	нежилое помещение	цоколь	3	38.00	проектом не предусмотрено	
2	нежилое помещение	цоколь	3	25.30	проектом не предусмотрено	
3	нежилое помещение	цоколь	3	15.80	проектом не предусмотрено	
4	нежилое помещение	цоколь	3	31.50	проектом не предусмотрено	
5	нежилое помещение	цоколь	3	23.10	проектом не предусмотрено	
6	нежилое помещение	цоколь	3	17.90	проектом не предусмотрено	
7	нежилое помещение	цоколь	3	25.20	проектом не предусмотрено	
8	нежилое помещение	цоколь	3	25.20	проектом не предусмотрено	

9	нежилое помещение	цоколь	3	18.60	проектом не предусмотрено	
10	нежилое помещение	цоколь	3	22.10	проектом не предусмотрено	
11	нежилое помещение	цоколь	2	33.10	проектом не предусмотрено	
12	нежилое помещение	цоколь	2	16.70	проектом не предусмотрено	
13	нежилое помещение	цоколь	2	12.10	проектом не предусмотрено	
14	нежилое помещение	цоколь	2	17.90	проектом не предусмотрено	
15	нежилое помещение	цоколь	2	25.20	проектом не предусмотрено	
16	нежилое помещение	цоколь	2	25.20	проектом не предусмотрено	
17	нежилое помещение	цоколь	2	18.60	проектом не предусмотрено	
18	нежилое помещение	цоколь	2	25.90	проектом не предусмотрено	
19	нежилое помещение	цоколь	1	33.10	проектом не предусмотрено	
20	нежилое помещение	цоколь	1	16.70	проектом не предусмотрено	
21	нежилое помещение	цоколь	1	15.80	проектом не предусмотрено	
22	нежилое помещение	цоколь	1	51.30	проектом не предусмотрено	
23	нежилое помещение	цоколь	1	21.20	проектом не предусмотрено	
24	нежилое помещение	цоколь	1	18.20	проектом не предусмотрено	
25	нежилое помещение	цоколь	1	24.70	проектом не предусмотрено	
26	нежилое помещение	цоколь	1	25.20	проектом не предусмотрено	
27	нежилое помещение	цоколь	1	17.90	проектом не предусмотрено	
28	нежилое помещение	цоколь	1	11.40	проектом не предусмотрено	
29	нежилое помещение	1	3	167.00	проектом не предусмотрено	
30	нежилое помещение	1	3	184.70	проектом не предусмотрено	
31	нежилое помещение	1	2	178.40	проектом не предусмотрено	
32	нежилое помещение	1	2	178.80	проектом не предусмотрено	
33	нежилое помещение	1	1	179.30	проектом не предусмотрено	
34	нежилое помещение	1	1	167.00	проектом не предусмотрено	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Литер 56			
1	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		8.2
2	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		6.1
3	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		34.3
4	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		18.4
5	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		7.0
6	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		5.8
7	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		2.9
8	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		4.4
9	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		45.8
10	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		7.0

11	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		1.4
12	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		1.4
13	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		4.7
14	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж		5.8
15	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж		14.5
16	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж		18.4
17	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж		5.8
18	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж		7.0
19	нежилое	2 подъезд, цокольный этаж		2.9
20	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		50.7
21	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		4.4
22	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		8.3
23	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		29.2
24	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		16.2
25	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		5.8
26	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		6.4
27	нежилое	3 подъезд, цокольный этаж		1.9
28	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		12.5
29	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		5.8
30	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		7.0
31	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		1.4
32	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		1.4
33	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		4.7
34	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		48.7
35	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		18.4
36	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		4.4
37	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		7.0
38	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		5.8
39	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		2.9
40	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		31.7
41	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		6.1
42	нежилое	1 подъезд, цокольный этаж		6.2
43	нежилое	3 подъезд, 1 этаж		21.0
44	нежилое	3 подъезд, 1 этаж		13.1
45	нежилое	3 подъезд, 1 этаж		4.4
46	нежилое	3 подъезд, 1 этаж		13.9
47	нежилое	3 подъезд, 1 этаж		
48	нежилое	3 подъезд, 1 этаж		8.9
49	нежилое	3 подъезд, 1 этаж		12.6
50	нежилое	2 подъезд, 1 этаж		13.1
51	нежилое	2 подъезд, 1 этаж		4.4
52	нежилое	2 подъезд, 1 этаж		13.8
53	нежилое	2 подъезд, 1 этаж		

54	нежилое	2 подъезд, 1 этаж		8.9
55	нежилое	2 подъезд, 1 этаж		13.2
56	нежилое	1 подъезд, 1 этаж		13.3
57	нежилое	1 подъезд, 1 этаж		13.1
58	нежилое	1 подъезд, 1 этаж		4.4
59	нежилое	1 подъезд, 1 этаж		13.9
60	нежилое	1 подъезд, 1 этаж		
61	нежилое	1 подъезд, 1 этаж		8.9
62	нежилое	1 подъезд, 1 этаж		21.0
63	нежилое	1,3 подъезд, со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно		12.7
64	нежилое	1,3 подъезд, со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно		5.3
65	нежилое	1,3 подъезд, со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно		
66	нежилое	1,3 подъезд, со 2 (второго) этажа по 9 (девятый) этаж включительно		20.3
67	нежилое	1,3 подъезд, 9 этаж (на отметке +27,950м)		20.8
68	нежилое	1,3 подъезд, 9 этаж (на отметке +27,950м)		11.7
69	нежилое	2 подъезд со 2 (второго) этажа по 7 (седьмой) этаж включительно		12.7
70	нежилое	2 подъезд со 2 (второго) этажа по 7 (седьмой) этаж включительно		5.3
71	нежилое	2 подъезд со 2 (второго) этажа по 7 (седьмой) этаж включительно		
72	нежилое	2 подъезд со 2 (второго) этажа по 7 (седьмой) этаж включительно		20.3
73	нежилое	2 подъезд 7 этаж (на отметке +27,950м)		20.8
74	нежилое	2 подъезд 7 этаж (на отметке +27,950м)		11.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Инженерные сооружения на площадке строительства в пределах границ землеотвода	2БКТП - 1000 10/0,4 кВ - 3 шт; 2БКТП - 630 10/0,4 кВ - 3 шт.	Для электроснабжения жилых зданий, встроенных нежилых помещений общественного назначения и сооружений на объекте застройки
2	Инженерные сооружения на площадке строительства в пределах границ землеотвода	Канализационная насосная станция (КНС), 171 м3/час - 1 шт.	Для приема и перекачки сточных вод хозяйственно-бытовой канализации
3	Инженерные сооружения на площадке строительства в пределах границ землеотвода	Котельная 48,0 Мвт, на газовом топливе	Для обеспечения отопления и ГВС жилых домов и встроенных нежилых помещений общественного назначения
4	Цокольный этаж жилых домов Литер № 53, 56	Водопроводная насосная станция ВНС (насос хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел учета)	Для обеспечения напора во внутренней сети х/питьевого водопровода жилых домов
5	Цокольный этаж жилых домов Литер № 53, 56	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для системы отопления и ГВС жилых домов
6	Первый этаж жилых домов Литер № 53, 56	Электрощитовая (электрощиты вводные и ВРУ) .	Электроснабжение энергоустановок жилых домов, нежилых помещений общественного назначения, ИТП, ВНС, венткамер, лифтов
7	Подъезды жилых домов Литер № 53, 56	Лифты пассажирские, 630 кг.	Для подъема людей и груза в жилых домах

8	Кровля жилых домов Литер № 53, 56	Вентиляторы канальные	Для вытяжной вентиляции ИТП, ВНС, машинного зала лифта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 291 431 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:0000894
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000101004
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 862,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 571,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 242 005 575 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49 586 900 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строй Новация
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310037639
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0000000:0000894
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 013 500,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569891433511825454425362077198334747646

Владелец: ЗАО "СТРОЙ ИНТЕРНЕЙШНЛ", Аванесян Артур
Сергеевич, Краснодар

Действителен: с 10.10.2019 по 10.10.2020